



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

## З А П О В Е Д

№...РД – 25-088  
гр.Шумен., /17/ 01. 2019 г.

Във връзка с изпълнение на чл.5 от Наредбата на Общински съвет-Шумен за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество и данните на НСИ и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА за общия индекс на потребителските цени за 2018 година на стойност 102.7 %

## Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям считано от 01.02.2019 г. базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, съгласно приложение № 1 и базисни цени за обява и реклама на територията на Община Шумен, съгласно приложение № 2 към настоящата заповед.

2. Наемните цени по вече сключените договори за наем да се актуализират със стойността на инфлацията за 2018 г. - 2.7 % /две цяло и седем десети процента/.

3. Към вече сключените договори за наем, да се подпишат анекси и /или/ писма за промяна в наемната цена и съответно да се актуализират цените за обяви и реклама.

Отговорници:

- Началник на отдел Управление на общинската собственост при Община-Шумен;

- Управителите /ръководителите/ на общински предприятия и звена, на юридическите лица на бюджетна издръжка - за предоставените им за управление имоти.

4. Наемните отношения да се прекратяват по реда на чл.15 от ЗОС и разпоредбите на ЗЗД.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на всички заинтересувани лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на заместник кмета по Икономическо развитие Росица Антонова.

Любомир Христов  
Кмет на Община Шумен



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Заповед № РД - 25 - ~~088~~/ 17.01.2019 год.

Базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество. Цените са без ДДС и са месечен наем в лева за квадратен метър.

№	Предназначение на обекта	0	I	II	III
		зона	зона	зона	зона
1.	2	3	4	5	6
1.	Офиси:	6.04	4.82	2.91	2.33
1.1	- за политически партии, синдикални и обществени организации и сдружения с идеална цел	1.83	1.48	0.88	0.70
1.2	- за финансови институции	11.38	9.07	5.57	4.46
2.	Магазини:				
2.1.	- за луксозни промишлени стоки	12.01	9.70	5.80	4.60
2.2.	- за обикновени промишлени стоки	10.29	8.22	4.97	3.95
2.3	- за хранителни стоки	9.70	7.76	4.66	3.69
3.	Заведения за обществено хранене:				
3.1.-	ресторанти и сладкарници с алкохол	18.74	14.98	9.01	7.24
3.2 -	закусвални и сладкарници без алкохол	6.25	5.23	3.13	2.08
3.3 -	нощни заведения/барове, дискотеки /	23.89	19.15	11.54	9.24
4.	Игрални зали:				
4.1.-	за покер автомати, бинго, рулетка	26.81	21.47	12.92	10.47
4.2 -	за тото	7.31	6.25	4.15	3.13
4.3 -	за детски електронни игри, билиард моникс	4.70	3.72	2.20	1.81
5.	Печатни произведения	2.15	1.69	1.03	0.85
6.	Аптеки	6.04	4.82	2.91	2.33
7.	Ателие за производство и услуги	3.91	3.13	1.87	1.53
8.	Складове и сервизни помещения	4.83	3.91	2.36	1.87
9.	Гаражи	2.15	1.69	1.01	0.85
10.	Спортни зали	3.13	2.08	1.48	1.25
11.	Терени :				
11.1 -	за открити складове	-	-	0.53	0.37
11.2 -	за спортни дейности	1.04	0.92	0.55	0.53
11.3 -	за охраняем паркинг	1.65	1.04	0.85	0.61
11.4 -	за монтиране на мобилни газстанции, бензиностанции и автомивки	-	5.23	4.14	3.54
11.5 -	за будки и павилиони по реда на чл. 56 от ЗУТ				
11.5.1.-	за услуги	4.55	4.15	3.54	3.13
11.5.2.-	за търговия	9.19	8.35	7.31	6.24

За терени в регулацията на населеното място, ползвани за земеделски нужди базисната наемна цена за III зона се определя на квадратен метър за година в размер на 0.13 лв.