



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2147

град Шумен, 20.09. 2021 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл.99б от Закона за гражданската регистрация.

Образувано е по заявление вх.№ 94-00-5453 от 09.09.2021 година до кмета на община Шумен с искане от Шефкрие Юнвер, за подаден сигнал за заличаване на направените адресни регистрации на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1, ет.5, апартамент 14 на всички трети лица, за които липсва съгласие и в частност на лицата:

- по постоянен адрес:

1. С ЕГН 60 СЛАВЧО КРЪСТЕВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;

2. С ЕГН 66 ХАЛИМЕ ОСМАН, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 02.06.2017 г.;

3. С ЕГН 66' СТОЯНКА КРЪСТЕВА, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;

4. С ЕГН 89 НИКОЛА СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 13.01.2004 г.;

5. С ЕГН 91 СТОЯН СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 29.04.2003 г.

- по настоящ адрес:

1. С ЕГН 65' СЕЛЯТИН ОСМАН, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 25.09.2015 г.;

2. С ЕГН 89' НИКОЛА СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 18.10.1994 г.;

3. С ЕГН 91' СТОЯН СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 18.10.1994 г.

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт № 71, том II, рег.№ 1832, дело 174, от 2010 г. вписан в Агенция по вписванията с вх.№ 1291, от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес: град Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1, ет.5, апартамент 14 към настоящия момент е Шефкрие Юнвер.

В изпълнение на разпоредбата на чл.99б от Закона за гражданската регистрация със Заповед № РД-25-068 от 07.01.2020 година, кмета на община Шумен е определена комисия, която да извърши проверка във връзка с подаденото заявление.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2021/1 от 16.09.2021 година, с който комисията констатира, че на адрес град Шумен, община Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1, ет.5, апартамент 14 са регистрирани лицата:

- по постоянен адрес:

1. С ЕГН 60С [REDACTED], СЛАВЧО [REDACTED] КРЪСТЕВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;
2. С ЕГН 66С [REDACTED] ХАЛИМЕ [REDACTED] ОСМАН, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 07.06.2017 г.;
3. С ЕГН 66С [REDACTED], СТОЯНКА [REDACTED] КРЪСТЕВА, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;
4. С ЕГН 68С [REDACTED], ШЕФКИЕ [REDACTED] ЮНВЕР, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 07.05.2019 г.;
5. С ЕГН 89С [REDACTED], НИКОЛА [REDACTED] СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 13.01.2004 г.;
6. С ЕГН 91С [REDACTED], СТОЯН [REDACTED] СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 29.04.2003 г.;
7. С ЕГН 95С [REDACTED], ГЮЛНУР [REDACTED] ЮНВЕР, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 08.02.2019 г.

- по настоящ адрес:

1. С ЕГН 65С [REDACTED], СЕЛЯТИН [REDACTED] ОСМАН, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 25.09.2015 г.;
2. С ЕГН 68С [REDACTED], ШЕФКИЕ [REDACTED] ЮНВЕР, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 07.05.2019 г.;
3. С ЕГН 89С [REDACTED], НИКОЛА [REDACTED] СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 18.10.1994 г.;
4. С ЕГН 91С [REDACTED], СТОЯН [REDACTED] СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 18.10.1994 г.;
5. С ЕГН 95С [REDACTED], ГЮЛНУР [REDACTED] ЮНВЕР, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 08.02.2019 г.

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация/ЗГР/, /обн. ДВ бр.9 и бр.39 от 2011г и доп. бр.42 от 2012г./. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „*Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.*“

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „*Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес*“.

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „*За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа*“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация с констатирано или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица:

- По постоянен адрес

1. С ЕГН 60⁶ СЛАВЧО
адрес на същия от 18.02.2002 г.;
2. С ЕГН 66⁶ ХАЛИМЕ
на същия от 02.06.2017 г.;
3. С ЕГН 66⁶ СТОЯНКА
постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;
4. С ЕГН 89⁶ НИКОЛА
адрес на същия от 13.01.2004 г.;
5. С ЕГН 91⁶ СТОЯН
адрес на същия от 29.04.2003 г.

КРЪСТЕВ, е с адресна регистрация по постоянен

ОСМАН, е с адресна регистрация по постоянен адрес

КРЪСТЕВА, е с адресна регистрация по

СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по постоянен

СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по постоянен

- По настоящ адрес

1. С ЕГН 65⁶ СЕЛЯТИН
на същия от 25.09.2015 г.;
2. С ЕГН 89⁶ НИКОЛА
адрес на същия от 18.10.1994 г.;
3. С ЕГН 91⁶ СТОЯН
на същия от 18.10.1994 г.

ОСМАН, е с адресна регистрация по настоящ адрес

СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по настоящ

СТОЯНОВ, е с адресна регистрация по настоящ адрес

да имат адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че то не живее на него, следва адресната регистрация на същите на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вх.1, ет.5, апартамент 14 да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „*Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.*“. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическия факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92 ,ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, каквито нарушения са установени в случая, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2021/1 от 2021г. за извършена проверка на Комисия по чл.99б от Закона за гражданска регистрация назначена със Заповед № РД-25-068/07.01.2020 на Кмета на Община Шумен във връзка с подадено писмено

заявление вх.№ 94-00-5453 от 09.09.2021 година до кмета на община Шумен с искане от Шефкрие Юнвер за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Шумен

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се заличи адресната регистрация по постоянен адрес в жилищен имот Апартамент № 14, находящ се в гр. Шумен, община Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вход 1, етаж 5 на следните лица:

1. С ЕГН 600000000, СЛАВЧО КРЪСТЕВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;
2. С ЕГН 660000000, ХАЛИМЕ ОСМАН, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 02.06.2017 г.;
3. С ЕГН 660000000, СТОЯНКА КРЪСТЕВА, с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 18.02.2002 г.;
4. С ЕГН 890000000, НИКОЛА СТОЯНОВ, с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 13.01.2004 г.;
5. С ЕГН 910000000, СТОЯН СТОЯНОВ, с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 29.04.2003 г.

II. Да се заличи адресната регистрация по настоящ адрес в жилищен имот Апартамент № 14, находящ се в гр. Шумен, община Шумен, ул. „Софийско шосе“ № 4, вход 1, етаж 5 на следните лица:

1. С ЕГН 650000000, СЕЛЯТИН ОСМАН, с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 25.09.2015 г.;
2. С ЕГН 890000000, НИКОЛА СТОЯНОВ, с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 18.10.1994 г.;
3. С ЕГН 910000000, СТОЯН СТОЯНОВ, с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 18.10.1994 г.

Копие от заповедта да се изпрати чрез Териториално звено „ГРАО“-Шумен на Главна дирекция „ГРАО“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за заличаване на адресната регистрация на лицата.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Шумен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Диян Димитров – Секретар на община Шумен.

Препис от заповедта да се връчи на Катя Иванова – Началник отдел ТЗ „ГРАО“ град Шумен, Катя Николова - началник отдел ГРС за изпълнение и Диян Димитров – секретар на община Шумен за сведение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

