



За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот със задължение за гледане и издръжка № 44, том IV, дело № 1100, от 1997 г., вписан под номер 810 на 01.04.1997 година, от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4 към настоящия момент е Красен Кирилов, ЕГН 60'

В изпълнение на разпоредбата на чл.99б от Закона за гражданската регистрация със Заповед № РД-25-1712 от 26.07.2022 година на кмета на община Шумен е определена комисия, която да извърши проверка във връзка с подаденото заявление.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2022/44 от 01.08.2022 година с който комисията констатира, че на адрес град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4 са регистрирани лицата:

- По постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
60	КРАСЕН		КИРИЛОВ	19.06.2001
71	НИНА	:	ЯКАР	26.08.2021
93	ХАСАН ДЖАНЕР		ЯКАР	30.08.2021
78	ПЪНАР		ГЮЛЕК ЮНЕР	02.12.2021
76	АЛП		ГЮЛЕК	02.12.2021
79	НАГЕХАН		ГЮРПЪНАР	18.03.2022
74	МЕХМЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022
65	БУКЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022

- По настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
60	КРАСЕН		КИРИЛОВ	22.01.1998
78	ЮЛИЯН		РАДЕВ	17.08.2021

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация/ЗГР/, /обн. ДВ бр.9 и бр.39 от 2011г и доп. бр.42 от 2012г./. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

За установяване на обстоятелствата по чл.140 а, ал.1, т.11 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрации е извършено посещение на място на адреса, предмет на проверката от представителя на министерство на вътрешните работи в комисията. Видно от съдържанието на писмото от РУ-Шумен при ОД на МВР с техен изх. рег. № 1729р-22639 от 28.07.2022 година и наш № 94-00-3135 от 01.08.2022 година при посещението не е установено следните лица да живеят или пребивават на адрес град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4, както следва:

- По постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>71</u>	НИНА		ЯКАР	26.08.2021
<u>93</u>	ХАСАН ДЖАНЕР		ЯКАР	30.08.2021
<u>78</u>	ПЪНАР		ГЮЛЕК ЮНЕР	02.12.2021
<u>76</u>	АЛП		ГЮЛЕК	02.12.2021
<u>79</u>	НАГЕХАН		ГЮРПЪНАР	18.03.2022
<u>74</u>	МЕХМЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022
<u>65</u>	БУКЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022

- По настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>78</u>	ЮЛИЯН		РАДЕВ	17.08.2021

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 27.07.2022 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на общината, на заинтересованата страна:

- По постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>71</u>	НИНА		ЯКАР	26.08.2021
<u>93</u>	ХАСАН ДЖАНЕР		ЯКАР	30.08.2021
<u>78</u>	ПЪНАР		ГЮЛЕК ЮНЕР	02.12.2021
<u>76</u>	АЛП		ГЮЛЕК	02.12.2021
<u>79</u>	НАГЕХАН		ГЮРПЪНАР	18.03.2022
<u>74</u>	МЕХМЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022
<u>65</u>	БУКЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022

- По настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>78</u>	ЮЛИЯН	/	РАДЕВ	17.08.2021

е съобщено за уведомление за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Шумен, удостоверено с протокол № 44 от 27.07.2022 година за поставяне и протокол № 44 от 01.08.2022 година за сваляне, както и публикувано на официалната страница на община Шумен в раздел „Информация и услуги - Комисия по чл.99б от Закона за гражданската регистрация“ В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4, да може да изпълнява предназначението и функциите на постоянен/настоящ адрес на лицата:

- По постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>71</u>	НИНА	>	ЯКАР	26.08.2021

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>930</u>	ХАСАН Д		ЯКАР	30.08.2021
<u>780</u>	ПЪНАР		ГЮЛЕК ЮНЕР	02.12.2021
<u>760</u>	АЛП		ГЮЛЕК	02.12.2021
<u>791</u>	НАГЕХАН		ГЮРПЪНАР	18.03.2022
<u>74</u>	МЕХМЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022
<u>65</u>	БУКЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022

- По настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>780</u>	ЮЛИЯН		РАДЕВ	17.08.2021

като в допълнение не е изпълнено и задължението по чл.99, ал.1 от ЗГР.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа.“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация с констатирано или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица:

- По постоянен адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>71</u>	НИНА		ЯКАР	26.08.2021
<u>93</u>	ХАСАН ДЖАНЕР		ЯКАР	30.08.2021
<u>78</u>	ПЪНАР		ГЮЛЕК ЮНЕР	02.12.2021
<u>76</u>	АЛП		ГЮЛЕК	02.12.2021
<u>79</u>	НАГЕХАН		ГЮРПЪНАР	18.03.2022
<u>74</u>	МЕХМЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022
<u>65</u>	БУКЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022

- По настоящ адрес:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
<u>78</u>	ЮЛИЯН		РАДЕВ	17.08.2021

да имат адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че то не живее на него, следва адресната регистрация на същите на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4 да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „*Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.*“. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическият факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, каквито нарушения са установени в случая, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2022/44 от 2022г. за извършена проверка на Комисия по чл.99б от Закона за гражданска регистрация назначена със Заповед № РД-25-1712/26.07.2022 на Кмета на Община Шумен във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-3135 от 25.07.2022 година до кмета на община Шумен с искане от Красен Кирилов, ЕГН 60 за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Шумен

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Да се заличат всички адресни регистрации по постоянен адрес в жилищен имот, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4 на следните лица:**

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
710	НИНА		ЯКАР	26.08.2021
930	ХАСАН ДЖАНЕР		ЯКАР	30.08.2021
78	ПЪНАР		ГЮЛЕК ЮНЕР	02.12.2021
760	АЛП		ГЮЛЕК	02.12.2021
70	НАГЕХАН		ГЮРПЪНАР	18.03.2022
74	МЕХМЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022
65	БУКЕТ		СИВРИКАЯ	22.03.2022

**II. Да се заличат всички адресни регистрации по настоящ адрес в жилищен имот, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Сан Стефано“ № 75, ет.2, ап.4 на следните лица:**

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
780	ЮЛИЯН	,	РАДЕВ	17.08.2021

Копие от заповедта да се изпрати чрез Териториално звено „ГРАО“-Шумен на Главна дирекция „ГРАО“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за заличаване на адресната регистрация на лицата.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Шумен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Диян Димитров – Секретар на община Шумен.

Препис от заповедта да се връчи на Катя Иванова – Началник отдел ТЗ „ГРАО“ град Шумен, Катя Николова - началник отдел ГРС за изпълнение и Диян Димитров – секретар на община Шумен за сведение.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

Кмет на Община Шумен

