

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен

§ 1. В Глава Втора, Раздел X „Други местни такси, определени със закон” се правят следните промени:

Създава се нов член **47в** със следния текст:

Чл. 47в. При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ се заплащат такси в размер както следва:

/1/ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. Бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение /Д.В.бр.90/1996г.;

2. Площта на земята, включена в границите на определената площадка или трасе за обекта;

3. Местонахождението на земята и предназначението на обекта, според това дали е включена в границите на територия, определена за индустриална зона и според населеното място или землището на населено място според категорията му, определена по реда на чл.36, ал.2 от ЗАТУРБ.

4. Възможността за напояване на земеделската земя.

/2/ Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = \text{СББ} \times \text{Пл} \times \text{Кк} \times \text{Кпол}$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на земеделската земя;

СББ – средния бонитетен бал за съответната категория земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2.5;

Пл – площта на земеделската земя в декари;

Кк – коефициент за местонахождението на земята;

Кпол – коефициент за поливност и

/3/ СББ /средния бонитетен бал/ се определя според категорията на земята, определена въз основа на удостоверение, издадено от ОС „Земеделие”;

/4/ Кк /коефициентът за местонахождение на земята е равен на, както следва:

а/ за обекти, намиращи се на територията на селищно образувание „Индустриален парк Шумен” – 1;

б/ за всички обекти, намиращи се на територията и в землището на гр. Шумен – 9 и

в/ за всички обекти, намиращи се на територията и в землищата на останалите населени места в общината – 6;

/5/ Кпол /коефициент за поливност/ при поливни условия е 1.20, а при неполивни – 1.

/6/ За линейни обекти, които не са публична общинска и/или държавна собственост коефициентът винаги е 1.

/7/ Не се заплаща такса от държавата и от общините, когато се променя предназначението на земеделска земя от държавния или от общинския поземлен фонд за изграждането на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

Допълнителна разпоредба

§ 2. Настоящата Наредба влиза в сила след публикуване в местен ежедневник.

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен е приета с Решение на Общинския съвет №739 от 06.03.2003г., съгласно чл. 9 от Закона за местните данъци и такси.

Наредбата определя таксите и цените на услугите, които Общинска администрация предлага на гражданите и юридическите лица след заявление от тяхна страна, като отделните видове услуги са конкретизирани в различни други нормативни актове.

Това налага Наредбата на община Шумен за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен да бъде допълнена, като се определят местните такси, които следва да се плащат при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ.

Предложението на общинската администрация е в раздел X от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен „Други местни такси, определени със закон” да се добави нов член 47в, който да определя размера на таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ.

За прилагането на новата уредба не са необходими финансови средства. Доколкото промените произтичат изцяло от промяна в действащото законодателство, същите следва да съответстват с правото на Европейския съюз.