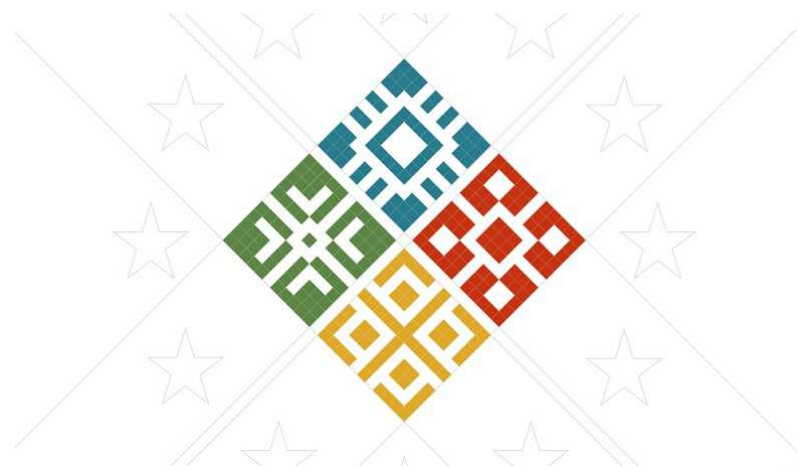
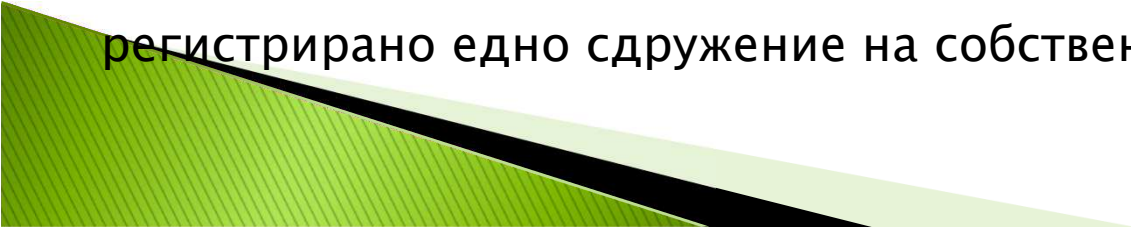


*Подкрепа за устойчиво  
енергийно обновяване на  
жилищния сграден фонд –  
етап I*



**Национален план за възстановяване и устойчивост  
на Република България**

# Допустимост на многофамилните жилищни сградите:

- ✓ Най-малко четири самостоятелни обекта с жилищно предназначение, които да принадлежат на повече от един собственик.
  - ✓ Да се управляват по реда на ЗУЕС и да са проектирани преди 26 април 1999 г.
  - ✓ Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища.
  - ✓ При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.
- 

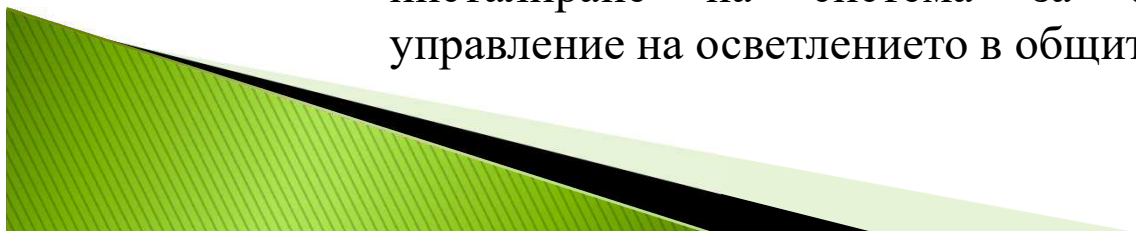
# Обхват на процедурата

- Дейностите по настоящата процедура се осъществяват на територията на цялата страна, в 28 области и 265 общини.
- Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ е 50 000 лева. / Максималният размер не може да надхвърля 9 500 000 лева.
- По настоящата процедура, която представлява първи етап от изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ – помощта е в размер на до 100%.
- Срок за подаване на ЗИФП към община Шумен – 10.05.2023 г.



# Допустими дейности

- Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
  - По външните сградни ограждащи елементи:
    - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
    - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
  - По системите за поддържане на микроклимата:
    - ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
    - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална;
    - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
    - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;



# Допустими дейности

- Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;
- Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;



# Допустими дейности

- СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:
  - ❑ СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
  - ❑ СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.



# Резултати

- След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат **клас на енергопотребление „В”** или по-висок.
- Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне **минимум 30% спестяване на първична енергия**

*Предписаните в двете обследвания мерки, при евентуално одобрение, ще бъдат изпълнявани с точност и ще подлежат на последваща проверка.*



# Желан дом





---

---

Етажна собственост

Е

---

Регистрация на СС

Т

---

Обследване ТХ и ЕЕ

А

---

Провеждане на ОС на СС

П

---

Провеждане на ОС на ЕС

И

---

Подаване на ЗИФП

---

---



# Образци и информация

ИСУН – <https://eumis2020.government.bg/bg/s/800c457d-e8be-4421-8ed9-9e78d0a75c39/Procedure/Info/dbc86350-cccd-414a-a175-a1d440952525>

МРРБ – <https://www.mrrb.bg/bg/utvurdeni-nasoki-za-kandidatstvane-po-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i/>

Община Шумен – <https://www.shumen.bg/obrazovanie-nauka-i-razvitie-2/proekti-i-programi/podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-zhilishtniya-sgraden-fond-etap-i-s-finansirane-po-liniya-na-mehanizma-za-vazstanovyavane-i-ustojchivost/>



ЗИФП

Заявление за факти и  
обстоятелства

# Степен на проектна готовност

1. Заявление за участие;
2. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
3. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
4. Документи свързани с проведените общи събрания за създаване на СС или други документи свързани с вземане на решения от страна на етажната собственост.
5. Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, в случай че са поискани от общинската администрация;
6. Други документи необходими за изготвянето на проектното предложение и изпълнението на проекта.

***КП /СС/ могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.***



# Оценка на предложенията

Оценката на предложения включва един етап, който обхваща критерии за административна допустимост и оценка на качеството.

- 1) **Оценката на административна допустимост** се извършва по критериите, посочени в раздел „Критерии за оценка на административна допустимост“, които се отбелязват с „ДА“, „НЕ“ или „Н/П“ (не е приложимо). Предложение, което получи оценка „Не“ на критерий 1 или 6 се отхвърля от оценителната комисия без да се проверява съответствие със следващите критерии за оценка на административна допустимост.
- 2) **Оценка на качеството** се извършва съгласно предварително определени критерии



Критерии за оценка на качеството	Макс. брой точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки	25	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: $\% \text{ спестявания} = \left\{ \frac{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} - \text{обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.}}{\text{общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.}} \right\} \times 100$
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO <sub>2</sub> (екологични ползи) – тона/год.	20	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO <sub>2</sub> (тона/год.)
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв./kWh/г.	35	Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год.  Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като разгънатата застроена площ на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции	20	Разгънатата застроена площ на сградата е посочена в техническото обследване и сертификата за енергийна ефективност
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта	25	Процентът идеални части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението издадено от общинската администрация
6. Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ	15	
Максимален брой точки:	140	

# Благодаря за вниманието!

*Областен информационен център – Шумен*  
бул. Славянски 17



[ois\\_shumen@abv.bg](mailto:ois_shumen@abv.bg)



Областен информационен център – Шумен

