



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

16. 10. 2025

93-00-2959

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
01-02-336	
Срок за изпълнение	16. 10. 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДАНИЕЛА САВЧЕВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“,
определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-2387 от 10.10.2025 г. на
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Удължаване срока на Договор № 25-03-325/01.08.2018г. за отдаване под наем на общински недвижим имот

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 01.08.2018г. между Община Шумен и ЕТ „ЖОРКО ЧЕЛЕБИЕВ“ с ЕИК: 205078318 е сключен договор за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ терен от 6 кв.м. за поставяне на павилион, за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ. Теренът се намира на бул. „Симеон Велики“, в близост до Професионална гимназия по икономика гр. Шумен. Договорът е сключен за срок от 5 години.

На 05.04.2022г. в изпълнение на Решение № 617 по протокол № 31 от 27.01.2022 г. на заседание на Общинския съвет-Шумен е сключен анекс към Договор № 25-03-325/01.08.2018г., според който договорът е сключен за срок от 8 години.

На 15.12.2023г. е подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж „Модернизация на образователната инфраструктура- ремонт на учебна сграда, физкултурен салон, открита спортна площадка и прилежаща инфраструктура в дворно място на Професионална гимназия по икономика гр. Шумен“.

Строително-ремонтните дейности приключиха в края на месец юли тази година.

В общинска администрация, от управителя на ЕТ „ЖОРКО ЧЕЛЕБИЕВ“, постъпи искане за удължаване срока на договора с нов двугодишен срок, считано от момента на изтичането на настоящия договор. Искането си обосновава на действителните факти и обстоятелства, а именно: Поради ремонта на сградата на училището достъпа до търговския обект бе сериозно затруднен, тъй като около обекта бяха струпани строителни материали. Прекъснати бяха електро и ВиК инсталациите, и

в процеса на търсене на аварии бяха направени множество изкопи в градинката около павилиона, което направи невъзможно нормалното функциониране на обекта.

От датата на сключване на договора до настоящият момент ЕТ „ЖОРКО ЧЕЛЕБИЕВ“ е добросъвестен наемател и заплаща в срок дължимите наемни вноски, въпреки прекъсване на дейността на обекта за дълъг период от време.

Във връзка с гореизложеното и поради наличието на обстоятелства възпрепятстващи нормалното функциониране на обекта за продължителен период от време, а именно 20 месеца, които не са по вина на наемателя, а са в следствие на независещи от него причини, предлагам Общински съвет- Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет-Шумен приема решение срока на Договор № 25-03-325/01.08.2018г. между Община Шумен и ЕТ „ЖОРКО ЧЕЛЕБИЕВ“ за отдаване под наем на общински недвижим имот да бъде продължен с 20 /двадесет/ месеца, считано от 01.08.2026г, като останалите клаузи по договора остават непроменени.

2. Възлага и оправомощава кмета на Община Шумен да сключи допълнително споразумение към Договор № 25-03-325/01.08.2018г. съгласно определените в т. 1 условия.

ЗА КМЕТ:

ДАНИЕЛА САВЧЕВА

Заместник-кмет „Образование и култура“

(Съгл. Заповед № РД-25-2387 от 10.10.2025 г.

на Кмета на Община Шумен)

