

Проект!

НАРЕДБА за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на община Шумен

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди по [чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ](#) за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по [чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ](#) за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях от четвърта до шеста категория, съгласно [чл. 137, ал. 1 от ЗУТ](#), от органите на Община Шумен.

Чл. 2. Тази наредба не се прилага за строежите от първа, втора и трета категория и за преместваемите обекти и рекламните елементи.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 1 се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или са влезли в сила, но не са изпълнени доброволно от адресатите в определения за това срок.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В заповедите по чл. 1 кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице определя срок за доброволно изпълнение, който не може да бъде по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед.

(2) Заповедите по чл. 1 се изпращат на кметовете на кметства или кметски наместници, на чиято територия се намират имотите, за връчване на адресатите и за осъществяване на контрол по изпълнението им.

(3) Кметовете на райони са длъжни да връчат заповедите на адресатите, да осъществяват контрол по изпълнението им и да съдействат на гл. архитект и директора на дирекция УТКСиЕ при Община Шумен за изпълнение на функциите му по тази наредба. Заповедите се връчват по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

(4) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по [чл. 223, ал. 2 от ЗУТ](#) са длъжни да извършват проверка по изпълнението им и да съставят констативен протокол (Приложение № 1).

(5) При констатирано неизпълнение на съответната заповед се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. Дружествата, доставчици на вода и енергия, са длъжни да изпълняват разпорежданията за тях в заповедите по чл. 1, както и всички други разпореждания на органа, издал заповедта, свързани с принудителното им изпълнение.

Чл. 6. (1) В седемдневен срок от съставяне на констативния протокол по чл. 4, ал. 3 се съставя административна преписка с протокол (Приложение № 2), съдържащ предложение за начина

на изпълнение на поправянето, заздравяването или премахването и необходимите строително-монтажни работи.

(2) При необходимост от конструктивно становище или инвестиционен проект за поправяне, заздравяване или премахване, от одобряване на инвестиционен проект за укрепване на сградата, както и от друга документация, това изрично се посочва в протокол (Приложение № 2).

Чл. 7. В едномесечен срок от изпращането на протокола (Приложение № 2), органът, издал заповедта по чл. 1, възлага фактическото ѝ изпълнение на определени изпълнители по реда на [Закона за обществените поръчки](#).

Чл. 8. С възлагане на фактическото изпълнение, органът издал заповедта по чл. 1, определя дата и час за принудителното ѝ изпълнение, които се съобщават на всички заинтересовани лица по реда на [Административно-процесуалния кодекс](#).

Чл. 9. (1) На определената дата и час служителите по [чл. 223, ал. 2 от ЗУТ](#), съвместно с изпълнителя, в присъствието на представители на дружествата - доставчици на вода и енергия и на органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта по чл. 4, ал. 1 (Приложение № 3).

(2) В случаите, когато предмет на заповедта е поправяне, заздравяване или премахване на жилища, принудителното изпълнение се извършва, след разрешение по реда на [чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс](#), по искане на органа, издал заповедта.

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от обитателите и от движимото имущество, намиращо се в него, изпълнителят по чл. 7 пристъпва към принудително освобождаване на строежа със съдействие на органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят по чл. 7, в присъствие на органите на Министерството на вътрешните работи, съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от кмета на общината.

(4) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на собствениците на строежите и се събират по реда на чл. 14.

Чл. 11. (1) Дейностите по поправяне, заздравяване или премахване на строежа се ръководят от представител на изпълнителя, който задължително е технически правоспособно лице и се извършва съгласно съставената техническа документация.

(2) В процеса на поправяне, заздравяване или премахване на строежа изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност и нормите за безопасност, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта за принудително поправяне, заздравяване или премахване на строежа се съставя протокол (Приложение № 4) от служителите при Община Шумен, представител на изпълнителя, представители на дружествата - доставчици на вода и енергия и органите на Министерството на вътрешните работи. В случаите, в които изпълнението на заповедта се състои в премахване на строеж, кметът на Община Шумен уведомява Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Чл. 13. Почистване на терена от отпадъците, получени при поправянето, заздравяването или премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по чл. 7 и е за сметка на собствениците на строежа.

Глава трета
РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) Община Шумен по реда на [чл. 196, ал. 6 от ЗУТ](#) или на [чл. 225а, ал. 4 от ЗУТ](#) си възстановява разходите извършени по принудителното изпълнение на издадените заповеди, при условията и по реда на [чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс](#).

(2) За извършените разходи по премахването се съставя протокол (Приложение № 5) от представители на изпълнителя и от служителите по [чл. 223, ал. 2 от ЗУТ](#) при Община Шумен.

(3) В случаите, в които собственикът на терена, където е установено наличие на незаконен строеж по смисъла на [чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ](#) или строеж по [чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ](#) и извършителят на строежа са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на строежа.

(4) Когато собственикът на строежа е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 1 са за сметка на общинския бюджет.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се издава на основание [чл. 196, ал. 5 от ЗУТ](#) и [чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ](#).

§ 2. С влизането в сила на тази Наредба се отменя [Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Община Шумен](#) (приета с Решение № 82 от 30.04.2008 г. на Общински съвет – Шумен).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 3

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№...../.....

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност

2. - на длъжност

3. - на длъжност

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №...../20... г. на
.....

относно:.....

находящ се в.....

с административен адрес:.....

При проверката се установи:

.....
.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност

2. - на длъжност

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, необходимите строително-монтажни работи и други, относно строеж: находящ се в,

с административен адрес:, излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението и необходими СМР:.....
.....
.....
.....
.....

II. Необходимост от конструктивно становище или инвестиционен проект или друга документация по чл. 6, ал. 2:.....
.....
.....

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност

2. - на длъжност

3. - в качеството си на изпълнител по Заповед №
.....

в присъствието на:

1.;

2.;

3.;

В ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/ г. на за принудително (поправяне, заздравяване, премахване) на строеж: находящ се в с административен адрес:

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Община Шумен, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Състояние на строежа:

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на Заповед №/..... Г. на

Съставили:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

Присъствали:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

Приложение № 4 към чл. 12

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след приключване на
принудителното изпълнение

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност

2. - на длъжност

3..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №
.....

в присъствието на:

1.;

2.;

3.;

В ч. приключи поправянето/заздравяването/премахването на строеж:
.....
.....

находящ се в с административен
адрес:.....
.....

Заповед №/.....Г. на е изпълнена.

Строежът е приведен в следното състояние:
.....
.....
.....

Строителната площадка е в следното състояние:
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Присъствали:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

Приложение № 5 към чл. 14, ал. 2

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за извършените разходи по поправянето/заздравяването/премахването на строеж:

.....
.....

Днес, Г.,

1. - в качеството си на изпълнител по Заповед №
...../..... Г. на за
поправяне/заздравяване/премахване на строеж:

.....

находящ се в, с административен адрес:

.....

и

1. - на длъжност

2. - на длъжност

след извършена проверка установиха, че при поправяне /заздравяване/ премахване на строеж
.....са изпълнени следните видове работи (по предварителната
количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Други разходи

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

Проверил:

Мотиви към Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД на ЗУТ, обн., ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г., в сила от 26 ноември 2012 г.) на кмета на общината бяха предоставени правомощия да издава заповеди за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на [чл. 225, ал. 2 от ЗУТ](#) или на части от тях. Съгласно [ал. 3 на чл. 225а от ЗУТ](#) принудителното изпълнение на неизпълнени доброволно заповеди се извършва от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Целта на предлаганата Наредба е попълване на празноти в нормативната база на Общински съвет-Шумен, в който съществува празнота по отношение установяване на ред, по който ще бъдат изпълнявани заповеди на Кмета на Община Шумен по [чл. 195, ал. 4, ал. 5, ал. 6 от ЗУТ](#) за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и на заповеди по [чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ](#) за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Шумен.

Приемането на наредбата е необходимо с оглед привеждането в изпълнение на влезли в сила заповеди по [чл. 195, ал. 4, ал. 5, ал. 6 от ЗУТ](#) и [чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ](#), неизпълнени доброволно в определения срок, като с нея ще се установи реда за премахването на опасни строежи, незаконно извършено строителство, както и предприемане на действия спрямо строежи, неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали.

Очаквани финансови резултати: Проектът за наредба урежда и реда за вземания по направените разходи. Това ще повлияе положително върху стабилността на обществените отношения, свързани с недопускане и отстраняване на незаконно строителство, както и с поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания към строежите по закон. Текстове са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет-Шумен. Отменя се сега действащата **Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или за премахване на строежи или на части от тях на територията на община Шумен**, приета с Решение № 82 от 30.04.2008 г. на Общински съвет – Шумен.