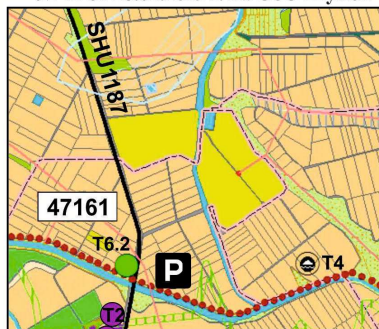


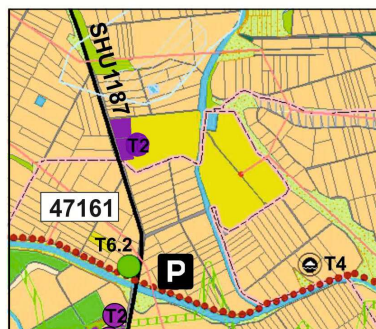
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ШУМЕН В ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 47161.504.2 И 47161.504.4 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРАШ, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ШУМЕН, одобрен с Решение № 1018 по протокол № 41 от 28.02.2019 г. на ОбС Шумен



М 1 : 25000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ШУМЕН



М 1 : 25000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Вид територия по основно предназначение	Съществуващо положение		Проект		Проект изменение	
	Площ (ха)	Дял (%)	Площ (ха)	Дял (%)	Площ (ха)	Дял (%)
1. Урбанизирани територии, в т.ч.:	2498,4	4,81	2569,3	4,94	2570,82	4,94
- жилищни територии (бруто)*	1526,57		1507,05		1507,05	
- територии за общественообслужващи дейности	57,57		63,09		63,09	
- територии за производствено-складови дейности и за инфраструктура, обслужваща селското стопанство	733,2		790,61**		792,13**	
- територии за рекреационни дейности	1,9		7,13***		7,13***	
- територии за озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение	86,96		102,76		102,76	
- територии за спорт	24,25		30,71		30,71	
- територии за техническа инфраструктура и комунално стопанство	41,0		41,0		41,0	
- специални	26,95		26,95		26,95	
2. Земелески територии, в т.ч.:	36568,48	70,31	36537,98	70,25	36536,46	70,25
- обработваеми земи – ниви	29974,74		29932,01		29932,01	
- обработваеми земи – трайни насаждения	1368,29		1368,29		1366,77	
- други****	5225,45		5237,68		5237,68	
3. Горски територии*****, в т.ч.:	957203	18,40	9570,03	18,4	9570,03	18,4
- специални горски територии по чл.5, ал.3 от ЗГ	58734		5873,4		5873,4	
- защитни горски територии по чл.5, ал.2 от ЗГ	337,2		337,3		337,3	
- други горски територии	3361,43		3359,43		3359,43	
4. Водни площи и течения	548,78	1,06	548,78	1,06	548,78	1,06
5. Територии за транспорт и комуникации	1997,16	3,84	2028,66	3,9	2028,66	3,9
6. Територии за природозащита по ЗЗТ*****	465,6	0,9	465,6	0,9	465,6	0,9
7. Територии за възстановяване и рекултивация*****	69,9	0,13	0	0	0	0
8. Територии с друго и без определено стопанско предназначение (в т.ч. скали, пясъци, дърета, сипей, оврази и др.)*****	288,15	0,55	288,15	0,55	288,15	0,55
ОБЩО	520085	100	52008,5	100	52008,5	100

* Съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба № 7/2003 на МРРБ

** В т.ч. УЗ Соп

*** В т.ч. УЗ Ос и Од по смисъла на чл. 27, ал. 1 от Наредба № 7/2003 на МРРБ

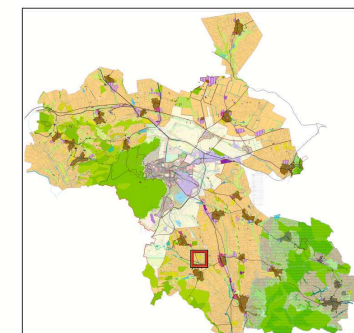
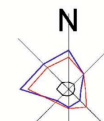
**** Вкл. земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

*****Данните са по ККР. В горния баланс части от териториите (с обща площ ок. 1411 ха), обхванати в горскостопанския план, според НТП по ККР са включени в рубриците „Земеделски територии“, „Територии за транспорт и комуникации“, „Водни площи и течения“, „Територии с друго и без определено стопанско предназначение“ (дърета)

***** Вкл. ПИ с НТП за рекреационни дейности в ПП „Шуменско плато“ с площ по ККР 5,6 ха

***** Вкл. закрити сметища и кариери (за рекултивация след приключване на експлоатацията)

***** Вкл. ПИ на КИН по ККР



ЛЕГЕНДА:

УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ТЕРИТОРИИ



Земеделски територии с режим на превантивна защита по чл.10, ал.3 от ЗУТ, в т.ч. ниви, трайни насаждения и зеленчукови градини; земеделски земи с изградени напоителни системи; полезащитни горски пояси и др.

Промяна на предназначението се допуска по изключение за:
1. крайпътни обслужващи обекти - когато теренът граничи с път от РПМ или общински път. Промяната на предназначението на поземлени имоти, разположени покрай АМ и покрай пътища от РПМ първи и втори клас е без ограничение в площта, а за останалите пътища промяната за 1 обект може да обхваща площ не по-голяма от 3 дка.

Нормативи за застрояване: Пзастр 60%; Кинт 1,2;

Позел 30%; височина 10м (3ет). Н не се отнася за съоръжения.

2. разширение на населени места и същ. селищни образувания;

3. създаване на озеленени площи за широко обществено ползване - извънселищни паркове, и на открити спортни обекти

със затревен терен - игрища, тенис кортове и голф игрища

4. разширение или изграждане на гробища;

5. обекти на техническата инфраструктура и на комуналното стопанство; инсталации за производство на ел. енергия от ВЕИ

6. изграждане на полезащитни пояси;

7. дейности и строителство, свързани с опазването и експонирането на обекти на КИН;

8. специални обекти

ТЕРЕНИ СЪС СОБСТВЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

Терени за производствено-складови дейности (Т2).

Устройват се по правилата и нормативите, определени за „предимно производствени зони“: съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба №7, като в тях могат да се разполагат и производствени и складови сгради и съоръжения, обслужващи селското, горското и комуналното стопанство, при спазване на следните нормативи: Пзастр. макс. 80%, Кинт макс. 2,5, Позел. мин. 20%. Пзастр. макс. включва и всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Мин. 1/3 от Позел. мин. - дървесна растителност

SHU1187

Общински път