



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Об.вр. 9046

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 9098 от 01.09.2025

Акт № 76 том 15 дело № 321

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име, презиме и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБ

проф. Христ

(име, презиме)

гаг

ОВ



АКТ № 6584

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

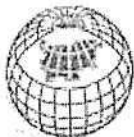
Регистър: 6584

Досие: 6584

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01. 09. 2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл 2, ал.1 т.1 от ЗОС и чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.133 (осем три пет едно нула точка шест осем девет точка едно три три) по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност "ТЕКЕ ДЕРЕ" Площ на имота: 531 (петстотин тридесет и един) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: За вилна сграда
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, землище гр.Шумен, местност "ТЕКЕ ДЕРЕ", ПИ 83510.689.133, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.689.173, 83510.689.137, 83510.689.136, 83510.689.135, 83510.689.134, 83510.689.132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5225.00 лв/пет хиляди двеста двадесет и пет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Иван Хаджииванов Гл.експерт "Актуване и надзор"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

.....
(подпис)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2287736-02.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.689.133

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-1572/27.05.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ...

Местност: "ТЕКЕ ДЕРЕ"

Площ: 531 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

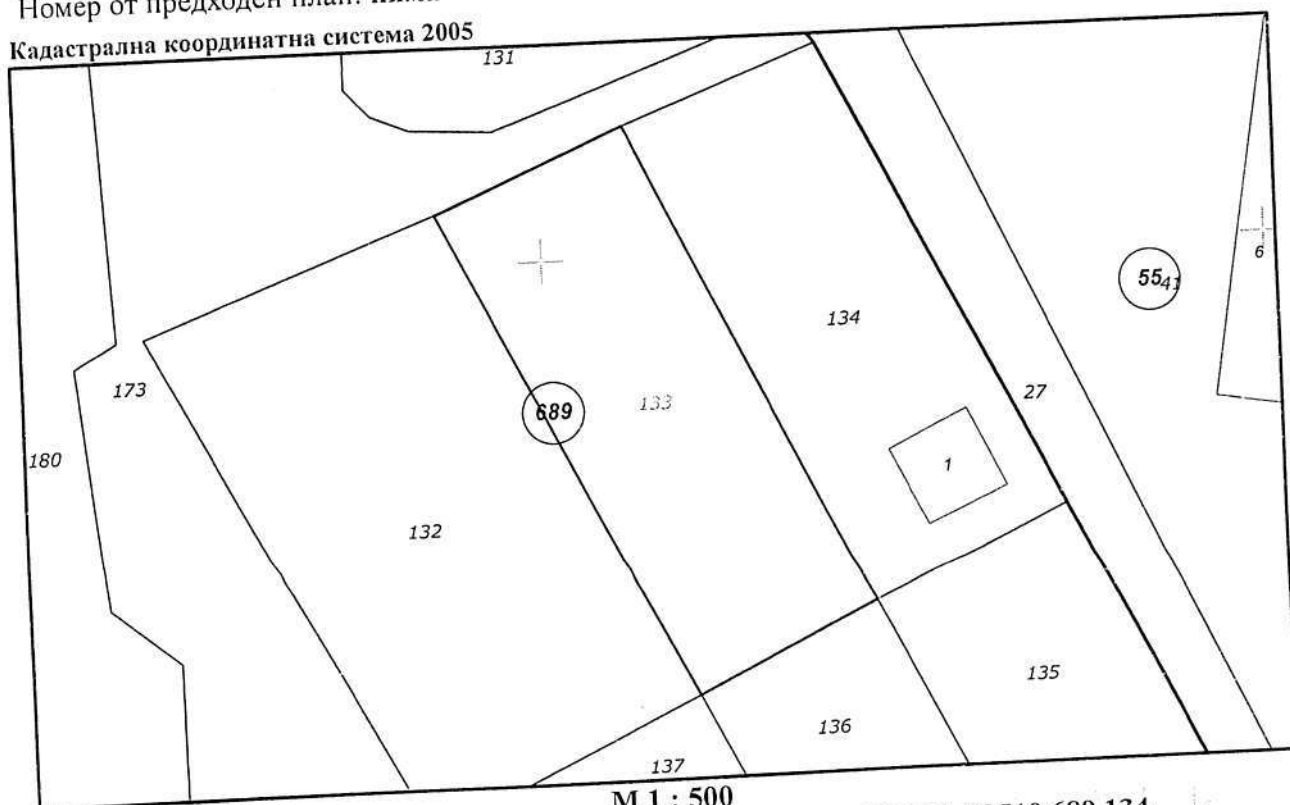
Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

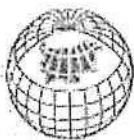
Съседни: 83510.689.173, 83510.689.137, 83510.689.136, 83510.689.135, 83510.689.134, 83510.689.132

Скица №15-2287736-02.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-772792-02.10.2025 г.

Код за достъп: A



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусапа №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 56, том 15, рег. 5076, дело 3218 от 01.09.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Шумен

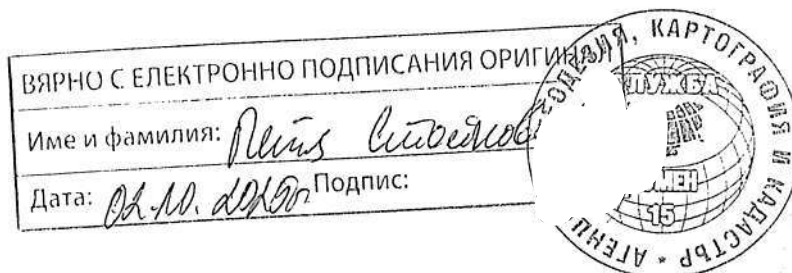
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГИЦА ТОПОВА

Право на ползване

Други № УДОСТОВЕРЕНИЕ от 12.02.1986г., издаден от ОНС ШУМЕН

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-2287736-02.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-772792-02.10.2025 г.
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.10.2025 15:38:50

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 3. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 4. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 6. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 7. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 8. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 9. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ 10. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот в земеделска територия
№25-301288-06.10.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-777696-06.10.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 83510.689.133, в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен: Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: За вилна сграда
Площ: 531 кв.м
Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ...
Местност: "ТЕКЕ ДЕРЕ"
Категория на земята при неполивни условия: 0
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: до 1 км
Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Генд. Георгиев

Дата: 06.10.2025 г., Подпис: Генд. Георгиев

издадено въз основа на
Заявление №01-777696-06.10.2025 г.
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.10.2025 08:42:31

Изх. №: Д0006684/25.08.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ЕИК по БУЛСТАТ 000931721

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение № 2 от ЗМДТ /обн. ДВ бр. 117 от 1997г. / за :

Адрес на имота:

/ гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор адрес: идентификатор: 83510.689.132
площ земя: 819.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	83510.689.132
Описание:		
	Общо кв./м.	
	819.00	

Данъчна оценка към дата: 25.08.2025

- Данъчна оценка върху горесписаният имот е:
за целия имот: 8059.00
/осем хиляди петдесет и девет лева/
За идеална част (или кв.м.) от него: 8059.00
/осем хиляди петдесет и девет лева/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	8059.00	8059.00	819.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:Д0006684/25.08.2025

Настоящото се издава, за да послужи пред СЪСТАВЪЧЕ НА НОВ АРС

Орган по приходите

Марина Драгоманова

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.689.133 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ШУМЕН, МЕСТНОСТ
ТЕКЕ ДЕРЕ ,ОБЩИНА ГРАД ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ
НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

20178 лева /10316.85евро

Шумен октомври 2025г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност /ПС/ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.689.133 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ШУМЕН, МЕСТНОСТ ТЕКЕ ДЕРЕ ,ОБЩИНА ГРАД ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН
трайно предназначение на територията -земяделска за вилна сграда.

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на обекта.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов Николов
сертификат за оценка на недвижими имоти № 100100321/14.12.2009г. и
сертификат за оценка на земяделски земи и трайни насаждения N8101001124/
09.05.2011г. издадени от КНОБ дадени като *Приложение № 1.*

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 13.10.2025 *год.*, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила до 13.04.2026 г. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и област Шумен и пазара на недвижими имоти и земеделски земи, развиващ се в при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. Обект на оценката и дефиниране на заданието

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Скица N 15-2287736/02.10.2025г.
- АЧС 6584/01.09.2025г.
- Възлагателно писмо от Община Шумен
- Сайтове на агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии, www.imoti.net и др./.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК;
- ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- МСО.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.689.133 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ШУМЕН, МЕСТНОСТ ТЕКЕ ДЕРЕ ,ОБЩИНА ГРАД ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Съгласно документа за собственост към имота се припадат:

- ПИ N 83510.689.133 - с площ 531 м.2

Оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира в землището на град Шумен местност „Теке дере“

Граници на имота :

ПИ 83510.689.173

ПИ 83510.689.137

ПИ 83510.689.136

ПИ 83510.689.135

ПИ 83510.689.134

ПИ 83510.689.132

Полски път

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на района, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейности с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда.
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда;
- не се установява наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това рискове;
- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната. Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори, които биха повлияли допълнително върху вземане на решение по оценката на имота.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обектите е изготвена по следните методи:

- Сравнителен метод

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;

- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителят показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района парцели.

ПИ Шумен 988 м2.-50000 лв.

ПИ Шумен 4719 м2. -147665.17 лв.

ПИ Шумен 4697 м2.-146980.62лв.

Изведена средна цена – 38 лв./м2.

Стойност на имота по сравнителния метод :

531 м2. X 38 лв./м2. = 20178 лв.

Словом: Двадесет хиляди сто седемдесет и осем лева.

10316.85 Евро/Десет хиляди триста и шестнадесет Евро и осемдесет и пет цента/

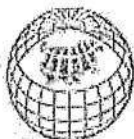
октомври 2025г.

Град Шумен

независим оценител:.....



/инж. Красен Николов/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2287736-02.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.689.133

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен,
одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: Заповед №КД-14-27-1572/27.05.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ...

Местност: "ТЕКЕ ДЕРЕ"

Площ: 531 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

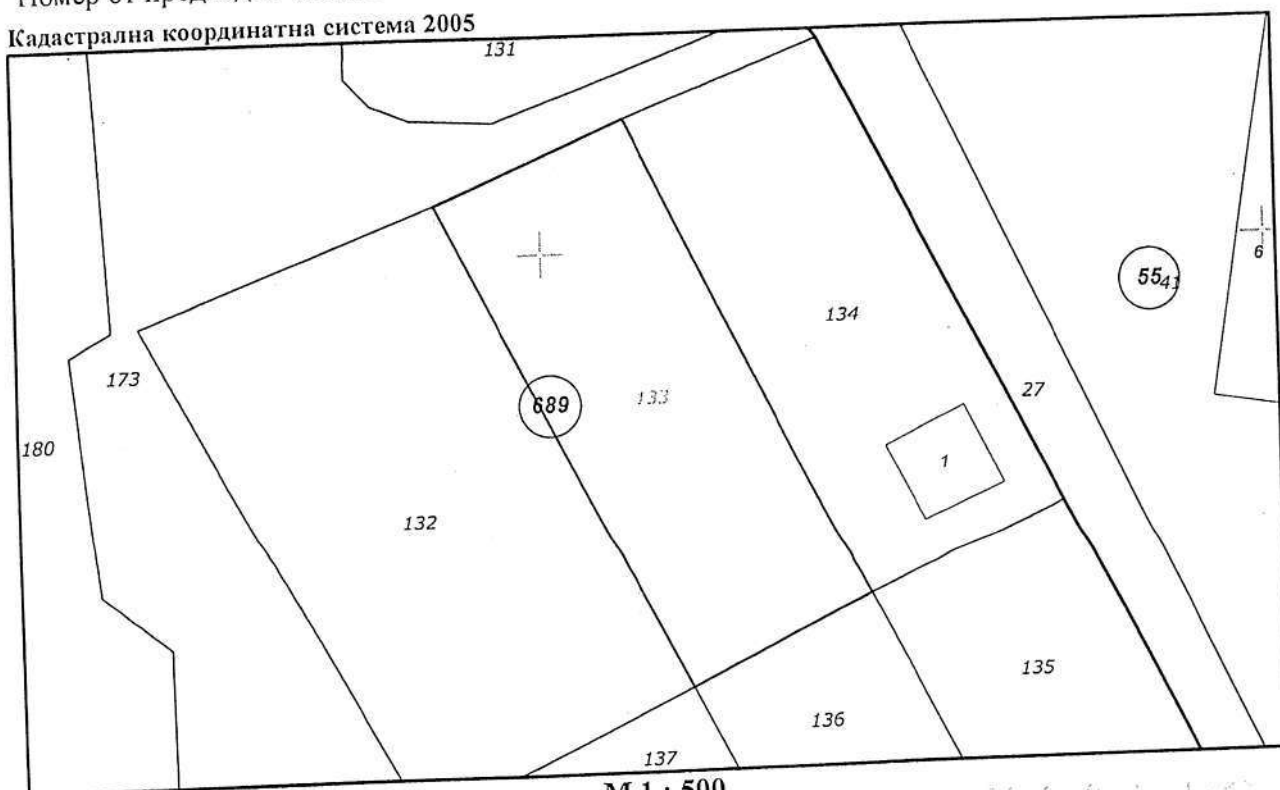
Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



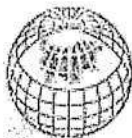
М 1 : 500
Съседи: 83510.689.173, 83510.689.137, 83510.689.136, 83510.689.135, 83510.689.134,
83510.689.132

Скица №15-2287736-02.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-772792-02.10.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 56, том 15, рег. 5076, дело 3218 от 01.09.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Шумен

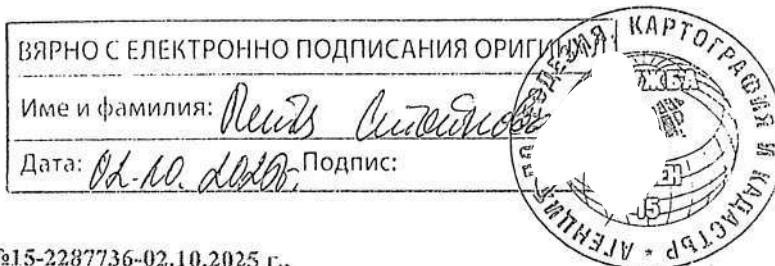
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГИЦА ПОПОВА

Право на ползване

Други № УДОСТОВЕРЕНИЕ от 12.02.1986г., издаден от ОНС ШУМЕН

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Дв.вр. 5046

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. №.....9098..... от 01.09.2025

Акт № 56 том 15 дело № 3218
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

(име, презиме и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩ.
проф. Христо
(име, презиме и



АКТ № 6584

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6584
Досие: 6584

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01. 09. 2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл 2, ал.1 т.1 от ЗОС и чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.133 (осем три пет едно нула точка шест осем девет точка едно три три) по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност "ТЕКЕ ДЕРЕ" Площ на имота: 531 (петстотин тридесет и един) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: За вилна сграда
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, землище гр.Шумен, местност "ТЕКЕ ДЕРЕ", ПИ 83510.689.133, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.689.173, 83510.689.137, 83510.689.136, 83510.689.135, 83510.689.134, 83510.689.132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5225.00 лв/пет хиляди двеста двадесет и пет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Иван Хаджииванов Гл.експерт "Актуване и надзор" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Продава ПАРЦЕЛ

25 564.59 €

50 000 лв. (25.87 €, 50.6 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град Шумен

Район: в.з. Смесе

Данни:

Квadrатура: 988 кв.м

Регулация: НЕ

Ток: НЕ

Вода: ДА

Допълнителна информация:

ПАРЦЕЛ с площ от 988кв.м.- местност Смесе!!! Имотът е равен и е с правоъгълна форма. Парцелът е идеален за построяване на вила.

Обява P174

НИЕ ВИ ПРЕДЛАГАМЕ: Безкомпромисно обслужване до финализиране на сделката, като ще получите БЕЗПЛАТНИ юридически консултации, съдействие за получаване на ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ (до 100% финансиране!!!) при възможно НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ за клиента!

За повече информация посетете офиса ни на адрес гр.Шумен, ул. Цар Иван Александър80; тел. 0888 800 862

Продавач:

Тел.:

<http://imotisolvi.imot.bg>



Лице за контакти:

Личен телефон:

е-пam:

imoti.silvi@abv.bg



публикувана в 10:12 часа
на 15 септември, 2025 год.

Затвори прозореца

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Обява: 1r168621042065736

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, в.з. Смесе

75 500 €
147 665.17 лв.

(16 €, 31.29 лв./m²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

АДРЕС **АДРЕС НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ - КАНТОРА
ШУМЕН**

област Шумен, гр. Шумен,
ул. 'Съединение' 109



В imot.bg от 2009 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, в.з. Смесе

[Виж карта](#)

75 500 €
147 665.17 лв.

(16 €, 31.29 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 10:39 на 23 септември, 2025 год.
Обявата е посетена **904** пъти.

Площ:
4719 m²

Регулация:
НЕ

[Напиши Бележка](#)

[Дай оценка](#)

[Съобщи за нередност](#)

Описание на имота:

Адрес Недвижими имоти предлага парцел за продажба в Местност Стража Мералък с площ 4719 кв.м. Парцелът е в близост до главна артерия, изход на Шумен. До границата на имота има канализация и ток. Възможност за смяна на предназначението. Подходящ за логистика или друга дейност.

За Ваше удобство: огледи по всяко време. За допълнителна информация и нови оферти

посетете: www.address.bg или позвънете на телефони на Агенцията: 893314443 и
Бади се СЕГА и цитирай този код 585075. Брокер - Ренета Георгиева.

Виж всички обяви на агенцията в balkani.sh.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

- За
пром.строителство

За контакти:

Този имот се предлага само на частни лица



Брокер

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция: АДРЕС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАНТОРА ШУМЕН

<http://balkani.sh.imot.bg>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: [адрес](#) ШУМЕН - ШУМЕН ул. 'Съединение' 109

Тел

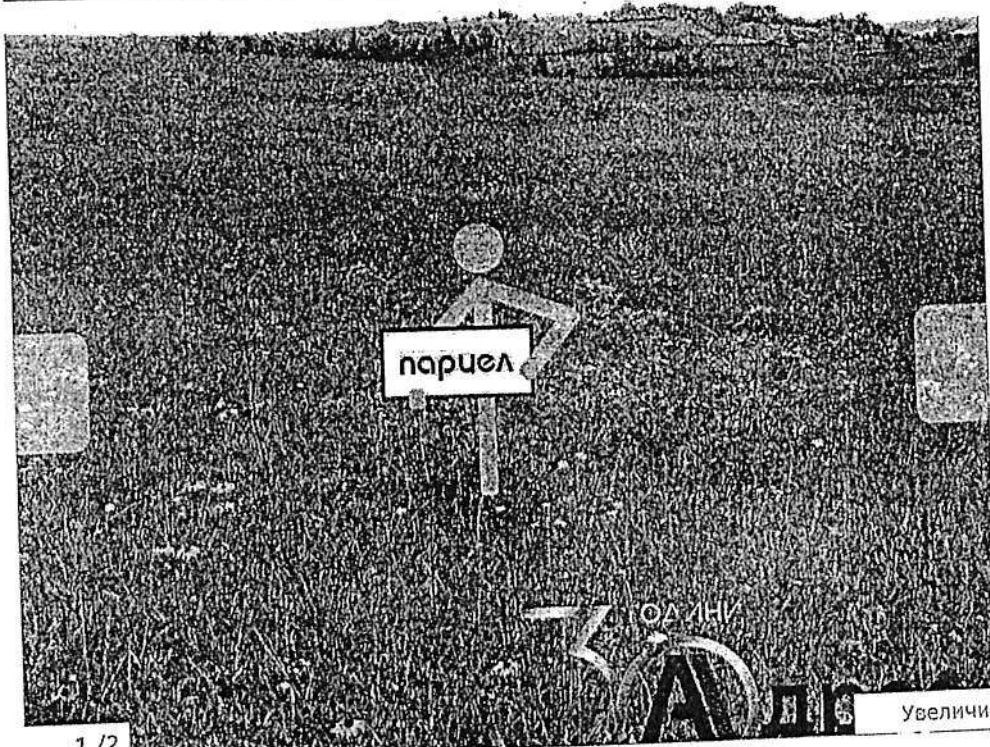
<http://www.aces.bg>

Местоположение: **град Шумен, в.з. Смес**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

Търсене в АРХИВ 2013 - 2025 г.

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, в.з. Смесе

Виж карта

75 150 €
146 980.62 лв. ↑↓
(16 €, 31.29 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Коригирана в 14:53 на 1 септември, 2025 год.
Обявата е посетена 1149 пъти.

Площ: 4697 m² | Регулация: НЕ | Ток: НЕ | Вода: НЕ

Напиши Бележка | Дай оценка | Съобщи за нередност

Описание на имота:

Адрес Недвижими имоти предлага парцел за продажба в Местност Стража Мералък с площ 4697кв.м. Парцелът е в близост до главна артерия, изход на Шумен. До границата на имота има канализация и ток. Възможност за смяна на предназначението. Подходящ за логистика или друга дейност.
За Ваше удобство: огледи по всяко време. За допълнителна информация и нови оферти

Обява: 1r168621855561584

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, в.з. Смесе

75 150 €
146 980.62 лв.
(16 €, 31.29 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Изпрати E-mail на продавача

ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА

АДРЕС **АДРЕС НЕДВИЖИМИ**
ИМОТИ - КАНТОРА
ШУМЕН
област Шумен, гр. Шумен,
ул. 'Съединение' 109



В imot.bg от 2009 г.

Виж всички имоти на агенцията

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. №

09 май 2011 год.

КРАСЕН

НИКОЛОВ

роден на

гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1015 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 16 от 20.02.2007 год.



Ил Симов

Председател на УС на КНОБ

