До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Съгласно ал. 4 от чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

Съгласно ал. 16 на чл. 37в от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

В община Шумен от директора на ОД „Земеделие” – Шумен са депозирани искания за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ: вх. № ЕО-Ш-1949 от 13.11.2020г. за землищата на с. Царев брод, с. Ветрище, с. Велино, с. Мадара, с. Кладенец, с. Костена река, с. Васил Друмев, с. Овчарово и вх. № ЕО-Ш-1950 от 13.11.2020г. за

землищата на гр. Шумен с кв. Макак, кв. Мътница, с. Илия Р. Блъсков, с. Лозево, кв. Дивдядово, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Към искането са приложени подадените заявления от ползвателите за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, като са описани номерата на имотите, площите на имотите и площите на имотите в масивите за ползване.

Предложението на общинската администрация е Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие" – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за изброените землища от Община Шумен, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно приложение № 1, на което е даден списък на ползвателите, общата площ на имотите по землища, предоставена на съответния ползвател, площта на имотите в масива за ползване по ползватели и общо за всяко землище, средното годишно рентно плащане за всяко землище и дължимата сума от ползвателите по землища.

Прилагаме към докладната записка писма на директора на ОД „Земеделие" – Шумен за предоставяне на имотите – полски пътища и канали вх. № ЕО-Ш-1949 от 13.11.2020г. за землищата на с. Царев брод, с. Ветрище, с. Велино, с. Мадара, с. Кладенец, с. Костена река, с. Васил Друмев, с. Овчарово и вх. № ЕО-Ш-1950 от 13.11.2020г. за землищата на гр. Шумен с кв. Макак, кв. Мътница, с. Илия Р. Блъсков, с. Лозево, кв. Дивдядово, заедно с подадените заявления от ползвателите.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ да се предоставят на ползвателите за стопанската 2020/2021 година имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие" – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на с. Царев брод, с. Ветрище, с. Велино, с. Мадара, с. Кладенец, с. Костена река, с. Васил Друмев, с. Овчарово, гр. Шумен с кв. Макак, кв. Мътница, с. Илия Р. Блъсков, с. Лозево и кв. Дивдядово, Община Шумен, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно Приложение 1.

2. Ползвателите, на които се предоставят полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, посочени в заявленията за ползване в реални граници през стопанската 2020/2021 година.

3. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед за предоставяне на ползвателите за стопанската 2020/2021 година на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие" – Шумен, издадени по

реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за посочените землища, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Шумен сумата за определените за ползване полски пътища и канали и да сключат договори за 2020/2021 стопанска година с кмета на общината.

Вносител:
За кмет:
Росица Антонова
Зам. кмет „ИР“
/Съгл. Заповед № РД-25-2087 от 14.10.2020 г./

Елица Петрова
Ст. експерт „УЗЗ“