

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА

за

изменение на

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен

§ 1. Отменя чл. 39, т. 24 - „За проверка на строителни линии и ниво на незаконен строеж по сигнали от съседни имоти - 35 лв.“.

§ 2. Изменя чл. 41, ал. 1, т. 14 както следва: „за признаване на чуждестранни съдебни решения и други актове по реда на КМЧП - 80 лв.“.

§ 3. Измененията в Наредбата влизат в сила от 01.01.2017 г.

МОТИВИ

По § 1: През 2014 г. и 2015 г. при Обществения посредник на Община Шумен постъпиха множество жалби и сигнали срещу определената в **Глава втора, Раздел VI - „Такса за технически услуги“**, чл. 39, т. 24 - **такса за „проверка на строителни линии и ниво на незаконен строеж по сигнали от съседни имоти - 35 лв.“** По силата на тази разпоредба гражданите желаещи да инициират проверка за законността или незаконността на предприети строителни мероприятия по реда на чл. 224 от Закона за устройство на териториите дължат заплащане на такса в размер на 35 лв., а общината се задължава да извърши „услугата“ в срок от 14 дни.

Въпросната такса за извършена „техническа услуга“ повдига въпроси относно своята съобразност със закона и се възприема като абсолютно несправедлива. Спорно е дали изобщо става дума за извършването на административна услуга от страна на Общината.

Съгласно чл. 223, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, за строежите от четвърта, пета и шеста категория упълномощените от кмета на общината на основание ал. 1 от същата разпоредба служители за контрол - констатирали незаконни строежи

и строежи с нарушения. Следователно, задължението за съставяне на констативни актове при наличие на незаконно строителство възниква за служителите на общинска администрация по закон /на основание чл. 223, ал. 2, т. 1 във връзка с правомощията на кмета по ал. 1, т. 8 на същия текст/ и трудно могат да се възприемат, като административна услуга срещу която подалия сигнал гражданин дължи заплащането на такса.

От друга страна, подадения от гражданите сигнал за незаконно строителство изисква допълнителни утежняващи процедурата документи: заявление по образец, декларация за заинтересуваните лица по образец, документ за собственост /отстъпено право на строеж/ удостоверение за наследници при наследствени имоти и документа за платената такса.

По § 2: Услугата включва в общия случай издаването на заповед за признаване на съдебното решение или друг акт, като преди издаването на заповедта се извършва служебна справка по регистрите за населението и установяване идентичността на имената. Към заповедта се прилагат и удостоверенията за идентичност на имената. При сравнение с други общини таксата е значително по-малка, в размер от 10 лв. до 40 лв. Следва да се има предвид и това, че община Шумен е в район със смесено население. За 2015 г. има подадени 31 заявления за признаване на чуждестранни съдебни решения и 5 заявления до м. април 2016 г. Предвид на това ще следва таксата да се съобрази както със сложността на услугата, така и с броя подадени заявления в последните 2015 г. и 2016 г.