

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТ  
„ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ  
ДОМ - ГР. ШУМЕН, ВКЛ. ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ,  
ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 15 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКИЯ ДЪЛГ



РЕШЕНИЕ № 219 ПО ПРОТОКОЛ № 13 от 24.09.2020 г. И РЕШЕНИЕ № 56  
ПО ПРОТОКОЛ № 4 от 30.01.2020 г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МАКСИМАЛНИЯ  
РАЗМЕР НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА МОСТОВО ФИНАНСИРАНЕ

# **ПРОЕКТ „ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ - ГР. ШУМЕН, ВКЛ. ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“**

## **1. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА**

Район	Североизточен район за планиране
Област	Шумен
Община	Шумен
Място	гр. Шумен

## **2. ЦЕЛИ**

### **2.1 ОСНОВНА ЦЕЛ**

Основната цел на настоящето проектно предложение е модернизация на културната инфраструктура и подобряване условията за достъп до културен живот и прояви, чрез ремонт и обновяване на Общинския Младежки дом в град Шумен, както и изпълнение и постигане целите на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на ИПГВР 2014-2020 г. на община Шумен.

### **2.2. Специфичните цели на настоящето проектно предложение са:**

- Подобряване на физическата среда чрез ремонт и рехабилитация на Общински Младежки дом - град Шумен.
- Повишаване на енергийната ефективност и достигане до минимален клас "С" на енергопотребление в сградата на Младежки дом - град Шумен.

- Подобряване на микроклимата за персонала, за ползващите сградата клубове, формации, школи и ансамбли, за зрителите и посетителите на Общински Младежки дом - град Шумен.
- Осигуряване на условия за достъп на хората с увреждания и интегриране на групите в неравностойно положение.
- Подобряване условията за провеждане на общинските културни политики, в частност общинските младежки политики.
- Утвърждаването на Младежкия дом като един от центровете за местни, регионални, национални и международни културни събития и прояви
- Поощряване и стимулиране интереса на различни целеви групи за по-активно участие в културния живот на общината.

### **3. ЦЕЛЕВИ ГРУПИ НА ПРОЕКТ BG16RFOP001-1.014-0005 „ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ - ГР. ШУМЕН, ВКЛ. ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“**

Ефектът от реализацията на проекта ще окаже пряко и положително влияние върху следните целеви групи:

- 360 деца и младежи на възраст от 4 до 29 години, които посещават различни формации и школи, организирани в Общински младежки дом – Шумен;
- 135 деца и младежи ползващи залите в Общински младежки дом – Шумен, които официално принадлежат към други общински организации;
- 55 възрастни хора, които посещават клубове, организирани в Общински младежки дом – Шумен;

- Около 900 родители на децата и младежите, които посещават мероприятията организирани в Общински младежки дом – Шумен;
- Около 2800 ученици от основни, начални и средни училища в община Шумен, които посещават масови мероприятия, организирани в Общински младежки дом – Шумен;
- 8 лица - персонал в Общински младежки дом.

Крайни бенефициенти по настоящия проект, които ще се възползват от резултатите от проекта в дългосрочен план са:

- 75 442 жители на град Шумен;
- 87 152 жители на община Шумен.

От реализацията на проекта пряко заинтересовани страни са община Шумен, културни, социални и образователни институции, както и организации, чиято пряка дейност е свързана с работа с деца, вкл. и в неравностойно положение.

С извършването на инвестицията в културната инфраструктура ще се изгради и рампа, стълбищна платформа и асансьор, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, като се проектира съобразно изискванията за обществени сгради, за достъпна среда, която не се изгражда като среда за хора с увреждания, а за хора с намалена подвижност. Достъпът до културния обект на целевите групи, включително на хората в уязвимо и неравностойно положение ще бъде осигурен съобразно техния социално-икономически статус, което ще доведе до тяхното приобщаване към културния живот на града. Мерките ще бъдат част

от общата икономическа стратегия за развитие на Шумен и ще стимулират социално-икономическата интеграция на малцинствата чрез задоволяване на техните културни потребности. Обновяването на културната инфраструктура в град Шумен, като част от интегрираните мерки за градско развитие, ще допринесе за социално включване чрез насърчаване на културния живот.

#### **4. ДЕЙНОСТИ ПО ПРОЕКТ BG16RFOP001-1.014-0005 „ЧАСТИЧНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ - ГР. ШУМЕН, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДОБРЯВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ДОСТЪПНА И БЕЗОПАСНА СРЕДА“**

*Дейност 1: Организация и управление на проекта*

*Дейност 2: Осигуряване на информация и комуникация*

*Дейност 3: Строително-монтажни работи*

*Дейност 4: Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане*

*Дейност 5: Упражняване на строителен надзор*

*Дейност 6: Упражняване на авторски надзор*

*Дейност 7: Одит на проекта*

#### **Дейност 1: Организация и управление на проекта**

Екипът за управление на проекта включва:

- Ръководител на проект;
- Инвеститорски контрол;

- Финансист;
- Юрист;
- Координатор.

Дейностите по управление на проекта включват:

- подготовка на документации и сключване на договори с класираните изпълнители от процедурите за избор на изпълнители;
- контрол на изпълнението на договорите;
- изготвяне на цялата документация, съпътстваща изпълнението на проекта, в т.ч. междинни и окончателни технически и финансови отчети към УО, докладване на нередности, инвеститорски контрол върху строителния процес и др.

### **Дейност 2: Осигуряване на информация и комуникация**

Съгласно изискванията в Насоките за кандидатстване по настоящата схема, в проекта са предвидени мерки за информация и комуникация, целящи популяризиране на получената финансова подкрепа от Оперативна програма „Региони в растеж” чрез ЕФРР в съответствие с Единния наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020г. За постигане на максимален публичен ефект от направената инвестиция ще се организира и планира информационна кампания.

### **Дейност 3: Строително-монтажни работи**

Проектът включва:

- Обновяване и ремонт на двете входни фойета и фойето на втория етаж (пред концертната зала). Повод за обновяване на централното фойе е електро и известителната инсталация. Централното фойе за влизане към залата се обновява изцяло, с изключение на дървенатата облицовка по колоните и дървения парапет на стълбището и емпорето. Огражда се помещение 1.90/3.50/3.00 м за съществуващото ел.табло. Проектът предлага нов окачен таван, който скрива

всички съществуващи видими греди на емпорето и се подsigурява скрито преминаване на кабелите от електро и известителната инсталация. Подът на фойето се подменя с гранитогрес, под който се скриват тръбите на отоплителната инсталация. Стените и таваните се обработват с минерална мазилка. Входът на административната част се обновява във връзка с подsigуряване на достъпната среда.

- Цялостно отремонтване на покривните настилки за плоския покрив на сградата.

- Обновяване на фасадите - предложени са два варианта за третиране на фасадите, като се предлага запазване на каменната облицовка от балчишки камък и покриване топлоизолационните пластове със силикатна мазилка в сиво. Дограмата е PVC и алуминий за витражите. Предлага се подборна спецификация на дограмата-прозорци, външни врати и витражи.

- Енергийна ефективност - дебелините на топлоизолационните пластове е определена съгласно извършеното обследване на енергийна ефективност. Общата площ на стените с отворите е 4415 кв.м, като площта на прозорците е 735 кв.м. Отопляемата ограждаща площ с пенополистирол (експандиран и екструдирен), положен отвън, е 3 000 кв.м. Теплоизолационните материали са детайлирани върху работните напречни разрези, откъдето е видно на място какви съществуващи изолации има положени.

- Достъпна среда – проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, като се проектира съобразно изискванията за обществени сгради, за достъпна среда, която не се изгражда като среда за хора с увреждания, а за хора с намалена подвижност (постоянна или временна).

Достъпът на хора с намалена подвижност е решен от ул. Андрей и Веселин Стоянови“, до входа на ритуалната зала. В самото стълбище се изгражда

П-образна рамка за достигане на първата площадка, откъдето се осигурява достъп до първи и втори етаж на сградата със стълбищна платформа.

Достъпът до зрителната зала, разположена в западното крило на сградата, се реализира чрез външна рампа 5% наклон и дължина 5.60 м. Ще бъде изграден панорамен външен асансьор, разположен във вътрешния двор на сградата на Младежкия дом.

- Амфитеатрална зрителна зала (концертна зала/кинозала) - проектът предвижда подмяна на седалките и на подовата настилка; обновяване на осветлението чрез детайлиране на тавана с окачено и стенно светодиодно осветление.

#### **Дейност 4: Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане**

Дейността предвижда да бъдат доставени и монтирани оборудване и обзавеждане.

#### **Дейност 5: Упражняване на строителен надзор**

Съгласно разпоредбите на националното законодателство за изпълнението на строителните дейности се предвижда осъществяването на строителен надзор по време на цялото СМР.

Изпълнителят ще бъде отговорен за изпълнението на всички нормативни изисквания съгласно ЗУТ, свързани с надзора на предвидените строителните дейности.

#### **Дейност 6: Упражняване на авторски надзор**



Осъществяването на авторски надзор ще протича през целия строителен процес, с цел максимално доближаване до приетата концепция за осъществяване на строително-монтажните работи, адаптирането на проекта спрямо предварително подбрани подходящи системи и материали, одобрени от Община Шумен и изготвянето при необходимост на екзекутиви по време на строителството.

### **Дейност 7: Одит на проекта**

Тъй като бюджетът на проекта надхвърля 200 000 лв., ще бъде извършен финансов одит, представляващ проверки под формата на ангажимент за договорни процедури.

Като резултат от изпълнението на дейността е извършването на финансов одит под формата на доклад за фактически констатации, включващ проверка на законосъобразността на проведените процедури за избор на изпълнители, както и законосъобразност и целесъобразност на извършените разходи по проекта.

## **5.ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОЕКТА**

- Реконструиран сграден фонд от културната инфраструктура в град Шумен, чрез реализиране на СМР в Общински Младежки дом – гр. Шумен (5539 кв.м. РЗП);
- Подобен достъп за хора в неравностойно положение и хора с физически увреждания;
- Реализирани мерки за енергийна ефективност, съгласно доклад за енергийно обследване;
- Подобряване на цялостния облик на сградата на Общински младежки дом - гр. Шумен;
- Осигурен комфорт на пребиваване за посетителите и персонала на Общински младежки дом - гр. Шумен;

- Подобряване на условията за достъп до културния живот в град Шумен.

## **6. ФИНАНСОВИ ПАРАМЕТРИ НА ПРОЕКТА**

<i>Обща стойност на проекта, от които:</i>	<i>2 518 356.69 лв.</i>
<i>Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 - БФП</i>	<i>1 714 815.02 лв.</i>
<i>Фонд за градско развитие за Северна Българи</i>	<i>648 701.87 лв.</i>
<i>Съфинансиране от Община Шумен</i>	<i>154 839.80 лв.</i>
<i>Срок за изпълнение:</i>	<i>24 месеца</i>