



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 6035

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 6045 от 13-10-2025

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Акт № 31 том 18 дело

(име, презиме и фам.

презиме и фам.

АКТ № 6595

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3644/11.10.2012 г.

Регистър: 3644 6595

Досие: 6595

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09. 10. 2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 40 (четиридесет), вх. 2 (две), ет. 5 (пет) със ЗП-40.08 (четиридесет точка осем) кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и една тераса, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.658.233.2.40 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка две три три точка две точка четири нула) по кадастралната карта на гр. Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) -етажна сграда № 2 (две) в поземлен имот 83510.658.233 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка две три три), за който е отреден УПИ Х (десет римско) "Жилищно строителство" в кв. 560 (петстотин и шестдесет) по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкцията на сградата-ЕЖБ. Въведена в експлоатация през 1982 (хиляда деветстотин осемдесет и втора) г. ИЗБА № 21 (двадесет и едно) с площ 2.24 (две точка двадесет и четири) кв.м., заедно с 0.01009 (нула точка хиляда и девет) ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. "Червена стена" № 22, вх. 2, ет. 5, ап. 40; 83510.658.233.2.40 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ № 40 На същия етаж: 83510.658.233.2.41, 83510.658.233.2.39 Под обекта: 83510.658.233.2.36 Над обекта: 83510.658.233.2.44 /виж р.10/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Жилище: 15820.40 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721. Предоставен за управление на ОП "ОЖИ" с Решение № 216/27.09.2012 г. /приложение №1/ на ОПС Шумен.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

(ПОДПИС)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към р. 5 /граница на имота/:

НА ИЗБА №21:

от север-коридор; от изток-изба №22;

от юг- коридор; от запад-коридор.

За имота е изготвен АДС 3645/1982 г.

Поправката на акта касае:

раздел 3 "ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА", където вместо "две тераси", да се чете "една тераса".
раздел 5 "ГРАНИЦИ НА ИМОТА":

На същия етаж, където вместо "83510.658.233.2.40, 83510.658.233.2.40", да се чете:
"83510.658.233.2.41, 83510.658.233.2.39"

Под обекта, където вместо "83510.658.233.2.40", да се чете "83510.658.233.2.36"

Над обекта, където "83510.658.233.2.40", да се чете "83510.658.233.2.44".

където вместо "от север - коридор; от изток - изба № 22", да се чете "от север-изба № 22; от изток-коридор".

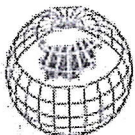


СХЕМА №15-2045153-24.09.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 83510.658.233.2.40

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен,
одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Шумен, ул. "Червена стена" №22, ет. 5, ап. 40

Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 83510.658.233.2,

с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.658.233

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 40.08 кв.м

Прилежащи части: няма данни

Ниво: 1

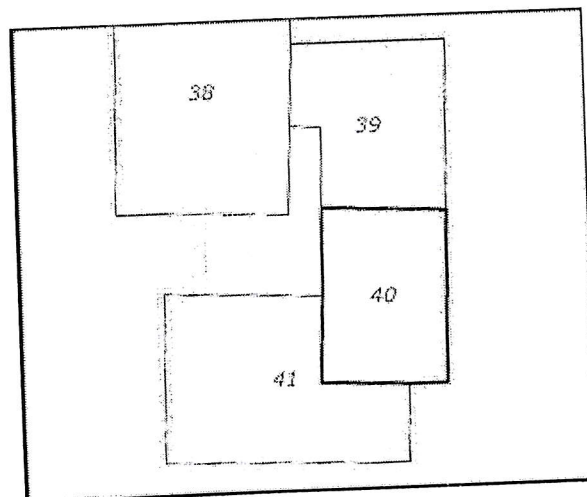
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 83510.658.233.2.41,

83510.658.233.2.39

Под обекта: 83510.658.233.2.36

Над обекта: 83510.658.233.2.44



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 7, том 18, рег. 6504, дело 3376 от 15.10.2012г., вписан

в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Схема №15-

издадена въз основа на

Заявление №

Код за достъп:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15

издадена въз основа на

Заявление №4

Код за достъп.

BG

у

ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТЪО'

Изх. №: Д0007397/02.10.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ЕУЛСТА1

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ЧЕРВЕНА СТЕНА №022 вх:02 ет:05 ап:040 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН Квартал: 560

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор	
0_1	Жилище	83510.658.233.2.40	
Етаж: 5	Описание:		
Общ кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
42.32	40.08	2.24	0.00

Данъчна оценка към дата: 02.10.2025

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 15820.40
/петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 15820.40
/петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	15820.40	15820.40	42.32

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Жилище

Вид: ЕНК / ЕПН	Име на ДЗЛ	Дял: ДЗ за ДЗЛ
СОБ:	ЖИНА ШУМЕН	1.0000; 15820.40;
ПОЛ:	ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	1.0000; 15820.40;

ОБЩНА ШУМЕН Собственик Партида: 1726
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" Ползвател Партида: 1726
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или уредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или уредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № ДОО07397/01.10.2025

Настоящото се издава, за да послужи за вписванията

Орган по приходите

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.658.233.2.40
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ЧЕРВЕНА СТЕНА“ N 22, ЕТ 5 АП 40, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ДАКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

119358 лева /61026.78Евро

Шумен октомври 2025г

ДОКЛАД

за

извършена пазарна оценка на недвижим имот –

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.658.233.2.40
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ЧЕРВЕНА СЕНА“N 22, ЕТ 5 АП 40, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е **недвижим имот: на**
НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.658.233.2.40
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ЧЕРВЕНА СЕНА“N 22, ЕТ 5 АП 40, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Целта на оценката е определяне на **справедливата пазарна стойност.**

Предназначението на оценката за определяне пазарната стойност на имота.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от сертификат
за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на
независимите оценители е даден като **Приложение No 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

. Пазарната оценка на имота е валидна към 13.10.2025г. към Законите и Наредбите които са в сила към тази дата. Оценка е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила **до 13.04.2026 г.** След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната град Шумен област Шумен и пазара на недвижими имоти.

4. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Документи за собственост / *Приложение No 2/*;
- АЧС 6595/11.10.2012г.
- СХЕМА N 15-2045153/24.09/2025г.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК; ЗУТ;
- Стандартите на АП: МСО – 1-2108Г. до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Закон за независимите оценители в България;
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и др.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **на:**

**НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.658.233.2.40
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ЧЕРВЕНА СТЕНА“N 22, ЕТ 5 АП 40, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Основание за собствеността са представените документи / **Приложение No 2**/.
Съгласно документа за собственост имотът включва:

- Апартамент 40 с площ 40.08 м2.
- Изба 21 с площ 2.24 м2.
- 0.01009 И.Ч. от О.Ч.С. и П.С.
- оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира в град Шумен квартал „Гривица“ с административен адрес ул. „Червена стена“ N 22 ет. 5 ап. 40. Кварталът в който се намира оценявания обект е с напълно изградена инфраструктура. В района са разположени предимно жилищни сгради. В квартала са изградени всички инженерни комуникации ЕЛ и ВиК мрежа, телефонизация, газификация.

Транспортната достъпност до имота е много добра.

2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ И ИЗВОДИ ЗА СЪСТОЯНИЕТО МУ

Жилищната сграда в която се намира имота е осеметажна ЕЖБ , построена и въведена в експлоатация през 1982 г. Сградата е със стоманенобетонна конструкция ,и панелни преградни стени. Покривът е скатен ,бетонен с хидроизолация, в много добро състояние. Жилището се състои от стая кухня сервизни помещения и тераса, с довършителни работи категория „Стандарт“

III. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обекта е изготвена по следните методи:

- **Сравнителен метод;**

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни жилищни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки; отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до оценявания имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителския екип показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района жилища.

Представените в **Приложение № 3** данни за цените на свободния пазар на подобни недвижими имоти в района на оценявания имот показват, че цената на квадратен метър на жилищни площи в района се движи от 1200-1600 Евро/м².

Отчитайки тези факти, както и фактическото състояние на обекта и отделните архитектурни и битови особености, които формират съотношението на избраните параметри спрямо обектите за сравнение, оценителят предлага пазарната

стойност на оценявания недвижим имот:

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.658.233.2.40
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ЧЕРВЕНА СТЕНА“ N 22, ЕТ 5 АП 40, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

119358 лева

Словом: Сто и деветнадесет хиляди триста петдесет и осем лева

**61026.78 Евро / Шестдесет и една хиляди и двадесет и шест евро и седемдесет и осем
цента/**

Шумен

октомври 2025г.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ
за цените на недвижимите имоти едностайни апартаменти кв. Гривица Шумен

№	Обекти	Ет.	Застроена площ м ²	Цена лв	Коригирана цена лв	Цена лв/ м ²
1	37 м2. етаж 1 без подобрения	1	37	145 000	110 925	2 998
2	41 м2 ет 3 след ремонт	3	41	158 000	134 300	3 276
3	46 етаж12 след ремонт	2	46	144 000	122 400	2 661
ВСИЧКО :			124	447 000	367 625	2978
Средна цена			2978 лв/кв.м			

Наименование на обекта на оценка	Площ м ²	Пазарен множител лв/ м ²	Справедлива пазарна стойност	
			лв	евро
ап. идентификатор 83510.658.233.2.40 град Шумен ул. "Червена стена" N22 ет54 ап 40	40.08	2 978	119 358	61026.78



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 6045

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 6045 от 13-10-2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА

Акт № 31 том 18 дело 2025
СЪПЛА ПО ВПИ

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 6595

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3644/11.10.2012 г.

Регистър: 3644 6595

Досие: 6595

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09. 10. 2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 40 (четиридесет), вх. 2 (две), ет. 5 (пет) със ЗП-40.08 (четиридесет точка осем) кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и една тераса, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.658.233.2.40 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка две три три точка две точка четири нула) по кадастралната карта на гр. Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) -етажна сграда № 2 (две) в поземлен имот 83510.658.233 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка две три три), за който е отреден УПИ Х (десет римско) "Жилищно строителство" в кв. 560 (петстотин и шестдесет) по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкцията на сградата-ЕЖБ. Въведена в експлоатация през 1982 (хиляда деветстотин осемдесет и втора) г. ИЗБА № 21 (двадесет и едно) с площ 2.24 (две точка двадесет и четири) кв.м., заедно с 0.01009 (нула точка хиляда и девет) ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. "Червена стена" № 22, вх. 2, ет. 5, ап. 40; 83510.658.233.2.40 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ № 40 На същия етаж: 83510.658.233.2.41, 83510.658.233.2.39 Под обекта: 83510.658.233.2.36 Над обекта: 83510.658.233.2.44 /виж р.10/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Жилище: 15820.40 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721. Предоставен за управление на ОП "ОЖИ" с Решение № 216/27.09.2012 г. /приложение №1/ на ОБС Шумен.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

.....
одпис)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към р. 5 /граници на имота/:

НА ИЗБА №21:

от север-коридор; от изток-изба №22;

от юг- коридор; от запад-коридор.

За имота е изготвен АДС 3645/1982 г.

Поправката на акта касае:

раздел 3 "ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА", където вместо "две тераси", да се чете "една тераса".

раздел 5 "ГРАНИЦИ НА ИМОТА":

На същия етаж, където вместо "83510.658.233.2.40, 83510.658.233.2.40", да се чете: "83510.658.233.2.41, 83510.658.233.2.39"

Под обекта, където вместо "83510.658.233.2.40", да се чете "83510.658.233.2.36"

Над обекта, където "83510.658.233.2.40", да се чете "83510.658.233.2.44".

където вместо "от север - коридор; от изток - изба № 22", да се чете "от север-изба № 22; от изток-коридор".

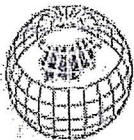


СХЕМА №15-2045153-24.09.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 83510.658.233.2.40

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен,
одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Шумен, ул. "Червена стена" №22, ет. 5, ап. 40

Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 83510.658.233.2,
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.658.233

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 40.08 кв.м

Прилежащи части: няма данни

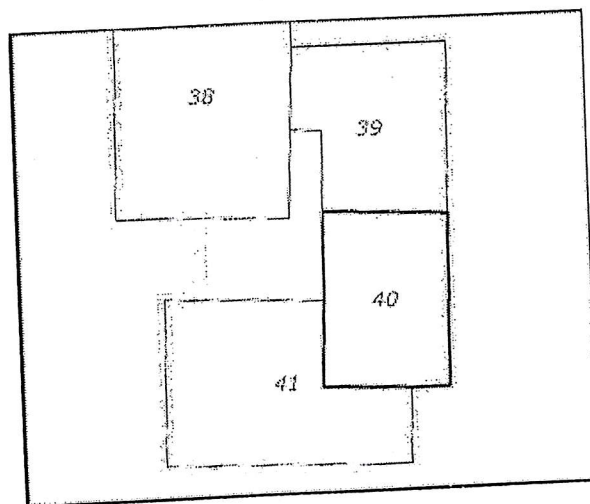
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 83510.658.233.2.41,
83510.658.233.2.39

Под обекта: 83510.658.233.2.36

Над обекта: 83510.658.233.2.44



Предишен идентификатор: няма

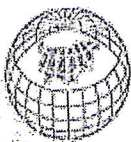
Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 7, том 18, рег. 6504, дело 3376 от 15.10.2012г., вписан

в АВ - Служба по вписванията - Шумен



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусана №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

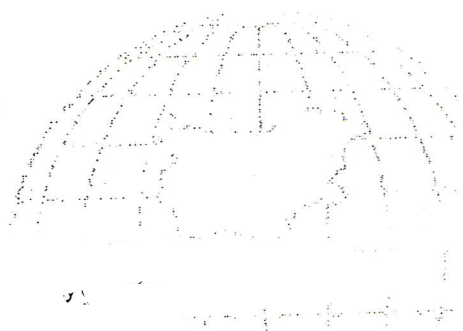
Няма данни

Схема №1.

издадена въз основа на

Заявление №1

Код за достъп:



ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ДАНИЦИ И ТЪО'

Мах. №: Д0007397/02.10.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2
към ЗНДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, N17

Адрес на имота:

ул. ЧЕРВЕНА СТЕНА N0022 вх:02 ет:05 ап:040 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН Квартал: 560

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
0_1	Жилище	83510.658.233.2.40
Етаж: 5	Описание:	
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Пазе кв./м.
42.32	40.08	2.24
		0.00

Данъчна оценка към дата: 02.10.2025

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 15820.40
/петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 15820.40
/петнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	15820.40	15820.40	42.32

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Жилище

Вид: ЕИК / ЕТН	Име на ДЗЛ	Дял: ДЗ за ДЗЛ:
СОВ:	БЕШИНА ШУМЕН	1.0000 15820.40
ПОЛ:	БЕШИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕШИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	1.0000 15820.40

БЕШИНА ШУМЕН - Собственик Партида: 1726
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

БЕШИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕШИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" - Ползвател Партида: 1726
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

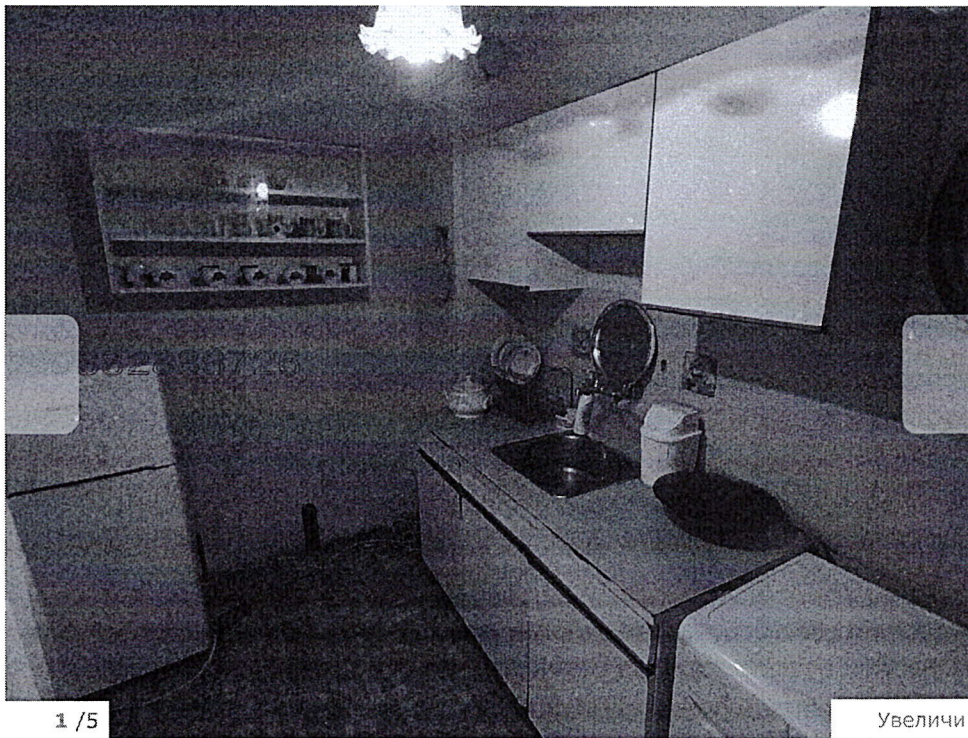
За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или уредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или уредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № Д0007397/01.10.2025

Настоящото се издава, за да посъ пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Орган по приходите ..

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 5

Увеличи



Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Гривица Виж карта

74 137.32 €
145 000 лв. ↑↓

(2 003.75 €, 3 919 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 15:45 на 19 септември, 2025 год.
Обявата е посетена **259** пъти.

Обява: 1a175828589885997

Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Гривица

74 137.32 €
145 000 лв.

(2 003.75 €, 3 919 лв./m²)

Не се начислява ДДС

/Частно лице/

Изпрати E-mail на продавача

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

Площ: **37 m²** | Етаж: **1-ви от 7** | Строителство: **Панел, Въведен в експлоатация 1970 - 1979 г.**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

За огледи се обадете на посочения номер .

Огледи могат да се правят през седмицата след 18:00 часа и събота,неделя през целия ден.

Вижте още обяви Продава, 1-СТАЕН, град Шумен, Гривица

Особености:

- Панел
- Контрол на достъпа

За контакти: 

Частно лице

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

 Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Гривица**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

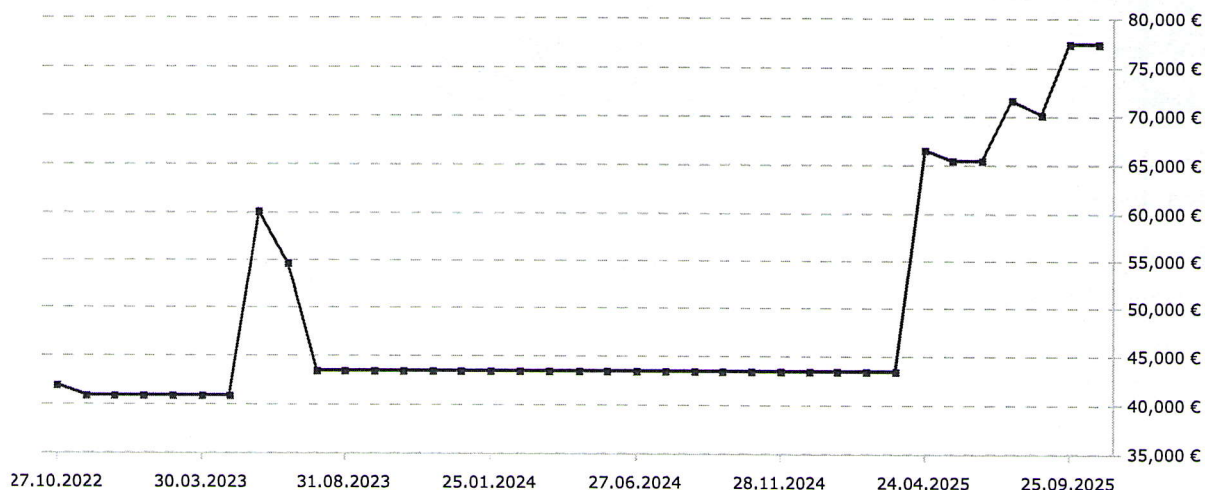
Търсене в **АРХИВ 2013 - 2025 г.**

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой офери
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 10 месеца

1-СТАЕН, град Шумен, Гривица

Добави/редактирай
вид имот и район



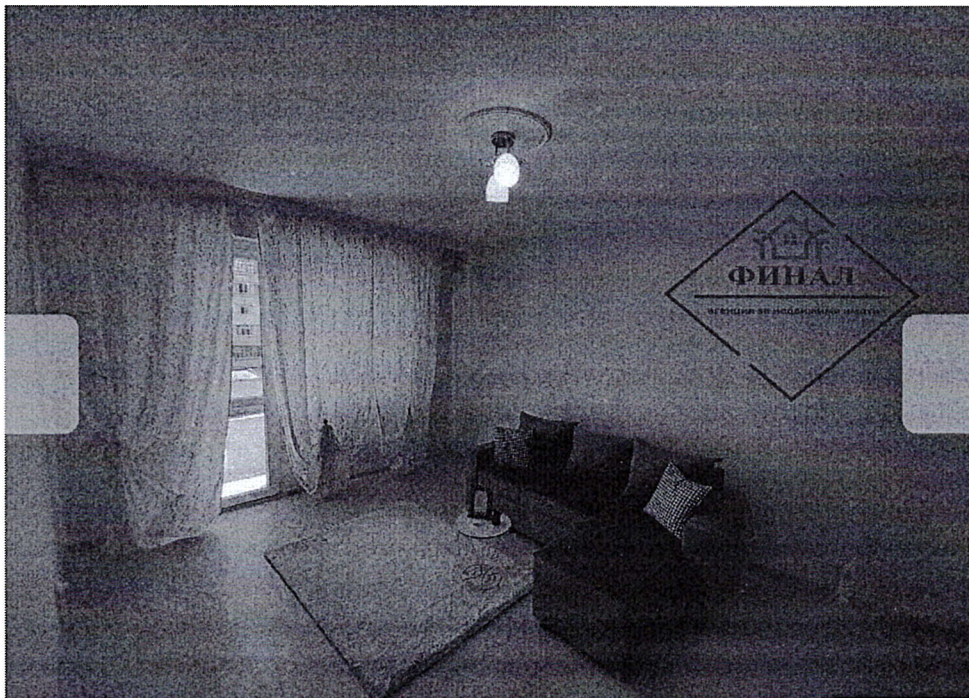
*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Едностайни Апартаменти в Шумен](#)

Още обяви в [imot.bg](#)



НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 11

Увеличи



Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Гривица [Виж карта](#)

80 784.12 €
158 000 лв.

(1 970.52 €, 3 854 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 10:02 на 27 август, 2025 год.
Обявата е посетена **429** пъти.

Площ: **41 m²** Етаж: **3-ти от 8** Строителство: **Панел, Въведен в експлоатация 1999 г.**

[Напиши Бележка](#)

[Дай оценка](#)

[Съобщи за нередност](#)

Описание на имота:

!!!КЛЮЧ В АГЕНЦИЯТА ОГЛЕДИ ПО ВСЯКО ВРЕМЕ!!!

Гарсонiera след основен ремонт кв.Гривица

-Площ:41кв.м
-Етаж:3/8
-Изложение:Юг

Обява: 1a175112445718920

Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Гривица

80 784.12 €
158 000 лв.

(1 970.52 €, 3 854 лв./m²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



В imot.bg от **2021 г.**

[Виж всички имоти на агенцията](#)

-В близост до автобусни спирки,детски градини, училища и детски площадки

-Маза

-Цена:158 000лв.

-Съдействие за получаване на ипотечен кредит

-Подготовка на цялостна документация за финализиране на сделката

-ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ ПОСЕТЕТЕ ОФИСА НИ НА АДРЕС: ГР. ШУМЕН

Виж всички обяви на агенцията

Особености:

- Панел
- Асансьор
- Обзаведен

За контакти:



Този имот се предлага само на частни лица

Агенция: **ИМОТИ ФИНАЛ**

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: Област Шумен, гр. Шум
Тел.: (

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

☒ Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Гривица**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

Търсене в **АРХИВ 2013 - 2025 г.**

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 8

Увеличи



Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Болницата

Виж карта

73 626.03 €

144 000 лв. ↑↓

(1 600.34 €, 3 130 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Публикувана в 16:26 на 10 октомври, 2025 год.

Обявата е посетена **102** пъти.

Обява: 1a176010277368237

Продава 1-СТАЕН

град Шумен, Болницата

73 626.03 €

144 000 лв.

(1 600.34 €, 3 130 лв./m²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

В imot.bg от 2025 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)

Площ: **46 m²** | Етаж: **1-ви от 7** | Строителство: **Панел, Въведен в експлоатация**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

КОД НА ОБЯВА: E4153

Естера Естейт представя за продажба едностаен апартамент в района на Болницата. Имота е след основен ремонт и е разпределен по следния начин: Г-образен коридор, кухня, хол със спален кът, остъклена тераса и баня с тоалетна в едно помещение. Жилището се продава с наличното обзавеждане и оборудване, има и прилежаща маза.

Ние ще ви помогнем не само да откриете желания имот, но и да го финансирате лесно, сигурно и без стрес. Свържете се с нас на тел.  или имейл:  estera@esteyt.com, или посетете нашият офис:  гр. Шумен,

Виж всички обяви на агенцията и

ли [ТУК](#).

Особености:

- Панел
- Асансьор
- Обзаведен
- Саниран

За контакти:



Естера Естейт

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

 Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Агенция: **ЕСТЕРА ЕСТЕЙТ**

[htt](#)

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, гр. Шумен,
Тел.:

Местоположение: **град Шумен, Болницата**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

Търсене в **АРХИВ 2013 - 2025 г.**



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти