



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg>

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

Община Шумен
Рег. № 93-00-3558/02.12.2025

Общински съвет Шумен
Рег. № 61-02-399/02.12.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДАНИЕЛА САВЧЕВА – заместник-кмет „Образование и култура“, определена за
заместваща кмет със Заповед № РД-25-3185 от 28.11.2025 г. на проф. Христо Христов -
Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповеди на
директора на ОД „Земеделие” – Шумен по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ШУМЕН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските
земи директорът на областна дирекция "Земеделие" издава заповед за разпределение на
масивите в землището в срок до 1 октомври на съответната година, като в масивите за
ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски
пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и
възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни
канални, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния
ползвател.

Съгласно ал. 16 на чл. 37в от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция
"Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския
съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване,
по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет
приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от
влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет
страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите
вносят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски
пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.
Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение,
директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите –
полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта
се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува
на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие".

Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

В община Шумен от директора на ОД „Земеделие” – Шумен са депозирани искания за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, включени в масивите за ползване, утвърдени със заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ: вх. № ЕО-Ш-3713 от 24.11.2025 г. за землището на с. Салманово и вх. № 61-01-437 от 26.11.2025 г. за землищата на гр. Шумен, с. Белокопитово, с. Васил Друмев, с. Ветрище, с. Вехтово, с. Велино, с. Градище, с. Дибич, с. Друмево, с. Ивански, с. Илия Блъсково, с. Кладенец, с. Костена река, с. Лозево, с. Мараш, с. Мадара, с. Новосел, с. Овчарово, с. Панайот Волово, с. Радко Димитриево, с. Средня, с. Струйно, с. Царев брод и с. Черенча по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Към искането са приложени подадените заявления от ползвателите за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, като са описани номерата на имотите, площите на имотите и площите на имотите в масивите за ползване.

Предложението на общинската администрация е Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за изброените землища от Община Шумен, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно приложение № 1, в което е даден списък на ползвателите, общата площ на имотите по землища, предоставена на съответния ползвател, площта на имотите в масива за ползване по ползватели и общо за всяко землище, средното годишно рентно плащане за всяко землище и дължимата сума от ползвателите по землища в лева и евро.

Прилагаме към докладната записка писма на директора на ОД „Земеделие” – Шумен за предоставяне на имотите – полски пътища и канали с вх. № ЕО-Ш-3713 от 24.11.2025 г. за землището на с. Салманово и вх. № 61-01-437 от 26.11.2025 г. за землищата на гр. Шумен, с. Белокопитово, с. Васил Друмев, с. Ветрище, с. Вехтово, с. Велино, с. Градище, с. Дибич, с. Друмево, с. Ивански, с. Илия Блъсково, с. Кладенец, с. Костена река, с. Лозево, с. Мараш, с. Мадара, с. Новосел, с. Овчарово, с. Панайот Волово, с. Радко Димитриево, с. Средня, с. Струйно, с. Царев брод и с. Черенча. Подадените заявления от ползвателите се съхраняват от общинската администрация.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ да се предоставят на ползвателите за стопанската 2025/2026 година имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на гр. Шумен, с. Белокопитово, с. Васил Друмев, с. Ветрище, с. Вехтово, с. Велино, с. Градище, с. Дибич, с. Друмево, с. Ивански, с. Илия Блъсково, с. Кладенец, с. Костена река, с. Лозево, с. Мараш, с. Мадара, с. Новосел, с. Овчарово, с. Панайот Волово, с. Радко Димитриево, с. Салманово, с. Средня, с. Струйно, с. Царев брод и с. Черенча, Община Шумен, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно Приложение 1.

2. Ползвателите, на които са предоставени полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2025/2026 година.

3. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед за предоставяне на ползвателите за стопанската 2025/2026 година на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за посочените землища, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Шумен сумата за определените за ползване полски пътища и канали и да сключат договори за стопанската 2025/2026 година с кмета на общината.

Даниела Савчева
Заместник-кмет
„Образование и култура“

*/съгласно Заповед № РД-25-3185/28.11.2025 г.
на Кмета на Община Шумен/*