



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ *РД-25-2359*.....
гр. Шумен, *09.10.* 2025 г.

Съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения (НРУИВООППС), по смисъла на § 5, т. 80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ - "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж. Временните търговски обекти се разполагат върху общински терени - публична и частна общинска собственост, по схема, одобрена от Главния архитект и утвърдена от Кмета на Община Шумен.

На основание чл. 7, ал. 1 от НРУИВООППС схемата се актуализира на три години.

Схемата е разработена с оглед удовлетворяване на необходимостта от малки търговски обекти, в райони с недостатъчно обществено обслужване, като са взети предвид както обществения интерес, така и освобождаване на обществено-достъпните пространства от неестетични и нефункционални съществуващи обекти. Търговците са задължени да спазват изискванията на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Шумен и да почистват непосредствените обслужващи територии.

Издадено е Становище изх. № СТ-84-395/27.08.2025 г., на Министерството на културата, относно съгласуване на: Схема за разполагане на преместваеми обекти съгласно чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за територията на гр. Шумен.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 5, ал. 1 от НРУИВООППС и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА

УТВЪРЖДАВАМ:

„Схеми за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за територията на гр. Шумен“ и общи правила, на които следва да отговарят обектите, отразени в настоящата заповед за утвърждаване на схемите, както следва:

1. Собствениците на преместваеми обекти (павилиони, кабинни и др.), поставени по предходни схеми за поставяне на преместваеми обекти, да премахнат съоръженията си в сроковете съгласно действащите договори за отдаване под наем на общински терени за временните преместваеми обекти за собствена сметка, като почистят и възстановят терена в първоначален вид. За неизпълнението на горното, ще се налагат санкции, съгласно чл. 23, ал. 1 от Наредбата, а съоръженията ще бъдат премахнати принудително по реда на Раздел IV „Премахване на преместваеми обекти и на рекламни елементи“ от НРУИВООППС.

2. Спечелилите търговете за отдаване под наем на общински терени за поставяне на временни преместваеми обекти (павилиони, кабинни и др.) съгласно одобрените схеми са длъжни след подписване на договорите за наем да подадат в Община Шумен заявления за Разрешение за поставяне по реда на Раздел III „Издаване на разрешения за поставяне или строеж“ от НРУИВООППС, което трябва да съдържа следните документи:

2.1. Заявление до кмета на общината;

2.2. Удостоверение за актуално състояние за търговци;

2.3. Идейни архитектурни проекти и конструктивно становище (или проект), за определяне на визията на съоръжението, съобразно следните изисквания към външния вид на временните търговски обекти:

а) Съоръженията, за които може да се кандидатства за отдаване под наем, могат да бъдат в три размера:

- малки — до 6 кв. м.;

- средни — до 20 кв.м.;

- големи — до 100 кв. м. (по изключение, съобразено с търговското търсене и ситуацията);

б) Преместваемите обекти (павилиони и др.), да са изработени от съвременни, трайни материали — стенни фасадни елементи с топлоизолация (термопанел), дограми (врати и витрини) от PVC или алуминий — максимално остъклени, плоски покриви с хидроизолация, цветове на съоръженията - бял, син и сив, с, изключение не утвърдени цветове, наложени от фирмени изисквания.

в) За съществуващите обекти, неотговарящи на горните изисквания, но отговарящи като ситуация на утвърдената схема, след спечелен търг и процедурите по чл. 8, ал. 1 от НРУИВООППС, същите се привеждат в съответствие с горните изисквания.

След извършване на строително-монтажните работи, се съставя протокол за съответствие с одобрената документация от служители на Дирекция

„Устройство на територията“

г) Допустимо е монтиране на слънцезащитни тенти, конструктивно свързани с павилиона (конзолно), в цветовете: бял, син или сив.

д) Рекламните надписи трябва да отговарят на чл. 5 от Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Шумен: Всички текстове в РИЕ се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на чужд език, като надписът може да бъде с размер не по-голям от този, изписан на български език. Само на чужд език се изписват запазена търговска марка, фирмен знак (лого) или наименование на предприятия или лица с доказана международна популярност.

2.4. Документ за платена такса за административната услуга.

3. Допълване на схемата се допуска по изключение от кмета на Общината само при доказване и обосноваване на необходимост.

Настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на дирекция „Икономика и общинска собственост“ и дирекция „Устройство на територията“

Същата се придружава от схеми на отделните райони на града.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

