



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. д-р инж. Борислав Беджев - председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Обсъждане от Общински съвет Шумен на чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи протест от Д. Шостак – прокурор при Окръжна прокуратура, срещу чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл. 44 гласи:

Чл.44.(1) Разгънатата застроена площ при учредяване право на строеж чрез търг или конкурс се определя оптимално по действащия план за застрояване.

(2) Когато с одобрения архитектурен проект, спечелилият търга или конкурса участник докаже по-голяма разгъната застроена площ от определената по ал.1, за разликата в квадратурата кметът издава заповед и сключва анекс към договора за учредяване на допълнително право на строеж. В този случай цената се определя или пропорционално на достигнатата тръжна цена или с експертна оценка.

(3) Когато поради обективна невъзможност правото на строеж не може да се реализира в предоставеният обем и спечелилият търга или конкурса участник докаже с одобрения архитектурен проект по-малка разгъната застроена площ от определената по ал.1, за разликата в квадратурата кметът издава заповед и сключва анекс за изменение на договора и пропорционално възстановяване на платената цена.

Според прокурор Шостак предвидената в ал. 2 и ал. 3 възможност за издаване на заповед от кмета и сключване на анекс противоречи на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която гласи: Право на строеж върху имот- частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

Р Е Ш Е Н И Е:

I-ви вариант:

ОТМЕНЯ разпоредбите на чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II-ри вариант:

ИЗМЕНЯ разпоредбите на чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

.....

III-ти вариант:

ПОТВЪРЖДАВА разпоредбите на чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Чл.44. ...

(2) Когато с одобрения архитектурен проект, спечелилият търга или конкурса участник докаже по-голяма разгъната застроена площ от определената по ал.1, за разликата в квадратурата кметът издава заповед и сключва анекс към договора за учредяване на допълнително право на строеж. В този случай цената се определя или пропорционално на достигнатата тръжна цена или с експертна оценка.

(3) Когато поради обективна невъзможност правото на строеж не може да се реализира в предоставеният обем и спечелилият търга или конкурса участник докаже с одобрения архитектурен проект по-малка разгъната застроена площ от определената по ал.1, за разликата в квадратурата кметът издава заповед и сключва анекс за изменение на договора и пропорционално възстановяване на платената цена.

Проф. дтн инж. Борислав Беджев

Председател на Общински съвет Шумен

Мотиви към предложение за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

1. Причини, които налагат приемането: Постъпил протест Окръжна прокуратура Шумен срещу чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

2. Цели, които се поставят: синхронизиране на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Закона за общинската собственост;

3. Не са необходими финансови средства за прилагането на новата уредба;

4. Очаквани резултати: съответствие на чл. 44, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост;

5. Промените не противоречат на правото на Европейския съюз.