



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РЗ-25-2450

град Шумен, 17.09. 2024 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл.99б от Закона за гражданската регистрация. Образувано е по заявление вх. № 94-00-4356 от 05.09.2024 година до кмета на община Шумен с искане от Д\*\*\*\*\* П\*\*\*\*\* Т\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*, за подаден сигнал за заличаване на направените адресни регистрации на адрес: град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46 на всички трети лица, за които липсва съгласие в частност на лицата:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 174, том I, рег. № 4237, дело № 149, от 2020 г. от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес: град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46 към настоящия момент е Д\*\*\*\*\* П\*\*\*\*\* Т\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*.

В изпълнение на разпоредбата на чл.99б от Закона за гражданската регистрация със Заповед № РД-25-2385 от 09.09.2024 година на кмета на община Шумен е определена комисия, която да извърши проверка във връзка с подаденото заявление.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2024/93 от 16.09.2024 година с който комисията констатира, че на адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46 са регистрирани лицата:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация/ЗГР/, /обн. ДВ бр.9 и бр.39 от 2011г и доп. бр.42 от 2012г./. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

За установяване на обстоятелствата по чл.140 а, ал.1, т.11 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрации е извършено посещение на място на адреса, предмет на проверката от представителя на министерство на вътрешните работи в комисията. Видно от съдържанието на писмото от РУ-Шумен при ОД на МВР с техен изх. рег. № 1729р-26953 от 12.09.2024 година и наш № 94-00-4356 от 16.09.2024 година при посещението не е установено следните лица да живеят или пребивават на адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46, както следва:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
----------	---------------	------------	-------------	-------------

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

На основание чл.26 ал.1 от Административно процесуалния кодекс/АПК/ със съобщение от 05.09.2024 година, поставено на таблото в общината и обявено на интернет страницата на общината, на заинтересованата страна:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

е съобщено за уведомление за започване на производството.

Уведомяване е извършено и по реда на чл.18 а, ал.10 от АПК, чрез поставяне на съобщение на таблото за обявления в административната сграда на община Шумен, удостоверено с протокол № 93 от 05.09.2024 година за поставяне и протокол № 93 от 16.09.2024 година за сваляне, както и публикувано на официалната страница на община Шумен в раздел „Информация и услуги - Комисия по чл.99б от Закона за гражданската регистрация“ В срока по чл.34, ал.3 от АПК по административната преписка не са постъпили писмени искания и/или възражения.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46, да може да изпълнява предназначението и функциите на постоянен/настоящ адрес на лицата:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

като в допълнение не е изпълнено и задължението по чл.99, ал.1 от ЗГР.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа.“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация с констатират или не нарушения на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това

съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

да имат адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че те не живеят в него, следва адресната регистрация на същите на адрес: град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46 да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „*Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.*“. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическия факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, каквито нарушения са установени в случая, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2024/93 от 2024 г. за извършена проверка на Комисия по чл.99б от Закона за гражданска регистрация назначена със Заповед № РД-25-2385/09.09.2024 на Кмета на Община Шумен във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-4356 от 05.09.2024 година до кмета на община Шумен с искане от Д\*\*\*\*\* П\*\*\*\*\* Т\*\*\*\*\* ЕГН \*\*\*\*\*\*, за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Шумен

#### Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се заличат всички адресни регистрации по постоянен адрес в жилищен имот, находящ се в град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46 на следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
16	АЛЕКСАНДЪР		МАДЖАРОВ	15.08.2016

II. Да се заличат всички адресни регистрации по настоящ адрес в жилищен имот, находящ се в град Шумен, община Шумен, бул. „МАДАРА“ № 32, вх.3, ет.5, ап.46 на следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Бащино име	Фамилно име	Променен от
87	ГЕНАДИ		МАДЖАРОВ	29.01.2016
94	ВЕНЦИСЛАВ		ВЕЛЕВ	17.05.2016

Копие от заповедта да се изпрати чрез Териториално звено „ГРАО“-Шумен на Главна дирекция „ГРАО“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за заличаване на адресната регистрация на лицата.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Шумен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Христо Павлов – Секретар на Община Шумен.

Препис от заповедта да се връчи на Катя Иванова – Началник отдел ТЗ „ГРАО“ град Шумен, Катя Николова - началник отдел ГРС за изпълнение и Христо Павлов – Секретар на Община Шумен за сведение.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

