



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg>

Община Шумен

Рег. № 61-00-213/03.02.2026

ДО
ДИРЕКЦИЯ
„ИКОНОМИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Преписки за закупуване на общинско жилище.

УВАЖАЕМА Г-ЖО КАМЕНОВСКА,

Приложено, изпращаме Ви преписки за закупуване на общинско жилище, по решение на комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища по Протокол №1/22.01.2026 г., подадени от следните общински наематели:

- Мехмедов, ул. Средна гора 4, ап. 11, заявление №СПЗ-15-012/19.12.2025 г. Семейството на Мехмедов е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, които задоволяват жилищните нужди на семейството му и няма задължения към общинския бюджета. Тричленното семейство на г-н Мехмедов е настанено в общинско жилище със заповед №РД-25-1423/03.08.2007 г. на кмета на Община Шумен. На 04.02.2022 г. е подадена Молба за отписване на един от членовете на домакинството, поради навършване на пълнолетие и напускане на жилището. Молбата е уважена от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №1/04.02.2022 г., и е издадена заповед №РД-25-299/10.02.2022 г. на кмета на Община Шумен.
- Ефрахимов, ул. Дедеагач 17, ап. 99, заявление №СПЗ-15-001/15.01.2026 г. Домакинството на Ефрахимов е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, които задоволяват жилищните нужди на семейството му и няма задължения към общинския бюджета. Осемчленното домакинство на г-н Ефрахимов е настанено в общинско жилище със заповед №РД-25-1047/30.06.2011 г. на кмета на Община Шумен. На 20.05.2020 г. е подадена Декларация №СПЗ-06-63 за отписване на четири от членовете на домакинството, поради смърт на единия член и напускане на жилището от останалите пълнолетни лица. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №6/07.07.2020 г., и е издадена заповед №РД-25-1444/14.07.2020 г. на кмета на Община Шумен. На 15.01.2026 г. е подадена Молба №94-00-198 за отписване на един от членовете на домакинството, поради напускане на жилището от същия. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №1/22.01.2026 г., и е издадена заповед №РД-25-174/29.01.2026 г. на кмета на Община Шумен.
- Мустафа, ул. Ген. Драгомиров 30, ап. 85, заявление №СПЗ-15-002/19.01.2026 г. Семейството на Мустафа е обитавало жилището не по-

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП). Изпраща се на заявителя на посочената ел. поща ... чрез Деловодството на Община Шумен и през Система за сигурно електронно връчване.

малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, които задоволяват жилищните нужди на семейството ѝ и няма задължения към общинския бюджет. Четиричленното семейство на г-жа Мустафа е настанено в общинско жилище със заповед №РД-25-1113/15.08.2001 г. на кмета на Община Шумен. На 03.11.2016 г. е подадено Заявление за отписване на един от членовете на домакинството, поради навършване на пълнолетие и напускане на жилището. Заявлението е уважено от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №9/04.11.2016 г., и е издадена заповед №РД-25-2305/16.11.2016 г. на кмета на Община Шумен. На 19.01.2026 г. е подадено Заявление за отписване на един от членовете на домакинството, поради напускане на жилището от пълнолетно лице. Заявлението е уважено от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №1/22.01.2026 г., и е издадена заповед №РД-25-175/29.01.2026 г. на кмета на Община Шумен.

С уважение,

ПРОТОКОЛ №1

Днес, 22.01.2026 г., комисия в състав:

Председател: д-р Хайнова – заместник-кмет по социална политика и здравеопазване

Зам.-председател: Г Петрова – директор на дирекция СПЗ

Секретар: Петрова – ст. эксперт СПЖН

Присъстващи членове:

1. Осман - общински съветник ОБС Шумен
2. Стоянова – ст.експерт „Отчуждаване“ – Община Шумен
3. Димова – мл.експерт СПЗ – Община Шумен
4. Христова - домоуправител „Жилищни имоти” - ОП „ОЖИ“

назначена със Заповед №РД-25-1175 от 02.06.2025 г. на кмета на Община Шумен проведе заседание при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на заявления за включване в картотеката на Община Шумен за 2025 година.
2. Разглеждане на декларации по чл. 15, ал. 6 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища (Наредбата) от общински наематели.
3. Разглеждане на постъпили заявления за настаняване в общинско жилище.
4. Разглеждане на заявления за закупуване на общински жилища.
5. Изготвяне на проект на годишен списък на гражданите, които ще бъдат настанени под наем 2026 г.

По първа точка от дневния ред комисията реши:

На основание чл. 9, ал. 3 от Наредбата:

❖ Картотекира 9 семейства:

заявление №СПЗ-01-01/03.12.25 г.	ул.	2 группа	2 подгруппа
заявление №СПЗ-С	ап. 20	1 группа	3 подгруппа
заявление №СПЗ-0	" "	2 группа	2 подгруппа
заявление №СПЗ	ул. 4	2 группа	-
заявление №СПЗ-01-101/03.12.25 г.	ул.	2 группа	2 подгруппа
заявление №СПЗ-01-104.	ул.	2 группа	2 подгруппа
заявление №СПЗ	ул. „	2 группа	-
заявление №СПЗ-01-105	ул.	2 группа	2 подгруппа
заявление №СП	ул.	2 группа	3 подгруппа

❖ Не картотекира 11 семейства:

Петчленното семейство не е в състояние да плати данъци и такси за извършване на дейностите по чл. 4, ал. 1, т. 8 от Наредбата. По представено удостоверение №УД003736/11.12.2025 г. на отдел „Местни данъци и ТБО“ общината има непогасени задължения към общината за извършване на дейностите по ЗМЛТ.

И тъй като не отговаря на условието по чл. 4, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Наредбата. Не са представени документи, удостоверяващи, че лицето не живее на избрания за настоящ адрес

и неосвободено в определения срок жилище е изпратена заповед №РД-2/... на кмета на Община Шумен, за прекратяване на наемните правоотношения. При неосвобождаване на жилището да се предложи на кмета на Община Шумен да се продължи процедурата по прекратяване на наемните правоотношения.

3.19. По покана №94-00-5... доброволно освобождаване на общинско жилище във връзка с неплатени наеми повече от три месеца от... неосвободено в определения срок жилище е изпратена заповед №РД-... г. на кмета на Община Шумен, за прекратяване на наемните правоотношения. При неосвобождаване на жилището да се предложи на кмета на Община Шумен да се продължи процедурата по прекратяване на наемните правоотношения.

3.20. Уважава заявления... ул. ... настаняване при възможност в резервно общинско жилище, на основа ние чл. 7, ал. 1, т. 2 от Наредбата.

3.21. По предложение... ул. управителя на „ВиК-Шумен“ ООД за настаняване при възможност на служител от дружеството във ведомствено общинско жилище, на основание ... документи по чл. 6, ал. 4 от Наредбата.

По четвърта точка от дневния ред комисията реши:

4.1. Уважава заявление №СПЗ-15-01/19.12.25 г. от Ахмед Мехмедов, ул. Средна гора 4, ап. 11 за закупуване на предоставеното на семейството му общинско жилище със заповед №РД-25-299/10.02.2022 г. на кмета на Община Шумен, на основание чл. 23 от Наредбата. Преписката да се предаде на дирекция ИОС за преценка на условията на чл. 22, ал. 3 от Наредбата.

4.2. Уважава заявление №СПЗ-15-01/15.01.26 г. от... Ефрахимов, ул. Дедеагач 17, ап. 99 за закупуване на предоставеното на семейството му общинско жилище със заповед №РД-25-1444/14.07.2020 г. на кмета на Община Шумен, на основание чл. 23 от Наредбата. Преписката да се предаде на дирекция ИОС след издаване на нова настанителна заповед, във връзка с молба №94-00-198/15.01.2026 г. и чл. 16, ал. 1 от Наредбата, за преценка на условията на чл. 22, ал. 3 от Наредбата.

4.3. Уважава заявление №СПЗ-15-02/19.01.26 г. от... Мустафа, ул. Ген. Драгомиров 30, ап. 85 за закупуване на предоставеното на семейството й общинско жилище със заповед №РД-25-2305/16.11.2016 г. на кмета на Община Шумен, на основание чл. 23 от Наредбата. Преписката да се предаде на дирекция ИОС след издаване на нова настанителна заповед, във връзка със заявление №СПЗ-15-002/19.01.2026 г. и чл. 16, ал. 1 от Наредбата, за преценка на условията на чл. 22, ал. 3 от Наредбата.

По пета точка от дневния ред комисията реши:

5.1. През... ртотеката на Община Шумен са... семейства. След запознаване с предложенията на общинска администрация комисията единодушно прие в Проектосписък на граждани, които ще бъдат настанени в общински жилища – 2025 г. да бъдат включен.

5.2. На основание чл. 14, ал. 2 от Наредбата приема Проект на годишен списък на гражданите, които ще бъдат настанени... то следва: