SHUMEN INDUSTRIAL PARK

Индустриален Парк Шумен АД

9700 Шумен, България, ул. Любен Каравелов № 27; тел.: +359 54/877 427; и-мейл: office@industrialshumen.com

Изх. №: 041/11.02.2026

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
26-00-093_001
Код за достъп чрез интернет
11. 2026

Чрез Кмета на община Шумен

До Общински съвет Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

„Индустриален парк Шумен" АД ЕИК: 200667896, гр. Шумен, ул. „Л. Каравелов" чрез Изпълнителен директор Николай Тончев за корекция на подадено заявление с вх. № 26-00-093/08.01.2026 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Коригирам подаденото Заявление с вх. № 26-00-093/08.01.2026 г. като от същото отпада т.1, конкретното искане по която вече е удовлетворено по предвидения в ЗУТ ред със Заповед на кмета на общината.

Поддържам заявлението в останалата му част, като неразделна част от същото да бъде представения актуализиран сборен чертеж на ПУП на СО „Индустриален парк Шумен", и следното предложение за изменение на Правилата и нормативите за прилагане на ПУП:

Правила и нормативи за прилагането на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП –ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на СО Индустриален парк Шумен, относно включените в обхвата му УПИ, както следва:

1. За цялата територия се определя Устройствена зона – Предимно производствена - „Пп",
2. За урегулираните имоти с конкретно предназначение „Озеленяване", „Техническа инфраструктура" и „Озеленяване и техническа инфраструктура" не се определят показатели за застрояване. Същите се

застрояват съобразно специфичните изисквания на приложимата нормативна уредба за съответните конкретни обекти/мрежи на техническата инфраструктура.

3. За урегулираните поземлени имоти с определено конкретно предназначение – „Промишлени и складови дейности", се определят:
   - Начин на застрояване – свободно,
   - Характер на застрояване – високо, с Н≥15м, която да се конкретизира при инвестиционото проектиране, по технологични проекти за някои от съоръженията,
   - Устройствени показатели:
   - Плътност (процент) на застрояване (П застр.) ≤ 80%,
   - Интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 2.5,
   - Озеленена площ (П озел.)≥20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Създава се режим на прилагане на норматива за озеленена площ на вече застроени УПИ с приложен план за застрояване, както и за новопридобити имоти, при които технологичният проект за реализация на конкретната инвестиция изисква по-голяма застроена площ, без да се намалява общия процент озеленяване за СО „Индустриален парк Шумен", както следва:

4.1. „Индустриален парк Шумен" АД може да определи подходящи УПИ или части от УПИ, с конкретно предназначение „Озеленяване", или смесено „Озеленяване и техническа инфраструктура" собственост на „Индустриален парк Шумен" АД в границите на СО „Индустриален парк Шумен", които да се използват за компенсаторно озеленяване.

4.2. При необходимост от изграждане на нови строежи в застроени УПИ, с цел развитие, модернизация и разширение на съществуващите производства, както и в имоти, при които технологичният проект за реализация на конкретната инвестиция изисква по-голяма застроена площ, може да се допусне по изключение минималната Озеленена площ (П озел.) в тези УПИ да бъде намалена, до не по-малко от 10%, като възложителят следва да реализира разликата до изискуемия минимум от 20% с коменсаторно озеленяване по един от следните начини:

4.2.1. В друг собствен на възложителя УПИ в границите на СО „Индустриален парк Шумен", с която разлика следва да се увеличи съответно неговият норматив за минимална озеленена площ. Конкретните устройствени показатели на УПИ, който ще се използва за коменсаторно озеленяване, следва да се определят с визата за проектиране по чл.140 от ЗУТ за новия строеж.

4.2.2. В определените УПИ по т.4.1. при особени случаи, свързани с целесъобразност и икономичност при реализацията на „Индустриален

парк Шумен", както и с прилагането на ПУП на ИП, след положителна оценка на инвестиционното предложение от страна на „Индустриален парк Шумен" АД и сключване на договор.

4.2.3. В случаите по т.4.2.2. при представяне на екзекутивната документация за строежа в Община Шумен по реда на чл.175 от ЗУТ, следва да се представи документ издаден от „Индустриален парк Шумен" АД, удостоверяващ реализирания инвестиционен проект за компенсаторно озеленяване.

5. Във всички случаи неуредени конкретно по т.1 - 4 на настоящите правила, се прилагат: Закон за индустриалните паркове, Закон за устройство на територията, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 Г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Приложение:

1. Първоначален ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение №570 по Протокол №30 от 24.02.2010 г. на заседание на Общински съвет Шумен.
2. Актуализираният сборен чертеж на ПУП-ПЗ на територията на цялото СО Индустриален Парк Шумен, с данните от актуалната кадастрална карта на гр.Шумен, и с отразени влезлите в сила изменения на ПУП.
3. Всички влезли в сила изменения на ПУП – ПРЗ в обхвата СО Индустриален Парк Шумен на електронен носител.

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен · България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

С уважение,

НИКОЛАЙ ТОНЧЕВ
Изпълнителен директор на
„Индустриален Парк Шумен" АД

архитектурно ателие НОВА линия арх. Мънков

гр. Шумен бул. "Симеон Велики" 46 Г тел. 054 / 820 - 240
e-mail:arch_art_mankov@yahoo.com

Ч Е Л Е Н Л И С Т

Обект: ПУП – ПЗ на /СО/ „Индустриален парк Шумен“,
гр. Шумен, обл. Шумен, актуализиран сборен чертеж включващ влезлите в сила изменения

Част: Архитектура

Фаза: ПУП – ПЗ /актуализиран сборен чертеж/

Дата: 02.2026 г.

Възложители: „Индустриален парк Шумен“ АД

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
9700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896

Проектант:
(арх. Мънков)
ЕГН
Диплома № А – 88 00098/23.10.1989г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Дата 02.2026

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **260101U6494**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/01095**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2026**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2026**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Миле Мъников**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**01095**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
АРХ. МИЛЕН П МЪНИКОВ
ПЕЧАТ
ДАТА 02.2026
ПОДПИС

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
Република България
гр.София 1463
бул. "Витоша" , 89Б
clients@dzi.bg

ДЗИ

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212225271000023 / 02.06.2025
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: МИЛЁН МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр.Шумен 9700, УЛ.			
ЗАСТРАХОВАН:	Име: [redacted] МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр.Шумен 9700, УЛ.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, бл./№: 42			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 05.06.2025 г.		**КРАЙ:** 24:00 часа на 04.06.2026 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	05.06.2020 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		*Словом:* триста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	04.06.2025 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.			
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		*Словом:* шест лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.		*Словом:* триста шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

02-06-2025 11:02:38 AG03439

Декларирам, че:
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.
Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховащия.

Дата и място на сключване: **02.06.2025, гр.Шумен**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: ..... **ЗАСТРАХОВАЩ:** .....

/подпис и печат/ /подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/ агент: НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 27119412 /

02-06-2025 11:02:38 AG03439

CERTIFICATE

This is to certify that

MILEN MANKOV

is an authorized user

GRAPHISOFT
ARCHICAD 9

as of

10 June 2005

keyplug numbers:

8-5566979AC9CNS

Graphisoft certifies that the actual key-plug number is a valid number at the date of certificate issue.
The authorized distributor certifies that this license has been sold to the authorized user stated on the certificate.

Authorized distributor

Dominic Gallello, CEO

GRAPHISOFT.

Обяснителна записка

Обект: ПУП – ПЗ на /СО/ „Индустриален парк Шумен“, гр. Шумен, обл. Шумен, актуализиран сборен чертеж включващ влезлите в сила изменения

Част: Архитектура **Фаза:** ПУП – ПЗ

Селищно образувание „Индустриален парк Шумен“ е създадено по реда на Закона за административно териториално устройство на република България с Решение №569 по протокол № 30 от 24.02.2010 на Общински съвет Шумен, с територия и граници определени с Решение №539 по протокол № 29 от 29.01.2010 г. на Общински съвет Шумен

Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен, в обхвата на Селищно Образувание „Индустриален парк Шумен“ е изменен с Решение № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г. и Решение No 567 по протокол No 29 от 25.11.2021 г. на Общински съвет Шумен.

Действащият ПУП-ПРЗ на гр.Шумен – селищно образувание „Индустриален парк Шумен“ е одобрен с Решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010 г. на Общински съвет Шумен, като СО е структурирано в общо пет обособени подзони именувани съответно „А“, „Б“, „Б1“, „С“ и „Д“. Съществени изменения в съответствие с конкретни инвестиционни предложения на потенциални инвеститори, или свързани с целесъобразност и икономичност при прилагането на ПУП в по-голям обхват, са одобрявани с решения на Общински съвет Шумен за подзони „А“, „С“, „Б1“, и „Д“. В резултат е изменена проектната улична мрежа, предвидени са и са реализирани значително по-добри във фукционално и икономично отношение напречни профили на улиците в подзона „С“, както и кръгови кръстовища, осигуряващи траспортната свързаност между подзоните в рамките на „Индустриален парк Шумен“, както и на всяка от тях с републиканската пътна мрежа. Във връзка с конкретни инвестиционни предложения в малък обхват – до един квартал, за подзони „А“ и „С“, са одобрявани със заповеди на Кмета на Община Шумен. Измененията са подробно описани в приложение.

Предвид значителните изменения настъпили в рамките на 16 годишния изминал период, се предлага представеният сборен чертеж на ПУП-ПЗ на територията на цялото СО „Индустриален парк Шумен“, който е съставен с данните от актуалната към настоящия момент кадастрална карта на гр.Шумен, предоставена чрез електронен портал КАИС на АГКК, с отразени влезлите в сила изменения, съгласно т.8.12 от Приложение №

1 - Изисквания за съдържанието и оформянето на графичните материали към проектните части на устройствените планове към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, да стане неразделна част от предложеното изменение на Правилата и нормативите за прилагане на ПУП.

В първоначално одобрения ПУП-ПРЗ, както и във всички проекти за изменения на плана са определени правила и нормативи за прилагането му, относно включените в обхвата му УПИ, както следва:

1. За цялата територия се определя Устройствена зона – Предимно производствена - „Пп“,
2. За урегулираните поземлени имоти с определено конкретно предназначение – „Промишлени и складови дейности“, се определят:

- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – високо, с Н≥15м, която да се конкретизира при инвестиционото проектиране, по технологични проекти за някои от съоръженията,
- Устройствени показатели:

- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) ≤ 80%,
- Интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 2.5,
- Озеленена площ (П озел.)≥20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

3. За урегулираните имоти с конкретно предназначение „Техническа инфраструктура“ и „Озеленяване и техническа инфраструктура“ не се определят показатели за застрояване. Същите се застрояват съобразно специфичните изисквания на приложимата нормативна уредба за съответните конкретни обекти/мрежи на техническата инфраструктура.

Съгласно чл.40 от Закона за Индустриалните паркове, в процеса на реализация е допустимо преструктурирането на индустриален парк с цел развитие на производствените дейности и за увеличаване на обема и качеството на обществообслужващите дейности или на вътрешната техническа инфраструктура, чрез изменение на ПУП на ИП относно начина и характера на застрояването на отделни урегулирани поземлени имоти или на правилата и нормативите към ПУП на ИП, включително чрез:

1. образуване на нови и разделяне или обединяване на съществуващи урегулирани поземлени имоти;

2. промяна на съществуващо застрояване на един или повече урегулирани поземлени имоти за изграждане на нови сгради и съоръжения за производствени и спомагателни дейности, за обществообслужващи

дейности, както и за друго предназначение, което е свързано с експлоатацията и обслужването на индустриалния парк.

Във връзка с това, и установената необходимост в някои случаи при необходимост за реализация на инвестиционни проекти за извършване на ново застрояване във вече застроени УПИ с цел разширение на изградените производствени предприятия, изискващо увеличение на застроената площ, водещо до намаляване на определената с настоящите правила минимално допустима норма за озеленяване, както и в някои случаи, когато след покупката на отделни имоти, се установява, че технологичният проект за реализация на конкретната инвестиция изисква по-голяма застроена площ и намаляване на същата норма за озеленяване, се предлага настоящото допълнение на правилата и нормативите към ПУП, с които да се разреши проектирането на строежа, като без да се намалява общия процент озеленяване за „Индустриален парк Шумен“, да се създаде режим на компенсаторно озеленяване извън същите УПИ при определени с правилата условия, формулирани конкретно с текстовото предложение в Заявление с вх. № 26-00-093/08.01.2026 г., коригирано и допълнено с вх. № 26-00-093_01/19.01.2026 г.

Направеното предложение е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, по т.13 от Протокол №1 от 13.01.2026 г. с решение да се внесе Докладна записка до Общински съвет Шумен.

Въз основа на изложените факти, предлагам Общинския съвет да реши на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл. 40 от Закона за Индустриалните паркове, заявление с вх.№26-00-093/08.01.2026 г. и решение по т.13 от Протокол №1 от 13.01.2026 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, на ОбЕСУТ Общински съвет Шумен, и да одобри изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП –ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на Селищно Образувание СО Индустриален парк Шумен, в частта на Правила и нормативи за прилагане на ПУП, както следва:

Правила и нормативи за прилагането на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП –ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на СО Индустриален парк Шумен, относно включените в обхвата му УПИ, както следва:

1. За цялата територия се определя Устройствена зона – Предимно производствена - „Пп“,
2. За урегулираните имоти с конкретно предназначение „Озеленяване“, „Техническа инфраструктура“ и „Озеленяване и техни-

ческа инфраструктура“ не се определят показатели за застрояване. Същите се застрояват съобразно специфичните изисквания на приложимата нормативна уредба за съответните конкретни обекти/мрежи на техническата инфраструктура.

3. За урегулираните поземлени имоти с определено конкретно предназначение – „Промишлени и складови дейности“, се определят:
    - Начин на застрояване – свободно,
    - Характер на застрояване – високо, с Н≥15м, която да се конкретизира при инвестиционото проектиране, по технологични проекти за някои от съоръженията,
    - Устройствени показатели:
    - Плътност (процент) на застрояване (П застр.) ≤ 80%,
    - Интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 2.5,
    - Озеленена площ (П озел.)≥20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Създава се режим на прилагане на норматива за озеленена площ на вече застроени УПИ с приложен план за застрояване, както и за новопридобити имоти, при които технологичният проект за реализация на конкретната инвестиция изисква по-голяма застроена площ, без да се намалява общия процент озеленяване за СО „Индустриален парк Шумен“, както следва:

4.1. „Индустриален парк Шумен“ АД може да определи подходящи УПИ или части от УПИ, с конкретно предназначение „Озеленяване“, или смесено „Озеленяване и техническа инфраструктура“ собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД в границите на СО „Индустриален парк Шумен“, които да се използват за компенсаторно озеленяване.

4.2. При необходимост от изграждане на нови строежи в застроени УПИ, с цел развитие, модернизация и разширение на съществуващите производства, както и в имоти, при които технологичният проект за реализация на конкретната инвестиция изисква по-голяма застроена площ, може да се допусне по изключение минималната Озеленена площ (П озел.) в тези УПИ да бъде намалена, до не по-малко от 10%, като възложителят следва да реализира разликата до изискуемия минимум от 20% с коменсаторно озеленяване по един от следните начини:

4.2.1. В друг собствен на възложителя УПИ в границите на СО „Индустриален парк Шумен“, с която разлика следва да се увеличи съответно неговият норматив за минимална озеленена площ. Конкретните устройствени показатели на УПИ, който ще се използва за коменсаторно озеленяване, следва да се определят с визата за проектиране по чл.140 от ЗУТ за новия строеж.

4.2.2. В определените УПИ по т.4.1. при особени случаи, свързани с целесъобразност и икономичност при реализацията на „Индустриален парк Шумен“, както и с прилагането на ПУП на ИП, след положителна оценка на инвестиционното предложение от страна на „Индустриален парк Шумен“ АД и сключване на договор.

4.2.3. В случаите по т.4.2.2. при представяне на екзекутивната документация за строежа в Община Шумен по реда на чл.175 от ЗУТ, следва да се представи документ издаден от „Индустриален парк Шумен“ АД, удостоверяващ реализирания инвестиционен проект за компенсаторно озеленяване.

5. Във всички случаи неуредени конкретно по т.1 - 4 на настоящите правила, се прилагат: Закон за индустриалните паркове, Закон за устройство на територията, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заедно с актуализираният сборен чертеж на ПУП-ПЗ на територията на цялото СО „Индустриален парк Шумен“, с данните от актуалната кадастрална карта на гр.Шумен, прилагаме и отразените влезли в сила изменения на ПУП, съгласно т.8.12 от Приложение № 1 - Изисквания за съдържанието и оформянето на графичните материали към проектните части на устройствените планове към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, вписан в изх. дневник под №25 от 16.01.2026 г.

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МЪНКОВ
Рег.№
дата 01.2026 подпис

Съставил:
/арх. Мънков/

№ квартал	1	1	1	1	1	1	2	2	3	3	3
№ на УПИ	I	II	VI	VIII	IX	XV	I	II	I	III	V
устройствени зони	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./	К.К.<25м	К.К.<25м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м		К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≥15м
норм. пр. Пластр.	80% макс.	80% макс.	75% макс.	75% макс.	75% макс.		75% макс.	75% макс.	75% макс.	75% макс.	75% макс.
норм. пр. Конт.	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5
норм. пр. Позел.	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *
градоустройствени нормативи											
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване: свързано											

№ квартал	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
№ на УПИ	IX	I	II	III	V	VI	VII	I	II	III	VII
устройствени зони		/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти				/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти
предназначение	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	озеленяване	техническа инфрастуктура	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./		К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м				К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м
норм. пр. Пластр.		80% макс.	80% макс.	80% макс.				75% макс.	80% макс.	75% макс.	75% макс.
норм. пр. Конт.		до 2,5	до 2,5	до 2,5				до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5
норм. пр. Позел.		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *				20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин.
градоустройствени нормативи											
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване: свързано											

№ квартал	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7
№ на УПИ	II	III	VII	VIII	I	II	IV	V	VI	VII	I
устройствени зони	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп1/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м		К.К.>15м
норм. пр. Пластр.	75% макс.	75% макс.	75% макс.		75% макс.	75% макс.	75% макс.	75% макс.	75% макс.		80% макс.
норм. пр. Конт.	до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5
норм. пр. Позел.	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *
градоустройствени нормативи											
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
начин на застрояване: свързано											

№ квартал	7	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11
№ на УПИ	II	I	II	III	IV	V	VI	I	II	III	IV
устройствени зони			/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти
предназначение	техническа инфрастуктура	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./			К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.>15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м
норм. пр. Пластр.			80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.
норм. пр. Конт.			до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5
норм. пр. Позел.			20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *
градоустройствени нормативи											
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
начин на застрояване: свързано											

ОС 1026

№ квартал	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12
№ на УПИ	V	VI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
устройствени зони	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м
норм. пр. Пласта.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.
норм. пр. Кмит.	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5
норм. пр. Озел.	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване: свързано											

№ квартал	12	13	13	13	13	13	13	16	16	16	16
№ на УПИ	X	I	II	III	IV	V	VI	I	II	III	VII
устройствени зони		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	
предназначение	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура
макс.височина /в м./		К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м	К.К.≤15м		К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	
норм. пр. Пласта.		80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.		80% макс.	80% макс.	80% макс.	
норм. пр. Кмит.		до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5	до 2,5	до 2,5	
норм. пр. Озел.		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване: свързано											

№ квартал	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
№ на УПИ	IX	XIV	XV	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIV	XXV
устройствени зони		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти					/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти
предназначение	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура	озел. и тех-ка инфраструктура	озел. и тех-ка инфраструктура	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	озел. и тех-ка инфраструктура	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./		К.К.>15м					К.К.>15м	К.К.≤15м	К.К.>15м		К.К.>15м
норм. пр. Пласта.		80% макс.					80% макс.	80% макс.	80% макс.		80% макс.
норм. пр. Кмит.		до 2,5					до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5
норм. пр. Озел.		20% мин. *					20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *
начин на застрояване: свободно	•	•	•				•	•	•		•
начин на застрояване: свързано											

№ квартал	17	17	17	17	17	17	17	17	17	18	18
№ на УПИ	I	II	III	V	VI	VII	VIII	IX	X	I	III
устройствени зони	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура	промишлени и складови д-и	техническа инфраструктура
макс.височина /в м./	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м		К.К.>15м		К.К.>15м		К.К.>15м	
норм. пр. Пласта.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.		80% макс.		80% макс.		80% макс.	
норм. пр. Кмит.	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5		до 2,5		до 2,5	
норм. пр. Озел.	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *		20% мин. *		20% мин. *	
начин на застрояване: свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване: свързано											

02.2020

№ квартал	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
№ на УПИ	IV	VI	VII	VIII	IX	XII	XIII	XIV	XVI	XVIII	XX	
устройствени зони		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	
предназначение	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	
макс.височина /в м./		К.К.>15м		К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.≤15м	К.К.>15м	К.К.>15м		К.К.>15м	К.К.>15м	
норм. пр. Застр.		80% макс.		80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.		80% макс.	80% макс.	
норм. пр. Кинт.		до 2,5		до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5		до 2,5	до 2,5	
норм. пр. Позел.		20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	
градоустройствени нормативи												
свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
начин на застрояване												
свързано												

№ квартал	18	18	18	18	18	18	18	18	25	25	25
№ на УПИ	XXI	XXII	XXIII	XXIV	XXV	XXVI	XXVII	XXVIII	I	II	III
устройствени зони	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	озел. и тех-ка инфрастуктура
макс.височина /в м./	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	
норм. пр. Застр.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	
норм. пр. Кинт.	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	
норм. пр. Позел.	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	
градоустройствени нормативи											
свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване											
свързано											

№ квартал	25	25	25	25	25	25	27	27	27	27	27
№ на УПИ	IV	V	VI	VII	VIII	IX	I	II	III	IV	V
устройствени зони				/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти
предназначение	техническа инфрастуктура	озел. и тех-ка инфрастуктура	озеленяване	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и
макс.височина /в м./				К.К.>15м	К.К.>15м		К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м
норм. пр. Застр.				80% макс.	80% макс.		80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.
норм. пр. Кинт.				до 2,5	до 2,5		до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5
норм. пр. Позел.				20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *
градоустройствени нормативи											
свободно	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
начин на застрояване											
свързано											

№ квартал	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
№ на УПИ	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
устройствени зони	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	озеленяване	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура
макс.височина /в м./	К.К.>15м	К.К.>15м		К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	
норм. пр. Застр.	80% макс.	80% макс.		80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.	
норм. пр. Кинт.	до 2,5	до 2,5		до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	до 2,5	
норм. пр. Позел.	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	
градоустройствени нормативи											
свободно	•	•		•	•	•	•	•	•	•	
начин на застрояване											
свързано											

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЯ ЕООД ГПО

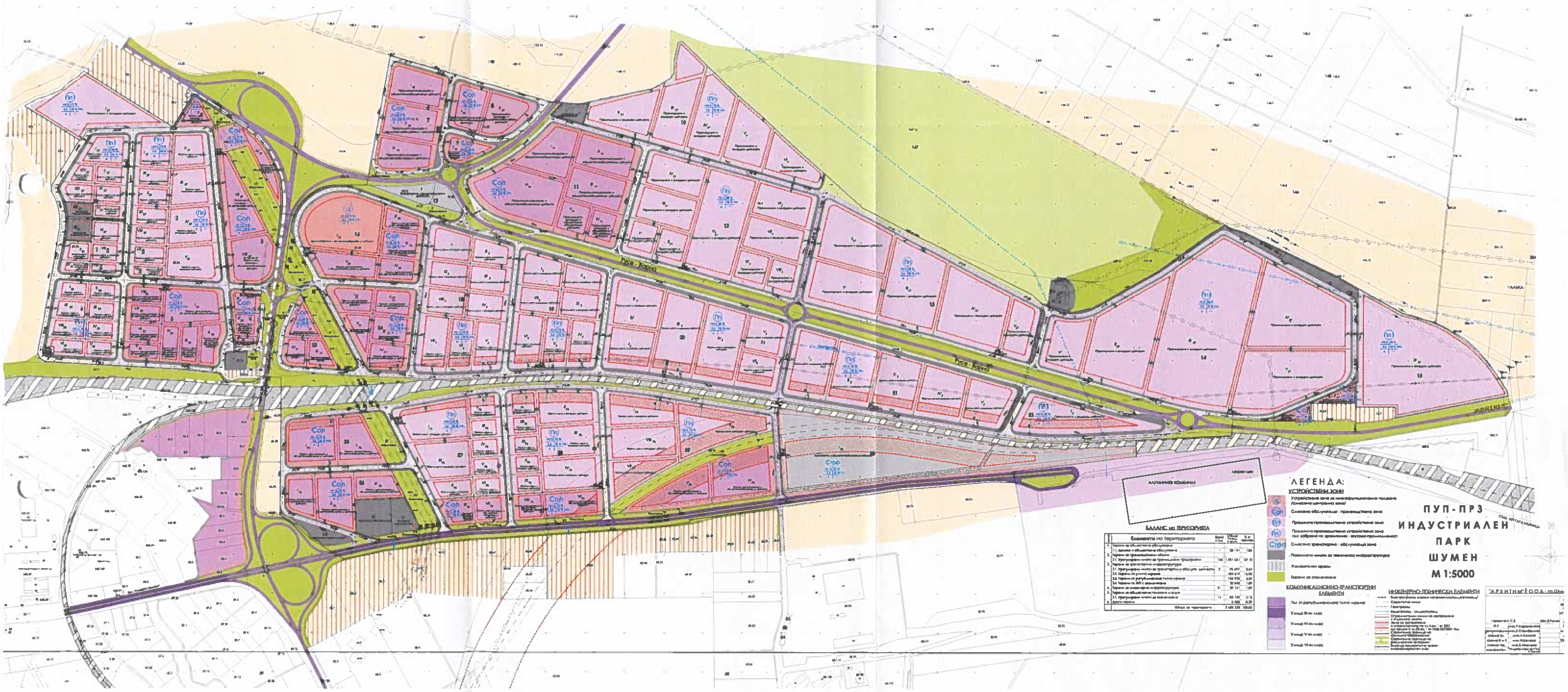
дата 02.2026

№ квартал	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
№ на УПИ	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV	XXV	XXVI	XXVII
устройствени зони	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти	/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти		/Пп/ предимно промишлени и складови д-ти					
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура	техническа инфрастуктура	техническа инфрастуктура	техническа инфрастуктура	техническа инфрастуктура
макс.височина /в м./	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м		К.К.>15м					
Застр. / пр. / норм	80% макс.	80% макс.	80% макс.	80% макс.		80% макс.					
Комп. / пр. / норм	до 2.5	до 2.5	до 2.5	до 2.5		до 2.5					
Озел. / пр. / норм	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *		20% мин. *					
градоустройствени нормативи											
свободно	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
свързано											
начин на застрояване											

№ квартал	31	31	31	31	31
№ на УПИ	V	VII	VIII	IX	X
устройствени зони	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	/Соп/ складови обществени и промишлени д-ти	
предназначение	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	промишлени и складови д-и	техническа инфрастуктура
макс.височина /в м./	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	К.К.>15м	
Застр. / пр. / норм	75% макс.	75% макс.	75% макс.	75% макс.	
Комп. / пр. / норм	до 2.5	до 2.5	до 2.5	до 2.5	
Озел. / пр. / норм	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	20% мин. *	
градоустройствени нормативи					
свободно	•	•	•	•	•
свързано					
начин на застрояване					

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ

дата 02.2026


ЛЕГЕНДА:
ПУП-ПРЗ
ИНДУСТРИАЛЕН
ПАРК
ШУМЕН
М 1:5000
БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА
АЛУМИНИЕВ КОМБИНАТ
Русе - Варна



БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА

номер:	Елементи на територията	брой у.п.и.	Общо площ в кв.м.	% от територ.
1.	Терени за обществено обслужване			
	1.1. Делово и обществено обслужване	1	28 141	1,06
2.	Терени за производствени обекти			
	2.1. Урегулирани имоти за промишлени предприятия	156	1 781 651	67,10
3.	Терени за транспортна инфраструктура			
	3.1. Урегулирани имоти за транспортни и обслужв. дейности	2	96 697	3,64
	3.2. Терени за улична мрежа		424 619	16,00
	3.3. Терени за републиканска пътна мрежа		155 920	5,87
	3.4. Терени за ЖП с озеленяване		50 045	1,89
4.	Терени за инженерна инфраструктура	21	29 151	1,09
5.	Терени за обществено ползване и отдих			
	5.1. Урегулирани имоти за озеленяване	14	83 129	3,13
6.	Други терени		5 985	0,22
	Общо за територията:		2 655 338	100,00



ПУП-ПЗ на /СО/ "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН", гр.Шумен, обл. Шумен, актуализиран сборен чертеж включващ влезлите в сила изменения

ПУП-ПЗ	М 1:2000	2026 год.

Възложител: "Индустриален Парк Шумен"АД

Проект: арх. М. Мънков