

МОТИВИ

към Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен

Причини, налагащи Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен:

Във връзка с установена празнота и възможност за нееднозначно тълкуване на разпоредбата в т. 9 от раздел III. "Административно-технически услуги „Общинска собственост" в Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен относно заверка на молба-декларация за признаване право на собственост чрез извършване на обстоятелствена проверка и с цел синхронизиране на наименованието на предоставяната услуга с утвърденото наименование в регистъра на административните услуги, предоставяни от общинските администрации, се предлага настоящото изменение и допълнение в текста на приложението.

Според чл. 587, ал. 1 от Гражданско процесуалния кодекс „Когато собственикът **на имот** няма документ за правото си, той може да се снабди с такъв, след като установи с надлежни писмени доказателства пред нотариуса своето право. Според ал. 2 на същия член "Ако собственикът не разполага с такива доказателства или ако те не са достатъчни, нотариусът извършва обстоятелствена проверка за придобиване на собствеността по давност чрез разпит на трима свидетели, посочени от кмета на общината, района или кметството или от определено от него длъжностно лице, в чийто район се намира **недвижимият имот**. Свидетелите се посочват по указание на собственика и трябва по възможност да бъдат съседи на имота."

Законът за администрацията въвежда единен модел за организация на административните структури в изпълнителната власт, който е представен в Административния регистър.

Част от Административния регистър е Регистърът на услугите, в който се съдържа информацията от досега поддържания Списък на унифицираните наименования на административните услуги (СУНАУ).

В утвърдения Списък с услуги, предоставяни от общински администрации, в раздела „Административно-технически услуги Общинска собственост" е записана услуга с идентификатор:

2878 Обработване на заявление-декларация за обстоятелствена проверка

Услугата се предоставя когато **собственикът на имот** няма документ и писмени доказателства за правото си на собственост или ако те не са достатъчни, нотариусът извършва обстоятелствена проверка за придобиване на собствеността по давност чрез разпит на трима свидетели, посочени от кмета на общината, района или кметството, в чийто район се намира недвижимият имот. Кметът на общината, района или кметството, удостоверява и дали имотът е общинска собственост.

Въз основа на горепосоченото следва да се приеме, че процедурата по обработване на подадено заявление за обстоятелствена проверка се отнася до един конкретно определен имот.

Подаване на заявление за признаване право на собственост за повече от един имот би противоречало на духа и буквата на закона, поради което следва да бъде конкретизирано в разпоредбата на т. 9 от раздел III "Административно-технически услуги „Общинска собственост“ от Приложение № 2 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен, че таксата за обработване на подадено заявление за обстоятелствена проверка е относно един имот. Същото уточнение относно дължимата такса за всеки отделен имот следва да се направи и по отношение на услугата „Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собственост върху недвижими имоти“, т. 2 от същия раздел в Приложение 2.

Във връзка с това се предлага следното уточняващо изменение и допълнение на текста ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 41 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен, р-л III. Административно-технически услуги „Общинска собственост“:

Стар текст:

№	шифър	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение		
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга
2	2021	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижими имоти	40 лв. 30 дни	60 лв. 15 дни	
9	-----	Заверка на молба-декларация за признаване право на собственост чрез извършване на обстоятелствена проверка	50 лв. 30 дни	75 лв. 15 дни	

Нов текст:

№	шифър	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение		
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга
2	2021	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху имот	40 лв. 30 дни /за отделен имот/	60 лв. 15 дни	
9	2878	Обработване на подадено заявление за обстоятелствена проверка за признаване право на собственост върху имот	50 лв. 30 дни /за отделен имот/	75 лв. 15 дни	

Цели: Целите, които се поставят с приемането на измененията и допълненията в Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен, са унифициране на наименованието на услугата с утвърденото в административния регистър, както и точно и ясно определяне и прилагане на дължимите такси за извършване на заявената услуга за всеки отделен имот.

Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата: За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен в частта на Приложение 2 не са необходими допълнителни финансови средства

от бюджета на Община Шумен, съответно измененията и допълненията на Наредбата не биха довели до увеличаване на разходите.

Очаквани резултати: Очакваните резултати след приемането на Наредбата за изменение и допълнение са синхронизиране наименованието на услугата с утвърденото от Административния регистър на услугите, както и въвеждане на ясни и точни критерии при определяне на дължимата такса за извършване на заявената услуга.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Разпоредбите на настоящата Наредба за изменение и допълнение са съобразени с действащото законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.

Предвид необходимостта унифицирането на наименованието на услугата с утвърденото в административния регистър и точното и ясно определяне и прилагане на дължимите такси за извършване на заявената услуга за всеки отделен имот да се въведат максимално бързо, на основание чл. 26, ал. 4, изречение второ от ЗНА определяме срок от 14 дни за предложения и становища по проекта, публикуван за обществени консултации.

Проект

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен

§ 1. В Приложение № 2 към чл. 41 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен „ТАКСИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ, в р-л III „Административно-технически услуги“, се изменят т. 2 и т. 9, както следва:

№	шифър	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение		
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга
2	2021	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху имот	40 лв. 30 дни /за отделен имот/	60 лв. 15 дни	
9	2878	Обработване на подадено заявление за обстоятелствена проверка за признаване право на собственост върху имот	50 лв. 30 дни /за отделен имот/	75 лв. 15 дни	

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Шумен.