



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ОБЩИНА гр. ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-191	
Код за достъп чрез интернет	03.12.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Марин Горанчев
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

✓ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. /с./ с идентификатор по КК №№: 83510.653.626
намираш/и/ се на ул. Местност, под Манастира - гр. Шумен
Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: Договор за доброволна продажба от 08.06.2000г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
- ☒ 3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
- ☒ 8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,
дата 08.12.2020г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!



"СТУДИО Г" ЕООД

АРХ. КРАСИМИР ГЕНОВ
тел. 0898 449 509
гр. Шумен, ул. "Васил Друмев" 21

АРХ. ЯВОР ГЕНОВ
тел. 0899 162 001
e-mail: studio_genov@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП - ПЗ ЗА ПИ 83510.653.626

(за смяна предназначение на земята)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: м-ст "Под Манастира", гр. Шумен

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ. 135, АЛ. 2 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИН ГОРАНЧЕВ

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЯВОР ГЕНОВ



проектиран: 2025 год.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 25010112181

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Явор** **Генов**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАЩ:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Четвърта и Пета категория строежи

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2025г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2025г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР :

ПРОФИЛ В КЛАБ : <https://kab.bg/member/06176>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Явор Генов

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

06176

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ

(за смяна предназначение на земята)

В обхват: ПИ: 83510.653.626

В м-ст „Под Манастира“, общ. Шумен

Собственик (Възложител): Марин Горанчев

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕКТ	
Под-протокол № 45	09. 12. 2025
Протоколиращ: _____	
гр. Шумен, Дата: _____	

I. Изходна информация за отпочване на проектирането - нормативно изискувани документи:

- Актуална кадастрална скица - №15-391948-10.03.2025 на СГКК – гр. Шумен
- Договор за доброволна делба на имот - №142/08.06.2000 год.
- Акт за узаконяване на постройка - №341/09.12.1991 год.
- Декларация – съгласие за строеж на граница

II. Устройство на територията

Имота, предмет на проекта, попада в зона за земеделски труд и отдых по §4 от ЗСПЗЗ. Предназначението на територията и около имота е – земеделска, с НТП – за вилна сграда.

1. ДЕЙСТВАЩА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА

Към момента за територията действа Кадастрална карта, без застроителен и регулационен план. ПИ 83510.653.626 е с площ 716 кв.м по КК и площ 715 кв.м по договор за доброволна делба.

Съгласно действащия ОУП на гр. Шумен, имота попада в зона с допустима смяна на предназначение – за жилищни нужди, с посочените в него параметри на застрояване.

2. ОПОРЕН ПЛАН

Имота е застроен. Има законно изградена постройка – вилна сграда - еднофамилна с ид.н. 83510.653.626.1, за която има издаден акт за узаконяване 09.12.1991 год. Същата е на калкан със съседна идентична постройка в ПИ:83510.653.627. Площта на постройката е 29 кв.м., съгласно акта и с площ 30 кв.м, съгласно КК. Имота е бил един със стар идентификатор ПИ: 83510.653.173. Собствениците на имота, са направили договор за доброволна делба на имота, като са се образували два нови ПИ с ид.н. 653.626 и 653.627.

3. ИНФРАСТРУКТУРА

В имота има налична техническа инфраструктура – постройката се ползва по предназначение и е захранена с Ел. и ВиК мрежи.

III. Действащи за територията устройствени схеми и планове

За Община Шумен, има действащ ОУП. Територията на имота попада в земи по §4 с допустима смяна на предназначение – за жилищни нужди. Не е изготвян план за застрояване след влизането в сила на ЗУТ.

IV. Необходимост от изготвяне на ПУП – ПЗ

1. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ – необходим за смяна предназначението на земеделска земя в имот за жилищно строителство.
2. Поради липса на действащ ПУП – ПЗ и желанието на възложителя за предстоящо строителство в ПИ:83510.653.626 е необходимо изготвянето му, за определене съответните параметри на застрояване.
3. ПУП - ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на собственика. Отреждането на имота да бъде за - *малкоетажно жилищно строителство - Жм.*
4. ПУП – ПЗ ще определи ограничителните линии на застрояване за имота, съгласно нормативните в чл. 31, ал.1 от ЗУТ, както и ще конкретизира бъдещо допълващо застрояване – постройка за инвентар.
5. Предлагаме следните показатели: съгласно допустимите по действащия ОУП на гр. Шумен.
 - Плътност - до 40 %
 - височина на застрояването – до 7.0 м
 - интензивност на застрояване – до 0.8
 - озеленяване – до 50%
 - вид на зоната – Жм
 - начин на застрояване – свободно - е

Въз основа на това задание ще възложи за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Парцеларни планове – ПП не са необходими поради налична инфраструктура, достатъчна за бъдещо строителство.

V. Срок за изработване на ПУП- 20 (двадесет) дни от допускането му

VI.Етап на изработване на ПУП –план за застрояване ПЗ – ЕДНОФАЗНО

Възложител: М. Горанчев

✓

Въз основа на гореизложените мотиви одобрявам заданието по чл. 125 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:.....

/Председател на Об.С– А. Аспарухова/

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>45</u>	<u>09. 12. 2025</u>
Протоколичик _____	<u>09. 12. 2025</u>
гр. Шумен, Дата:	

№ 1490

Събрано в съдебната палата в Шумен
на 08.06.2000 г. под № 117 т. III
Събрана такса _____
Съдия по блисванията:

2696
51958

ДОГОВОР

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ



Днес на 08.06.2000 г. юни 2000-две хилядна година,
между: МАРИЯ ГОРАНЧЕВ - жител на гр. Шумен, ЕГН _____
и ДИМИТЪР ГОРАНЧЕВ - жител на гр. Шумен ЕГН _____
в качеството ни на съсобственици по силата на договор за доброво-
лна делба, акт 60 т. I вх. рег. № 769/17.04.1986 г. и като нас-
ледници на Живко _____ в Горанчев-б.ж. на гр. Шумен, починал на
_____, акт за смърт _____ Община Шумен, се сключи
настоящия договор за доброволна делба при следните условия:

I. Б. дял на МАРИЯ ЖИВКОВ ГОРАНЧЕВ се дава и той получава
в дял следния недвижим имот: _____
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 715-седемстотин и петнадесет кв.м.
в местността "ЧАШКА" в землището на гр. Шумен, парцел № 1654-
хиляда шестстотин петдесет и четири, при граници: от изток-
Димитър Горанчев, от запад-Георги Ганчев, от юг-път,
от север-и-ци на Исмаил Али, с размери: от изток-51.80 м.,
от запад-51.80 м., от юг-11.50 м., от север-16 м., заедно с право
на ползуване на КУЛДЕНЕЦ намиращ се в имота на Димитър Живков
Горанчев, _____

II. Б. дял на ДИМИТЪР ГОРАНЧЕВ се дава и той получава
в дял следния недвижим имот: _____
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с площ от 635-шестстотин тридесет и пет кв.м.
в местността "ЧАШКА" в землището на гр. Шумен, парцел № 1654-
хиляда шестстотин петдесет и четири, при граници: от изток-
Милен Маринов, от запад-Марин Горанчев, от юг-
път, от север-Милен Маринов и насл. на Исмаил Али
Али с размери: на изток-48.80 и 4.50 м., от запад-51.80 м.,
от юг-11.50 м., от север-7 м., с Милен Маринов и 76.80 м. с
насл. на Исмаил Али, _____

Данъчната оценка на двата имота е 938.60 лв деветстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки. - - - - -

С настоящия договор, страните окончателно прекратяват съсобствеността помежду си, като за в бъдеще никой от тях не може да има каквито и да било претенции към другия.

При съставянето на договора се представиха следните документи: Договор за доброволна делба, Удостоверение за смърт и наследници, Удостоверение за данъчна оценка, Скица,

СЪДЕЛНИКЪТ: 1.

2.

На 8/6/2000 Ася Асенова, нотариус в район Шумен с рег. N 019 на

Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Марин

Горанчев

с местожителство Шумен

Димитър

Горанчев

с местожителство Шумен

Рег. ном. 2721

Събрана такса: 18.40

Нотариус:



ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - Ш У М Е Н
УПРАВЛЕНИЕ "ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И СТРОИТЕЛСТВО"

А К Т ЗА УЗАКОНЯВАНЕ № 341

Днес 9.12. 19 91 год. в гр.(Ш.) Шумен
подписаният инж. ЕМИЛ СУРИЛОВ на длъжност Началник
управление "ТСУС" на ОБНС разгледах преписката за узаконяване
вх. № 94-М-379 от 29.08 1988 г. и приложените
към нея проекти, сметни документи, разрешение за строеж, протокол за
дадена строителна линия и ново, проект за заснемане на незаконно
извършения строеж и другите строителни книжа и установих следното:

Лицето: МАРИН ГОРАНЧЕВ, ЕГН. от

.(х.) ул." "

е) имал проекти, одобрени на
строително разрешение № няма 19 год. за
построяването на постройка за сезонно ползване

Лицето е построило масивна ПСП на един етаж с мазе и тав.
помещения върху 29 кв.м. площ (на близък) в имот п.№1654 -м."Чашка"
(н.а. 60 т.І от 1986 г. за земята) без да има одобрени строителни
книжа. Регистрирана по ПМС 30/85 г. с № 10

От представените книжа за узаконяване и обстоятелствата,
констатирани при служебната проверка се установи, че незаконно нап-
равеното е допустимо по действащите разпоредби и застроителни планове
съответно по разпоредбите, действащите разпоредби и застроителни
планове, съответно по разпоредбите, действащи по време, когато
законния строеж е извършен. Нарушителят е заплатил наложените глоби
такси за узаконяване на строежа.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 180 (чл.162)
от ЗТСУ и чл. 302 от ПЗЗТСУ и § 48 от Прех.р-би на ЗТСУ

УЗАКОНЯВАМ:

Масивна ПСП на 1 етаж с мазе и тав.помещения върху 29 м² застроена
площ в имот п. № 1654 м."Чашка" землище гр. Шумен по одобрен за
узаконяване архитектурен проект от 25.11.91 г. съгласно ПМС № 4/12.ІІ.88г.,
Наредба № 5 за ПН по ТСУ и платената дължима такса по чл.3 т.8 от ТМДТ
и чл.162 ал.(3) от ЗТСУ на името на Марин Горанчев.

Настоящият акт се състави в два еднообразни екземпляра.

Н-К УПРАВЛЕНИЕ "ТСУС":

инж. Е.Сурилов/

ДС/ЯМ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сол 4я 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАК: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изм. № 99-6895-27-10-813/22.11.2012г.

До: "ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" - ООД

Адрес: ГР.ШУМЕН, УЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" 109 офис

Н

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър –гр. ШУМЕН на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № 15 от 23.07.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и по повод на подаденото от Вас заявление вх. № 99-6895/22.11.2012г., удостоверява, че:

За заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните нови идентификатори, както следва:

- за 2 броя поземлени имоти - 83510.653.626; 83510.653.627;

Началник на СГКК
гр. ШУМЕН:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

0700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, УЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" №107.

ex 51054/801812

shumen@cadastre.bg, acad_shumen@cadastre.bg

страница 1 от 1



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-391948-10.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.653.626

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-34/04.02.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОД МАНАСТИРА"

Площ: 716 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

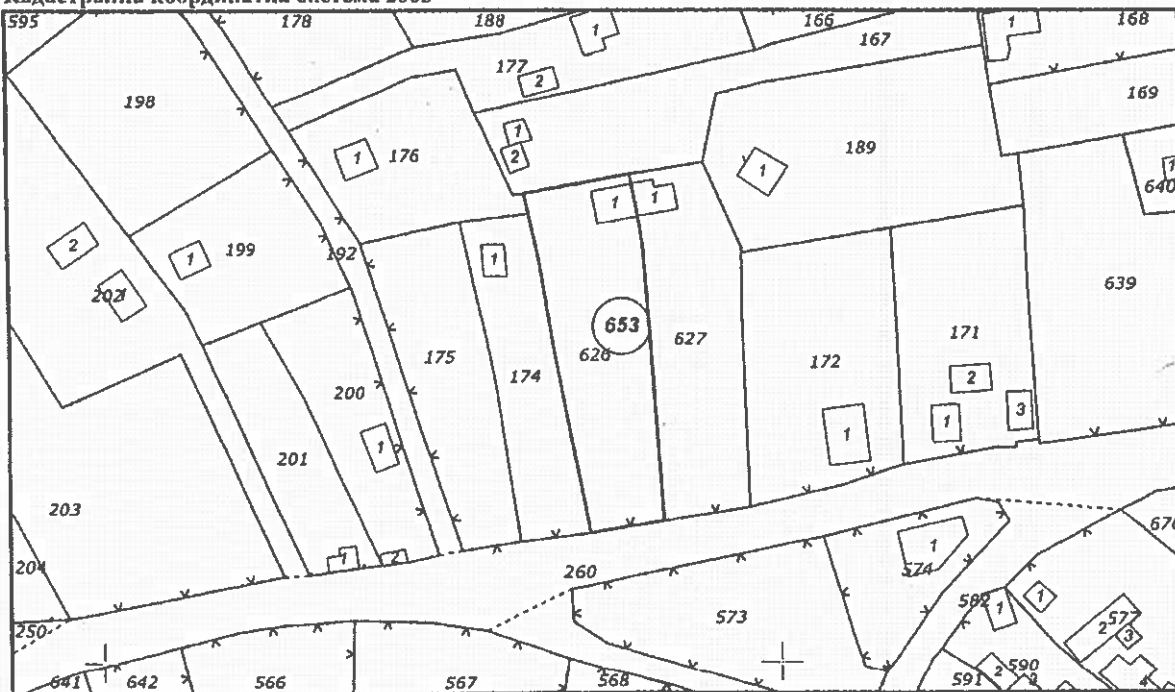
Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишвен идентификатор: 83510.653.173

Номер от предходен план: 83510.653.173

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 83510.653.627, 83510.653.260, 83510.653.174, 83510.653.176, 83510.653.167

Скица №15-391948-10.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-188802-10.03.2025 г.

Код за достъп.



Собственици по данни от КРНИ:

МАРИН **ГОРАНЧЕВ**

площ 715 кв. м от правото на собственост

Договор за делба № 142, том 3, рег. 1490 от 08.06.2000г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

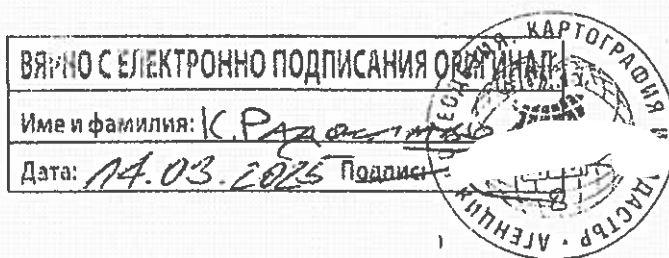
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 83510.653.626.1: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна



Скица №15-391948-10.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-188802-10.03.2025 г.

Код за достъп.

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.03.2025 13:38:54

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

Емирджан 1 - ред. 29.08.2011г. ЕГН: [REDACTED]
 3133 селско стопанска № 3036 от 26.04.2011г.
 1. От фабри Алиев, живущ/а/ в гр./с/.....
 ж.к., ул., бл., вх.
 ап. с ЕГН, притежаващ/а/ Л.к.№ / изд.
 на 12.12.12 г. от МВР - гр. Мурсия

Собственик/а/ съм на имот с пл.сн.№ 83510.653.167
 УПИ от кв. по плана на гр./с/ Мурсия

2. От, живущ/а/ в гр./с/.....
 ж.к., ул. №, бл., вх., ет.
 ап. с ЕГН, притежаващ/а/ Л.к.№ / изд.
 на г. от МВР -

Собственик/а/ съм на имот с пл.сн.№ , съставляващ
 УПИ от кв. по плана на гр./с/

С настоящата декларация давам съгласието си на съседът ми Морин Горан
да построи селскостопанска постройка на граничната
линия собственик/а/ на имот с пл.сн.№ 83510.653.626
 , съставляващ УПИ Местност "до Манастира" от кв. по плана на гр./с/
 да построи на граничната регулационна линия
селскостопанска постройка

ДЕКЛАРАТОР: фабри

Алиев

На 11.11.2024 г., ИОАНА СИМЕОНОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 717 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ФАТМЕ УЛИЕВА, ЕГН

ШУМЕН - Като пълномощник на

Р.ДАТА: 10.06.1974 г., ОТ: РЕПУБЛИКА ТУРЦИЯ, КРАЛСТВО ХОЛАНДИЯ, ЛП:

10317770/02.01.2014 КРАЛСТВО ХОЛАНДИЯ - Законен представител

Р.ДАТА: 29.08.2011 г., ОТ: ШУМЕН - Декларатор

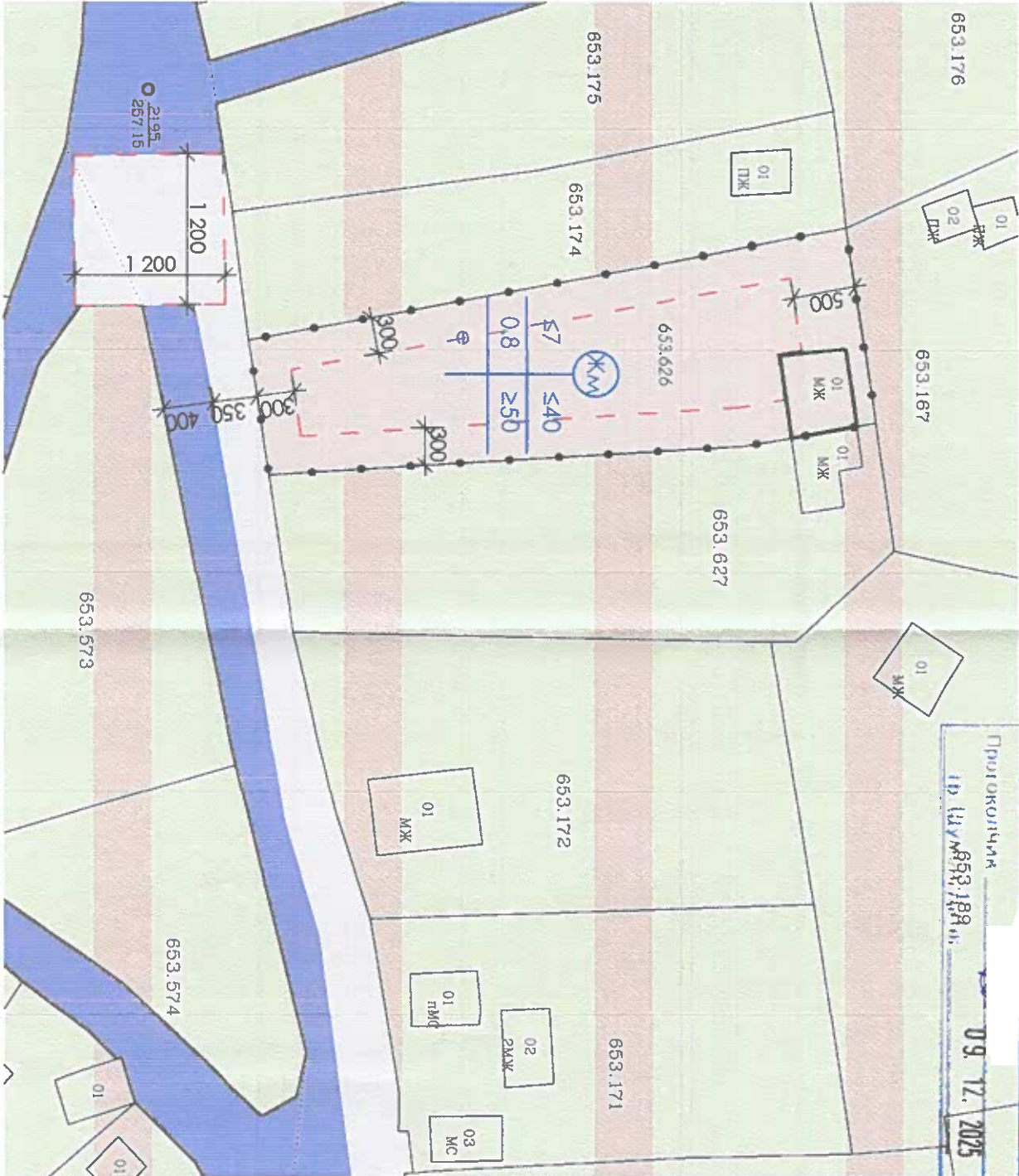
Рег. № 7404

Събрана такса:

Нотариус:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ
ЗА ПИ: 83510.653.626
М-СТ "ПОД МАНАСТИРА" ПО ПЛАНА НА ГР. ШУМЕН
М 1:500



ОБЩИНА ШУМЕН	
ДЪЛГОСРОЧНО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧАК 3564/373	
Протокол №	09.12.2025
Протокол №	09.12.2025
Протокол №	09.12.2025

ЛЕГЕНДА:

- терени за жилищно строителство
- терени по § 4 с допустима смяна на предназначение за жилищни функции
- улична мрежа
- транспортно-комуникационна инфраструктура
- ограничителни линии на застрояване

Номер по ред	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможност от - до	плътност на застрояване - %	Кинг	минимална озеленена площ - %	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
1	653.626	Жм	жилищно строителство	—	≤ 7 м	—	≤ 40 % до 0,8	—	≥ 50 %	0	—	—

Наличната сграда е узаконена с акт №341 от 19.12.1991 год. и попада в обхвата на §16, ал. 2 от ПР към ЗУТ, като "заверена"