



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
рег. № 61-01-122_001/24.02.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
рег. № 61-01-122_001/24.02.2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ПП „ВЪЗРАЖДАНЕ“
ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН**

Относно: Концепция и ангажименти на община Шумен за развитието и благоустрояването на минерален извор в с. Мараш

УВАЖАЕМИ Г-Н ОБРЕТЕНОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н СТОЯНОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТОВ,

Благодарим за поставените въпроси, свързани с бъдещето на минералния извор в с. Мараш. Темата е важна както за общината, така и за жителите на населеното място и за всички граждани на Шумен, които очакват възстановяване и развитие на обекта.

Предоставям на Вашето внимание следната информация по реда на въпросите зададени от Вас:

1. Има ли към настоящия момент изработена ясна и конкретна стратегия, концепция, план или програма на общината по отношение на разработването и благоустрояването на минералния извор, подкрепена с ясни и конкретни стъпки и ангажименти на местната власт, проекти и срокове за изпълнение на отделните стъпки? Ако такива съществуват – моля да ни бъде предоставена в писмен вид, заедно с информацията от кого и кога е разработена и утвърдена!

Община Шумен има действащ договор с Министерството на околната среда и водите за управление и ползване на минералния воден ресурс в с. Мараш. С Решение № 94 от 09.03.2011 г. МОСВ е предоставило за срок от 25 години, безвъзмездно, на Община Шумен, за управление и ползване, находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №41 от Приложение №2 на Закона за водите „Мараш“, с. Мараш, община Шумен, област Шумен, включително: водовземно съоръжение – сондаж № Р-2 (означаван и като сондаж №1) и съоръжение за проучване сондаж № Р-1 – консервиран.

Дейностите на Община Шумен за развитие на находището са съобразени с договора за управление и ползване на минералната вода, сключен с Министерството на околната среда и водите, както и със Закона за водите.

За изпълнение на заложената в управленската програма цел за изграждане на СПА-център в с. Мараш, общинската администрация предвижда поетапно реализиране на следните действия: извършване на преоценка на ресурса, оценка на цялостната инфраструктура (електрификация, ВиК съоръжения, хигиенно-санитарна зона, КСС за минералните басейни).

След приключването на тези етапи ще бъде изготвен подробен инвестиционен план с конкретни дейности, стойности и срокове.

През 2025 г. Община Шумен изпрати писмо до НСОРБ с предложение за промени в Закона за водите относно възможността за удължаване на срока по §133, ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите. Предложението беше прието и намери отражение във внесената през месец ноември 2025 г. в Народното събрание Проект за изменение и допълнение на Закона за водите, одобрен с решение на Министерски съвет. В документа се съдържа предложение за допълване на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ с нови алинеи 18-24, с които се регламентира възможността за удължаване с до 25 години на срока за безвъзмездно предоставяне на минерални води – изключителна държавна собственост.

2. Каква е визията на община Шумен относно размера на сумите и ангажиментите за инвестиции в обекта? Каква част от разходите за инвестиции се предвижда да бъдат инициирани и поети от общината и какъв дял, както и кои конкретни дейности се очаква да бъдат направени от частни инвеститори или чрез публично – частни партньорства?

Минералният воден ресурс в с. Мараш е изключителна държавна собственост. Общината упражнява право единствено на управление и ползване. Общинска администрация ще разгледа различни варианти за развитие на обекта след приключване на преоценката на ресурса, която ще определи допустимия експлоатационен дебит и възможностите за използване на минералния извор. Едва тогава, като се съобрази с правната рамка, така и с икономическата целесъобразност на отделните възможни модели, Общината ще предложи варианти и ще бъдат поети ангажименти за предоставяне на минералната вода на частни инвеститори или използването ѝ чрез публично – частни партньорства. Предвижда се общината да осигури основните публични функции – достъп, благоустрояване, инфраструктура и условия за обществено ползване. При вземане на решение за конкретен подход Общинският съвет ще бъде своевременно информиран.

3. Какви конкретни действия в насока развитието на минералния извор в Мараш планира да предприеме общината до края на този управленски мандат? Ако такива са предвидени в указания времеви срок, моля приложете конкретния график за изпълнението на поетите ангажименти и планираните дейности, както и на дадените пред гражданите обещания!

Исторически минералните басейни са функционирали като обществено къпално съоръжение и са били използвани от жителите на района до края на 90-те години,. През последните десетилетия обаче поддръжката е преустановена, което води до фактическо прекратяване на експлоатацията на басейните като обществен обект.и към момента техническото състояние на съоръженията е изцяло амортизирано. Налице е необходимост от цялостно възстановяване на инфраструктурата, водопроводните и канализационните връзки, както и от осигуряване на санитарно-хигиенни условия, отговарящи на действащите нормативни изисквания.

Поради това действията на общината са насочени към поэтапна и законосъобразна подготовка: извършване на преценка на минералния ресурс, устройствено планиране и проектиране на необходимата инфраструктура. Тези стъпки са необходими, за да се гарантира устойчиво използване на ресурса и реално възстановяване на обекта.

Конкретни срокове ще могат да бъдат определени след приключване на подготвителния етап и съобразно решенията на компетентните институции. Намерението на общинската администрация е всички последващи действия да бъдат извършвани публично и при информираност на Общинския съвет.

Настоящият отговор се предоставя съгласно правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация.

С уважение,

Даниела Савчева
Зам.-кмет "Образование и култура"

съгласно Заповед № РД-25-333/23.02.2026 г.
на Кмета на Община Шумен