

№	Услуга	Разходи за работна заплата	Разходи за материали / бланки и консултации	Разход за управление и контрол	Непреки разходи (ел. енергия, газ, вода и др.)	Поддръжка сграда	Разходи за развитие и усъв. на усл.	Софтуер	Хардуер, поддръжка на техника и ремонти	Технич. обезп. /ел. подпис, командировки	Общо разходи / ед. услуга	ТАКСА ОБЩИНА ШУМЕН
1	Справки (устни и писмени) от кадастралната карта и кадастралните регистри	1.58	1.11	0.56	0.82	0.35	0.85	1.93	1.66	1.42	10.28	10 лв.
2	Вписване на сдруженията на собствениците в общинския регистър	0.86	1.11	2.24	0.82	0.35	0.85	2.42	1.66	3.20	13.51	14 лв.
3	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство	1.13	0.96	1.11	0.82	0.59	0.85	2.05	1.85	1.16	10.52	10 лв.
4	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	0.42	0.42	0.22	0.11	0.35	0.85	0.94	1.11	0.92	5.34	5 лв.
5	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването	28.23	1.89	2.18	3.64	0.56	1.12	3.09	2.74	3.12	46.57	50 лв.
6	Одобряване на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)	0.86	0.96	3.04	0.82	0.35	0.85	1.05	1.66	1.14	10.73	10 лв.
7	Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти	20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30 лв.
8	Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове	20.54	0.96	2.24	0.82	0.35	0.85	1.93	1.66	0.45	29.80	30 лв. в регулация
	Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове	26.78	2.28	6.21	5.24	1.07	1.13	1.93	1.66	1.98	48.28	50 лв. извън регулация
9	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	20.54	0.96	2.24	0.82	0.35	0.85	1.93	1.66	0.45	29.80	30 лв. в регулация
	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	26.78	2.28	6.21	5.24	1.07	1.13	1.93	1.66	1.98	48.28	50 лв. извън регулация
10	Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация	54.21	3.86	8.96	9.16	2.50	3.15	3.16	4.19	2.17	91.36	100.00 I категория – 100 лв.

		49.64	2.96	7.64	8.46	1.65	2.34	2.75	3.89	1.94	81.27	90.00	II категория – 90 лв.
		40.04	2.96	7.64	8.46	1.65	2.34	2.75	3.89	1.62	71.35	80.00	III категория – 80 лв.
		38.36	2.96	7.64	8.46	1.65	2.34	2.75	3.89	1.62	69.67	70.00	IV категория – 70 лв.
		27.01	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	51.57	50.00	V категория – 50 лв.
		27.01	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	51.57	50.00	. I до V категория – при преустройство и промяна на предназначението - 50 лв.
11	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	0.80	На строежи първа категория по чл.137 ал.1 т.1 от ЗУТ:- за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 500 лв.
		0.10	0.03	0.09	0.08	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.30	На Строежи първа категория за площни обекти (в т.ч.сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30лв./м2, но не повече от 12 000 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	0.80	На строежи втора категория по чл.137 ал.1 т.2 от ЗУТ: - за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 400 лв.
		0.10	0.03	0.09	0.08	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.30	На Строежи втора категория за площни обекти (в т.ч.сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)-за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 10 000 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	0.80	На строежи трета категория по чл.137 ал.1 т.3 от ЗУТ:а/ за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 300 лв.б/ за оценка – 350 лв.

													На Строежи трета категория за площни обекти (в т.ч.сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 9 000 лв.
		0.10	0.03	0.09	0.08	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.30	
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	0.80	На строежи четвърта категория по чл.137 ал.1 т.4 от ЗУТ: а/ за одобряване - 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 200 лв. б/ за оценка – 300 лв.
		0.10	0.03	0.09	0.08	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.30	т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища) - за одобряване на проекти - 0,30 лв./м2 но не повече от 8
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	0.80	На строежи пета категория по чл.137 ал.1 т.5 от ЗУТ се събират: а/ за одобряване - 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 50 лв.б/ за оценка – 150 лв.
		0.10	0.03	0.09	0.08	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.30	т.ч.сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2 но не повече от 8
													време на строителството съгласно чл. 154, ал. 5 от ЗУТ : - при промени в проекта до 50% от ЗРП на строежа а) одобряване – 50% от цената по т.1.а), 2.а), 3.а), 4.а) и 5.а),действащи към момента на извършване на услугатаб) за оценка – таксите по точки съответно т..4.б) и 5.б), действащи към момента на извършване на услугата- при промени в проекта над 50% от ЗРП на строежа а) За одобряване
		20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	обособяване на реално отделени части /дялове/ за делба по реда на чл.202 и 203 от ЗУТ - одобряване 30лв.
		5.34	1.81	1.21	1.71	0.71	1.73	3.02	2.01	1.89	19.43	20.00	изпълнение към молби по чл. 147 от ЗУТ и одобряване на идеен проект във връзка с учредяване на право на строеж – 20лв.
		20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	за одобряване на инвестиционни проекти за преустройство и промяна предназначението на строежи без конструктивни промени – 50 % от таксите по т. 1 до 5, но не по-малко от 30 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	На строежи от техническата инфраструктура– 1.00 лв./м1 , но не по-малко от сумата по категорията.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	За строежи I-ва категория по чл. 137, ал. 1, т. 1(б) - 1,00лв./м', но не по-малко от 500 лв. и не повече от 12 000 лв.

		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	За строежи II-ра категория по чл. 137, ал. 1, т. 2(б) - 1,00 лв./м', но не по-малко от 400 лв. и не повече от 10 000 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	За строежи III-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 3(б) и (з) - 1,00 лв./м', но не по-малко от 300 лв. и не повече от 9 000 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	За строежи IV-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 4(а) и (ж) - 1,00 лв./м', но не по-малко от 200 лв. и не повече от 8 000 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	За строежи V-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 5(д) - 1,00 лв./м', но не по-малко от 100 лв. и не повече от 8 000 лв.
		0.15	0.12	0.15	0.14	0.19	0.14	0.00	0.00	0.06	0.95	1.00	За разглеждане на инвестиционни проекти, при отказ за съгласуване и одобряване се заплаща такса в размер на 25% от таксите по т.1 до т. 9.
12	Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове	20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	30 лв. за имоти в строителните граници;
		27.01	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	51.57	50.00	50 лв. за имоти извън строителните граници;
13	Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение	240.73	6.14	8.96	12.63	2.50	4.34	6.14	7.69	5.47	294.60	300.00	За строежи от четвърта категория /При наличие на окончателния доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ от лицето, осъществило надзор в строителството/. а) частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селскостопански пътища, подпорни стени по 300 лв./км, но не повече от 3000 лв.; съоръжения към тях - мостове, водостоци, кръстовища и др. по 300 лв. на обект, но не повече от 3000 лв.; улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас, подпорни стени - по 300 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.; съоръжения към тях - мостове, водостоци, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др. - по 300 лв. на обект, но не повече от 3000 лв.;

													б) жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители: - жилищни сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по --- сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително - по 400 лв. на обект.амбулатории (кабинети); лаборатории - по 400 лв. на обект; лечебни заведения за извънболнична помощ - амбулатории за първична медицинска помощ, самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории и дентални центрове, ветеринарни лечебни заведения - клиники (лечебници); смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване - по 750 лв. на обект300лв. на обект
14	320.47	12.36	11.47	15.12	3.06	6.14	8.36	10.14	6.23	393.35	400.00		
												в) производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията и складовете към тях – по 750 лв. на обект.	
	658.33	12.36	20.67	15.12	3.06	7.35	8.36	10.14	8.36	743.75	750.00	г) озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площ до 1 ха, включително мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях в зависимост от предназначението им мемориални обекти, увеселителни обекти с постоянно прикрепени към терена увеселителни съоръжения, открити обекти за спортни и културни дейности - по 750 лв. на обект.	
	82.69	10.64	9.47	13.69	3.06	5.34	5.16	5.34	6.42	141.81	150.00	д) електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване, включително частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях - по 150 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.	
												е) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория – съответната цена по букви "а", "б", "в", "г" и "д".	
												ж) вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им:- частта на преустройство е над 50% от РЗП – тарифата по точки "б", "в", "г", "д". - частта на преустройство е по – малко от 50% от РЗП – 50% от тарифата по точки "б", "в", "г", "д".	

													з) вътрешни преустройства на строежите или на части от тях от първа до трета категория, с които се променя предназначението, без да се засяга конструкцията и без да се променят натоварванията се събира 75 на сто от таксата по Тарифа 14 на МРРБ за съответната категория в зависимост от вида на обекта.
													2. За строежи от пета категория / Въз основа на служебна проверка на обстоятелствата по чл.168 ал.1 от ЗУТ по документацията и съответствието на строежа с нормативните изисквания / а) жилищни смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена -- смесени сгради с ниско застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 400лв. на обект жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 200лв. на обект площ до 1000 кв.м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители: - жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 200лв. на обект
		320.47	12.36	11.47	15.12	3.06	6.14	8.36	10.14	6.23	393.35	400.00	- смесени сгради с ниско застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 400лв. на обект
		131.46	10.64	10.35	13.69	3.06	5.87	5.16	9.43	8.36	198.02	200.00	- сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително - по 200 лв. на обект;
													- площадки за игра, разположени на открито – по 200лв. на обект
		396.47	14.65	17.64	20.47	3.06	6.14	8.36	13.65	9.46	489.90	500.00	- магазини за търговия с оръжия, боеприпаси и пиротехнически изделия, открити, полузакрити и закрити стрелбища и складовете (хранилищата), прилежащи към тях, както и самостоятелни складове и работилници за ремонт на оръжие, в които се съхраняват огнестрелни оръжия от категории А, В, С и D; боеприпаси за оръжия за служебни и/или граждански цели в количество не по-голямо или равно на 100 кг, изчислено като барутно съдържание; пиротехнически изделия в количество не по-голямо или равно на 20 кг и/или пиротехнически смеси; барут
		396.47	14.65	17.64	20.47	3.06	6.14	8.36	13.65	9.46	489.90	500.00	- аптеки, оптики, дрогерии и селскостопански и ветеринарномедицински аптеки - по 500 лв. на обект.”

		396.47	14.65	17.64	20.47	3.06	6.14	8.36	13.65	9.46	489.90	500.00	б) производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях – по 500 лв. на обект;
		82.69	10.64	9.47	13.69	3.06	5.34	5.16	5.34	6.42	141.81	150.00	в) електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях се събира такса по 150 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.
		27.01	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	51.57	50.00	г) гаражите – като строежи от допълващото застрояване: - един гараж – 50 лв. - повече от един – цената = 50лв + п.30лв., където “п” е броя на гаражите.
													д) реконструкции и преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория -за преустройства по- малко от 50% от РЗП на сградата - 50% от съответната цена по букви “а” и “б”. - за преустройства над от 50% от РЗП на сградата -
15	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи	34.68	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	59.24	60.00	Обикновена услуга
	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи	71.23	2.41	6.16	26.78	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	115.44	120.00	Бърза услуга
16	Издаване на удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот	1.13	0.96	1.11	0.82	0.59	0.85	2.05	1.85	1.16	10.52	10.00	
17	Издаване на скица -виза за проучване и проектиране	20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	за имоти в строителните граници – 30 лв.
		27.01	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	51.57	50.00	за имоти извън строителните граници – 50 лв.
18	Одобряване на проекти за търпимост	145.36	10.64	38.67	19.45	3.06	5.87	5.16	9.43	8.36	246.00	250.00	250 лв
19	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	1.58	1.11	0.56	0.82	0.35	0.85	1.93	1.66	1.42	10.28		10лв;
20	Издаване на разрешение за строеж	20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	30 лв.
21	Одобряване на подробен устройствен план	34.68	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	59.24	60.00	до три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота – 60 лв.;
		71.23	2.41	6.16	26.78	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	115.44	120.00	над три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота – 120 лв.
23	Издаване на заверени преписи от документи, копия от планове и документацията към тях	0.86	1.02	1.51	0.82	0.35	0.85	2.14	1.66	1.45	10.66	10.00	За строително разрешение, заповед или др. административни актове-10лв

													За копия от планове и документация към тях таксата се определя от стойността на копирната услуга по фактура плюс по 2 лв. за заверена страница, но не повече от 30 лв.
24	Презаверяване на разрешение за строеж, загубило действието си в случаите на чл. 153, ал. 2 и 3 от ЗУТ, за промяна титуляра на разрешението за строеж, както и за вписване на изменения в разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ	0.86	1.57	1.51	0.82	0.35	0.85	2.14	1.66	3.26	13.02	15.00	15 лв.
	Издаване на удостоверения, че обособените дялове или части отговарят на отговарят на одобрените за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба на строежи от	5.34	1.81	1.21	1.71	0.71	1.73	3.02	2.01	1.89	19.43	20.00	20 лв
25	Приемане /съгласуване/ от ОБЕСУТ съответствието с действащи норми за устройството на териториите;	27.01	2.41	6.16	7.13	1.02	1.87	2.04	2.69	1.24	51.57	50.00	генерални планове – 50лв.
		20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	пред проектни проучвания за допълнително право на строеж и други нужди – 30 лв
		20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	на подробни устройствени планове – 30 лв.
26	За одобряване на инвестиционни проекти в случаите на изгубени строителни книжа и изгубено правно действие.												За одобряване на инвестиционен проект – заснемане на извършен строеж по чл.145 ал.5 от ЗУТ – съответната цена по т.Ш.7. 2. За ново одобряване на инвестиционен проект, който е загубил правно действие съгласно чл.145 ал.2 от ЗУТ, както следва: а) 50% от съответната цена по т.Ш.7. , в случаите, когато инвестиционният проект е внесен за повторно одобряване в едногодишен срок от момента на изгубване на правното му действие; б) пълния размер на съответната цена по т.Ш.7. , в останалите случаи.
27	Вписване в регистъра на технически паспорт на строеж	0.42	0.42	0.22	0.11	0.35	0.85	0.94	1.11	0.92	5.34		5 лв



28	Внасяне документация за повторно разглеждане след отстраняване на забележки												25% от таксата по т.П.4 и т.П.9;
29	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	1.13	0.96	1.11	0.82	0.59	0.85	2.05	1.85	1.16	10.52	10.00	10лв
30	Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	1.13	0.96	1.11	0.82	0.59	0.85	2.05	1.85	1.16	10.52	10.00	10 лв
31	Освидетелстване на сгради и издаване на заповед за премахване /поправка или заздравяване/ на строежи, негодни за използване или застрашени от самосрутване.	20.36	0.96	1.12	1.11	0.35	0.85	1.93	1.66	1.11	29.45	30.00	без такса