



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

Община Шумен  
Рег. № 93-00-142/16.01.2026

Общински съвет Шумен  
Рег. № 61-02-024/16.01.2026

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 от ЗУТ, чл.83 ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.83б ал.1 от ЗУТ, чл.134 ал.2 т.8 от ЗУТ за одобряване на Проект за СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА по чл.108, ал.2 в границите на урбанизираната територия, за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“ гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2117-179 от 11.11.2025г. от „Хан Омуртаг“ АД, с ЕИК 140100003, с адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Славянски“ №5, чрез инж. Нора Чалъкова и Община Шумен, с ЕИК 140100001, с адрес за кореспонденция гр. Шумен, бул. „Славянски“ №17, чрез инж.Нора Чалъкова съгласно Заповед №РД-25-2353 от 08.10.2025 г. на Кмета на Община Шумен, с искане за одобряване на проект за Специализирана план-схема (СПС) за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“ гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен“.

Подробният градоустройствен план – застроителен и регулационен план на урбанизираната територия на индустриална зона „Хан Омуртаг“, с обхват цялата площадка на завод „Хан Омуртаг“ в землището на гр.Шумен, община Шумен, е одобрен със заповед №РД-25-102 от 25.11.1998 г. на Кмета на Община Шумен, последно изменен с Решение на Общински съвет Шумен №855 по протокол №46 от 31.03.2011 г., без СПС за елементите на техническата инфраструктура, в т.ч. и на водопроводна мрежа за противопожарно водоснабдяване.

Представеният проект за СПС по чл.108 ал.2 от ЗУТ за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“ гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен“, заедно с текстовите материали е разработен въз основа на изработен и съгласуван по реда на ЗУТ технически инвестиционен проект, при спазване разпоредбите на глава четвърта, раздел II от ЗУТ.

Към проекта е представено Становище с рег. № 746801-74, екз.2 от 27.05.2025г. от РСПБЗН – Шумен;

Съгласно регистъра на засегнатите имоти предложеното трасе преминава по поземлени имоти:

ПИ 83510.202.63 и ПИ 83510.202.44, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – „За друг вид озеленени площи“, вид собственост – частна, собственик – Хан Омуртаг АД,

ПИ 83510.202.43, ПИ 83510.202.47 и ПИ 83510.202.29, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – „За друг вид производствен складов обект“, вид собственост – частна, собственик – Хан Омуртаг АД,

ПИ 83510.202.36, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – „За производство на строителни материали конструкции изделия“, вид собственост – частна, собственик – Хан Омуртаг АД,

ПИ 83510.202.38, ПИ 83510.202.32 и ПИ 83510.202.39, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – „За селскостопански горски ведомствен път“, вид собственост – общинска публична, собственик – Община Шумен,

всички съответстващи на улици по регулационния план на урбанизираната територия на завод (индустриална зона) „Хан Омуртаг“.

На заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №52 от 18.11.2025г. е разгледан проектът за СПС и е взето решение да се изготви докладна записка до Общински съвет Шумен за одобряване на Проект за СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА за техническата инфраструктура.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

### **РЕШИ:**

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-2117-179 от 11.11.2025г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 от ЗУТ, чл.83, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.83б ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Решение на Общински съвет №592 по протокол №25 от 30-31.10.2025 г. за разрешаване изработване на Проект за СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА за техническата инфраструктура и решение по т.5 от Протокол №42 от 18.11.2025 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, на ОБЕСУТ Общински съвет Шумен.

### **ОДОБРЯВА:**

Проект за СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА по чл.108, ал.2 от ЗУТ в границите на урбанизираната територия на индустриална зона „Хан Омуртаг“, с обхват цялата

площадка на завод „Хан Омуртаг“ в землището на гр. Шумен, община Шумен, за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“ гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“.

Проектът се одобрява по приложен чертеж, вписан в изх. дневник под № 12 от 09.01.2026 г.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Проф. Христо Христов  
Кмет на Община Шумен

---