



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ 93-00-3599/05.12.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
РЕГ.№ 61-02-404/05.12.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДАНИЕЛА САВЧЕВА – заместник-кмет „Образование и култура“, определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-3185 от 28.11.2025 г. на проф. Христо Христов - Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ в частта на Приложение № 1

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

С решение № 357 по Протокол № 17 от 27.02.2025 г. Общински съвет Шумен прие Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, като чл. 20 от Правилника гласи, че „Структурата и числения състав на Предприятието се утвърждават от Общински съвет – Шумен и са подробно описани в Приложение №1 към Правилника, което е неразделна част от същия“, и определи следния числен състав и структура на предприятието:

1. Директор 1 бр.
2. Направление „Администрация“ 4 бр.
3. Направление „Нежилищни имоти и общински пазари“ 26 бр.
4. Направление „Жилищни имоти, паркинги и гаражи“ 36 бр.

Общо: 67 бр.

На 10.11.2025 год. в деловодството на Община Шумен е депозирана докладна записка от директора на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ с вх. № 93-00-3287/10.11.2025год.. С докладната той предлага изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ в частта на Приложение № 1. Промяната е във връзка със следното:

1. Въведен е в експлоатация Ученически стадион „Цоньо Василев“ след извършени строително-ремонтни дейности на основен терен и новоизградени три броя игрища.
2. Предстои въвеждане в експлоатация и на разширената зона за платено паркиране в града.
3. Предстоящо въвеждане в експлоатация на новоизградения закрит спортен басейн в град Шумен, след което имота ще бъде предоставен за управление на Общинското предприятие.

Във връзка с това е необходимо численият състав на предприятието да бъде увеличен със 27 бройки, в т. ч.:

- в направление „Нежилищни имоти и общински пазари“ за Ученически стадион „Цоньо Василев“ ще са необходими – 1 брой ръководител на обекта, и 1 брой работник поддръжка с цел поддържане на оптимални условия за спортно-тренировъчния процес - 2 бройки;
- в направление „Жилищни имоти, паркинги и гаражи“ с цел поддържане на реда и контрол за спазване на въведените правила в разширената зона за платено паркиране в града - 8 инкасатора;

- в направление „Нежилищни имоти и общински пазари“ с цел безопасно и нормално функциониране на новоизградения закрит спортен басейн и поддържане на монтираните съоръжения ще са необходими и 1 брой техническо лице, 8 броя спасители, 2 броя медицински лица, 6 броя хигиенисти - общо 17 бройки.

С оглед гореизложеното възниква необходимостта от разширяване на числения състав на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, като общата численост на персонала става 94 броя.

Промяната е съобразена с проекта на план-сметката на предприятието за 2026 г.

Проектът за изменение на Приложение № 1 от Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ е публикуван на 11 ноември 2025 г. на официалната интернет страницата на Община Шумен, с цел провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица, в срок до 11.12.2025г. включително. До настоящият момент предложения и становища не са постъпили.

Във връзка с изложените мотиви, предлагам на Общински съвет Шумен, като оправомощен орган и на основание чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя и допълва Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ в частта на Приложение № 1, считано от 01.01.2026 год., както следва:

1. Директор 1 бр.
2. Направление „Администрация“ 4 бр.
3. Направление „Нежилищни имоти и общински пазари“ 45 бр.
4. Направление „Жилищни имоти, паркинги и гаражи“ 44 бр.

Общо: 94 бр.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, поради наличие на важен обществен интерес и необходимост от предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди за общината, изразяващи се в необходимостта от своевременното осигуряване на нормалното функциониране на публично предназначени имоти и предоставяните чрез тях общински дейности и услуги, както и недопускане на затруднения или прекъсване в изпълнението на възложените общински функции.

Даниела Савчева

Зам.-кмет "Образование и култура"

*/За Кмет, съгл. Заповед № РД-25-3185./28.11.2025 г.
на Кмета на Община Шумен/*