

Задание

за пректиране

Обект :

Предложение за допускане

ЧИ на ПУП/ПЗ

за пи 83510.685.56 и ПУП /ПЗ за пи 83510.685.57 /съгл.параграф 4 от

ПЗРЗСПЗЗ/"за земеделски труд и отдих"

гр.Шумен м."Сакарка"

Община Шумен

за смяна на предназначение

от "земеделска"/НТП -"Земеделски труд и отдих" в Жилищна устройсвена зона/"Жм"

Разработено е Предложение за допускане ЧИ на ПУП/ПЗ за пи 83510.685.56 и ПУП /ПЗ за пи 83510.685.57 /съгл.параграф 4 от ПЗРЗСПЗЗ/"за земеделски труд и отдих"

гр.Шумен м."Сакарка"

Община Шумен

за смяна на предназначение

от "земеделска"/НТП -"Земеделски труд и отдих" в Жилищна устройсвена зона/"Жм"

Предлага се за пи 83510.685.57 Жилищна зона "Жм" а за за пи 83510.685.56 се запазва като се предлага свързано застрояване за двата имота

Собственост на имотите: **Владимир Наков**

Нот.Акт №49 том V рег.№119814 дело 754от 2025г

Нот.Акт №171том II рег.№7220 дело 286от 2025г

Предвидена е зона за озеленяване с ниска тревна растителност и висока декоративна мин 50% от площта на пи 83510.685.56-971м² съответно -486м² и пи 83510.685.57 -862м² съответно -431м², от които 1/3 за висока растителност. Заб.При строителство се пази максимално съществуваща висока дървесна растителност и изискванията на чл 94 /2 от Наредба №7.

При предложения проект се предлага Жилищна зона "Жм" с показатели -

Пл= макс 40%

Кинт= макс 0,8

Поз= мин 50 %

Височина на сградите Н 1-2 ет до7м

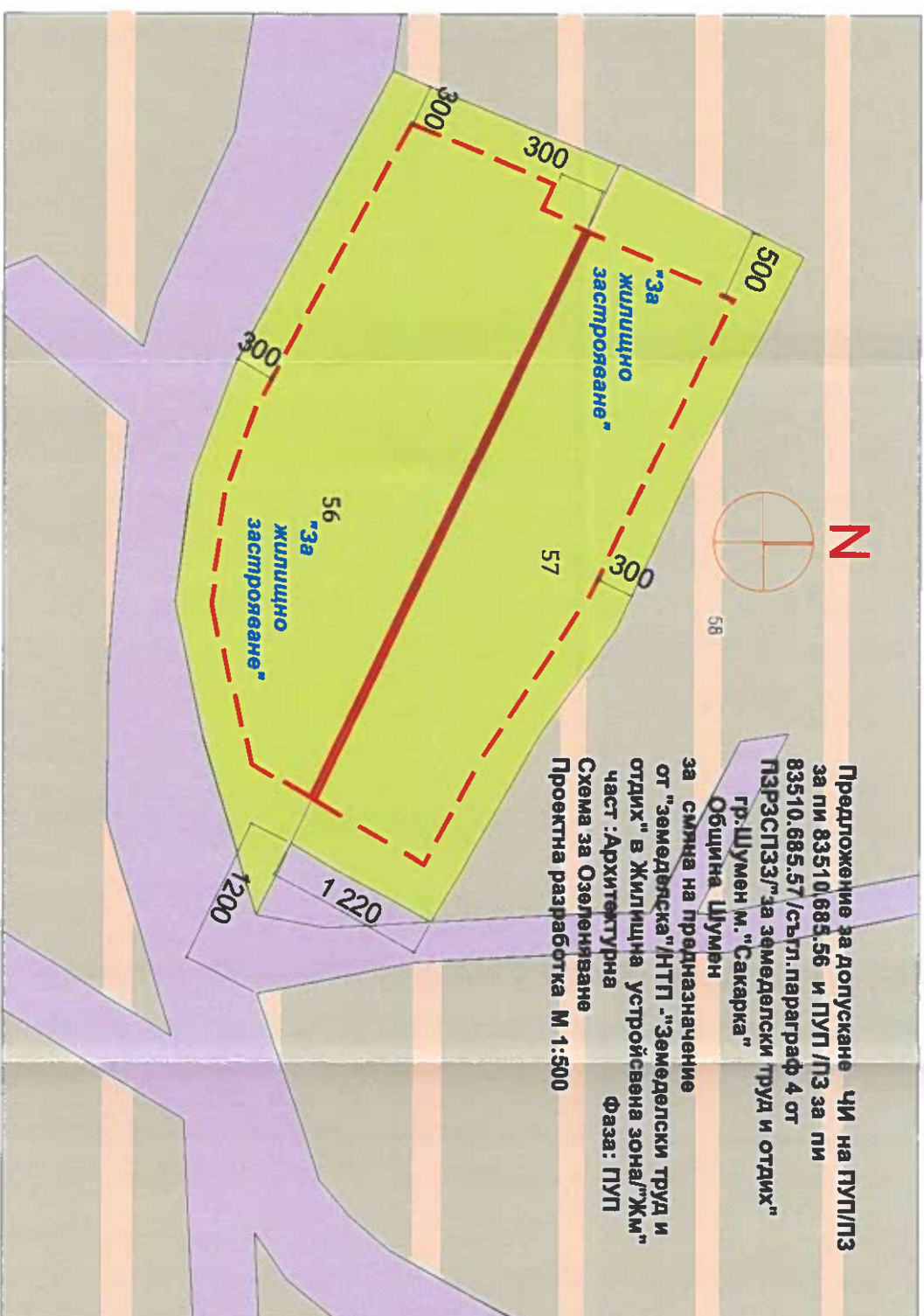
В графичната част са показани техническите показатели в съответствие с новото проектно решение на имота и градоустройствени параметри съответстващи на нормативите съгласно ОУП

Съставил:

Възложител: **Владимир Наков**

Арх. Аврамов

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	70 01. 2025
Протоколчик	20 01. 2026
гр. Шумен, Дата:	



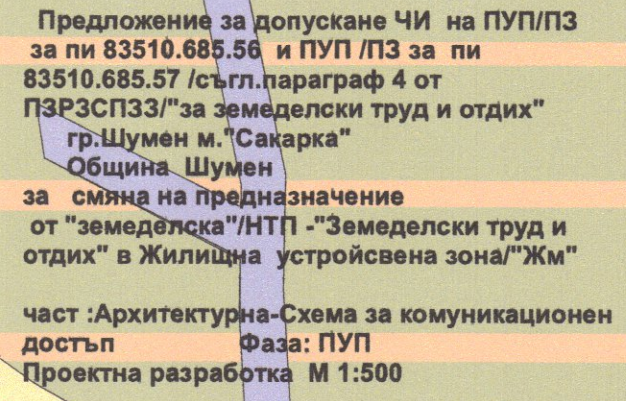
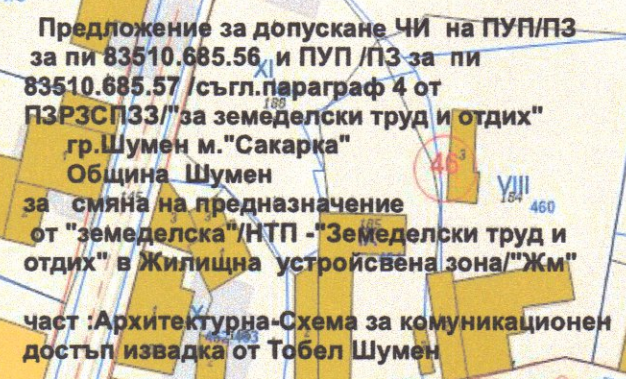
Предвидена е зона за озеленяване с ниска
тревна растителност и висока
декоративна мин 50% от площта на
пп 83510.685.57-862м² съответно -
431м², които 1/3 за висока растителност.
Заб. При строителство се пази максимално
съществуваща висока
дървесна растителност и изискванията на
чл 94 /2 от Наредба №7.

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАЧ НА ОБЕСУТ	
По протокол №	20-01-2026
Протоколчик	
гр. Шумен, дата	20.01.2026

Предложение за допускане ЧИ на ПУП/ПЗ
за пп 83510.685.56 и ПУП/ПЗ за пп
83510.685.57 /съгл. параграф 4 от
ПЗРЗСПЗЗ/ за земеделски труд и отдих"
гр. Шумен м. "Сакарка"

Община Шумен

за смяна на предназначение
от "земеделска" /НТП - "Земеделски труд и отдих"
в жилищна устройсвена зона/"Жм"
част: Архитектурна фаза: ПУП
Схема за Озеленяване
Проектна разработка М 1:500
пр. арх. Аврамов: *А. Аврамов*
Визуализатор: Владислав Калев
Датум: 20.01.2026



в Жилищна устроителна зона "ЖМ"
 част :Архитектурна -Схема за комуникационен
 достъп Фаза; П:1500
 Проектна разработка: М:1:500
 по арх.Аврамов: ~~25~~
 Възложител:Владимир Наков
 дата 01.2026

ДИРЕКЦИЯ "УСГРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
 По протокол № 20.01.2026
 Протоколчик _____
 гр. Шумен, Дата. 20.01.2026