С. А. (5)

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ-2060-140-002
Код за достъп чрез интернет
18. 11. 2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Орхан [illegible] Сюлейман

ЕГН/ЕИК [illegible]

Телефон за връзка: 08[illegible]

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

.....

към Заявление с вх.№ УТ 2060-140 / ~~07.11~~ 14.1025 г.

Дата: 18. 11. 25 г.

Подпис: [illegible]

З А Д А Н И Е

за изработване на: Предложение за ЧИ на ПУП – ПЗ
обхват: ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК, местност „Куванлък“,
гр. Шумен

Възложител: Орхан Сюлейман
ЕГН:
Адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „ в“ №1, вх.1, ет.6, ап.12

Изходна информация:

- **документ за собственост:** Договор вх. рег. № 4612, акт № 173, том 12, дело № 2232/2014г.
- **актуална кадастрална скица:** Скица № 15 – 1324153 от 12.08.2025 г.
- **копие от предходящ ПУП за същия обхват:** няма

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да сменя предназначението на имота и да го използвам за: **изграждане на жилищно строителство**

2. Предлагам следните показатели:
- плътност на застрояване – до **40%**
- коефициент на интензивност – **0,8**
- озеленяване – **50%**
- вид на зоната – **Ов /вилна зона/**
- височина на застрояването – **до 7м.**
- характер на застрояване – **свободно**

3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.

4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП – ПЗ.

6. След проектиране, одобряване и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на

инвеститора е същото да се реализира за срок до 24 /двадесет и четири/ месеца, след получаване на разрешение за строеж.

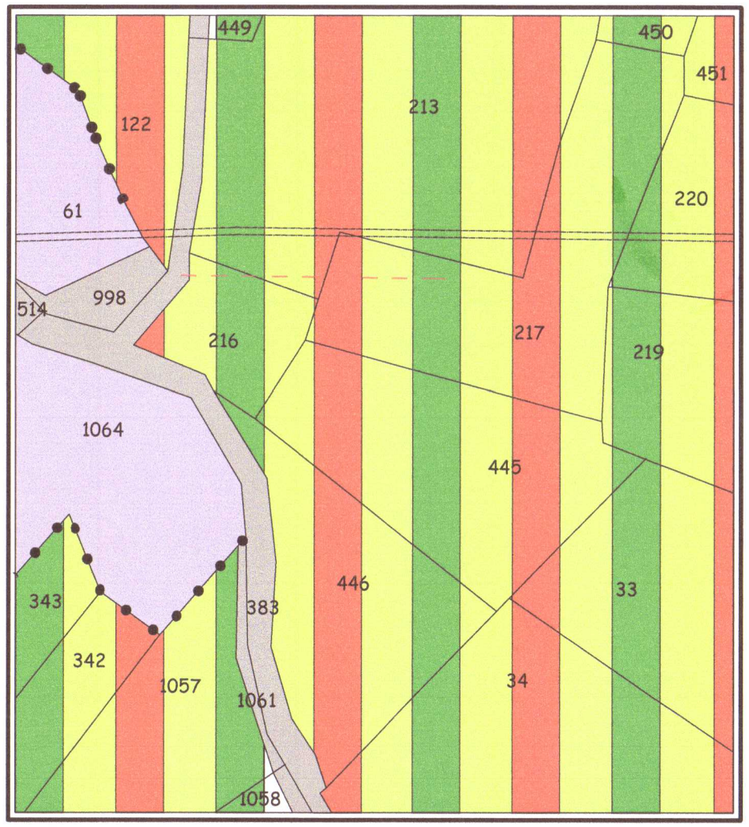


Съставил: 11.2021 г. .....
/ арх. Мънков /

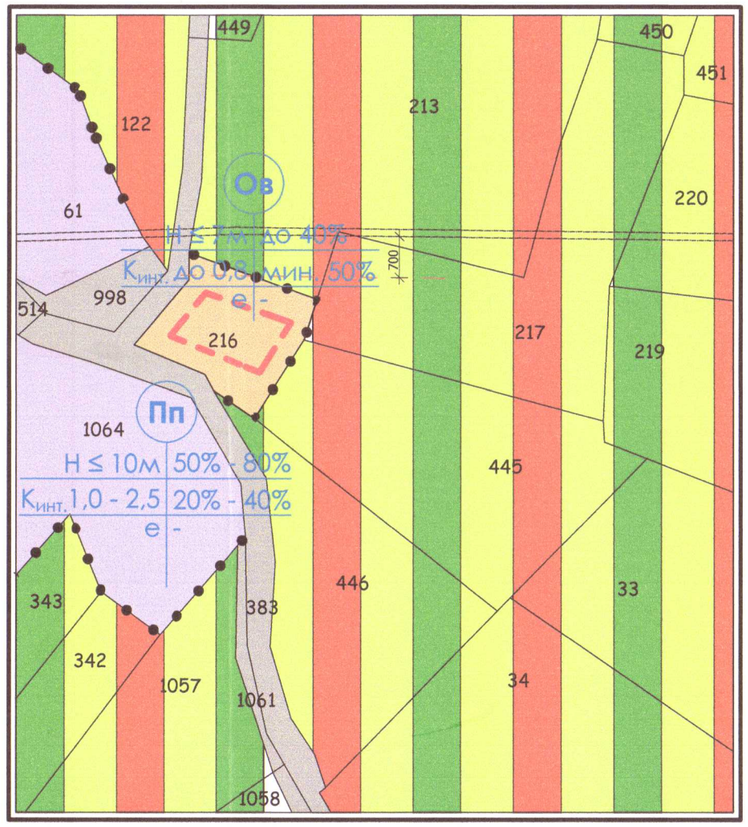
Собственик: .....
/ Орхан Сюлейман /

ОДОБРЯВАМ: .....
/ кмет на Община Шумен – Христо Христов /

Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"



Извадка от действащ Общ Устройствен План /ОУП/ на град Шумен



Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"

№ квартал			—
№ на поз. имот /ПИ/			83510.10.216
устройствени зони			Вилна зона /Ов/
предназначение			жилище
максимална височина /в м./			H≤7м
градоустройствени нормативи	Пзастр.	пр. / норм.	до 40%
	Кинт.	пр. / норм.	до 0,8
	Позел.	пр. / норм.	мин. 50%
начин на застрояване	свободно		●
	свързано		
Забележки:	За жилищна сграда при спазване на отстоянията от далекопроводите и чл.29(1)отН7 към ЗУТ		

ЛЕГЕНДА:

- Пп - Промишлено производствена зона /Пп/
- Територии с допустима промяна на предназначението за смесени-рекреационни и обслужващи функции
- Селскостопански пътища
- Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/
- Ограничителни линии на застрояване

Проект: **НОВА Линия**
Архитект Милен Мънков

Част: Арх. стр.
Фаза: ПУП - ПЗ
Дата: 10. 2025 г.
Мащаб: 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН П. МЪНКОВ
Рег. № 01[illegible]
дата 11.2025 подпис

Изработил: .....
/ арх. Милен Мънков /

Възложител: .....
/ Орхан [illegible]. Сюлейман /

Предложение за транспортна схема за достъп до имот с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"



Проект:

НОВА Линия

Архитект Милен Мънков

Част: Арх. стр.

Фаза: ПУП - ПЗ

Дата: 10. 2025 г.

Мащаб: 1:1000

С

ЛЪПНА ПРОЕКТАНТСКА ПЪРВОНАЧАЛНА ДОСТОВЕРНОСТ
арх. МИЛЕН Л. МЪНКОВ
рег. № 01184
дата 11.2025 подпис

Изработил: .....
/ арх. Милен Мънков /

Възложител: .....
/ Орхан . Сюлейман /

Мейра
С.А
9

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ-2060-140-001
Код за достъп чрез интернет
07.11.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Орхан ..... Голейман

ЕГН/ЕИК.....

Телефон за връзка: 0[illegible]

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

.....

към Заявление с вх.№ УТ-2060-140 / 14.10.25 г.

Дата: Подпис:

З А Д А Н И Е

за изработване на: Предложение за ЧИ на ПУП – ПЗ
обхват: ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК, местност „Куванлък“,
гр. Шумен

Възложител: Орхан Сюлейман
ЕГН:
Адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „Христо Генчев“ №1, вх.1, ет.6, ап.12

Изходна информация:

- **документ за собственост:** Договор вх. рег. № 4612, акт № 173, том 12, дело № 2232/2014г.
- **актуална кадастрална скица:** Скица № 15 – 1324153 от 12.08.2025 г.
- **копие от предходящ ПУП за същия обхват:** няма

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да сменя предназначението на имота и да го използвам за: **изграждане на жилищно строителство**

2. Предлагам следните показатели:
– плътност на застрояване – до **40%**
– коефициент на интензивност – **0,8**
– озеленяване – **50%**
– вид на зоната – **Жм /жилищно с малкоетажно застрояване/**
– височина на застрояването – **до 7м.**
– характер на застрояване – **свободно**

3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.

4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП – ПЗ.

6. След проектиране, одобряване и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на

инвеститора е същото да се реализира за срок до 24 /двадесет и четири/ месеца, след получаване на разрешение за строеж.



Съставил: .....
/ арх. Мънков /

Собственик: .....
/ Орхан Сюлейман /

ОДОБРЯВАМ: .....
/ кмет на Община Шумен – Христо Христов /

ПЪЛНОМОЩНО

Семра Хюсеинова, ЕГН, лична карта № 1, изд. на ., от МВР-Шумен, Постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. Х ев № 1, вх. 1, ет. 6, ап. № 12, **упълномощена от ОРХАН СЮЛЕЙМАН,** ЕГН , с л. к. № изд. на г. от МВР Шумен, пост. адрес обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. „ в“ №1, вх. 1, ет. 6, ап. № 12, с нотариално заверено пълномощно с рег.№ 4606/29.07.2025 г., за удостоверяване на подпис и рег. № 4607, том I, акт № 125 от 29.07.2025 г., за удостоверяване на съдържание на нотариус с рег. № 702 на НК, с район на действие РС Шумен

ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЕЛИС А МУСТАФОВА, ЕГН , с л. к. № изд. на г. от МВР Шумен, пост. адрес в гр. Нови пазар, ул. С № 20А

МИЛЕН МЪНКОВ, ЕГН , с л. к. № изд. на г. от МВР Шумен, пост. Адрес в гр. Шумен, ул. Ј в № 42

<u>със следните права, които да упражни от мое име:</u>

I. ПРЕДМЕТ

СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. Поземлен имот с площ 401,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Нива, в местност „КУВАНЛЪК“ с идентификатор 83510.10.216, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, наричан накратко „ИМОТА“

II. ОБЕМ НА ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА ВЛАСТ

1. Да ме представлява пред данъчни, съдебни, общински, областни, държавни, административни и други органи, Лесничейства, Общински служби „ Земеделие “, Министерство на земеделието и горите и неговите служители, органи и комисии.
2. Да ме представлява пред ОСЗ и СГКК / или Агенция по геодезия, картография и кадастър /, като се снабдява със скици и схеми на имотите или да презаверява съществуващи скици.
3. Да ме представлява във връзка с изработването на ПСД за ПУП – ПЗ и ПР за ПИ с идентификатор 83510.10.216 гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен включително и за смяна на предназначение и съпътстващите ПУП - Парцеларни Планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и изработване на ПСД (проектно сметна документация).
4. Да извършва всички необходими действия за изработване на ПСД, промяна на предназначението на ИМОТА, като ме представлява пред данъчната администрация, РЗИ, РИОСВ, Противопожарна служба,

„Електроразпределение Север“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, „ЕНЕРГО – ПРО Енергийни услуги“ ЕАД, ВиК, Държавен строителен контрол, общински служби, извършващи услуги, свързани с устройството на териториите, както и всички останали органи, имащи отношение към узаконяването на промените в ИМОТА.

5. Във връзка с горното пълномощникът има право да попълва, подписва, подава и получава молби, заявления, скици, нотариални актове, удостоверения и декларации, заповеди, договори, да прави преписи от тях, да заплаща такси, хонорари, разноски и други разходи, да получава отчетни документи.

Пълномощното важи до издаване на разрешение за строеж.

ПРЕУПЪЛНОМОЩИТЕЛ....Семра Хюсеинова.....

На **28.08.2025 г.**, **Гергана [illegible]енова**, нотариус в район **РС Шумен**, рег. № **702** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Семра [illegible] Хюсеинова, ЕГН [illegible], лична карта № [illegible], изд. на [illegible] г., от МВР-Шумен, с местожителство: гр. Шумен, **упълномощена от Орхан [illegible] Сюлейман, ЕГН [illegible]7**, лична карта № [illegible] изд. на [illegible] г., от МВР-Шумен, с местожителство: гр. Шумен - **ПРЕУПЪЛНОМОЩИТЕЛ**

Рег. № **5455/2025**,
Събрана такса: лв.

Нотариус:

ПОМОЩНИК НОТАРИ[illegible]
ДАНИЕЛА ВЕЛИЧКО[illegible]

Република България

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U6494**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/01095**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Милен Мънков**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**01095**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН Л. МЪНКОВ
Рег. №: 01095
дата ..... подпис .....

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
Република България
гр.София 1463
бул. "Витоша" , 89Б
clients@dzi.bg

ДЗИ

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212225271000023 / 02.06.2025
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: МИЛЕН [redacted] МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр.Шумен 9700, УЛ.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, бл./№: 42			
ЗАСТРАХОВАН:	Име: МИЛЕН [redacted] МЪНКОВ ЕГН: [redacted] Адрес: гр.Шумен 9700, УЛ.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, бл./№: 42			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 05.06.2025 г.		**КРАЙ:** 24:00 часа на 04.06.2026 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	05.06.2020 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		*Словом:* триста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	04.06.2025 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.			
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		*Словом:* шест лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: **(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)**	306.00 лв.		*Словом:* триста шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

Декларирам, че:
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при попълване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.
Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховащия.

Дата и място на сключване: **02.06.2025, гр.Шумен**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

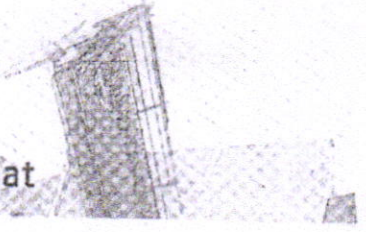
"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВА **ЕАД:** ..... **ЗАСТРАХОВАЩ:** .....

/подпис и печат/ /подпис/

/ Данни за застрахователния посредник/ агент: НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 27119412 /

02-06-2025 11:02:38 AG03439

CERTIFICATE



This is to certify that

MILEN MANKOV

is an authorized user

GRAPHISOFT.
ARCHICAD 9

as of

10 June 2005

keyplug numbers:

8-5566979AC9CNS

Graphisoft certifies that the actual key-plug number is a valid number at the date of certificate issue.
The authorized distributor certifies that this license has been sold to the authorized user stated on the certificate.

Authorized distributor

Dominic Gallello, CEO

GRAPHISOFT.

Дв 6х №-4593

Служба по вписванията гр. Шумен
Вх. рег. № 4612 /10.7.2014
Акт № 173 том 12 дело № 2232 /20
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 37800
дв 10,00 кв. №
Съдия по вписванията

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН
1. 07. 2014

Д О Г О В О Р

№ 25-01-368

ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 01.07.2014 год. /..две.....хиляди..... две хиляди и четиринадесета година/ в гр. Шумен между:

Община Шумен, с адрес: обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, бул.Славянски № 17, БУЛСТАТ: 000931721, представлявана от Кмета на общината **Красимир Костов** с ЕГН , наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и **Орхан Сюлейман,** ЕГН , с постоянен адрес: гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, ул.”[illegible]ев” №1, ет.6, ап.12, наричан за краткост **КУПУВАЧ** от друга страна,

на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на Решение № 223 от 27.09.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен, предвид протокол от 18.06.2014 г. на комисия за проведен търг и Заповед № РД-25-1094/25.06.2014 г. на Кмета на Община Шумен, се сключи следния договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.216 /осем три пет едно нула точка едно нула точка две едно шест/ по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪК", площ 401 /четиристотин и един/ кв.м., АОС № 3207/2011 г., при граници: 83510.10.383,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

83510.10.446, 83510.10.445, 83510.10.217, 83510.10.213, 83510.10.998., за сумата от **6020.00 лв. /шест хиляди и двадесет лева/**. Тя е предложена от КУПУВАЧА на проведения от Община Шумен на 18.06.2014 г. публичен търг и приета от ПРОДАВАЧА.

2. КУПУВАЧЪТ е заплатил на ПРОДАВАЧА цената по т. 1 от настоящия договор по следния начин:

2.1. Сума в размер на **5020.00 лв. /пет хиляди и двадесет лева/**, платена по банков път с платежно нареждане от 25.06.2014 г. в Интернешънъл Асет Банк, офис Община Шумен. Тази сума е получена като от общата цена на имота в размер на 6020.00 лв. /шест хиляди и двадесет лева/ е приспаднат внесения депозит за участие в търга в размер на 1000.00 лв. /хиляда лева/.

2.2. 2,6% данък придобиване на имущество върху сумата от 6020.00 лв. /шест хиляди и двадесет лева/ в размер на **156.52 лв. /сто петдесет и шест лева и петдесет и две ст./**. Тази сума е платена по банков път с платежно нареждане от 25.06.2014 г. в Интернешънъл Асет Банк, офис Община Шумен.

2.3. 2% такса по чл.42, т.6 от НОАМТЦУТОШ върху сумата от 6020.00 лв. /шест хиляди и двадесет лева/ в размер на **120.40 лв. /сто и двадесет лева и четиридесет ст./**. Тази сума е платена по банков път с платежно нареждане от 25.06.2014 г. в Интернешънъл Асет Банк, офис Община Шумен.

3. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в точка 1 от настоящия договор в състоянието в което е, срещу посочената там цена и условие.

4. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

5. На основание чл.18 от *Закона за собствеността*, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд гр. Шумен. Нотариална форма не е необходима.

6. Разноските по извършване на сделката и вписването на договора са за сметка на КУПУВАЧА.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. По всички неуредени въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

8. При съставяне на договора се представиха следните документи:

8.1. АОС № 3207/2011 г.;

8.2. Решение № 223 от 27.09.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен;

8.3. Заповед № РД-25-1094/25.06.2014 г. на Кмета на Община Шумен;

8.4. Копие от скица на имота.

8.5. Данъчна оценка за имота.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които първият за КУПУВАЧА, вторият за Община Шумен и третият за Служба по вписванията гр. Шумен, към Агенция по вписванията гр. София.

ПРОДАВАЧ,
КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН:
/Красимир Костов/

КУПУВАЧ:
/Орхан Сюлейман/

Орхан Сюлейман

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1324153-12.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.10.216**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-869/27.04.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен**

Местност: **"КУВАНЛЪК"**

Площ: **401 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

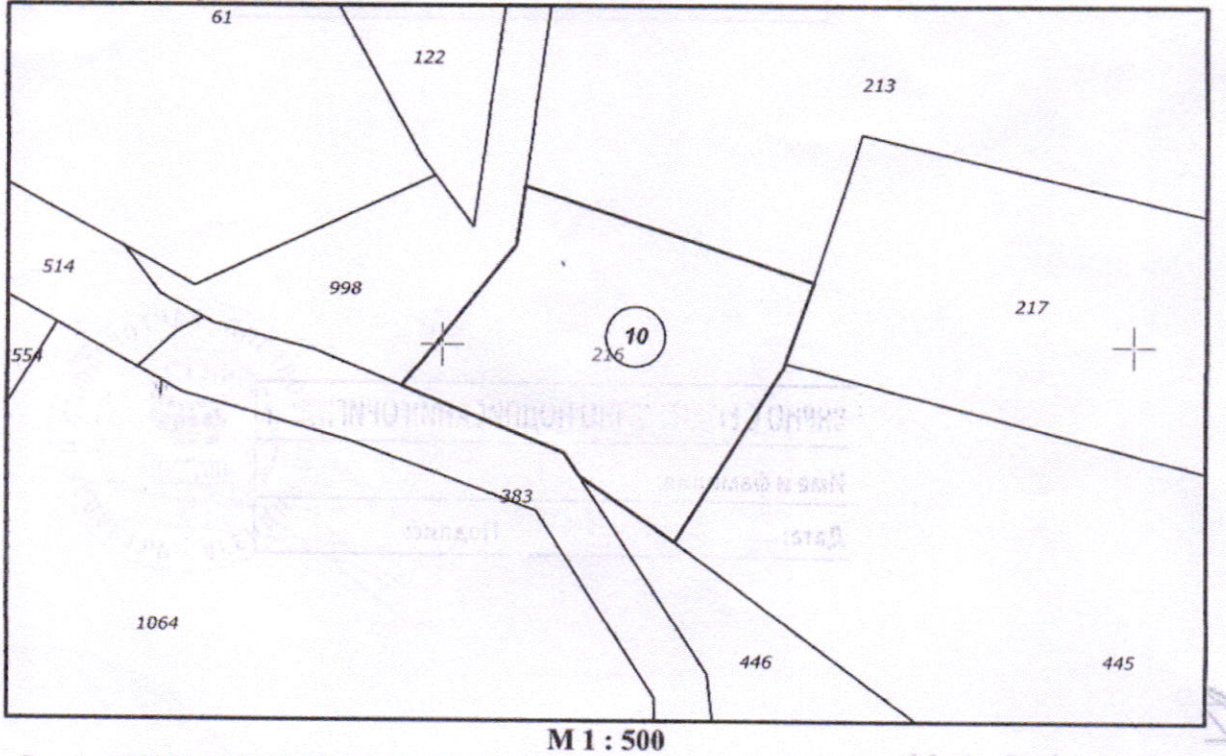
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **83510.10.383, 83510.10.446, 83510.10.445, 83510.10.217, 83510.10.998, 83510.10.213**

Скица **№15-1324153-12.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-623779-08.08.2025 г.**
Код за достъп:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОРХАН МЕХМЕД СЮЛЕЙМАН

Няма данни за идеалните части

Договор № 173, том 12, рег. 4612, дело 2232 от 02.07.2014г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4792348.26	616924.58
2	4792348.72	616924.74
3	4792354.49	616926.82
4	4792361.31	616906.10
5	4792361.40	616905.93
6	4792357.08	616905.30
7	4792347.01	616897.08
8	4792342.23	616908.82
9	4792340.56	616909.91
10	4792335.79	616916.85

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Г. Георгиев

Дата: 12.08.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Скица **№15-1324153-12.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-623779-08.08.2025 г.**
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.08.2025 01:10:06

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – ШУМЕН" ООД

Изх. N 2159/24.10. 2025, год.

ДО
Г-Н ОРХАН Д СЮЛЕЙМАН
УЛ. „ХГ В“ № 1, В.
ГР. ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ

Относно: Водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.10.216 в местност „Куванлък“ в землището на гр. Шумен за жилищна сграда

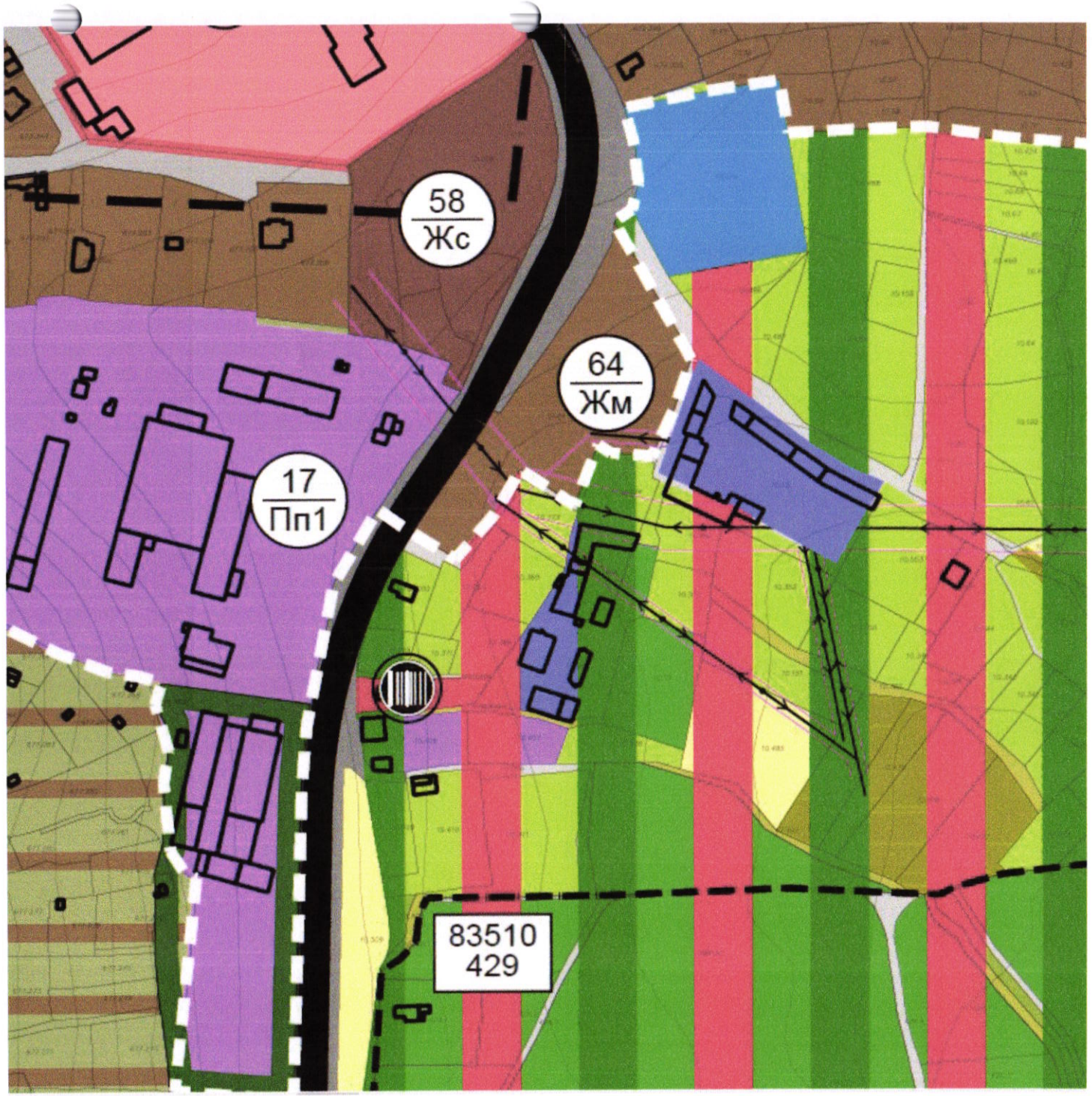
УВАЖАЕМИ Г-Н СЮЛЕЙМАН,

Относно предстоящо изготвяне на ПУП-ПЗ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.10.216 в местност „Куванлък“ в землището на гр. Шумен за жилищна сграда, „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД гр. Шумен Ви уведомява, че същия може да се водоснабди от преминаващия по селскостопански път с идентификатор 83510.10.383 съществуващ уличен водопровод с диаметър ф 110 РЕ.

В района на имотите няма изградена улична канализация стопанисвана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен” ООД гр. Шумен.

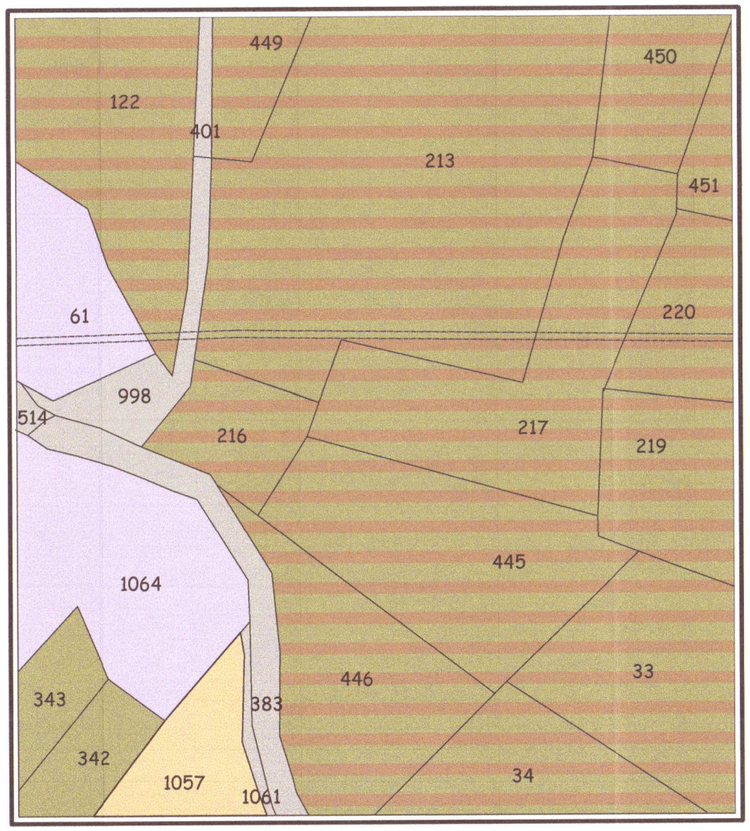
С уважение,
Иван Пушкаров
Управител на “В и К-Шумен” ООД

9700 гр.Шумен, пл"Войн"№ 1
www.vik-shumen.net; e-mail: office@vik-shumen.net;
tel: 054/ 800 666; fax: 054/ 872 428; ЕИК 837 068 284; ИДН по ДДС: BG 837068284

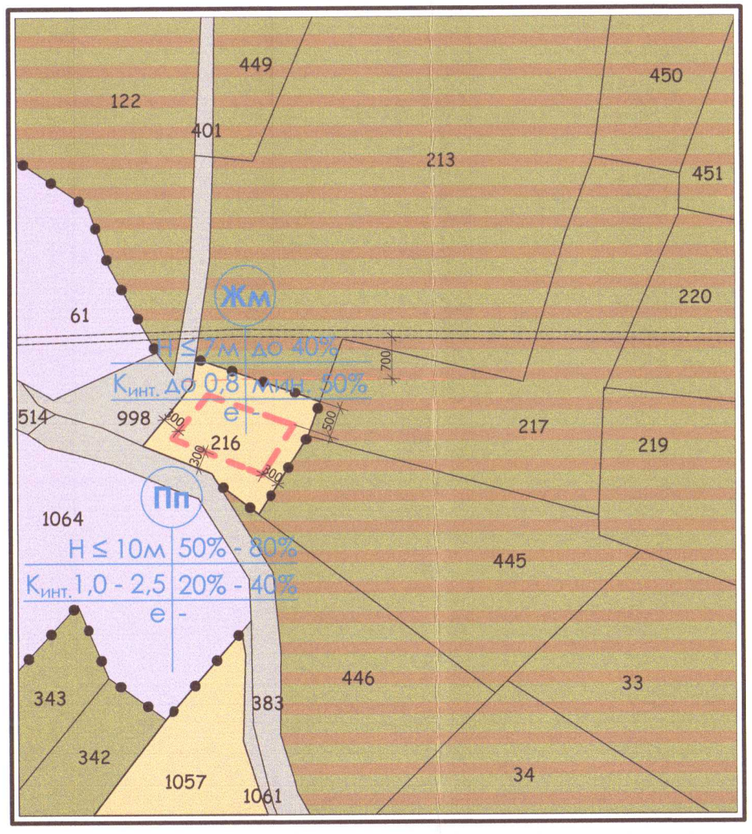

58
Жс
64
Жм
17
Пп1
83510
429

Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 38 / 21. 10. 2025
Протоколчик
гр. Шумен, Дата: 21. 10. 2025



Извадка от действащ Общ Устройствен План /ОУП/ на град Шумен



Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"

№ квартал				—
№ на поз. имот /ПИ/				83510.10.216
устройстве-ни зони				Устр. жилищна зона с малкоетаж. застрояване /Жм/
предназна-чение				жилище
максимална височина /в м./				H≤7м
градоустройствени нормативи	Пзастр.	пр.	норм.	до 40%
	Кинт.	пр.	норм.	до 0,8
	Позел.	пр.	норм.	мин. 50%
начин на застрояване	свободно			●
	свързано			
Забележки:	За жилищна сграда при спазване на отстоянията от далекопроводите			

ЛЕГЕНДА:

- Пп - Промишлено производствена зона /Пп/
- - Територии с функция за обитаване по постановление §4
- - Селскостопански пътища
- Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/
- - Ограничителни линии на застрояване

Проект: **НОВА Линия**
Архитект Милен Мънков

Част: Арх. стр.
Фаза: ПУП - ПЗ
Дата: 10. 2025 г.
Мащаб: 1:1000

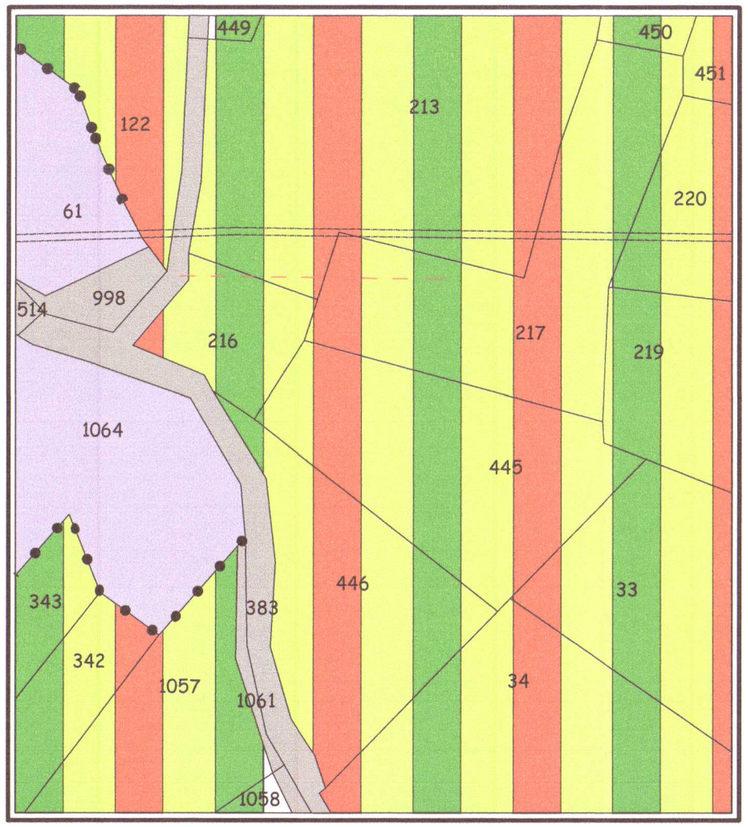
С

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН Л. МЪНКОВ
Рег.№ АП 19 05
дата 10.2025 подпис

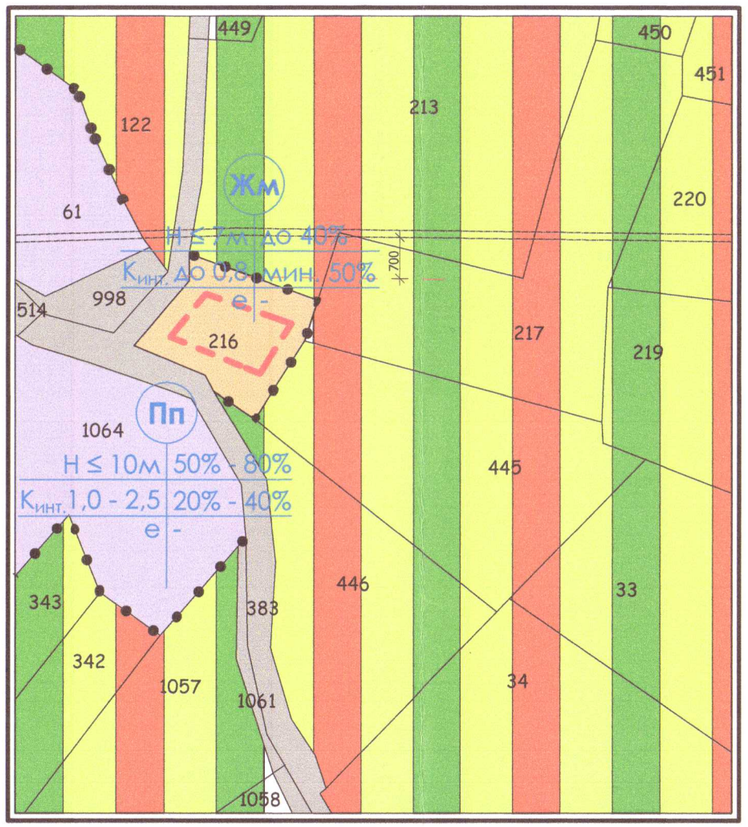
Изработил: .....
/ арх. Милен Мънков /

Възложител: .....
/ Орхан М. Сюлейман /

Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"



Извадка от действащ Общ Устройствен План /ОУП/ на град Шумен



Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"

№ квартал				—
№ на поз. имот /ПИ/				83510.10.216
устройстве-ни зони				Устр. жилищна зона с малкоетаж. застрояване /Жм/
предназна-чение				жилище
максимална височина /в м./				H≤7м
градоустройствени нормативи	Пзастр.	пр.	норм.	до 40%
	Кинт.	пр.	норм.	до 0,8
	Позел.	пр.	норм.	мин. 50%
начин на застрояване	свободно			●
	свързано			
Забележки:	За жилищна сграда при спазване на отстоянията от далекопроводите			

ЛЕГЕНДА:

- Пп - Промишлено производствена зона /Пп/
- Територии с допустима промяна на предназначението за смесени-рекреационни и обслужващи функции
- Селскостопански пътища
- Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/
- Ограничителни линии на застрояване

Проект:

НОВА Линия

Архитект Милен Мънков

Част: Арх. стр.

Фаза: ПУП - ПЗ

Дата: 10. 2025 г.

Мащаб: 1:1000

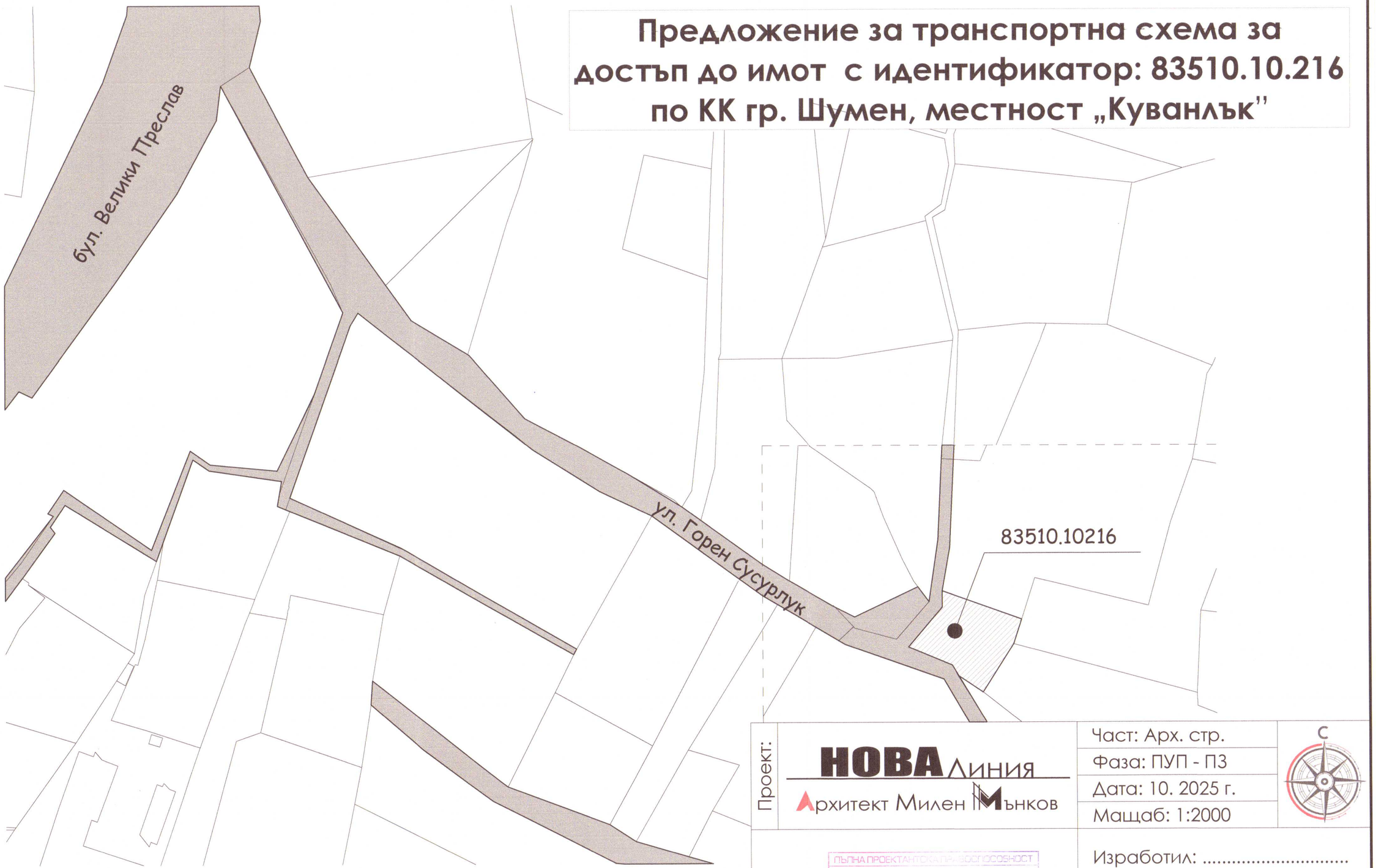
С

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН Л. МЪНКОВ
11.2025

Изработил: .....
/ арх. Милен Мънков /

Възложител: .....
/ Орхан М. Сюлейман /

Предложение за транспортна схема за достъп до имот с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"



Проект:

НОВА Линия

Архитект Милен Мънков

Част: Арх. стр.
Фаза: ПУП - ПЗ
Дата: 10. 2025 г.
Мащаб: 1:2000

С

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН П. МЪНКОВ
Рег. № 01095
дата 10.2025 подп

Изработил: .....
/ арх. Милен Мънков /

Възложител: ....
/ Орхан М. Сюлейман /

(5)

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ-2060-146
Код за достъп чрез интернет
14. 10. 2025

ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Орхан [illegible] Столетман

ЕГН / ЛНЧ [illegible] Адрес : гр. Шумен ул. [illegible] № 1/2

Телефон ..... GSM [illegible] E-mail .....

От: Елис Е [illegible] Мустафова

ЕГН / ЛНЧ [illegible] Адрес : гр. Нови пазар, ул. [illegible]

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☐ **ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ** /съгласно чл.124 и чл.150 от ЗУТ /

☒ **ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ** / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

☐ **ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ** / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ**
- **Попълване и поправка на кадастрален план** – за населени места без КК и във връзка с §8
- ☒ **На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :**

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б. План за застрояване (ПЗ) – **за поземлени имоти в и извън** урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: ..... кв.....

по плана на гр./с./ Шумен .....с идентификатор по КК №№: 83510. 10. 216

.....

намиращ/и/ се на ул.....

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде допуснато изменението; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за ..ПИ на ПУП-ПЗ за ПИ с идент. 83510. 10. 216, местност „Кувандък", гр. Шумен

.....

Прилагаме следните документи:

1. Документ за платена такса за услугата
2. Документи за собственост: №№: .....

.....

3. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: .....

.....

4. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
7. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
8. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
9. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при ***искане за свързано застрояване на обща граница***
10. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
11. Други.....
12. Други.....

Подпис: 1..... .....

2..... .....

3.....

4.....

гр. Шумен,
дата ..14. 10. 25г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

З А Д А Н И Е

за изработване на: Предложение за ЧИ на ПУП – ПЗ
обхват: ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК, местност „Куванлък“,
гр. Шумен

Възложител: Орхан Сюлейман
ЕГН:
Адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, , вх.1, ет.6, ап.12

Изходна информация:

- **документ за собственост:** Договор вх. рег. № 4612, акт № 173, том 12, дело № 2232/2014г.
- **актуална кадастрална скица:** Скица № 15 – 1324153 от 12.08.2025 г.
- **копие от предходящ ПУП за същия обхват:** няма

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да сменя предназначението на имота и да го използвам за: **изграждане на жилищно строителство**

2. Предлагам следните показатели:
- плътност на застрояване – до **40%**
- коефициент на интензивност – **0,8**
- озеленяване – **50%**
- вид на зоната – **Жм /жилищно с малкоетажно застрояване/**
- височина на застрояването – **до 7м.**
- характер на застрояване – **свободно**

3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.

4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП – ПЗ.

6. След проектиране, одобряване и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на

инвеститора е същото да се реализира за срок до 24 /двадесет и четири/ месеца, след получаване на разрешение за строеж.



Съставил: .....
/ арх. Мънков /

Собственик: .....
/ Орхан Сюлейман /

ОДОБРЯВАМ: .....
/ кмет на Община Шумен – Христо Христов /

ПЪЛНОМОЩНО

Семра Хюсеинова, ЕГН, лична карта №, изд. на 21.7.2020 г., от МВР-Шумен, Постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. Христо Генчев № 1, вх. 1, ет. 6, ап. № 12, **упълномощена от ОРХАН СЮЛЕЙМАН,** ЕГН, с л. к. №, изд. на г. от МВР Шумен, пост. адрес обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, "№1, вх. 1, ет. 6, ап. № 12, с нотариално заверено пълномощно с рег.№ 4606/29.07.2025 г., за удостоверяване на подпис и рег. № 4607, том I, акт № 125 от 29.07.2025 г., за удостоверяване на съдържание на нотариус с рег. № 702 на НК, с район на действие РС Шумен

ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЕЛИС А МУСТАФОВА, ЕГН 5, с л. к. № 6 изд. на 20.06.2018 г. от МВР Шумен, пост. адрес в гр. Нови пазар, № 20А

МИЛЕН МЪНКОВ, ЕГН, с л. к. № изд. на 19.02.2020 г. от МВР Шумен, пост. Адрес в гр. Шумен, ул. № 42

<u>със следните права, които да упражни от мое име:</u>

I. ПРЕДМЕТ

СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. Поземлен имот с площ 401,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Нива, в местност „КУВАНЛЪК" с идентификатор 83510.10.216, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, наричан накратко „ИМОТА"

II. ОБЕМ НА ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА ВЛАСТ

1. Да ме представлява пред данъчни, съдебни, общински, областни, държавни, административни и други органи, Лесничейства, Общински служби .. Земеделие ", Министерство на земеделието и горите и неговите служители, органи и комисии.
2. Да ме представлява пред ОСЗ и СГКК / или Агенция по геодезия, картография и кадастър /, като се снабдява със скици и схеми на имотите или да презаверява съществуващи скици.
3. Да ме представлява във връзка с изработването на ПСД за ПУП – ПЗ и ПР за ПИ с идентификатор 83510.10.216 гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен включително и за смяна на предназначение и съпътстващите ПУП - Парцеларни Планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и изработване на ПСД (проектно сметна документация).
4. Да извършва всички необходими действия за изработване на ПСД, промяна на предназначението на ИМОТА, като ме представлява пред данъчната администрация, РЗИ, РИОСВ, Противопожарна служба,

„Електроразпределение Север" АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби" АД, „ЕНЕРГО – ПРО Енергийни услуги" ЕАД, ВиК, Държавен строителен контрол, общински служби, извършващи услуги, свързани с устройството на териториите, както и всички останали органи, имащи отношение към узаконяването на промените в ИМОТА.

5. Във връзка с горното пълномощникът има право да попълва, подписва, подава и получава молби, заявления, скици, нотариални актове, удостоверения и декларации, заповеди, договори, да прави преписи от тях, да заплаща такси, хонорари, разноски и други разходи, да получава отчетни документи.

Пълномощното важи до издаване на разрешение за строеж.

ПРЕУПЪЛНОМОЩИТЕЛ....Семра Хюсеинова.....

На 28.08.2025 г., Гергана -Ценова, нотариус в район РС Шумен, рег. № 702 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Семра Хюсеинова, ЕГН , лична карта № , изд. на 21.7.2020 г., от МВР-Шумен, с местожителство: гр. Шумен упълномощена от Орхан Сюлейман, ЕГН , лична карта № , д. на 30.6.2021 г., от МВР-Шумен, с местожителство: гр. Шумен - ПРЕУПЪЛНОМОЩИТ

Рег. № 5455/2025,
Събрана такса: лв.

Нотариус:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ДАНИЕЛА ВЕЛИЧК

Нотариус № 2
Р.С. ШУМЕН
Република България

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U6494**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/01095**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Милен Тънков**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**01095**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН П. МЪНКОВ
Рег. №: 01095
дата ..... подпис .....

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
Република България
гр.София 1463
бул. "Витоша" , 89Б
clients@dzi.bg

ДЗИ

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212225271000023 / 02.06.2025
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: МИЛЕН МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр.Шумен 9700, УЛ.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, бл./№: 42			
ЗАСТРАХОВАН:	Име: МИЛЕН МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр.Шумен 9700, УЛ.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, бл./№: 42			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 05.06.2025 г.		**КРАЙ:** 24:00 часа на 04.06.2026 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	05.06.2020 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		*Словом:* триста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	04.06.2025 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.			
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		*Словом:* шест лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: **(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)**	306.00 лв.		*Словом:* триста шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застрахсвка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

02-06-2025 11:02:38 AG03439

Декларирам, че:
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.
Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховащия.

Дата и място на сключване: **02.06.2025, гр.Шумен**

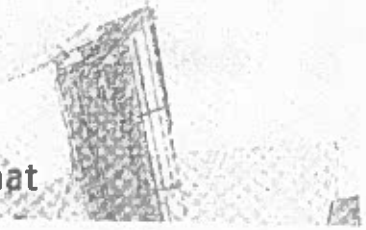
Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД: ..... **ЗАСТРАХОВАЩ**: .....
/подпис и печат/ /подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/ агент: НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ, Адрес на п... , № на участък: Агент - 27119412 /

02-06-2025 11:02:38 AG03439

CERTIFICATE



This is to certify that

MILEN MANKOV

is an authorized user

GRAPHISOFT
ARCHICAD 9

as of

10 June 2005

keyplug numbers:

8-5566979AC9CNS

Graphisoft certifies that the actual key-plug number is a valid number at the date of certificate issue.
The authorized distributor certifies that this license has been sold to the authorized user stated on the certificate.

Authorized distributor

Dominic Gallello, CEO

GRAPHISOFT.

Дв 6х N-4593

Служба по вписванията гр. Шумен
Вх. рег. № 4612 / 07.07.2014
Акт № 173 том 12 дело № 2232 /12
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 37800
Д.Т. 10,00 кв. №
Съдия по вписванията

ОБЩИНА ШУМЕН
1. 07. 2014

Д О Г О В О Р

№ 25-01-368

ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 01.07.2014 год. /.....две хиляди и четиринадесета година/ в гр. Шумен между:

Община Шумен, с адрес: обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, бул.Славянски № 17, БУЛСТАТ: 000931721, представлявана от Кмета на общината **Красимир Костов** с ЕГН наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и **Орхан Сюлейман,** ЕГН , с постоянен адрес: гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, ул." , ет.6, ап.12, наричан за краткост **КУПУВАЧ** от друга страна,

на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на Решение № 223 от 27.09.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен, предвид протокол от 18.06.2014 г. на комисия за проведен търг и Заповед № РД-25-1094/25.06.2014 г. на Кмета на Община Шумен, се сключи следния договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.216 /осем три пет едно нула точка едно нула точка две едно шест/ по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪК", площ 401 /четиристотин и един/ кв.м., АОС № 3207/2011 г., при граници: 83510.10.383,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. По всички неуредени въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

8. При съставяне на договора се представиха следните документи:

8.1. АОС № 3207/2011 г.;

8.2. Решение № 223 от 27.09.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен;

8.3. Заповед № РД-25-1094/25.06.2014 г. на Кмета на Община Шумен;

8.4. Копие от скица на имота.

8.5. Данъчна оценка за имота.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които първият за КУПУВАЧА, вторият за Община Шумен и третият за Служба по вписванията гр. Шумен, към Агенция по вписванията гр. София.

ПРОДАВАЧ,
КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН:
/Красимир Костов/

КУПУВАЧ:
/Орхан Сюлейман/

Орхан Сюлейман

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1324153-12.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.10.216**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-869/27.04.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен**

Местност: **"КУВАНЛЪК"**

Площ: **401 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

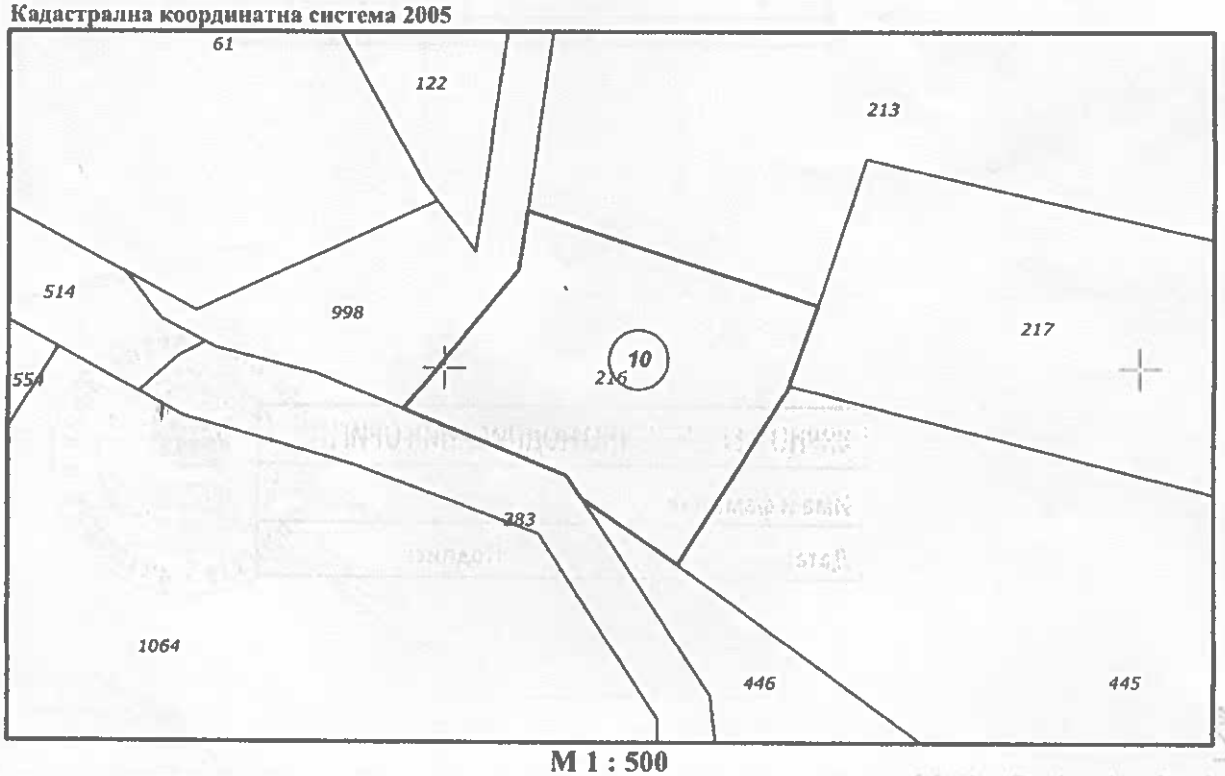
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **83510.10.383, 83510.10.446, 83510.10.445, 83510.10.217, 83510.10.998, 83510.10.213**

Скица **№15-1324153-12.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-623779-08.08.2025 г.**
Код за достъп:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОРХАН СЮЛЕЙМАН

Няма данни за идеалните части

Договор № 173, том 12, рег. 4612, дело 2232 от 02.07.2014г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4792348.26	616924.58
2	4792348.72	616924.74
3	4792354.49	616926.82
4	4792361.31	616906.10
5	4792361.40	616905.93
6	4792357.08	616905.30
7	4792347.01	616897.08
8	4792342.23	616908.82
9	4792340.56	616909.91
10	4792335.79	616916.85

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГ...

Име и фамилия: В. Димитрова

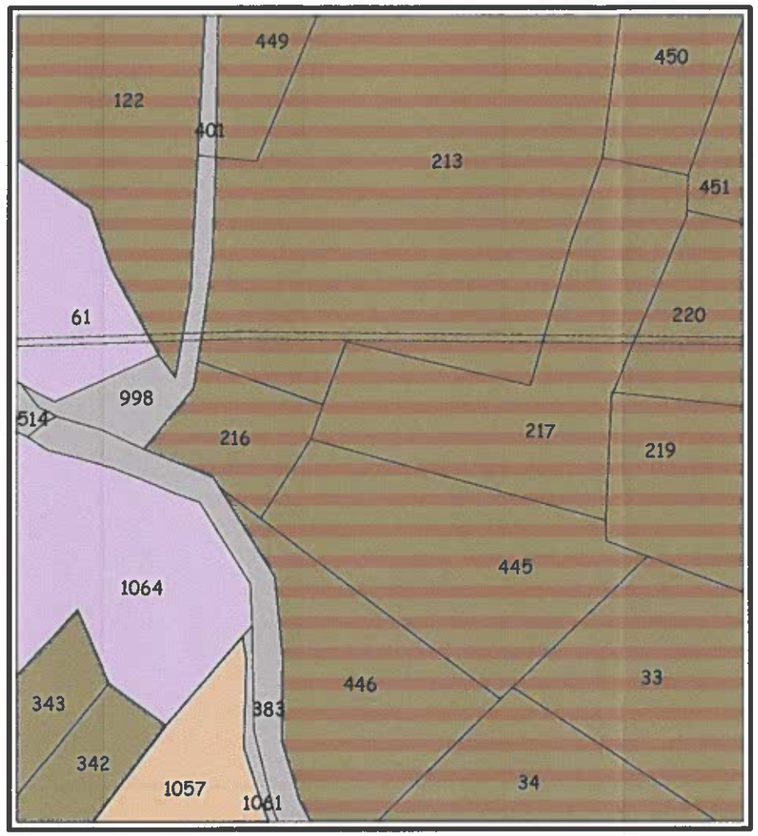
Дата: 27.08.2025 Подпис:

Скица №15-1324153-12.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-623779-08.08.2025 г.
Код за достъп.

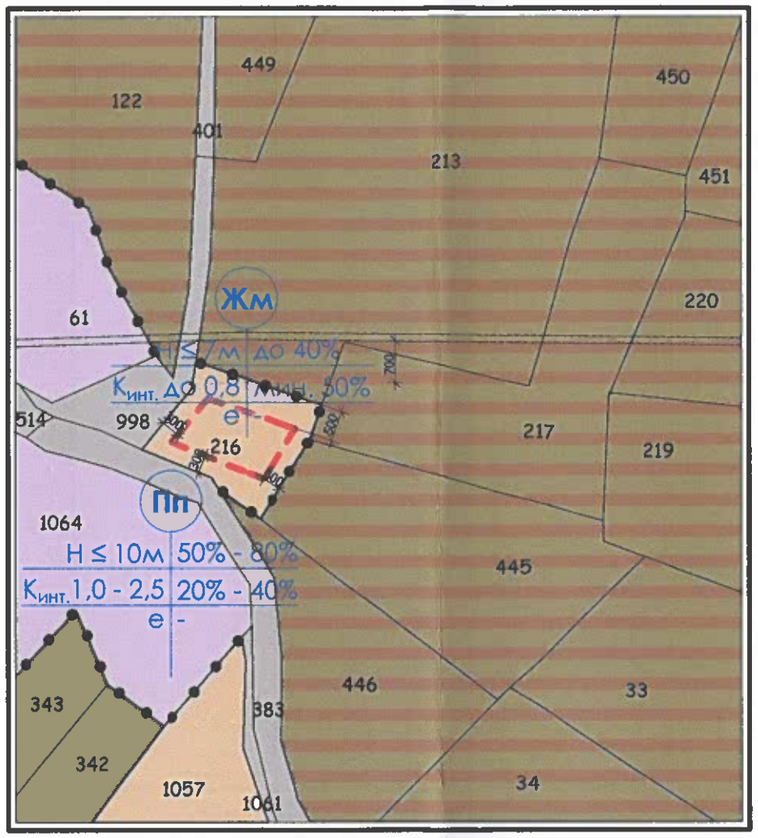
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.08.2025 01:10:06


63
Жм
58
Жс
64
Жм
17
Пп1
83510
010
83510
417

Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"



Извадка от действащ Общ Устройствен План /ОУП/ на град Шумен



Предложение за ЧИ на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор: 83510.10.216 по КК гр. Шумен, местност „Куванлък"

№ квартал			—
№ на поз. имот /ПИ/			83510.10.216
устройстве-ни зони			Устр. жилищна зона с малкоетаж. застрояване /Жм/
предназна-чение			жилище
максимална височина /в м./			H≤7м
градоустройствени нормативи	Пзастр.	пр. / норм.	до 40%
	Кинт.	пр. / норм.	до 0,8
	Позел.	пр. / норм.	мин. 50%
начин на застрояване	свободно		●
	свързано		
Забележки:	За жилищна сграда при спазване на отстоянията от далекопроводите		

ЛЕГЕНДА:

- Пп - Промишлено производствена зона /Пп/
- - Територии с функция за обитаване по постановление §4
- - Селскостопански пътища
- Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване /Жм/
- - Ограничителни линии на застрояване

Проект: **НОВА Линия**
Архитект Милен Мънков

Част: Арх. стр.
Фаза: ПУП - ПЗ
Дата: 10. 2025 г.
Мащаб: 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МИЛЕН Г. МЪНК
Рег. №
дата 10.10.25 дали...

Изработил: .....
/ арх. Милен Мънков /

Възложител: .....
/ Орхан М. Сюлейман /