

**Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

**§ 1.** Чл. 10, ал. 2 се изменя, както следва:

„Чл. 10, ал. 2. Общинският съвет определя с решение имотите на територията на общината - общинска собственост, извън имотите по чл. 13, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на кметства. Решението може да бъде взето и по предложение на съответния кмет на кметство.

**§ 2.** В чл. 10 се създава нова ал. 3 със следния текст:

„Чл. 10, ал. 3. При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**§ 3.** Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Шумен.

**МОТИВИ**

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на  
Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане  
с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008 г. на Общински съвет – Шумен. Наредбата има за цел, в съответствие със ЗОС и другите действащи законови и подзаконовни нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията да управление на общинската собственост и програмата за

управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени. За периода от приемането ѝ наредбата е многократно изменяна и допълвана в съответствие с действащото законодателство.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, редакция от 18.12.2020г., при отдаването под наем, под аренда, *при ползването на дървесина и недървесни горски продукти* и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 (*приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства;*) общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда *на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост*, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определено при продажба или отдаване под наем на имотите, *предоставени за управление на кметовете на кметства*, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.

Предложението е текстът на чл. 10, ал. 2 от наредбата да се измени в съответствие с текстовете на т. 1 и т. 2 от ал. 5 на чл. 52 от ЗМСМА, като се остави възможност в рамките на законово определения размер Общинският съвет ежегодно с решението за приемане на бюджета на общината да утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници в рамките на бюджета на общината и разчет по обекти за текущи ремонти за кметства и населени места с кметски наместници с източник на финансиране – не по-малко от 30 на сто от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен.

Цели, които се поставят: С внесените изменения и допълнения Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същата ще бъде приведена в съответствие с актуалната редакция на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови и други средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще доведе до възможност в рамките на определения от закона размер – не по-малко от 30 %, Общинският съвет ежегодно да определя дела от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите с местонахождение в кметствата и кметските наместничества в община Шумен като източник на финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, както и за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С предлаганите промените на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 24.06.2022 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Срокът за представяне на предложения и становища е 30 дни – до 24.07.2022 г. включително в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от ЗАН.