



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mavor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-343	
Срок за изпълнение	

17. 10. 2025

№ 93-00-2969

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДАНИЕЛА САВЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ „ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“

/За Кмет, съгласно Заповед №РД-25-2387/10.10.2025 г./

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.691.5 по КККР на гр. Шумен, местност „Порек“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.691.5 по кадастралната карта на гр. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2060-88 от 07.07.2025г. от Петър Дичев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция гр. Шумен, ул. „____“ с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 83510.691.5 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Порек“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен;
- Извадка от регулационния план на гр. Шумен;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. № 2058 от 04.09.1990г., том 220, стр. №2038;
- Скица на поземлен имот №15-741751-09.05.2025г., издадена от АГКК – гр. София;

- Становище с Изх. № 1259 от 24.06.2025г. от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД;
- Служебна бележка с № 2501014300 – 1 от 05.06.2025г. от „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“ АД;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за територията се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята за жилищно малкоетажно застрояване. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение на имота „Жилищно строителство с малка височина“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 10м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤60%, Кинт.≤1.2, Позел.≥40%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол №26 от 15.07.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.691.5 по кадастралата карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-2060-88 от 07.07.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл.60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол №26 от 15.07.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.691.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се смени предназначението на имота и да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.691.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Порек“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение – „Жилищно строителство с малка височина“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60, ал.1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Към окончателният проект да се представи транспортна схема съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЗА КМЕТ,

ДАНИЕЛА САВЧЕВА

Заместник-кмет „Образование и култура“
(Съгласно Заповед №РД-25-2387/10.10.2025г.
на Кмета на Община Шумен)

