

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан [REDACTED]
Бънков
Тел.моб. [REDACTED]

СТЕФАН [REDACTED]
БЪНКОВ
Лицензиран
независим оценител

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА
ПРИСТРОЯВАНЕ С РАЗМЕРИ 4,65/7М. И
НАДСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА СЪС ЗП 98КВ.М. ЗА
ОБЕКТ: „СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ“ В
ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
83510.662.202, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I – „КЖС И
МАГАЗИНИ“ В КВ.123 А ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН
НА ГР.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ОБЛ.ШУМЕН.

АДРЕС

ОБЛ.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОР 83510.662.202

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА ШУМЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСКОВ – КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЦЕЛ: ЗА
ОПРЕДЕЛЯНЕ
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

До възложителя

ДОКЛАД
ПО
Оценка на недвижим имот
ИЗГОТВЕН ОТ:
Стефан Бънков

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*цел на оценяването : Оценката има за цел да даде Пазарна стойност (ПС)

*Обекти на оценяване: отстъпено право на пристрояване и надстрояване в недвижим имот в обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ПИ с идентификатор 83510.662.202.

*Дефиниране на основен стандарт: Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

*Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използваме, данни събрани от имотен регистър, интернет каталози и периодични издания.

*Оценка на активите: Изборът на методи за оценката на имотите се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара - предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни индивидуализирани имоти и права върху тях се предлагат и продават на определени цени.

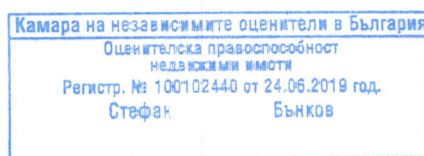
*Изводи: индивидуализираните имоти и права върху тях могат да бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на нормални стойности!

*Препоръка: Има достатъчно на брой сравними аналози по вид, цена и функционалност, с които може да бъде направена замяна в страната. Същите са годни за ползване по предназначение и биха могли да послужат за аналози.

03.02.2026г.

Независим оценител:...

(Стефан Бънков)



СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ И ДМА;

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО.ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ.
ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА;

IV.РЕЗУЛТАТ;

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ;

VII. ДЕКЛАРАЦИЯ;

VIII. ДАННИ;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ – Таблици и анализи.

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на Отстъпено право на пристрояване с размери 4,65/7м. и надстрояване на сграда със ЗП 98кв.м. за обект: „Стоматологични кабинети“ в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.202, представляващ УПИ I – „КЖС и магазини“ в кв.123 А по регулационния план на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

2.Потребител на оценката:

Община Шумен

I.ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от проф. Христо Христов – кмет на Община Шумен.

Недвижимото имущество е собственост на Община Шумен.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител: Стефан Бънков.

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на отстъпено право на строеж.

1.5. Стандарт на стойността

Като стандарт на стойността се възприема термина “Пазарна стойност”. Съгласно “Речник на основните термини в бизнесоценяването” към “Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители” / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи да послужи на Възложителя пред Данъчни, Общински, Кредитни и Съдебни власти за актуване и бъдещи сделки с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на ОПС.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За ефективна дата на оценката се възприема 03.02.2026год.

Дата на издаване на доклада 03.02.2026год.

1.8. Валидност на оценката до 03.08.2026год.

1.9. Валидност на оценката

Независимата оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

II. ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Относно правния статут и характеристика на обекта.

От различните документи и представената информация се установи, че имотът е собственост на Община Шумен, съгласно Акт за общинска частна собственост №6190/2023г.

Описание и данни:

Увод:

Обектът на настоящата оценка се намира в северната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Представлява отстъпено право на пристрояване с размери 4,65/7м. и надстрояване на сграда със ЗП 98кв.м. за обект: „Стоматологични кабинети“ в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.202, представляващ УПИ I – „КЖС и магазини“ в кв.123 А по регулационния план на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

Сателитна снимка на обекта:



Характеристика :

Обект на настоящата оценка е учредено право на строеж в застроен поземлен имот и представлява:

* Отстъпено право на пристрояване с размери 4,65/7м. и надстрояване на сграда със ЗП 98кв.м. за обект: „Стоматологични кабинети“ в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.202, представляващ УПИ I – „КЖС и магазини“ в кв.123 А по регулационния план на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Градоустройствените показатели за поземлен имот с идентификатор 83510.662.202 са следните:

- Плътност на застрояване – от 30 до 80%;
- Интензивност на застрояване – от 1,5 до 3;
- Озеленяване в имота – от 20 до 50%.

2.Общи данни:

Имотът е намира в северната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Имотът има излаз на улица с трайно покритие от южната и източната си страна.

3. Състояние:

*Условно добро състояние на имота. Теренът е равен.

*Необходимост от почистване на едногодишна и многогодишна диворастяща растителност в имота.

Легитимност:

Имотът е описан като собственост на Община Шумен.

Констатирано:

Настоящият обект се намира в застроен район, благоустроен. В пряка близост до населени, жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода, ел.ток и мобилна телефония. Наличен е изход.

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО. ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

Оценката на един имот по своята дълбока същност е процес на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху имуществото, а също така се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително и възможността и обема на преките алтернативни инвестиции. От своя страна правото на строеж е вещно право на ограничена власт върху чужд имот, принадлежащо на лице различно от собственика му и представляващо изгода за ползване на имота, респективно ограничение на ползването му от собственика.

Различните видове вещни права върху недвижими имоти не са взаимно изключващи се и имат свои индивидуални характеристики. Въпреки че абсолютното право предоставя непосредствено право на собственост за неограничен срок, то може да бъде ограничено от действието на второстепенни права, съгласно действащата нормативна уредба.

Правото на строеж произтича от отделяне на право за застрояване от правата на собственост и ползване върху поземлен имот в ползва на лице, което е собственик на застрояването и в този смисъл пазарната ценност на правото на строеж се базира върху възмездността по тази транзакция за собственика на поземления имот.

Отстъпено право на строеж (суперфиция)

При определяне на стойността на правото на строеж върху урегулиран поземлен имот се отчита стойността на пропуснатите ползи от невъзможността да се реализира, от страна на собственика на имота, застроителния му потенциал в резултат на осъществена от трето лице /собственик на застрояването в имота, за което е учредено правото на строеж/ инвестиционна разработка. Изходната позиция предполага, че след реализиране на ОПС собственикът на имота не може да упражнява пълноценно пълното си право на собственост върху имота. По тази причина се приема, че за собственика на имота остава т.н. „гола собственост“. При прилагането на тази хипотеза се приема, че $VRB=VL$.

За да получим пазарната стойност на правото на строеж е необходимо да се определи пазарната стойност на необременен поземлен имот. На база на строителните показатели за УПИ се определя максимално допустимото РЗП в поземления имот, следвайки формулата:

$$ОПС = (ПС_{УПИ} * РЗП_{оценявано}) / РЗП_{макс}$$

където:

ОПС – пазарна стойност на правото на строеж;

ПСупи – пазарна стойност на земята;

РЗПоченявано – РЗП или ЗП на обекта за оценка;

РЗПмах – максималното РЗП на база Кинт.

За определяне на пазарната стойност на необременен имот е използван сравнителен подход:

Същност на метода : Основава се на принципа за обвързаност между пазарната стойност на оценявания имот и достигнати пазарни цени на аналогичен имоти при конкретни пазарни сделки или предложения. Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни или офертни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваният обект в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от архивни бази данни, към датите на разпореждане с имотите, събрани от каталози, периодични издания, агенции за недвижими имоти и други.

Силни страни на метода : Методът предлага възможността да бъдат използвани конкретни реализирани пазарни сделки с аналогичен имот и условия при които те са извършени.

Слаби страни на метода : методът не притежава слаби страни при достатъчно дълги и устойчиви редици от пазарни свидетелства.

На пазарният сегмент в област Шумен се продават множество видове имоти - апартаменти, къщи, производствени помещения, празни парцели и други. Има наличие на пазарна информация за предложения и за сключени сделки. Този сегмент от пазара е стабилен и действа на свободен пазарен принцип. Сравнителният метод е подходящ да бъде използван като метод на оценка в конкретния случай.

Реализираното право на строеж е изчерпаем актив и може да се амортизира по линейна схема в рамките на остатъчния срок за неговото действие, т.е. при оценяване на право на строеж за застрояване, което е реализирано в миналото, настоящата стойност на това право се дефинира спрямо остатъчен срок за неговото действие, формиран като разлика между периода, съответстващ на срока по договорно споразумение за учредяването му или фактическата му възраст към момента на оценяването.

Пазарната стойност на правото на строеж не може да превишава пазарната стойност на вещните права на собственост и ползване върху прилежащия на застрояването поземлен имот в условията на неговата вакантност.

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

26 570,00 €

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ. Стойностите са без ДДС!

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност	Пазарна стойност
ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ С РАЗМЕРИ 4,65/7М. ЗА ОБЕКТ: „СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ“ В ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.662.202, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I – „КЖС И МАГАЗИНИ“ В КВ.123 А ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ОБЛ.ШУМЕН.	12 957,37лв.	6 625,00 €
ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА СЪС ЗП 98КВ.М. ЗА ОБЕКТ: „СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ“ В ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.662.202, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ I – „КЖС И МАГАЗИНИ“ В КВ.123 А ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ОБЛ.ШУМЕН.	39 005,42лв.	19 945,00 €
ОБЩО		26 570,00 €

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка е изготвена след оглед и запознаване с всички материали. Използвал съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Правото на строеж може да бъде закупено или продадено в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

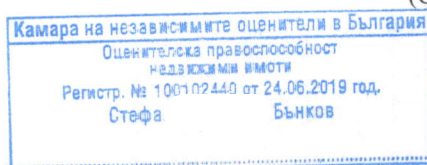
Пазарна стойност: **26 570,00 €**

Оценка на оценяваните активи е към месец февруари 2026г.

Стефан Бънков
Независим оценител

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)



VI. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не е установено нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като частна.
3. Прието е, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемаме отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключениета и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност.

VII.ДЕКЛАРАЦИЯ

от Стефан Бънков от гр.Шумен ул.”..... с ЕГН

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

03.02.2026г

VIII. ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Стефан Бънков, независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения.

-Сертификати на КНОБ приложени копия:

*810100517/30.10.2017г.;

*500100809/01.02.2018г.;

*100102440/24.06.2019г.;

*300100965/24.11.2023г.;

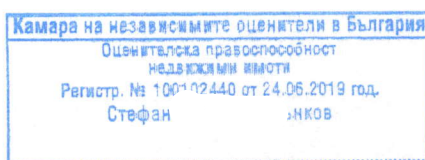
*600100081/06.12.2024г.;

*400100247/12.12.2025г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)



ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИ ПРОДАЖБИ ЗА НЕОБРЕМЕНЕН ИМОТ*

№	Характеристика	Оценяван имот	Сравнителен имот 1 https://www.imot.bg/obiav-a-1r174555704502648-prodav-a-partset-grad-shumen-boinitsata	Сравнителен имот 2 https://www.imot.bg/obiav-a-1r175929414907078-prodav-a-partset-grad-shumen-boinitsata-tref-uchastak	Сравнителен имот 3 https://www.imot.bg/obiav-a-1r170973619405998-prodav-a-partset-grad-shumen-boinitsata
01	Площ на имота	1 687 кв.м	258 кв.м	377 кв.м	220 кв.м
02	Продажна цена	?	84 500,00 €	125 000,00 €	46 016,27 €
03	Продажна цена	?	327,52 €/кв.м	331,56 €/кв.м	209,16 €/кв.м

Корекции на сравнителните цени

04	Офертност	-	Оферта	Оферта	Оферта
05	Корекция		-5% -16 €/кв.м	-5% -17 €/кв.м	-5% -10 €/кв.м
06	Вид	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ
07	Транспортна достъпност	Много добра	Много добра	Много добра	Добра
08	Корекция				10% 21 €/кв.м
09	Предназначение	За обществено	За жилищно строителство	За жилищно строителство	За жилищно строителство
10	Корекция	застрояване	5% 16 €/кв.м	5% 17 €/кв.м	5% 10 €/кв.м
11	Търговска привлекателност	Много добра	Много добра	Много добра	Добра
12	Корекция				10% 21 €/кв.м
13	Големината на парцела	1 687 кв.м	258 кв.м	377 кв.м	220 кв.м
14	Корекция		-2% -6 €/кв.м	-1% -5 €/кв.м	-2% -4 €/кв.м
15	Инфраструктура /Ел. и ВиК/	Да	Да	Да	Не
16	Корекция				10% 21 €/кв.м
17	Местоположение	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен	гр.Шумен
18	Корекция				
19	Приравнена цена	305,25 €/кв.м	321,43 €/кв.м	326,63 €/кв.м	267,70 €/кв.м

Предложение за пазарна стойност на земята по метода

✓ 305,25 €/кв.м

✓ 514 960,00 €

<i>Показатели</i>	<i>Стойност</i>
Площ УПИ	1 687 кв.м
ПС УПИ	514 960,00 €
Кинт	1,5-3
Общо РЗП	2 531 кв.м
Реализирано	98 кв.м
ЗП пристрояване	32,55 кв.м
%РЗП	1,2863071%
Пазарна стойност на ОПС пристрояване	6 623,97 €
Приета пазарна стойност на ОПС пристрояване	6 625,00 €

<i>Показатели</i>	<i>Стойност</i>
Площ УПИ	1 687 кв.м
ПС УПИ	514 960,00 €
Кинт	1,5-3
Общо РЗП	2 531 кв.м
Реализирано	98 кв.м
ЗП надстрояване	98,00 кв.м
%РЗП	3,8727524%
Пазарна стойност на ОПС надстрояване	19 943,13 €
Приета пазарна стойност на ОПС надстрояване	19 945,00 €

ИЗПОЛЗВАНИ АНАЛОЗИ:

Начало Добри имоти Продажи Акции Имоти Кредити + Още... Вход / Регистрация

Избор на рубрика: Продажи Дава под наем Купува Търси да наем Заемно Съвместителни Като стана нов имот?

НОВОПИСНЕ КОРККИ НА ТЪРСЕНОТО РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Болницата

84 500 €
165 267.64 лв.
(826 € / 489.24 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Купи с **Ипотечна** 30 г. **30%**
само 4800€/месец

ИЗПОЛЗВАНИ АНАЛОЗИ

ЗАПАЗИ ОБЯВАТА

ИПОТЕКА: област Шумен, гр. Шумен, ул. Св. Кирил и Методий 105

В имот.бг от 2018 г.

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Болницата

Начало Добри имоти Продажи Акции Имоти Кредити + Още... Вход / Регистрация

Избор на рубрика: Продажи Дава под наем Купува Търси да наем Заемно Съвместителни Като стана нов имот?

НОВОПИСНЕ КОРККИ НА ТЪРСЕНОТО РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Болницата
ТРЕТИ УЧАСТЪК

125 000 €
244 478.75 лв.
(826 € / 489.24 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Купи с **Ипотечна** 30 г. **30%**
само 4800€/месец

ИЗПОЛЗВАНИ АНАЛОЗИ

ЗАПАЗИ ОБЯВАТА

ИПОТЕКА: област Шумен, гр. Шумен, ул. Св. Кирил и Методий 105

В имот.бг от 2018 г.

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Болницата
ТРЕТИ УЧАСТЪК

ВИЖТЕ АПАРТАМЕНТИТЕ Овча Купува

НОВОПИСНЕ КОРККИ НА ТЪРСЕНОТО РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО

ПАРЦЕЛ ЗА ПРОДАЖБА
КОД: 612207

ЦЕНА: 85 000 ЛЕВА

Прод Шумен
Район: Болница
ПЛОЩ: 220 кв.м



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Болницата

46 016.27 €
90 000 лв.
(209.22 € / 489.24 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Купи с **Ипотечна** 30 г. **30%**
само 4800€/месец

ИЗПОЛЗВАНИ АНАЛОЗИ

ЗАПАЗИ ОБЯВАТА

АДРЕС: **ОБЛАСТ ШУМЕН, ГР. ШУМЕН, УЛ. Св. КИРИЛ И МЕТОДИЙ 105**

В имот.бг от 2009 г.

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Болницата

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на [REDACTED] в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения

Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 г.

Стефан [REDACTED]

Светла Дерменджиева

председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на [REDACTED] в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 15 от 22 декември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания

Регистр. № 500100809 от 01.02.2018 год.

Стефан [REDACTED]

БЪНКОВ

Светла Дерменджиева

председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на [REDACTED] в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 129 от 05 юни 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
недвижими имоти

Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.

Стефан [REDACTED]

Светла Дерменджиева

председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100965 от 24 ноември 2023 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на [REDACTED] в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 136 от 15 ноември 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камера на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
машини и съоръжения

Регистр. № 300100965 от 24.11.2023 год.

Стефан [REDACTED]

БЪНКОВ

Светла Дерменджиева

председател на УС на КНОБ