



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

Община Шумен
Рег. № 93-00-742/13.03.2026

Общински съвет Шумен
Рег. № 61-02-103/13.03.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.60, ал.2 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 20938.52.13 по КККР на с. Дибич, местност „Чейрите“, общ. Шумен, обл. Шумен“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2060-208 от 19.12.2025г. от Йордан Йорданов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____,

с искане за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за обект: „Трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 20938.52.13 по КККР на с. Дибич, местност „Чейрите“, общ. Шумен, обл. Шумен“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181, том II, рег.№4960, дело №245 от 2020г., издаден от нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№1972 от 01.06.2020г., акт №37, том 6, дело 1151/2020г., вписан в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-1141537-07.12.2020г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Становище за „ВиК“ проектиране на обект: „Дворно място“, ПИ с идентификатор 20938.52.13, местност „Чейрите“, с. Дибич, общ. Шумен, издадено от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД с изх.№842 от 22.04.2025г.;
- Удостоверение за произход с изх.№25-310064-07.12.2020г., издадено от СГКК – гр. Шумен;

Предложението е представено в следните части:

- Част „Геодезия“ включваща Схема-трасе с включени координати на точките по трасето и Схема-сервитут на ползване с включени координати на точките по сервитута за обект: „Трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 20938.52.13 по КККР на с. Дибич, местност „Чейрите“, общ. Шумен, обл. Шумен“, придружено със списък на засегнатите имоти и ограничено право на ползване;
- Част „Водоснабдяване и канализация“ – Схема на трасето съгласувана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД с поставяне на печат с дата 01.12.2025г.

Съгласно предложената разработка за линейен обект за техническата инфраструктура – „Трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 20938.52.13 по КККР на с.

Дибич, местност „Чейрите“, общ. Шумен, обл. Шумен“, се предвижда изработване на ПУП – Парцеларен план на избраното трасе за участъка извън урбанизираната територия, съгласно скицата – предложение.

Според регистъра на засегнатите имоти трасето преминава през:

- ПИ 20938.501.772 – вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1738 кв. м, собственик – Община Шумен;
- ПИ 20938.83.43 – вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2555 кв. м, собственик – Община Шумен;
- ПИ 20938.52.8 – вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1255 кв. м, собственик – Община Шумен;
- ПИ 20938.52.11 – вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 1862 кв. м, собственик – Община Шумен;

Заявлението с вх.№УТ-2060-208 от 19.12.2025г. от Йордан Йорданов е разгледано на заседание на ОБЕСУТ по т.15 по протокол №47 от 23.12.2025г. и е взето решение да се изготви докладна записка до Общински съвет – гр. Шумен за разрешаване изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-208 от 19.12.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.60, ал.2 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т. 15 от Протокол №47 от 23.12.2025г., Общински съвет – Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 20938.52.13 по КККР на с. Дибич, местност „Чейрите“, общ. Шумен, обл. Шумен“, съгласно заданието за проектиране и скицата-предложение, при следните условия:

В окончателния проект да се спазят изискванията на чл.170, ал.1, т.1 от Наредба №Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

проф. Христо Христов
Кмет на община Шумен