

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И
ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§ 1. В чл. 7, ал. 1 думите „в поне един местен ежедневник“ се заменят с „на интернет страницата на община Шумен“.

§ 2. В чл. 9 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се отменят т. 1, т. 2 и т. 5.
2. В ал. 1, т. 7 думите „или директно внесена в касата“ се заличават.

§ 3. В чл. 16, ал. 5 думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 4“.

§ 4. В чл. 18, ал. 1 се заличават думите „и режимни разноси“.

§ 5. В чл. 21, ал. 4 думите „или директно внесена в касата“ се заличават.

§ 6. В чл. 22 думите „в поне един местен ежедневник“ се заменят с „на интернет страницата на община Шумен“.

§ 7. В чл. 25, ал. 2 се отменят т. 1, т. 2 и т. 4.

§ 8. В чл. 36, ал. 3 думите „друг класирал се“ се заменят с „класирания на второ място“.

§ 9. Наредбата влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Шумен.

МОТИВИ

Причини, налагащи изменение и допълнение на наредбата:

Съгласно чл. 9, ал. 1, т. 5 и чл. 25, ал. 2, т. 4 от наредбата от участниците в търговете и конкурсите при управление и разпореждане с общинско имущество се изисква представяне на декларация за липса на публични задължения към общината с настъпил падеж. Поставеното изискване в чл. 9, ал. 1, т. 5 и чл. 25, ал. 2, т. 4 не намира правно основание в ЗОС, което да допуска включване на ограничително условие към участниците в търговете или конкурсите. Съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от ЗНА, подзаконовите нормативни актове, приемани от общинските съвети, следва да се основават на нормативните актове от по-висока степен при уреждането на обществените отношения от местно значение. Създадена е пречка за участие в процедури, която ограничава необосновано определен кръг лица. С регламентираното не се постига целта на закона, тъй като се ограничава конкуренцията при участието в търгове и конкурси, обявени от общината. Съгласно закона за защита на личните данни администратор или обработващ лични данни може да копира документ за самоличност, свидетелство за управление на моторно превозно средство или документ за пребиваване само ако това е предвидено със закон. Поради това изискването за представяне на копие от документ за самоличност при участие в търг или конкурс следва да отпадне. Съгласно чл. 5, ал. 2 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност административният орган не може да изисква представяне на информация или документи, които са налични при него или при друг орган, а ги осигурява служебно за нуждите на съответното производство. Във връзка с това следва да отпадне изискването юридическите лица да представят удостоверение за актуално състояние.

В наредбата е предвидена възможност депозитите за участие в търг или конкурс да се внасят по банков път или директно в касата на общината, като втората възможност следва да отпадне.

Текстът на чл. 16, ал. 5 от наредбата, съгласно който в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта по ал. 3 кметът, съответно органът по чл. 4, т. 2, освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и втория класиран се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената, не кореспондира с текста на ал. 3 от същия член, в който е записано, че в срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на кмета, съответно на органа по чл. 4, т. 2, протокола от търга. Следва в ал. 5 текстът да бъде изменен, като думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 4“, която е с текст „Кметът, съответно органът по чл. 4, т. 2, със заповед определя спечелилия търга участник.“

С чл. 18, ал. 1 от наредбата е регламентирано, че в 14-дневен срок от получаване на уведомлението по чл. 17, ал. 2 спечелилият търга участник е длъжен да заплати дължимите за сделката данъци, такси и режийни разноски. В чл. 111 от ЗМДТ е регламентирано заплащането на такса при управление и разпореждане с общински имоти, като в § 1, т. 15 от ДР на закона са посочени отделните й елементи, един от които са режийните разноски и те не следва да се събират отделно.

Съгласно чл. 7, ал. 1 и чл. 22 за провеждането на публичния търг или конкурс се публикува обявление в поне един местен ежедневник. Поради липса на такъв предложението е посочените текстове да бъдат изменени, като бъде записано обявленията да се публикуват на интернет страницата на община Шумен.

В чл. 36, ал. 3 е записано, че в случай, че спечелилият конкурса откаже да изплати дължимите суми и подпише договора, депозитът се задържа и може да се определи за спечелил конкурса друг класирал се кандидат. Следва текстът да се прецизира, като думите „друг класирал се“ се заменят с „класирания на второ място“.

Предложенията за изменение и допълнение на местната наредба ще синхронизира подзаконовия нормативен акт с акт по-висша юридическа сила, какъвто се явява ЗОС.

Цели: Целите, които се поставят с приемането на измененията и допълненията в Наредбата, са унифициране на регулираната материя на подзаконово и законово ниво, както и прецизиране на процедурите в областта на управлението на общинската собственост.

Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата: За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Община Шумен, съответно измененията и допълненията на Наредбата не биха довели до увеличаване на разходите.

Очаквани резултати: Очакваните резултати след приемането на Наредбата за изменение и допълнение са актуализиране на нормативната уредба, свързана с провеждане на процедурите за публични търгове и публично оповестени конкурси и синхронизирането й с нормативни актове от по-висок ранг, както и прецизно провеждане на ясни и прозрачни процедури при предоставянето под наем, учредяването на вещни права и разпореждането с общинска собственост.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Разпоредбите на настоящата Наредбата за изменение и допълнение са съобразени с действащото законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.