

M. X.



ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата 145-2060-113-001	
Код за достъп чрез интернет	05. 09. 2025

от Динчев Еминов

ЕГН/ЕИК

Телефон за връзка:

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

документи

към Заявление с вх.№ УТ -2060-113 / 26.08.2025 г.

Дата: 05.09.2025

Подпис:

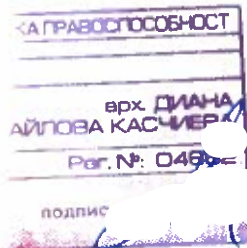
ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП за ПИ с идентификатор
83510.651.152 по КК на гр.Шумен, местност "Под манастира"
М 1:4000



По цялата дължина на трасето минималната ширина е 3,50м.



ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1. 2.
/Динчер Еминов/ /Елис Еминова/



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
97-2060-113
26.08.2025

М.Х
Б.Р.
ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Ангел Емишев

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес : гр.Шумен ж.к.Б

Телефон : GSM : 3 E-mail : et2@ab.bg

От: Емис Емишова

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес : гр.Шумен ж.к.Б

Телефон : GSM : 3 E-mail : a

От:

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон : GSM : E-mail :

От:

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон : GSM : E-mail :

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б.План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: кв. по плана на гр. /с./ с идентификатор по КК №№: 83510.651.152

намираш/и/ се на ул. мексиканска "Пор-манасиера", гр. Шумен

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

ПУП - План за застрояване във
бродка със сграда на предназначения
на землища

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: Нотариал №139, том. 11, рег. 3805,
село 1396 от 18.07.2024г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
12. Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,

дата 26.08.2025г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПУП - План за застрояване

/ПРЗ,ПР,ПЗ,ПУР,РУП,парцеларен план,план-схема,комплексен проект/

в обхват:

/УПИ №

,кв.№

Община

,нас.място

Собственик/Възложител:

1. Динчер
+ Емис

Емис

/физ.лице,юридическо лице с представител...../

Исходна информация:

♦ документ за собственост

Нот. акт № 139, том М.,
рег. 3805, дело 2346 от 18.07.2024г.

/нот. акт, договор/

♦ актуална кадастрална скица № 15-1368281-20.08.2025г.

♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия обхват

/има, няма/

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и
устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието

и е да използвам територията за
жилищно застрояване

/производство, общ. обслужване, обитаване, отдих и др./

2. Предлагам следните показатели:

/или допустимите по ОУП, Нар. 7 или предшестваш ПУП/

-плътност - 40%

вид на зоната - ж.м.

- височина на - 80 фт.

- интензивност на застрояване - 0,8

- озеленяване - 50%

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и
възможните допълнителни функции в обхвата на плана

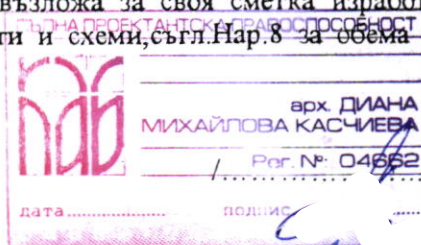
/общ. обслуж. дейности, инфраструктура, производство и др./

4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми
инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и
свързаните с него проектни работи и схеми, съгл. Нар. 8 за обема и съдържанието на
съответния ПУП.

Съставил:

Собственик:

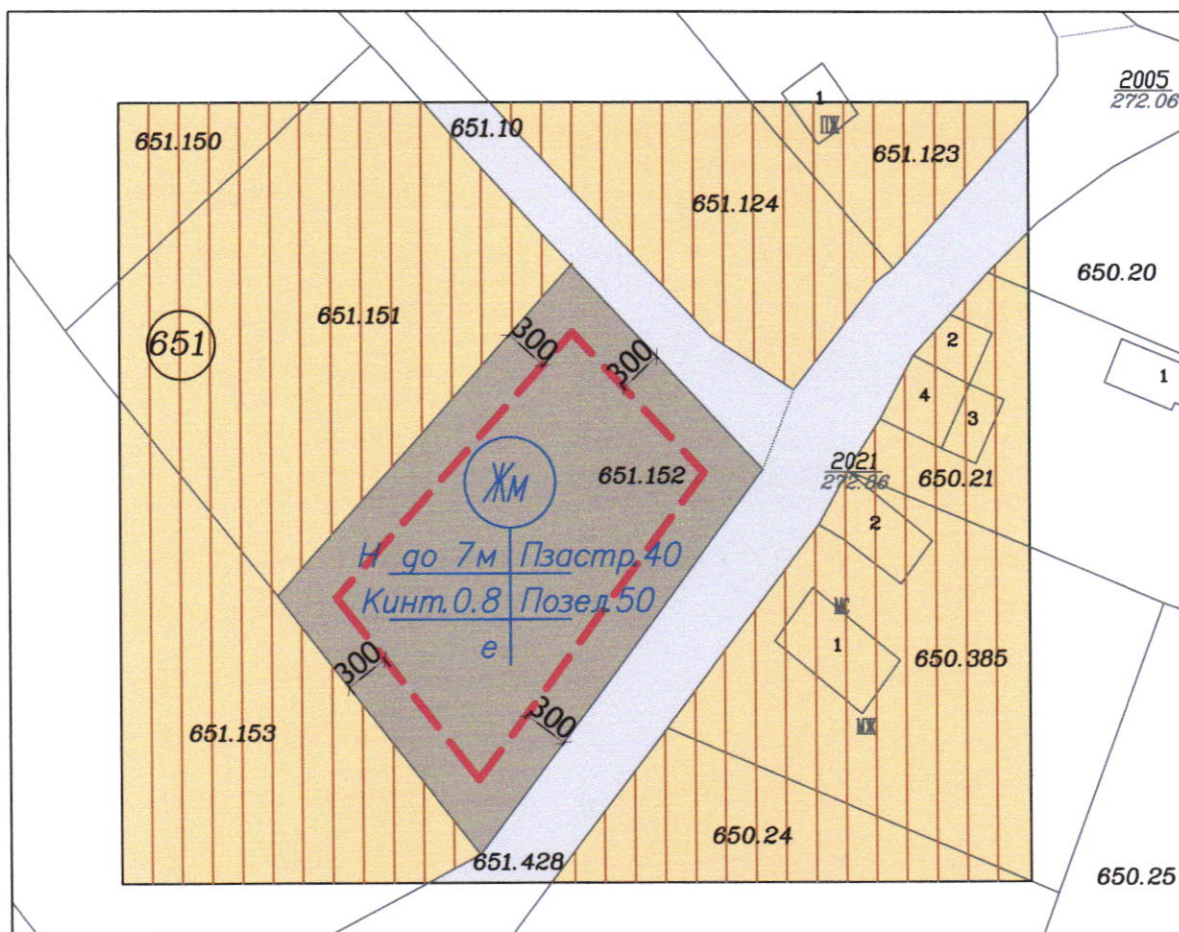


/Възложител/

Съгл. чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ
ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор
83510.651.152 по КК на гр.Шумен,местност "Под манастира"
М 1:500



ПРОЕКТАНТ :



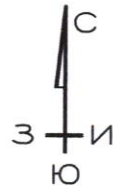
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : 1.

/Динчер Еминов /

2.

/Елена Еминова/

ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП за ПИ с идентификатор
83510.651.152 по КК на гр.Шумен,местност "Под манастира"
М 1:4000



ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИАНА МИХАЙЛОВА КАСЧИЕВА
	Per. №: 04662
	дата: подпис:

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : 1. 2.
/Динчер Еминов/ /Елис Еминова/