



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

① ОБЩИНА ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
94-2060-168-001
Код за достъп
резултат
11.12.2025



Селюч

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Вилхелм Козмев
ЕГН / ЛНЧ : 9400000000000000000 : Адрес : г. Шумен, гр. "Сереж" №65А
Телефон : GSM : E-mail :
От :
ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :
Телефон : GSM : E-mail :
От :
ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :
Телефон : GSM : E-mail :
От :
ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :
Телефон : GSM : E-mail :

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

- ✓ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/
ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

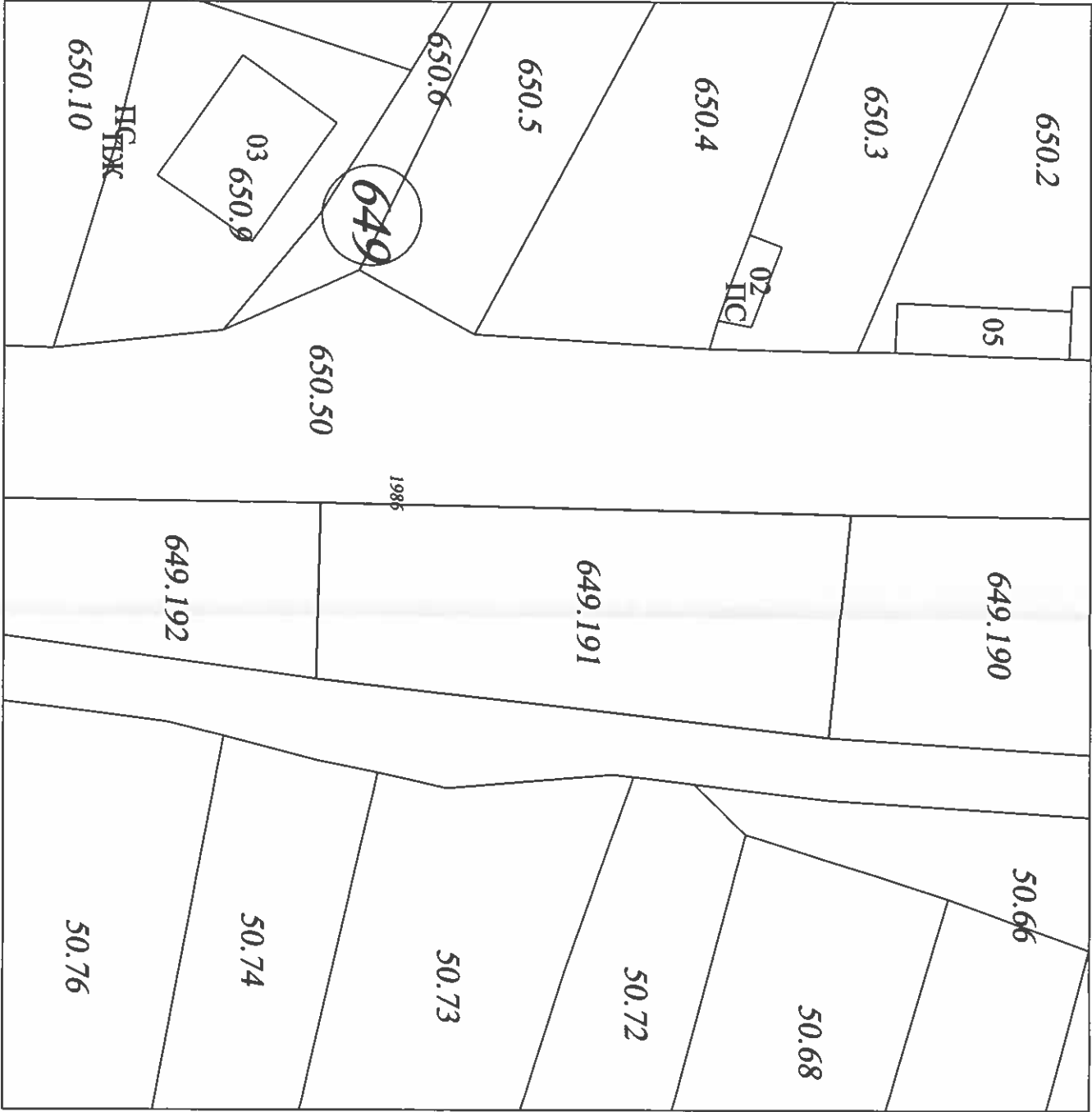
- А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)
Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия
В. План за регулация (ПР)
Г. Работен устройствен план (РУП)
Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ
Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Подпись: 1.....
2.....
3.....
4.....

ОД УТ / 20.05.2016г.

ИЗВАДКА ОТ КК НА ГР. ШУМЕН



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ НА ИМОТ № 83510.649.191



ЛЕГЕНДА:

- Обработваема земи /чисти/
- Устройствена зона с преобладаващо застр. с малка вис. и плътност
- Поземлен имот за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Територии, земя по § 4 с допустима промяна на предназначението за жит. функции,
- далекоперспективни

- водни площи
- ограничителни линии на застрояване
- улични регулационни линии и граници на парцели
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

№ на квартал	№ на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	ЖМ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	задължителна	≤ 7	максимална	възможна "от - до"	плътност, %	Кинт	минимална озеленена площ, %	свободно е	свързано е два съседни имота д	свързано с
83510.649.191														



обект:	ПИ 83510.649.191, м. "Под манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист	1/2	фаза	ИП
чертеж:	скица - предложение		
възложител:	Вулдан	Кърджалиева	
проектант:	арх. Диана Касчиева		
дата:	ноември 2025 год.		


ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ
 www.shumen.bg
 Регистрационен индекс и дата
УГ-2060-168
 Код за достъп през интернет
07.11.2025

Мейра
Л.С.А. (8)

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Владан Кърджалиева
 ЕГН / ЛНЧ : : Адрес : ШУМЕН ул. Седма "65А"
 Телефон.....GSM.....E-mail.....
 От:
 ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :
 Телефон.....GSM.....E-mail.....
 От:
 ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :
 Телефон.....GSM.....E-mail.....
 От:
 ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :
 Телефон.....GSM.....E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ **ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ** /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/
ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
 на :

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ**
- **На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :**

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ **Б.План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия**

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: кв. по плана на гр. /с./ ШУМЕН с идентификатор по КК №№: 83510.449.191 намиращ/и/ се на ул. местност, под манастира "гр. Весемен" Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за ПУП-ПЗ

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: Н.А. № 50 том 14 рег. № 5075 дел № 418 от 2016 г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на обща граница**
9. Декларация за заинтересуваните съседни по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.. ..
.....

гр. Шумен,
дата

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/та ВИЛДАН
АДРЕС: гр.ШУМЕН

КЪРДЖАЛИЕВА, ЕГН:
МВР Шумен,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ХРИСТО
ЛК

ДОБРЕВ, ЕГН: , АДРЕС: гр.ШУМЕН,
ЗР Шумен, със следните права:

във връзка с недвижим имот, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 83510.649.191** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен в местността ПОД МАНАСТИРА с площ 674 кв.м, подробно описан в Нотариален акт №21, том 12, дело 2306, вх. рег.№4527 от 05.07.2016 г. на Служба по вписванията гр.Шумен

Да ме представлява, подписва и ангажира пред държавни и общински органи, физически и юридически лица, и по специално, но не само пред Общини, Агенция по кадастръ, съответната Служба по кадастръ, РИОСВ, Регионална здравна инспекция, Дирекция за национален строителен контрол и всички нейни регионални структури, ГД Пожарна безопасност и защита на населението и всички териториални структури, Енергоразпределение Север АД, ЕнергоПро ЕАД, ВиК, и всички негови подразделения, ТД на НАП, лицензирани лица по осъществяване на строители надзор, и всички компетентни държавни и общински органи и служби, частни учреждения и дружества, като ме представлява в процедури по разрешаване, съгласуване, приемане и одобряване на подробни устройствени планове, инвестиционни проекти за строителство, включително и комплексен проект за инвестиционна инициатива, разрешаване на строителството, съставяне на всички строителни книжа и документи, включително пред участниците в строителството, и въвеждане в експлоатация на сгради, както и във всички други процедури по извършване на строителство и/или узаконяване на сгради в собствения ми недвижим имот описан по-горе.

Във връзка с горното, от мое име и за моя сметка да подписва и подава всички необходими документи, включително задания за проектиране, проекти за устройствени планове и инвестиционни проекти за строителство за изграждане на сгради, с предназначение каквото намери за добре допустими за изграждане съобразно устройствената зона и параметри на застрояване съгласно общ и подробен устройствен план действащ за територията.

Да възложи изработването на необходимите устройствени планове и инвестиционни проекти за строителство на правоспособни лица и да внесе същите за съгласуване и одобряване пред компетентния орган, включително да съгласува същите със заинтересованите ведомства и организации, като след одобряването им да поиска издаване на разрешение за строеж, като ме представлява до окончателното влизане в сила на всички индивидуални административни актове по одобряване на необходимите планове и проекти, разрешаване и извършване на строителството и въвеждане в експлоатация на бъдещите сгради в посочените по-горе недвижими имоти, включително и в образуваните от тях един или няколко урегулирани поземлени имоти.

Да възложи изработването и внесе за одобряване от компетентния орган, устройствен план предвиждащ отреждане на един урегулиран поземлен имот за посочените в настоящото поземлени имоти.

Да получава всички издадени във връзка с горното индивидуални административни актове, строителни книжа и други документи, включително, но не само виза за проектиране, разрешения за строеж, удостоверение за въвеждане в експлоатация, като за целта извършва всички необходими правни и фактически действия, подготвя, оформя, подписва, подава и получава всички необходими документи, книжа, молби, протоколи, включително за строителна линия и ниво и всички актове и протоколи по време на строителство, включително необходими декларации, да заплаща такси от мое име, като ме подписва с подписа си там, където е необходимо.

Да ме представлява пред електроразпределителни дружества, включително но не само Енергоразпределение Север АД и ЕнергоПро ЕАД, ВиК оператори, включително но не само ВиК АД, както договоря от мое име и за моя сметка условията за присъединяване на нов потребител към съответната електроразпределителна и преносна мрежи, водопроводна и канализационна мрежи, като и подписва от мое име и за моя сметка предварителни и окончателни договори при цени и условия каквито намери за добре.

Да сключва от мое име и за моя сметка договори изработка свързани с необходимите строително-монтажни работи по цялостно изграждане и завършване на бъдещите сгради с изпълнители, цени и условия каквито намери за добре, включително в качеството ми на трето ползващо се лице - платец по договори за изграждане на техническа инфраструктура - публична общинска собственост, необходима за функционирането им.

Да ме представлява пред ЕнергоПро ЕАД, с правото да подава заявления за сключване на договор за продажба на електрическа енергия при Общи условия на договорите за продажба на електрическа енергия за новоизградените в имота сгради.

Да ме представлява пред всички неупоменати в това пълномощно държавни и общински органи, длъжностни лица и служби, ЮЛ и ФЛ, във връзка с одобряването на необходимите планове и проекти и извършването на строителство в описания по - горе недвижим имот, както и да извършва всякакви правни и фактически действия, неупоменати изрично в пълномощното по негова преценка.

Всички клаузи в пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на упълномощения

23.10.2025 г.
гр. ШУМЕН

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 23.10.2025 г., ХРИСТИНА
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВИЛДА
Рег. № 10093

ТАБАКОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 716 на
подписите върху този документ, положени от:
ХЪРДЖАЛИЕВА, ЕГН: АДРЕС: гр.ШУМЕН - Упълномощител

Нотариус:

Събраният
Район на действие
Р.С. Шумен
Република България

РУМЯНА БАНКИНА
помощник-нотариус
по заместване

ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.649.191 ПО КК НА ГР. ШУМЕН, М. „ПОД
МАНАСТИРА”, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН**

Собственик: ВИЛДАН . КЪРДЖАЛИЕВА

Документ за собственост:

**Нотариален акт № 21, том 12, рег. № 4527, дело № 2306 от 05.06.2016 г.,
издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен.**

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ 83510.649.191, м. „Под манастира”, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ 83510.653.24 по КК на гр. Шумен с площ 674.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска” с НТП – „за вилна сграда”.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по §4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с максимална височина до 7.0 м – далекopersпективни”.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за ПУП-ПЗ на ПИ 83510.649.191 по КК на гр. Шумен, като се промени предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се предвижда жилищно строителство.

Показатели за зона Жм, съгласно ОУП – гр. Шумен:

Пл = $\leq 40 \%$

Кинт ≤ 0.8

Оз = $\geq 50 \%$

Н ≤ 7.00 м

Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 83510.649.191 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ноември 2025 г.

Възложител:

/В. Кърджалиева/

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
.....7074.30..... лв.
Пропорц. такса: 122.47..... лв.
Обикн. такса: 5.00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 127.47..... лв.
Сметка № 72379 от 2016 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията
Вх. рег. от 05-07-2016
Акт № 21 том 12, дело № 2306
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
3. 19. 2016

НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА

№ 50 том III рег. № 5075 дело № 418 от 2016 г.

*****Днес на 05.06.2016 г. (пети юли две хиляди и шестнадесета година) пред мен – Кольо Митков – Нотариус с рег. № 222 на Нотар. Камара с район на действие – Районен съд, гр. Шумен, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: *****

****От една страна – Цанко з. Цанев с ЕГН притежаваш лична карта № издадена на г. от МВР – Шумен, с постоянен адрес: Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен, ул. „Марица“ № 43, вх. 4, ет. 8, ап. 89 в качеството си на пълномощник по пълномощно № 2721 и № 2722, том 1, акт 89, от 12.04.2016 г. заверено от Кольо Митков – Нотариус с рег. № 222 на Нотар. Камара с район на действие – Районен съд, гр. Шумен, на Недко з. Цонев, ЕГН 4. притежаваш лична карта № издадена на г. от МВР – Шумен с постоянен адрес: Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен, ул. „дедеагач“ № 1, ап. 67 и на Радка з. Цонева с ЕГН МВР – Шумен с постоянен адрес: Област Шумен, гр. Шумен, ул. „дедеагач“ № 1, ап. 67 и от друга страна: Вилдан з. Кърджалиева с ЕГН 4. притежаваш лична карта № издадена на г. от МВР – Шумен, с постоянен адрес: Област Шумен, Община Шумен, гр. Шумен, ул. „Седма“ № 65 – А, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите заявиха, че сключват следния договор: *****

****И. Недко з. Цонев и Радка / Цонева, чрез пълномощника си Цанко з. Цанев продават на Вилдан з. Кърджалиева следният свой собствен недвижим имот *****

****Поземлен имот с идентификатор 83510.649.191 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка, шестстотин четиридесет и девет, точка, сто деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, с адрес на имота гр. Шумен, местност Под Манастира с площ от 674 кв. м. /шестстотин и седемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За вилна сграда, при съсед: 83510.649.190, 83510.649.192, 83510.50.90, 83510.649.193 *****

Посоченият по горе имот се продава за сумата от 6 000 лв./шест хиляди лева /, която сума продавачите са получили изцяло в брой от купувача *****

****П. Вилдан з. Кърджалиева заяви, че е съгласна и купува от Недко з. Цонев и Радка з. Цонева, чрез пълномощника им Цанко з. Цанев посоченият по горе поземлен имот за сумата от 6 000 лв./шест хиляди лева /, която сума е предала изцяло в брой на продавачите *****

****III. Данъчната оценка за поземленият имот е в размер на 7074.30 лв. /седем хиляди седемдесет и четири лева и тридесет стотинки/ *****

****IV. Владението на имота се предава днес *****

****V. Разходите по нотариалното прехвърляне, както и дължимите се такси и данъци се поемат от купувача. *****

****VI. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 6 000 лв./шест хиляди лева / е действително уговорената по сделката. Известна им е отговорността по чл. 313 от НК ****
След като се уверих, че продавачите са собственици на поземленият имот и че са изпълнени особените изисквания на закона и след като изпълних задълженията си по чл. 25 ЗННД, съставих настоящия нотариален акт по проект на страните, който прочетох на страните и след одобрението им същият се подписа от тях и от мен Нотариуса ****
**** При съставянето на акта се представиха следните документи: ****
Пълномощно № 2721, 2722/12.04.2016 г. на Кольо Митков – Нотариус с рег. № 222 на Нотар. Камара с район на действие- Районен съд, гр. Шумен ****
Декларации от страните по чл. 25 от ЗННД и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК ****
Удостоверение за данъчна оценка на Община Шумен с изх. № ДОО04040/15.06.2016 г ****
Скица № 15-291945 от 17.06.2016 г. на СГКК – гр. Шумен ****
Документ удостоверяващ заплащането на дължимия се местен данък ****
Заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-1867/02.10.2008г. ****
Молба за изповядване на сделката ****

ПРОДАВАЧ:

1.

ФКМ

УАНТ

2.

УАНТ

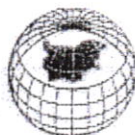
КУПУВАЧ:

В. С. Митков

В. С. Митков

НОТАРИУС:

Кольо Митков
Нотариус
Районен съд, гр. Шумен
Р. С. Шумен
Районна администрация



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2967464-27.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.649.191

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-3924/20.11.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен**

Местност: **"ПОД МАНАСТИРА"**

Площ: **674 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

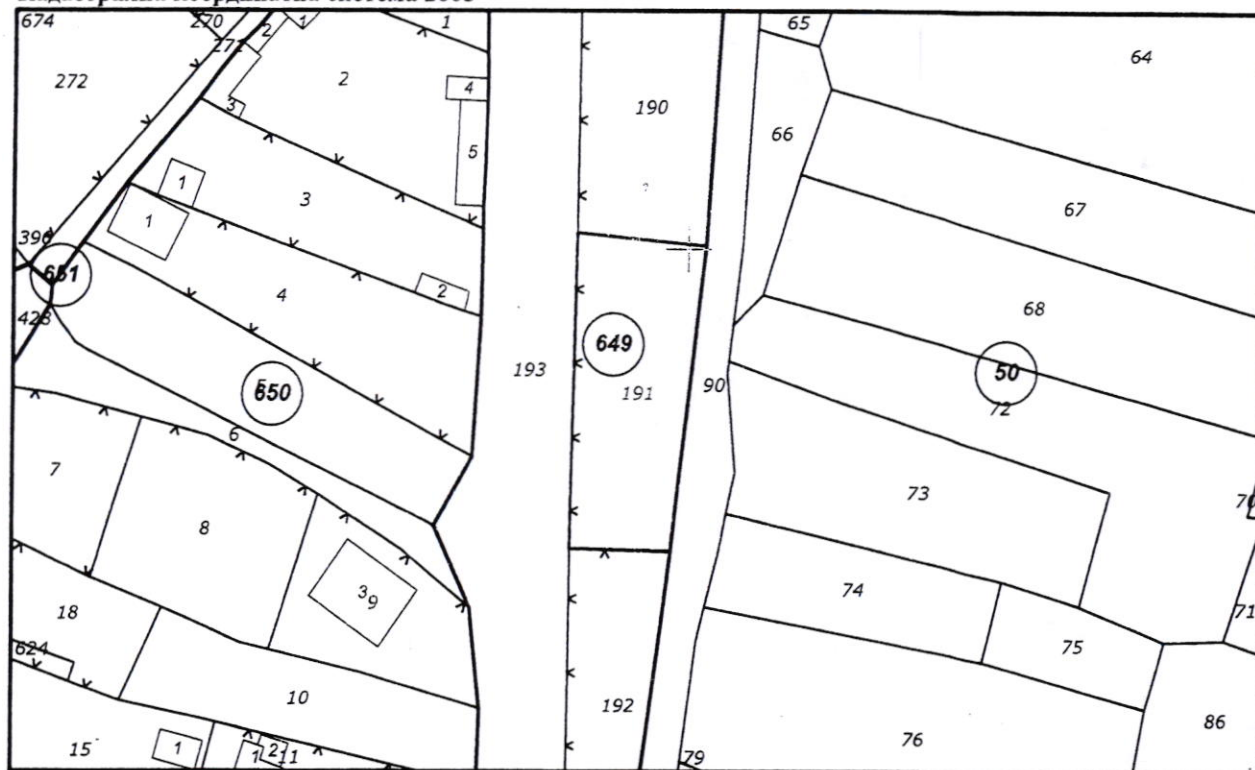
Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 83510.649.193, 83510.649.190, 83510.50.90, 83510.649.192



Собственици по данни от КРНИ:

ВИЛДА **А КЪРДЖАЛИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 21, том 12, рег. 4527, дело 2306 от 05.07.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

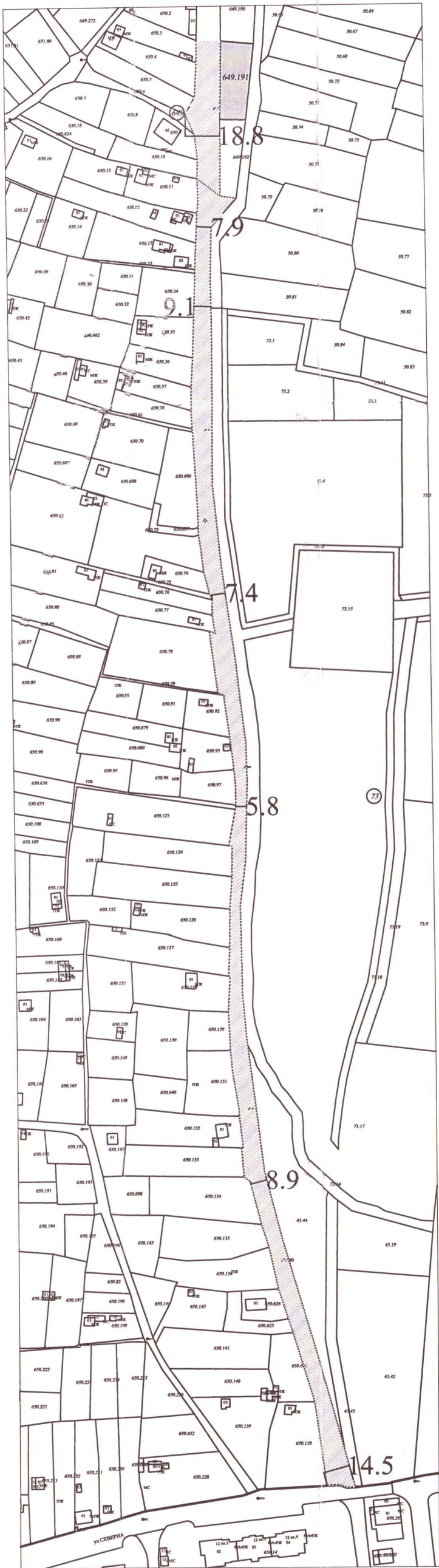
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

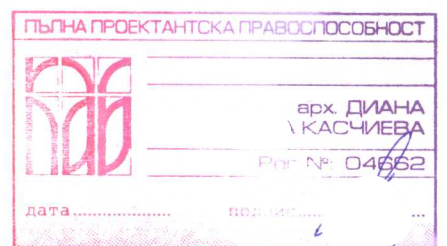
Име и фамилия: А. Христова

Дата: 30.10.2025 Подпис: [Signature]





ЗАБЕЛЕЖКА:
Отдалечеността на ПИ 83510.649.191 от урбанизираната територия на гр. Шумен е около 0.8 км, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 5.80 м до 18.80 м, т.е. > от 3.50 м.
Пътят е почти изцяло с асфалтово покритие.
Спазени са условията на чл. 27 от Наредба Из-1971 / 2009г.



обект:	ПИ 83510.649.191, м. "Под манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист		фаза	ИП
2/2		М	1:2 500
чертеж:	СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП		
възложител:	Вилда	Кърджалиева	
проектант:	арх. Диана касчиева		
дата:	ноември 2025 год.		