МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА
София 1000, бул. "Княз Дондуков" №16, тел./факс: 987 48 01, e-mail: nipk-sof@cinet.bg

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
33 00 55 11. 07. 2008
Код за достъп чрез интернет

№ 24-29-1/08.07.2008 г.

Живко Тонев
за главен архитект
11.07.2008 г.

14 07 2008

До: КРАСИМИР КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ШУМЕН

Копие: СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА
гр.ШУМЕН

Копие: ТДД – гр.ШУМЕН

***Относно*:** Актуализация на списъците на недвижимите единични паметници на културата и деклариране на групови паметници на културата в гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Приложено Ви изпращам Протокол №10/15.05.2008 г. от заседание на Експертния съвет на НИПК, с решения, приети по реда на чл.19 и чл.20 от Наредба №5 на МК (Д.В., бр.60/1998 г.), за актуализация на списъка на единичните и групови паметници на културата в гр.Шумен.

Моля, на основание чл.12, т.2 от ЗПКМ (Д.В., бр.29/1969 г., с изм. и доп.) и във връзка с чл.14, ал.4 и чл.20, ал.3 от Наредба №5 на МК (Д.В., бр.60/1998 г.), настъпилите промени в списъка на единичните и групови паметници на културата, съгласно решенията на приложения протокол, да бъдат отразени в данъчния регистър и кадастралната карта на града, и всички заинтересовани лица да бъдат уведомени по реда на Гражданско-процесуалния кодекс.

Моля, във връзка с чл.4, ал.1 от ЗПКМ да изразите мнението си относно предложенията за обявяване на единични и групови паметници на културата в гр.Шумен (приложения №№3, 4, 5, 6, 7).

На основание чл.20, ал.4 и чл.21, ал.1 от ЗПКМ, чл.143, ал.1, т.5 от ЗУТ (Д.В., бр.1/02.01.2001 г., с изм. и доп.), както и чл.7, ал.1, т.7 и

чл.19, т.1, б."б" от Правилника за устройството и задачите на НИПК (Д.В., бр.28/2000 г.), инвестиционните инициативи за намеса (включително при делба) в паметниците на културата и тяхната среда, както и проекти за ново строителство в техните граници и охранителни зони се извършват съгласно определените режими на опазване и преди одобряване, задължително се съгласуват с НИПК. В тази връзка Ви уведомяваме за следното:

I. В обхвата на груповия паметник на културата "Историческа зона - Стария Шумен" НИПК е утвърдил задължителни предписания за опазване, включващи:

1. Устройството на урегулирани поземлени имоти съдържащи единични паметници /т.2, б. А от Приложение 6 към Протокол №10/15.05.2008г. от заседание на ЕС на НИПК/.

2. Устройството на урегулирани поземлени имоти, които не съдържат единични паметници /т.2, б. Б от Приложение 6 към Протокол №10/15.05.2008г. от заседание на ЕС на НИПК/.

II. Извън територията на груповия паметник на културата за урегулирани имоти с единични паметници на културата и/или в съседни на тях НИПК определя следните задължителни предписания:

1. Устройството на урегулирани поземлени имоти, съдържащи единични паметници на културата е съгласно утвърдените задължителни предписания по т.I,1.

2. Инвестиционните инициативи за урегулирани поземлени имоти, чиито имотни граници граничат с паметник или паметници на културата се осъществяват въз основа на съгласувани с НИПК ПУП и РУП, които да обхващат най-малко непосредствено прилежащите и срещулежащите през улицата имоти.

Приложения: 1.Протокол №10/15.05.2008 г. от заседание на ЕС на НИПК;

2.Списък на отписани от декларационните списъци паметници на културата в гр.Шумен;

3.Списък на предложените за отписване от регистъра обявени паметници на културата в гр.Шумен;

4.Списък на декларирани нови единични паметници на културата в гр.Шумен;

5.Актуализиран списък на паметниците на културата в гр.Шумен;

6.Графична схема в М 1:1000, изработена върху кадастрална карта на града (одобрена със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед №КД-14-27/385/09.03.2006 на Началника на СК-Шумен), регламентираща границите и териториалният обхват на декларирания групов паметник на културата "ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА – СТАРИЯТ ШУМЕН" и предписания за опазване на територията на груповия паметник;

7.Опорен план на паметниците на културата в гр.Шумен в М 1:2000, изработен върху кадастралната карта на града.

ДИРЕКТОР: ...
/арх. Г. УГРИНОВ/

ЯТ/ПШ

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА
София.1000, бул. "Княз Дондуков" № 16, тел./факс 987 48 01, E-mail: nipk-sof@einet.bg

ПРОТОКОЛ
№ 10/15.05.2008г.

от заседание на Експертния съвет на НИПК,
назначен със заповед № Р-50/15.05.2008г.
на Директора на НИПК

Точка 5

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Г. Угринов – директор на НИПК

ЧЛЕНОВЕ: арх. Емма Москова – главен консултант
арх. Хр. Ганчев – директор на дирекция
арх. Ул. Малеева – директор на дирекция
арх. Г. Стоянова – директор на дирекция
арх. Д. Барфончовска – началник отдел
арх. Пл. Шомов – началник отдел
арх. В. Попов – началник сектор

ОТНОСНО: Актуализация на списъците на паметниците на културата в гр. Шумен

ДОКЛАДВАТ: арх. Пл. Шомов
арх. К. Мрянкова
арх. Я. Топалова
Дим. Цветков
М. Кузупова

ИЗКАЗАЛИ СЕ: всички присъстващи

КОНСТАТАЦИИ:

Обектите на недвижимото културно-историческо наследство в гр. Шумен са предмет на многократни проучвания с цел идентифициране, деклариране, заключителна комплексна оценка на тяхната културно-историческа стойност, утвърждаване и обнародване, в резултат на което въз основа на различни критерии и методологии са създадени няколко последователни списъка, които постепенно и поетапно обхващат разнообразието на типологията на недвижимото културно-историческо наследство на града. Най-ранното обявяване на недвижимите паметници на културата датира от 1927 година, а най-стойностните единични обекти са поставени под защитата на ЗПКМ през 1975 г. /ДВ бр. 22 от 18.3.1975г./. Отделни обявявания на единични обекти са извършени и през 1970г., 1972г. и 1977г. Между 1972г. и 1982г. са декларирани голям брой недвижими паметници на културата.

За така декларираните и обявени единични паметници на културата не е извършена необходимата заключителна комплексна оценка и не са изведени предписания за тяхното опазване, регламентирани от влязлата в сила през 1998г. Наредба № 5 на министъра на културата за обявяване на недвижимите паметници на културата /ДВ бр. 60 от 1998г./. За много от тях не са осъвременени кадастралните и адресни данни, което затруднява тяхното идентифициране и локализиране.

През 2007г. и 2008г., с протоколи на комисии с участието на представители на Общината, Регионалния музей и НИПК, е установено, че 18 декларирани и 6 обявени паметници на културата са съборени или самосрутили се, като в прилежащите имоти на някои от тях са изградени нови сгради.

Много от защитените като недвижими паметници на културата обекти са частично или напълно амортизирани, някои от тях са с ниска културно-историческа стойност или са разположени в напълно променена през втората половина на XX век градоустройствена среда

Поради така изложените причини и във връзка с предстоящото изготвяне на нов Общ устройствен план на гр. Шумен, осъвременяването на списъците на недвижимите паметници на културата, разположени в строителните граници на града, както и извеждането на съответните предписания за тяхното опазване, са крайно наложителни.

С най-висока структурна съхраненост и значима в градоустройствено отношение се отличава територията на историческия център на гр. Шумен. Тук са разположени и едни от най-стойностните единични паметници на културата. За да се защити градоустройствения потенциал на съхранените структури в тази зона се предлага деклариране и съответно обявяване на групов паметник на културата – историческа зона "Старият Шумен".

Пространствената структура на централната градска част извън историческото ядро на града е хетерогенна и неовладяна в стилово и пространствено отношение, като прилежащите й единични недвижими паметници на културата не формират характерни ансамбли. Много от тях са с ниска културно-историческа стойност или силно амортизирани и не допринасят за културно-историческата градоустройствена значимост на прилежащите им територии. Поради тези причини повечето от предложенията за отписване на единични обекти се отнасят именно за тези територии. От друга страна при обхода на място се локализират обекти, които след предварителна оценка на културно-историческата им стойност и обществена значимост се предлагат за деклариране като паметници на културата.

Във връзка с това след обсъждане на представените градоустройствени проучвания и досиетата на всички декларирани и обявени единични паметници на културата се разгледаха следните предложения :

1. Предложение за отписване на декларирани недвижими паметници на културата.
2. Внасяне за обсъждане в НСОПИК на предложение за отписване от регистъра на обявени паметници на културата.
3. Деклариране на нови единични паметници на културата.

4. Внасяне за обсъждане в НСОНПК на предложение за обявяване на декларирани паметници на културата.
5. Деклариране на групов паметник на културата "ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА – СТАРИЯТ ШУМЕН" и предписания за опазване на територията на груповия паметник.

Експертният съвет на НИПК, след обсъждане на направените предложения, в хода на което бяха прецизирани границите и обхвата на територията на груповия паметник, както и редуциран броя на предложените за деклариране обекти поради недоказана културно-историческа стойност, прие следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема предложението за отписване на декларирани недвижими паметници на културата съгласно приложен списък.
2. Приема предложението за отписване на обявени недвижими паметници на културата, което да бъде внесено за обсъждане в НСОНПК, съгласно приложен списък.
3. Декларира нови единични паметници на културата съгласно приложен списък.
4. Приема предложението за обявяване на декларирани паметници на културата, което да бъде внесено за обсъждане в НСОНПК, съгласно приложения актуализиран списък.
5. Декларира като групов паметник на културата "ИСТОРИЧЕСКА ЗОНА – СТАРИЯТ ШУМЕН" с категория "местно значение" и съответни предписания за опазване, който да се внесе за обсъждане в НСОНПК, с граници съгласно приложената графична схема.

Приложенията са неразделна част от протокола.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
/арх. Х. Христов/

ЧЛЕНОВЕ:.....
/арх. Е. Москова/

.....
/арх. Хр. Ганчев/

.....
/арх. Ул. Малеева/

.....
/арх. Г. Стоянова/

.....
/арх. Ил. Шомов/

.....
/арх. Д. Барфончовска/

.....
/арх. В. Попов/