



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

15. 10. 2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

№

93-02-2984

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-332	
Срок за изпълнение	15. 10. 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДАНИЕЛА САВЧЕВА- ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“,
ДЕЙСТВАЩ КАТО КМЕТ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-2387/10.10.2025 Г. НА
КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на недвижим имот – публична общинска собственост за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен постъпи заявление с рег. индекс 26-00-2662/02.10.2025 г. от управителя на ЕТ „Владимир Димитров – 2012. Към настоящия момент посоченото лице е наемател на общински недвижим имот, представляващ помещения с обща площ от 36.00 кв.м. находящи се в автобусна спирка в с. Панайот Волово, община Шумен. Имотът представлява публична общинска собственост и за него е съставен АОС № 1006 от 04.06.2002 г. С оглед изтичане на срока на договора за отдаване под наем и заявеното намерение за участие в тръжната процедура от страна на г-н Владимиров, общинска администрация предлага, обекта да бъде предоставен под наем за срок от 5 години, след провеждането на публичен търг с явно наддаване.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Имотът е включен в приетата с Решение № 324 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, както и на основание чл.15, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг с явно наддаване: помещения с обща площ от 36.00 кв.м., находящи се в автобусна спирка в с. Панайот Волово, община Шумен с АОС № 1006 от 04.06.2002 г., за кафе – аперитив.

Определя началната тръжна цена в размер на 104.76 лв. или 53.56 евро на месец без ДДС, съгласно *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Заповед № РД-25-115 от 21.01.2025г. на кмета на Община Шумен.*

2. Върху определената наемна цена се начислява 20% ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търга и го оправомощава да сключи договор за отдаване под наем на обекта.

ЗА КМ:

ДАНИ ЕЛ

Заместник-кмет „Образование и култура“
(Съгл. Заповед № РД-25-2387 от 10.10.2025 г.
на Кмета на Община Шумен)

