

# МОТИВИ

## **към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към него, са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 10.09.2016 г.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество цели в съответствие със Закона за общинската собственост и другите действащи законови и подзаконовни нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията за управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени. За периода от приемането ѝ наредбата е неколккратно изменяна и допълвана в съответствие с промените в нормативната уредба.

Съгласно чл. 42, т. 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплащат такси, както следва: при придобиване на общински имоти или вещни права върху тях върху стойността на имота, предмет на продажбата, съответно стойността на ограниченото вещно право – 2 на сто, върху по-голямата стойност при замяна – 2 на сто, върху стойността на собствения дял, който се получава при доброволна делба – 2 на сто, при придобиване или възстановяване право на собственост върху земи по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – 60 лв.

При прегледа на действащите общинските наредби, извършен от общинската администрация, беше установено, че аналогичен текст има в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно чл. 40, ал. 1 от която при разпореждане с недвижим имот, приобретателите заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 % от стойността на имота, предмет на прехвърлянето, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява, на имота с по-висока цена при замяна, или на реалния дял с по-висока цена при делба, а съгласно ал. 2 средствата по ал. 1 се използват за покриване на разходите за сделките и за административно обслужване на процедурите по превеждането им, в това число и за възнаграждение на експертите, участвали в реализацията им. Практически винаги при осъществяване на процедури по придобиване на общински имоти, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти са се е заплащали таксите, регламентирани в чл. 42, т. 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен.

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

### Проект

## **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

§ 1. Чл. 40 се отменя.