



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Док. № 3414

Вписване по ЗС/ПВ N 53843
Служба по вписванията: 16-06-2011

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Костов
(име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N от г.

Акт N том дело N г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

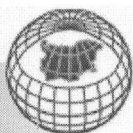
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3414
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3414
Досие 3414

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.2 от ЗОС, във връзка с чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.342 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка три четири две) по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 2243 (две хиляди двеста четиридесет и три) кв.м, за който съгласно действащия Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ е образуван УПИ VIII (осем римско)-"За перони на автогара" в кв.336-б (триста тридесет и шест-б) по плана нагр.Шумен
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, 83510.671.342, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-КД-14/27-238/09.06.2011Г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: П.И 83510.671.109, 83510.671.8 и 832510.671.7;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	99118.20 (деветдесет и девет хиляди сто и осемнадесет точка двадесет)лв
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №0731/07.11.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се упреждава от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /Жана Грозданова-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <i>С договор от 27.11.2011г. е учредено право на пристрайване на личен пътнически автомобил "Фолксваген" с РЗП-чл. 10, ал. 2 за изграждане на навеси към обществени паркинги</i>	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3123334-20.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.671.342

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-27-238/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. СТАНЦИОННА**

Площ: **2243 кв.м**

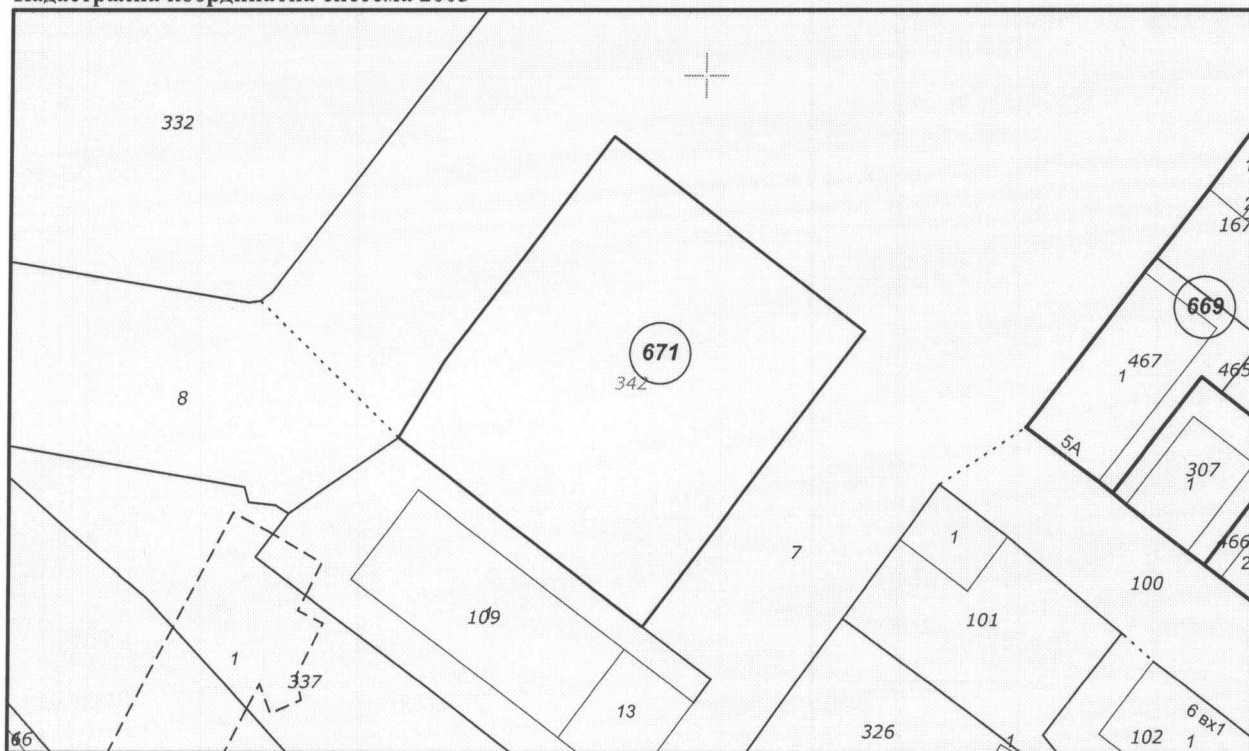
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **"ЗА ПЕРОНИ ЗА АВТОГАРА", квартал: 336 Б, парцел: 8**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 83510.671.7, 83510.671.109, 83510.671.8

Собственици по данни от КРНИ:

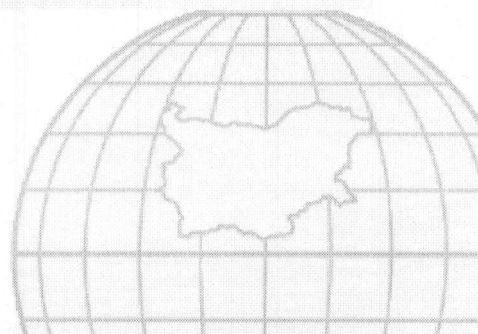
000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

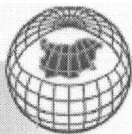
Скица №15-3123334-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-918345-20.11.2025 г.

Код за достъп:





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 50, том 10, рег. 3285, дело 1930 от 16.06.2011г.,
вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ивана Иванова
Дата:	20.11.2025



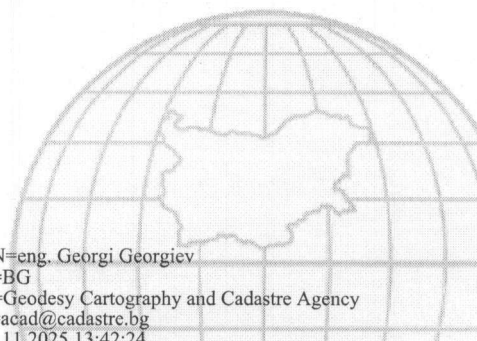
Скица №15-3123334-20.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-918345-20.11.2025 г.

Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.11.2025 13:42:24





ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Мулен - Ръжикоски автотранспорт "ООД"
ЕИК 837068124, Адрес: гр. Шумен
БГЧЛ ЛНЧ
Телефон: _____ Е-mail: _____

Уважаеми господин Кмете,

Моля да ми бъде извършена следната услуга:

- ☐ прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физическо или юридическо лице;
- ☒ изкупуване право на собственост от физическо или юридическо лице върху земя с учредено право на строеж;
- ☐ учредяване на право на пристрояване или надстрояване върху недвижим имот общинска собственост;
- ☐ учредяване на право на прокарване за линеен обект на техническата инфраструктура през общински недвижим имот;

Собственик съм на имот с идентификатор: 83510.611.342, УПИ _____, квартал _____,
по плана на _____, представляващ: _____
находящ се на адрес: _____

Прилагам следните документи:

1. Документ за платена такса за услугата
2. Документ за собственост – нотариален акт или други документи доказващи собствеността.
3. Копие на скица от Службата по кадастъра – гр.Шумен.
4. Документ доказващ правния интерес на заявителя (съдебно удостоверение, документ за самоличност, удостоверение за наследници и др.).

5. Ръжикоски с вх № 26-00-3128/12.11.25
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

гр. Шумен,
дата 08.01.2026г.

Подпис: _____

* Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗД подлежат на специална защита и ще
оплаваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Документ за гр

ШУМЕН - ПЪТНИЧЕСКИ АВТОТРАНСПОРТ ООД

Изм. № 239 / 11.11.2025

г-н Д. С. Дочева

ШУМЕН 2025	
www.	
Регистрационен индекс и дата	
26-00-3128	
Код за достъп чрез интернет	12.11.2025

До Кмета на Община Шумен

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

11. 2025

„Шумен пътнически автотранспорт” ООД със седалище и адрес на управление - гр.Шумен, ул. „”, № , ЕИК 1270020557, чрез управителя Галин Банков

относно покупка на поземлен имот – частна общинска собственост без търг като собственик на законно изградени в имота постройки

основание – чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Кмет,

Представяването от мен „Шумен пътнически автотранспорт” ООД е собственик на законно построени постройки – навеси в общински поземлен имот – частна собственост с идентификатор 83510.671.342. За имота е съставен АЧОС, вписан в Служба по вписванията гр.Шумен под № 50, том.10 дело № 1930/16.06.2011г.

Собствеността е придобита въз основа на договор за учредяване на право на пристрояване от 27.06.2011г., сключен с община Шумен, вписан в Служба по вписванията гр.Шумен с акт № 113/05.07.2011г., а завършването на строежа е удостоверено в удостоверение за въвеждане в експлоатация № 14/11.02.2013г. на главен архитект на община Шумен.

Във връзка с изпълнение от община Шумен на проект по процедура BR-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с наименование „Устойчива градска мобилност“ са придобити броя електрически автобуси. „Шумен пътнически автотранспорт” ООД ще експлоатира автобусите като превозвач – партньор на Община Шумен.

Във връзка с това в района на Автогара Шумен е определена гаражна площадка с необходимата зарядна станция, но се установи, че електроснабдителното предприятие не може да достави електроенергия с необходимата мощност за зареждане на автобусите.

Всичко това налага изграждане на фотоволтаична централа на покривите на изградените в момента навеси, включително на разширението им чрез допълнително строителство в гореописания общински имот, както и на акумулаторни батерии за съхранение на ел. енергия.

„Шумен пътнически автотранспорт” ООД желае да предприеме за своя сметка това допълнително строителство, без реализирането на което е невъзможно използването на ел. автобуси по предназначение.

За целта „Шумен пътнически автотранспорт” ООД желае да придобие в собственост общински поземлен имот – частна собственост с идентификатор 83510.671.342.

От името на „Шумен пътнически автотранспорт” ООД **правя искане на основание чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48, ал.1 от Наредбата** за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Шумен пътнически автотранспорт” ООД със седалище и адрес на управление - гр.Шумен, ул. ' , № , ЕИК 1270020557 да придобие **чрез покупка без търг поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 83510.671.342 по кад. карта на гр.Шумен** срещу плащане на пазарна цена, определена с експертна оценка на независим оценител и след решение на Общинския съвет, в което се определи цената на сделката.

Моля да бъдат предприети съответните действия за определяне на пазарната цена на имота чрез експертна оценка на независим оценител, след което в Общински съвет Шумен бъде внесено докладна /предложение/ от Кмета на община Шумен за вземане на решение за продажбата на имота.

Моля при определяне на цената по сделката да бъде взета предвид целта на покупката и общественополезния резултат от бъдещата реализация на строителството на фотоволтаичната централа в имота.

Прилагам: документ за собственост на изградените в имота навеси - договор за учредяване на право на пристрояване от 27.06.2011г., сключен с община Шумен, вписан в Служба по вписванията гр.Шумен с акт № 113/05.07.2011г., документ за завършване на строежа - удостоверение за въвеждане в експлоатация № 14/11.02.2013г. на г-н архитект на община Шумен и скица на поземления имот от СГКЖ Шумен.

С уважение:



/ управител Га

анков /

ОБЩИНА ШУМЕН

№ 25-01-335

27.06.2011

п. код 9700 гр.ШУМЕН

Вписано в Служба по вписванията, гр. Шумен
при Агенция по вписванията
на 05-07-2011 г. под № 113 том 11

имотна парт. № 55813

Събрана такса 61.00 лв.

съдия по вписванията:

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес 27-и...2011год./двадесет и седмич юни/ две хиляди и
единадесета година/ в гр.Шумен между:

Община Шумен, с адрес:бул.Славянски" № 17 № от НДР 1270011442
Булстат 000931721, представлявана от Кмета на общината: Красимир
Костов-ЕГН. наричана по-долу за краткост УЧРЕДИТЕЛ от една
страна и

«Шумен пътнически автотранспорт» ООД ЕИК 837068124
управлявано и представлявано от Иваи Банков ЕГН. със
седалище гр.Шумен и адрес на управление ул. " " № -
наричан за краткост ПРИОБРЕТАТЕЛ, от друга страна,

на основание чл.38 ал.2 и ал.4 от ЗОС, в изпълнение на Решение
№889 по протокол №49 от 26.05.2011г. на Общински съвет -Шумен и
влязла в сила Заповед № РД-25-953/16.06.2011г., на кмета на Община Шумен
се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ право на
пристрояване с РЗП-410,00/четиристотин и десет/кв.м, за изграждане на
навеси на съществуващите перони на автогарата и подход към тях, в
общински ПИ с идентификатор 83510.671.342/осем три пет едно нула точка
шест седем едно точка три четири две/, от кадастралната карта на гр.Шумен
съответстващ на УПИ VIII/осем римско/-"За перони и автогара" в
кв.336/триста тридесет и шест б/ по подробния устройствен план на
гр.Шумен, за сумата 61 500,00/шестдесет и една хиляди и петстотин лв/, при
граница за ПИ имоти с идентификатори: 83510.671.109; 83510.671.8;
83510.671.7 АОС№-3414/13.06.2011г.

ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ:

2. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ е заплатил на УЧРЕДИТЕЛЯ цената по точка
едно по следния начин :

2.1 Сума в размер на 61 500,00/шестдесет и една хиляди и петстотин
лв/, платена изцяло по банков път по сметка на Община Шумен в
"Интернешънъл Асет Банк"-АД клон Шумен с вн. бележк т 20.06.2011г.

ОРИГИНАЛ

2.2.2,5% местен данък върху сумата 61 500,00/шестдесет и една хиляди и петстотин лв/, в размер на 1537,50лв/ хиляда петстотин тридесет и седем лв и петдесет ст./ платена изцяло по банков път по сметка на Община Шумен в "Интернешънъл Асет Банк"-АД клон Шумен с вн.бележка от 20.06.2011г.

2.3. 2% местна такса по чл. 42 т.6 от НОАМТЦУТДШ върху сумата 61 500,00/шестдесет и една хиляди и петстотин лв/, в размер на 1230,00лв./хиляда двеста и тридесет лв/ платена с вносна бележка от 20.06.2011г.;

ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

3. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

4. На основание чл. 18 от Закона за собствеността договорът се вписва в Служба по вписванията - гр. Шумен към Агенцията по вписванията - София. Нотариална форма не е необходима.

5. Разноските по вписване на договора са за сметка на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ.

6. При съставяне на договора се представиха следните документи:

6.1. АОС -3414/13 .06.2011г.

6.2. Заповед № РД-25-953/16.06.2011г. на Кмета на Община Шумен.

6.3. Скица на поземления имот.

6.5. Данъчна оценка на вещното право.

6.6. Експертна оценка.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които единият за ПРИОБРЕТАТЕЛЯ, вторият за Община Шумен, и третият за службата по вписванията гр. Шумен към Агенцията по вписванията - София.

УЧРЕДИТЕЛ,
Кмет на Община Шумен:
Ир. Костов/

ПРИОБРЕТАТЕЛ
И. Банков/

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 14 / 11.02.2013 г.

ЗА РЕГИСТРИРАНЕ
ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

НАВЕСИ НАД СЪЩЕСТВУВАЩИ ПЕРОНИ ПРЕД АВТОГАРА ШУМЕН ПЪРВИ ЕТАП „НАВЕСИ ПО ПЕРОНИ“

сътс ЗП = 276,80 м², находящ се в урегулиран поземлен имот VIII-„За перони на автогара“ от кв.336-б по плана на гр.Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.671.342 на КК на гр.Шумен, с административен адрес: гр.Шумен, Автогара - Шумен, община Шумен, област Шумен. Строителството е разрешено с Разрешение за строеж № 290 от 10.10.2011 г. издадено от Главен архитект на Община Шумен, допълнено със забележка на основание чл.154 от ЗУТ и във връзка с чл.152, ал.2 от ЗУТ на 23.11.2012 г. от Главен архитект на Община Шумен.

Възложител: "ШУМЕН ПЪТНИЧЕСКИ АВТОТРАНСПОРТ" ООД гр.Шумен, ЕИК 837068124, представлявано от Иван Банков – Управител, съгласно Договор за учредяване право на пристрояване върху общинска земя № 25-01-335 от 27.06.2011 г, вписан в Службата по вписванията гр.Шумен при Агенция по вписванията на 05.07.2011 г. под № 113, том 11, имотна партида № 55843.

Удостоверението се издава на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и заявление за административна услуга вх.№ 26-00-5712 от 06.02.2013 г. придружено от:

1. Констативен акт от 07.12.2012 г. за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ;
2. Удостоверение № 14 от 31.01.2013г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Шумен за представена в Агенцията по геодезия, картография и кадастър документация съгласно чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №3 от 28.04.2005 г;
3. Технически паспорт на строежа, вписан в регистъра на Община Шумен под регистрационен № 9 / 83510.671.342 на 15.01.2013 г.

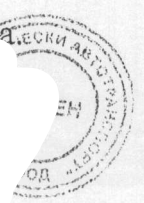
Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове, определени в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003г.

Настоящото удостоверение се издава в три еднообразни екземпляра

АРХ.СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА
Главен архитект Община Шумен



ВЪРНО С
ОРИГИНАЛ
ЕСКИ СЕК





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-52505-19.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.671.342**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-27-238/09.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. СТАНЦИОННА

Площ: **2243 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**

съседни: **83510.671.109, 83510.671.8, 83510.671.7**

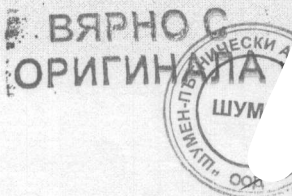
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

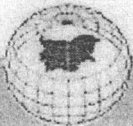
Акт за частна общинска собственост № 50 том 10 рег. 3285 дело 1930 от 16.06.2011г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - Шумен

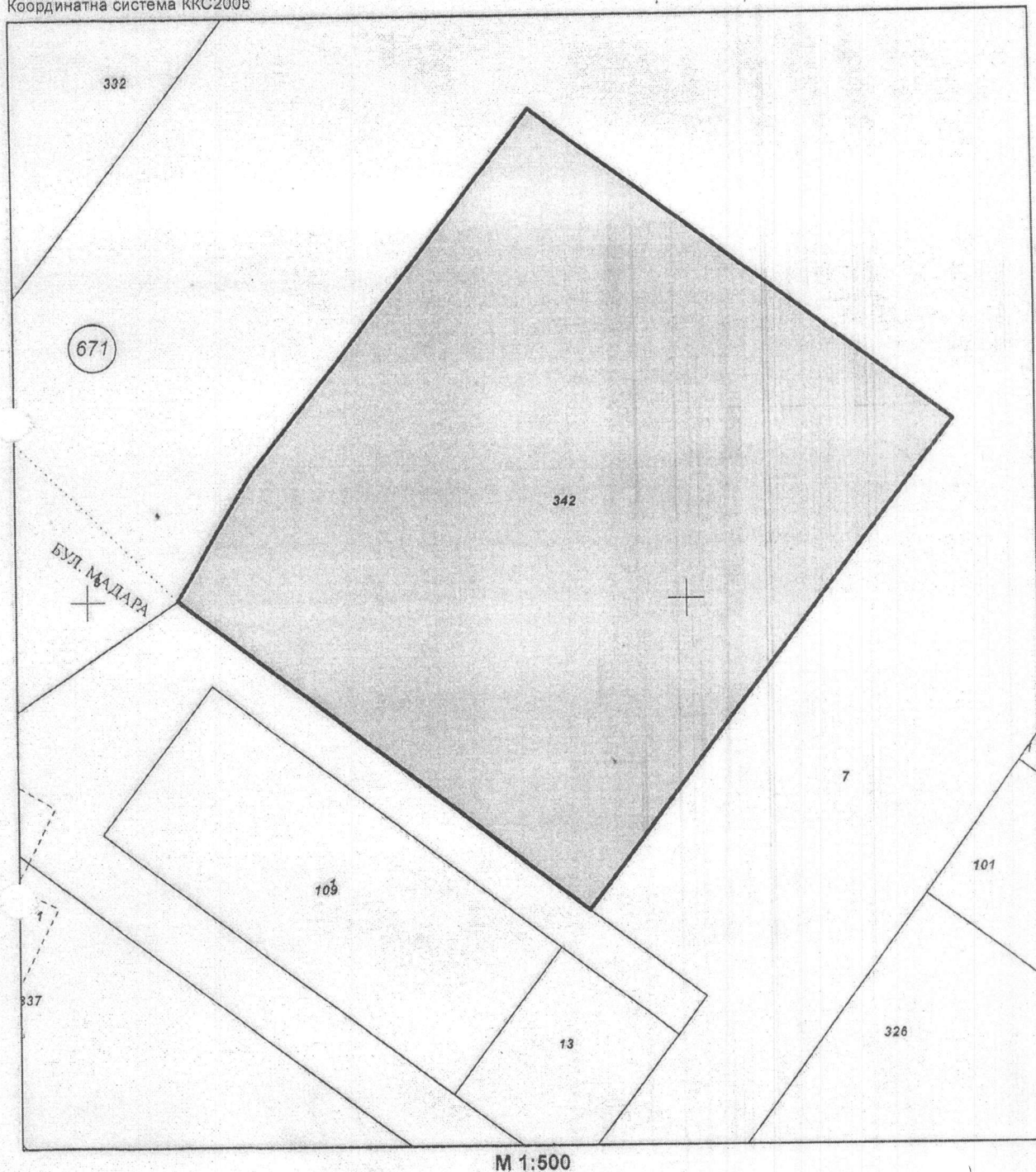


Скица № 15-52505-19.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-31627-18.01.2024 г.

/Христова



Координатна система ККС2005



M 1:500

ВЕРНО
ОРИГИНАЛ



Скица № 15-52505-19.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-31627-18.01.2024 г.

/Христина Христова/