



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-21	
Код за достъп чрез интернет	05. 02. 2026

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Снежана Чиркова

ЕГН / ЛНЧ .. : Адрес : ..

Телефон.....GSM.....E-mail.....

От: ..

ЕГН / ЛНЧ .. : Адрес : ..

Телефон.....GSM.....E-mail.....

От: ..

ЕГН / ЛНЧ .. : Адрес : ..

Телефон.....GSM.....E-mail.....

От: ..

ЕГН / ЛНЧ .. : Адрес : ..

Телефон.....GSM.....E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: 83510 668 418 по КККР кв. Тракия
по плана на гр. /с/ шумен с идентификатор по КК №№:
намираш/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът за
на проект за изменение на ПУП - план за регулация

Прилагаме следните документи:

- ① Документи за собственост: №: Решение № МА/14.11.1994г. на ПЖ с. шумен
Закон № РА-15-3048 от 28.11.2013г. от Община шумен
- ② Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: 2024/15.06.2022г.
- ③ Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
- ④ Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена
съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права
на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,

дата

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на
специална защита и ние поемаме ангажимент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Възложители:

Н-ци на НИКОЛА ПЕТКОВ СТОЯНОВ:

Собственици/лица с правен интерес:

1. Снежана Николава, гр.
2. Мария Маринова, гр.
3. Татяна Павлова, гр.
4. Маруся Георгиева, гр.
5. Иванка Петкова, гр.
6. Анна Николава, гр.
7. Силвия Ангелова, гр.
8. Нели Радева, гр.
9. Антония Николава, гр.

Обект:

ОБЕКТ:

Проект за изменение на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, последно изменен със Заповед №РД-25-2959 от 09.12.2022 г. на Кмета на гр.Шумен, а по отношение на уличната регулация - с Решение №517 по протокол №22 от 29.06.2017 г. на Общинския съвет- Шумен

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен

Обхват :

УПИ VI-389 от кв.362а и УПИ XI-287 от кв.603, вкл. улична отсечка от о.т.89 -о.т.896-о.т.89в

Обхват по КККР на гр.Шумен: ПИ с идентификатор 83510.668.418

Фаза/ Част/Документ

ФАЗА: ИСКАНЕ И СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ по чл.135 ал.1 и 2 от ЗУТ/ ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

Ред	Описание	Проектант:	Дата
0	Първо издание за клиента	ГЕОДЕЗИЯ: инж.В.Хараланов	2026





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04325

Важи за 2026 година

инж. ВЕЛИСЛАВ

ХАРАЛАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Д. Димитров

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов



ПОЛИЦА 131626009900071

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 26.01.2026 г., гр. Шумен

Представителство на Застрахователя, код: Генерална агенция
Шумен, 99 Застрахователен посредник:
ЮЛИАНА ЕФРЕМОВА ЕООД.
(трето имена, наименование на фирма)
Адрес: гр. Шумен 9700, ул. "Добри Войников" №14.
Удостоверение за легитимация № 201857

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Александър Дондуков"
№ 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб
адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАЩ: ГЕО - КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК: 127621883, Адрес: България, обл. Шумен, гр. Шумен, УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ
№119А ЕТ.3 АП.7, тел.: , ел. поща/e-mail: geo_konsult@abv.bg

ЗАСТРАХОВАН: ГЕО - КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК: 127621883, Адрес: България, обл. Шумен, гр. Шумен, УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ
№119А ЕТ.3 АП.7, тел.: , ел. поща/e-mail: geo_konsult@abv.bg

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 04.02.2026 г. до 24:00 часа на 03.02.2027 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 12782.30 EUR

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 25564.59 EUR

ОТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 1022.58 EUR във всяка една цета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 25.56 EUR

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 0.51 EUR

ВСИЧКО: 26.07 EUR / 50.99 BGN (словом: двадесет и шест и 0.07 EUR) Общо дължимата сума е
платима: Еднократно в срок до 03.02.2026 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вношка от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за ладж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вношка е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахования:

С подписа си върху тази полица Застрахованият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ.
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
 - а) е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - б) е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - в) е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
4. че е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
6. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
7. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
8. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получили/а / ☐ не сте получили/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



/подпис и печат

АД
- представителство

Ю.П. Ивова

За ЗАСТРАХОВАН:

Реш Хараланов
Име на лицето, подпис

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ВЪЗЛОЖИТЕЛ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ :	3
1.1.	ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	3
1.2.	ОБХВАТ:.....	3
2.	ОБЩА ЧАСТ.....	3
2.1.	Нормативна база.....	3
2.2.	Изходни данни	3
2.3.	Цел и задачи на проекта за ПУП, основания за проектиране.....	4
3.	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	4
3.1.	ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3.2.	Необходимост и основание за изменението	5



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет. 5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-496887-16.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.668.418

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-4074-10.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Шумен

Площ: 3871 кв. м

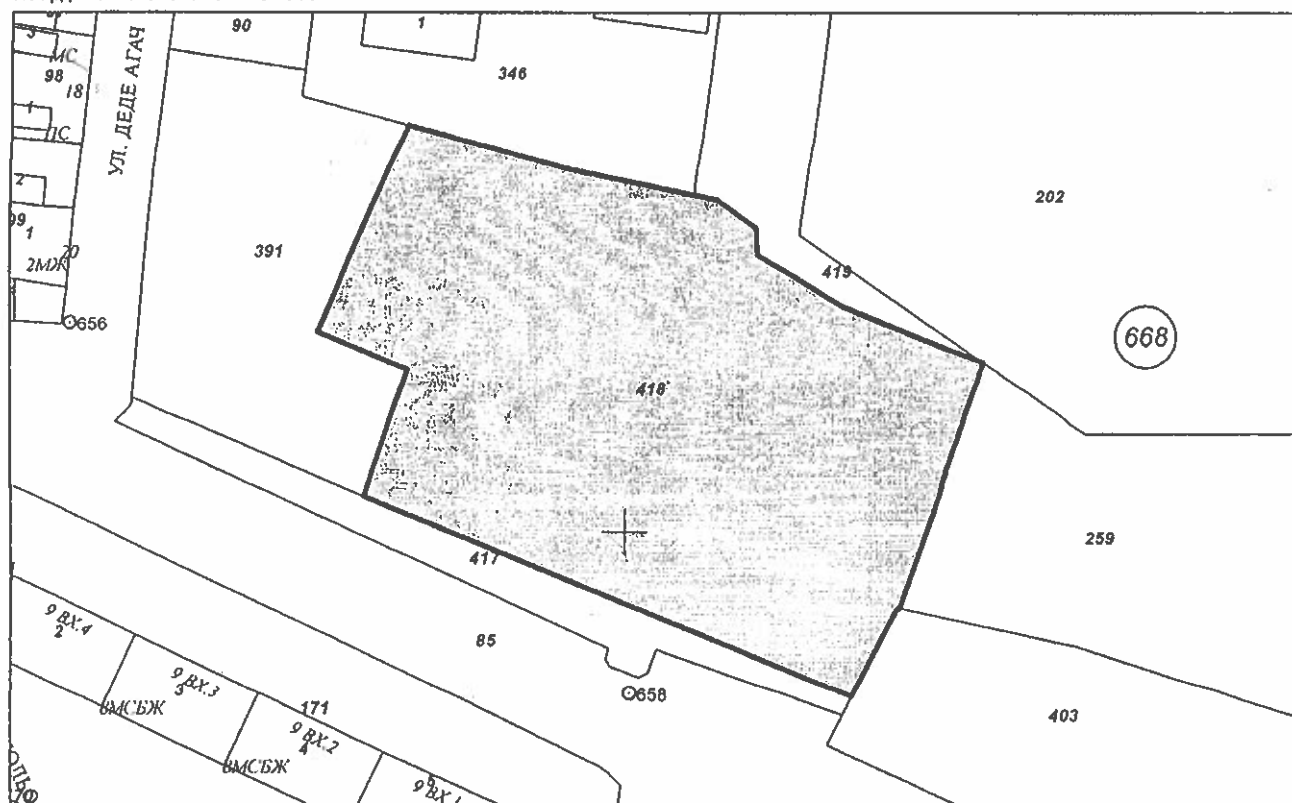
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 83510.668.389

Съседи: 83510.668.417, 83510.668.403, 83510.668.259, 83510.668.202, 83510.668.419, 83510.668.346,
83510.668.391

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1 НИКОЛА СТОЯНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Решение № 10А от 27.11.1997г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ - гр. ШУМЕН

Скица № 15-496887-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149809-18.03.2024 г.

/Христина Христова/

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

МАРУСЯ

ГЕОРГИЕВА-КИРИЛЕНКО, ЕГН

с постоянен адрес в град София

ап. 6

в качеството си на наследник на Никола Г

Стоянов, полен на

и във връзка с индивидуализирането на наследения поземлен имот, възстановен с Решение №10А от 27.11.1997 г. на Поземлена комисия Шумен, нанасянето му в кадастралната карта на гр. Шумен и отдаването му под наем,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

СНЕЖАНА

НИКОЛОВА, ЕГН

с постоянен адрес в град

Шумен

МВР Шумен,

за следното:

1. Да извършва всякакви правни действия от мое име и за моя сметка и да ме представлява и подписва пред всички физически и юридически лица, организации и учреждения в страната, прокуратура, съд, нотариус, общински, държавни, полицейски, административни, данъчни и контролни органи.

2. Да заплаща всички дължими от мен данъци и такси, като оформя и подписва необходимите за това декларации и други документи;

3. Да попълва, подписва, подава и получава всички видове документи на мое име от административни, общински, съдебни, държавни, полицейски, данъчни и други служби и органи;

Във връзка с горните права да ме представлява и подписва пред всички физически и юридически лица - нотариуси, данъчна администрация, държавни и общински органи и навсякъде другаде, където е необходимо, като подава, подписва и получава, от мое име и за моя сметка, всички необходими документи.

Изцяло съм съгласна с правата, които предоставям с това пълномощно, извършвам го по своя воля, запозната съм ясно и недвусмислено с фактическото положение и правните последици от предоставянето на пълномощното. Не се намирам в нито една от хипотезите на член 26 и член 27 от ЗЗД, а именно: противоречие със закона и добрите нрави, грешка, измама, заплашване или крайна нужда.

Пълномощното е със срок до 31.12.2026 година.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

.....
Маруся Георгиева-Кириленко

На 12.02.2024, Борислав Механджийски, нотариус в район РС Самоков, рег. № 411 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

МАРУСЯ

ГЕОРГИЕВА-КИРИЛЕНКО

Рег. № 307/2024, Събрана такса: ...6... лв.

ДДС)

Нотариус:



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

МАРИЯ МАРИНОВА, ЕГН

с постоянен адрес

, с лична карта N

и

ТАТЯНА ПАВЛОВА, ЕГН

с постоянен адрес в град София с



УПЪЛНОМОЩАВАМЕ: с ЕГН

НИКОЛОВА, ЕГН

1. от МВР Шумен за следното:

1. Да извършва всякакви правни действия от наше име и за наша сметка и да ни представлява и подписва пред всички физически и юридически лица, организации и учреждения в страната, прокуратура, съд, нотариус, общински, държавни, полицейски, административни, данъчни и контролни органи.

• Да заплаща всички дължими от нас данъци, като оформя и подписва необходимите за това декларации и други документи;

• Да попълва, подписва, подава и получава всички видове документи на наше име от административни, общински, съдебни, държавни, полицейски, данъчни и други служби и органи;

2. Да ни представлява в горепосоченото качество пред КАТ, РДВР, ДАИ, застрахователни дружества, общински и държавни и други органи във връзка с продажбата, спирането от движение, бракуването на следните МПС-та:

ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка (модел) ОПЕЛ ФРОНТЕРА СПОРТ 2.0 и. АХ,

ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка (модел) РЕНО ЛАГУНА 1.8, дама №

ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка (модел) ОПЕЛ КОРДО, рег.№

ама №

ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка (модел) ОПЕЛ КОРДО, рег.№

3. Да стопанисва с грижата на добър стопанин и управлява горепосочените МПС-та в СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, да получава документи, регистрационни талони, удостоверения, справки, регистрационни номера и други; да ме представлява пред ДАИ, МВР – КАТ при представянето на автомобилите на технически прегледи и при регистрацията на МПС в КАТ; да ги застрахова, да получава и заплаща суми по застраховките, застрахователни обезщетения, да заплаща такси, разноски и други разходи, да получава отчетни документи, фактури и други, да закупува винетки и др. Да заплаща пътни данъци и такси за горепосочените МПС-та, да получава квитанции за платените данъци, както с правото на регистрира МПС в данъчната служба. Във връзка с горното да попълва, подписва, подава и получава необходимите молби, декларации, заявления, удостоверения и други документи.

4. Да извършва всякакви действия на разпореждане с гореописаните МПС-та (да ги продава, заменя, спира от движение, бракува и т.н.), в полза на когото намери за добре, при условия и цена, каквито намери за добре.

Във връзка с горните права да ни представлява пред всички физически и юридически лица, пред органите на ПП – КАТ, МВР, нотариуси, данъчната администрация, държавни и общински органи и навсякъде другаде, където е необходимо, като подписва всички необходими документи.

Да ни представлява пред застрахователните компании във връзка със застраховането на гореописаните МПС-та, уведомяване за настъпване на застрахователното събитие, образуване на производство за щета и получаване на застрахователното обезщетение.

Във връзка с горните права да ни представлява пред всички физически и юридически лица, пред органите на ПП – КАТ, МВР, нотариуси, данъчната администрация, държавни и общински органи и навсякъде другаде, където е необходимо, като подава, подписва и получава, от наше име и за наша сметка всички необходими документи.

5. Във връзка с дадените пълномощия да ни представлява и подписва пред

Изцяло сме съгласни с правата, които предоставяме с това пълномощно, извършваме го по своя воля, запознати сме ясно и недвусмислено с фактическото положение и правните последици от предоставянето на пълномощното. Не се намираме в нито една от хипотезите на член 26 и член 27 от ЗЗД, а именно: противоречие със закона и добрите нрави, грешка, измама, заплашване или крайна нужда.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

Марина
.....
Марина

Марин
.....
Павлова

B.O.

На 02.11.2018 г., РУМЯНА РАДЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 104 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МАРИЯ МАРИНОВА, ЕГН: Упълномощител
ТАТЯНА ПАВЛОВА, ЕГН: Упълномощител
Per. № 19717 Събрана такса:

Нотариус:



ДЕКЛАРАЦИЯ

От Иванка Петкова
 ЕГН 6
 Телефон..... GSM..... E-mail.....

С настоящата декларирам, че поддържам изцяло и се присъединявам към подаденото Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително част от улична отсечка от о.т.89 – о.т.89б – о.т.89в по плана на гр. Шумен за имот с идентификатор 83510.668.418 по КKKP на гр. Шумен.

Подпис: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

От Славия Аметова
 ЕГН .., адрес: ..
 Телефон..... GSM.....

С настоящата декларирам, че поддържам изцяло и се присъединявам към подаденото Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително част от улична отсечка от о.т.89 – о.т.89б – о.т.89в по плана на гр. Шумен за имот с идентификатор 83510.668.418 по КKKP на гр. Шумен.

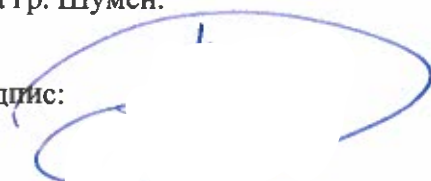
Подпис: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

От Нели Радеева
ЕГН, адрес:
Телефон..... GSM..... E-mail.....

С настоящата декларирам, че поддържам изцяло и се присъединявам към подаденото Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително част от улична отсечка от о.т.89 – о.т.89б – о.т.89в по плана на гр. Шумен за имот с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.

Подпис:



ДЕКЛАРАЦИЯ

От Антонис
ЕГН, адрес Николова
Телефон..... GSM E-mail

С настоящата декларирам, че поддържам изцяло и се присъединявам към подаденото Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително част от улична отсечка от о.т.89 – о.т.89б – о.т.89в по плана на гр. Шумен за имот с идентификатор 83510.668.418 по КKKP на гр. Шумен.

Подпис:

ДЕКЛАРАЦИЯ

От

ЕГН

Телефон

GSM

E-mail

С настоящата декларирам, че поддържам изцяло и се присъединявам към подаденото Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително част от улична отсечка от о.т.89 – о.т.89б – о.т.89в по плана на гр. Шумен за имот с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.

Подпис:

УДОСТОВЕРЕНИЕ
по чл.13 ал. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ

Дирекция "Устройство на териториите", отд. „ТСУ“ при Община Шумен дава настоящото удостоверение по заявление за административна услуга с вх.№ 94-00-039 от 4.1.2024 год. от Снежана Николова от послужи на нея и останалите наследници /ако има такива/ на Никола Стоянов, в уверение на следното:

Имот с кадастрален № 23 от Помощния кадастрален план "Тракия - изток" - гр.Шумен, в разписния списък към този план е записан на името на наследници на Никола Петков Стоянов.

Имотът не е нанесен в Подробния устройствен план /ПУП/ на населеното място - кв.Тракия, одобрен със заповед № РД-25-133/1995 год. и заповед № РД-25-70/1989 год., и попада в кв.603 и 362а.

На приложената скица от Помощния кадастрален план със сини щрихи са показани границите на свободните части от бившия имот които могат да бъдат възстановени. По графични данни имот с кад.№ 23 съдържа 3 999 кв.м.

Със Заповед №РД-25-3047 от 27.11.2023г. на Кмета на община Шумен се ОПРЕДЕЛЯ:
За имот с бивш кадастрален №23 по Помощен кадастрален план на кв.,Тракия-изток" с площ 3999 кв.м., възстановени сРешение №10А/27.11.1997г. на Поземлена комисия гр.Шумен:

- Застроена площ: 128 кв.м.попадаща частично в границите на имот с идентификатор 83510.668.391 по КККР на гр.Шумен, частна собственост и с изпълнено строителство на "Многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземни гаражи"
- Незастроена площ: 3871 кв.м., попадаща в очертаванията на имот с идентификатор83510.668.389 по КККР на гр.Шумен, а по плана за регулация на гр.Шумен, попадаща в очертаванията на УПИ VI-389 в кв.362а, УПИ XI-287 в кв.603 и улична отсечка между осови точки 89,89а и89б.

Приложена е комбинирана скица с № 94-00-039 от 25.1.2024 год, съгласно чл.13 ал.6 от ППЗСПЗЗ.

Приложение: скица № 94-00-039 /25.1.2024 год.

Съставил:

Борислав Бойчев
Гл.специалист Д-я , ОТ"



ДАННИ КЪМ СКИЦА -ИЗВЛЕЧЕНИЕ

№ 94-00-039 от 25.1.2024 год.
по чл.13, ал.4 и 6 от ППЗСПЗЗ

представляваща извлечение за бивш имот кадастрален № 23 от изработения съгласно чл.13а, ал.1 от ППЗСПЗЗ помощен кадастрален план на "Тракия-изток м.Теке дере" - Шумен с нанесени граници и номера на бившите имоти

Имот с кадастрален № 23 от Помощния кадастрален план на "Тракия-изток - м.Теке дере" гр.Шумен попада в регулационния план на кв."Тракия", одобрен със заповеди № РД-25-70/1989 год.и № РД-25-133/1995 год.

Скицата отразява разположението на бившия имот № 23 спрямо елементите от съдържанието на кадастралния план. Частта от бившия имот, която се възстановява на собственика, е показана на скицата в сини щрихи. Площта на бившия имот е 3 999 кв.м.

След определянето на застроената и незастроената площ със Заповед №РД-25-3047/27.11.2023г. на Кмета на общ.Шумен, от бившия имот № 23 остават за възстановяване 3 871 кв.м. незастроена площ, попадаща в имот с идентификатор 83510.668.389 по КККР на гр.Шумен, а по плана за регулация попадаща в очертаванията на УПИ VI-389 в кв.362а, УПИ XI-287 в кв.603 и улична отсечка между осови точки 89,89а и 89б.

Скицата се издава на Снежана . Николова по заявление вх.№ 94-00-039 от 4.1. 2024 год. и е неразделна част от удостоверение № 94-00-039 от 25.1.2024 год. по чл.13а ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Скицата не може да послужи за снабдяване с нотариален акт и извършване на сделки .

Съставил.

Борислав Бойчев

Гл.специалист Д-я „УТ

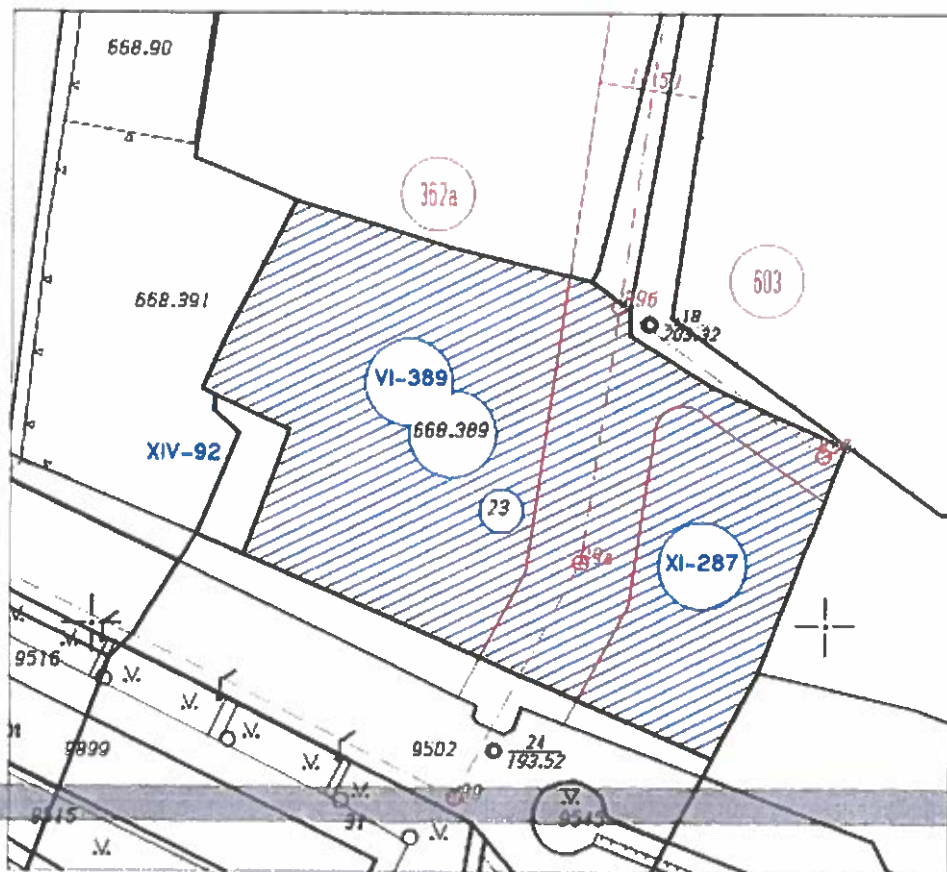


Заверил:

Арх. Димитър Кръстев

Главен архитект на Община Шумен

КОМБИНИРАНА С К И Ц А
Имот с идентификатор 83510.668.389 по КККР на гр.Шумен и имот с бивш кад.№23

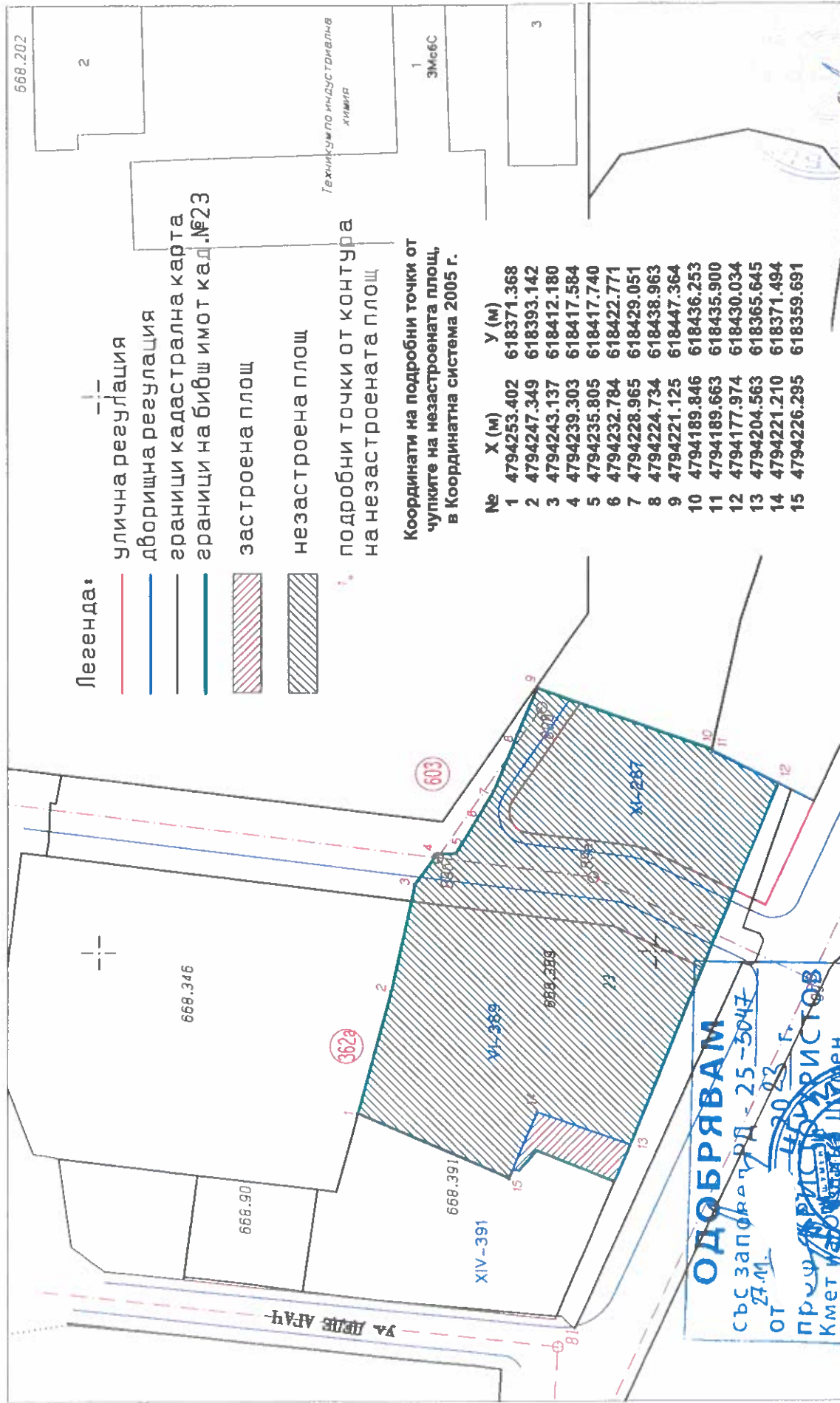


Изх. №613 от 16.11.2023г.
Координатна система 2005 г.

КОМБИНИРАНА СКИЦА

ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.668.389 ПО ККР НА ГРШУМЕН И ИМОТ С БИВШ КАД №23

83510 гр.Шумен



Претис до съсед район
ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ШУМЕН
ЕКАТТЕ 83510
Община ШУМЕН
Област ШУМЕНСКА



РЕШЕНИЕ No 10A

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град ШУМЕН

Днес, 27.11.1997 г., поземлената комисия в гр. ШУМЕН, община
ШУМЕН, област ШУМЕНСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЯСЕН РАДОСЛАВОВ
СЕКРЕТАР : ВИОЛЕТА ДЕНЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. | 2. МИЛКО МАТЕВ |
| 3. инж. СИЛВИЯ АВРАМОВА | 4. АНЕТА ГЕРГАНОВА |
| 5. НЕДЕЛЯ БАНОВА | |

като разглежда преписката по заявление вх. No 374 от 23.09.1991 г.
и представените писмени доказателства от НЕДЯЛКА НИКОЛОВА
ГЕОРГИЕВА за възстановяване правото на собственост на
наследниците на НИКОЛА СТОЯНОВ бивш жител на гр/с
....., общ., обл. по удостоверение за
наследници No 1205Н, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No 01.01 от 28.09.1992 г. по чл.18г, No 1.1
от 28.09.1992 г. по чл.18д и No 5 от 09.06.1992 г. по чл.18е от
ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на НИКОЛА СТОЯНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 4.000 гка (четири гка), трета категория, находящ
се в строителните граници на град ШУМЕН в местността (квартал)
ДРЕМЖА, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС 136 ОТ 23 08 91 Г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /и/

СЕКРЕТАР : /и/

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- hnyf / 24.11.2023 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№94-00-4278 от 26.09.2022 г., от Снежана Николова с ЕГН с адрес за к. като наследник на Никола Стоянов, бивш жител на гр.Шумен.

Със заявлението се иска да бъде определена застроената площ на имот с бивш кадастрален №23 от помощен кадастрален план на кв."Тракия-изток", гр.Шумен.

Към заявлението е приложено Решение №10а/27.11.1997 г., издадено от Поземлена Комисия гр.Шумен, с което е възстановено правото на собственост на наследниците на Никола Стоянов във възстановими стари реални граници на имот, представляващ нива от четири

дка, трета категория, в местността "Дремжа".

Изготвено е удостоверение по чл.13, ал.4 и ал.5 от ППЗСПЗЗ с изх.№УТ-37-197/21.06.2022г., издадено от главен архитект на Община Шумен.

Имот с бивш кадастрален №23 попада в границите на имот с идентификатор 83510.668.389 по актуалната кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК - гр.София.

Част от имот с бивш кадастрален №23 с обща площ 1044 кв.м. попада в границите на имот 83510.668.92 по КККР на гр.Шумен и под улица с изградени в нея водопроводи за питейна вода. Останалата част с обща площ 2955 кв.м. попада в очертавания на УПИ VI-389 в кв.362а по плана на гр.Шумен и в очертавания на УПИ XI-287 в кв.603 по плана на гр.Шумен.

Със заповед №РД-25-2962/09.12.2022 г. на Кмета на Община Шумен е определена застроената площ на имот с бивш кадастрален №23 по Помощен кадастрален план на кв."Тракия-изток".

Заповед №РД-25-2962/09.12.2022 г. на Кмета на Община Шумен е обжалвана пред Районен съд Шумен.

С решение №620/03.08.2023 г. по гр.дело №134/2023 г. на Районен съд Шумен, Съдът е отменил заповед №РД-25-2962/09.12.2022 г. на Кмета на Община Шумен и е върнал преписката за ново произнасяне от административния орган, съгласно указанията на Съда.

Съгласно мотивите към постановеното съдебно решение Съдът е приел, че застроената площ не е определена правилно и цялата площ на имот с бивш кадастрален №23 по Помощен кадастрален план на кв."Тракия-изток", с площ 3999 кв.м. следва да се счита за незастроена площ.

След запознаване със заявление с вх.№94-00-4278 от 26.09.2022 г. и приложените документи към него, решение №620/03.08.2023 г. по гр.дело №134/2023 г. на Районен съд Шумен и изложените в него мотиви, актуалната кадастрална карта на гр.Шумен, действащия план за регулация и застрояване в обхвата на процесния имот и Помощен кадастрален план на кв."Тракия-изток" се установи, че част от имот с бивш кадастрален №23 по Помощен кадастрален план на кв."Тракия-изток" в размер на 128 кв.м. попадат в границите на имот с идентификатор 83510.668.391 по КККР на гр.Шумен, идентичен с УПИ XIV-391 в кв.362а по действащия план за регулация на гр.Шумен. Имот с идентификатор 83510.668.391 по КККР на гр.Шумен е частна собственост, образуван от обединението на имоти с идентификатори 83510.668.390 и 83510.668.92 по КККР на гр.Шумен.

С разрешение за строеж №87/04.04.2023 г., издадено от Главен архитект на Община Шумен, в имот с идентификатор 83510.668.391 по КККР на гр.Шумен е разрешено строителството на "Многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземни гаражи", която към момента на съставяне на настоящата заповед е изпълнена в груб строеж.

От изложеното следва, че описаната площ от 128 кв.м. е застроена и не може да бъде възстановена.

Изготвена е нова комбинирана скица, изработена върху извадка от актуалната кадастрална карта и действащия план за регулация в обхвата на процесния имот.

Във връзка със заявление с вх.№94-00-4278 от 26.09.2022 г., на основание чл.11, ал.4 от ППЗСПЗЗ, Решение №10а/27.11.1997 г., издадено от Поземлена Комисия гр.Шумен, Решение №620/03.08.2023 г. по гр.дело №134/2023 г. на Районен съд Шумен,

О П Р Е Д Е Л Я М:

За имот с бивш кадастрален №23 по Помощен кадастрален план на кв.“Тракия-изток”, с площ 3999 кв.м., възстановен с Решение №10а/27.11.1997 г., издадено от Поземлена Комисия гр.Шумен:

- Застроена площ: 128 кв.м., попадаща частично в границите на имот с идентификатор 83510.668.391 по КККР на гр.Шумен, частна собственост и с изпълнено строителство на “Многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземни гаражи”.

- Незастроена площ: 3871 кв.м., попадаща в очертавания на имот с идентификатор 83510.668.389 по КККР на гр.Шумен, а по плана за регулация на гр.Шумен, попадаща в очертавания на УПИ VI-389 в кв.362а, УПИ XI-287 в кв.603 и улична отсечка между осови точки 89, 89а и 89б.

Приложение към заповедта е комбинирана скица, вписана в изх.дневник под №613 от 16.11.2023 г., представляваща неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх.Димитър Кръстев, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТ
Кмет на Община Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ШУМЕН

Община ШУМЕН

Област ШУМЕН

Изх.№ 2024

Дата: 15.06.2022 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: НИКОЛА СТОЯНОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт № :

съставен в: ГР.ШУМЕН

ШУМЕН

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МАРИЙКА СТОЯНОВА ШУМЕН ШУМЕН		СЪПРУГА	29.01.1986
2.	АНГЕЛ ПЕТКОВ ШУМЕН ШУМЕН ГР.		СИН	25.07.1992
2.1.	СУЛТАНКА ПЕТКОВА ШУМЕН ШУМЕН ГР.		СЪПРУГА	25.01.2017
2.2.	НИКОЛА НИКОЛОВ ШУМЕН Ш		СИН	07.10.2018

Длъжностно лице: ХРИСТО КАРАКАШЕВ

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

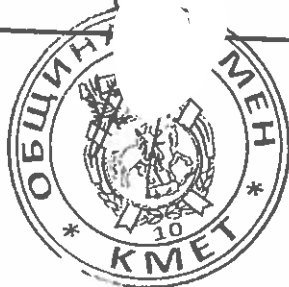
Име: НИКОЛА ПЕТКОВ СТОЯНОВ
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 09.12.1901

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.2.1.	СНЕЖАНА НИКОЛОВА		СЪПРУГА	—
	ШУМЕН ШУМЕ			
2.2.2.	МАРИЯ МАРИНОВА		ДЪЩЕРЯ	—
	СОФИЯ СТОЛИЧНА			
2.2.3.	ТАТЯНА ПАВЛОВА		ДЪЩЕРЯ	—
	СОФИЯ СТОЛИЧНА			
2.3.	ПЕТЪО ПЕТКОВ		СИН	28.03.2021
	ШУМЕН ШУМЕН Г			
2.3.1.	ИВАНКА ПЕТКОВА		СЪПРУГА	—
	ШУМЕН ШУМЕН Г			
2.3.2.	АННА ПЕТЕВА НИКОЛОВА		ДЪЩЕРЯ	—
	СОФИЯ СТОЛИЧНА Г			
2.3.3.	СИЛВИЯ АНГЕЛОВА		1 ДЪЩЕРЯ	—
	ШУМЕН ШУМЕН Г.			
3.	НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА		ДЪЩЕРЯ	07.06.2019
	ШУМЕН ШУМЕН			

Длъжностно лице: ХРИСТО КАРАКАШЕВ
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НИКОЛА ПЕТКОВ СТОЯНОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 09.12.1901

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.1.	МАРУС; ГЕОРГИЕВА-КИРИЛЕНКО СОФИЯ СТОЛИЧНА ГГ		ДЪЩЕРЯ	---
3.2.	КРАСИМИ. ИВАНОВ ШУМЕН ШУМЕН ГГ	9994	СИН	05.06.2012
3.2.2.	НЕЛИ РАДЕВА ШУМЕН ШУМЕН ГГ	---	ДЪЩЕРЯ	---
3.2.3.	АНТОНИЯ НИКОЛОВА ШУМЕН ШУМЕН ГР.Г	9	ДЪЩЕРЯ	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ХРИСТО КАРАКАШЕВ**
 име: собствено

Подпис и печат:





ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800488
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1126 / 15.09 2022 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№64-00-7126 от 02.12.2021 г. от Христо Христов с ЕГН

с адрес за кореспонденция:
с предложение към собствения им имот с идентификатор 83510.668.91 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XIII-91 в кв.362а по плана на гр.Шумен, да бъдат присъединени 370 кв.м. от съседния УПИ VI-287, отреден за имот с идентификатор 83510.668.287 по КККР на гр.Шумен, общинска собственост.

Представен е предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, изведен с изх.№25-03-174/09.08.2022 г. на Община Шумен.

Проектът за изменение на кадастралната карта е приет от СГКК-гр.Шумен, за което е издадено удостоверение с изх.№ 25-213402-14.07.2022 г. от СГКК – гр.Шумен.

На основание чл.136 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.15 ал. 3 от ЗУТ, заявление с вх.№64-00-7126 от 02.12.2021 г., заповед №РД-25-1431 от 29.06.2022 г. на Кмета на Община Шумен, с която е разрешено изменение на ПУП, решение на ОБЕСУТ по т. 16 от Протокол №29 от 23.08.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ XIII-91 в кв.362а по плана на гр.Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.668.91 по КККР на гр.Шумен и УПИ VI-287, отреден за имот с идентификатор 83510.668.287 по КККР на гр.Шумен.

Променят се регулационните граници между УПИ XIII-91 и УПИ VI-287 в кв.362а по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Променя се южната граница между УПИ VI-287 и уличната регулация в съответствие с изпълнената на място улица.

Одобрява се:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, надписи и шрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №431 от 08.09.2022 г., представляваща неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

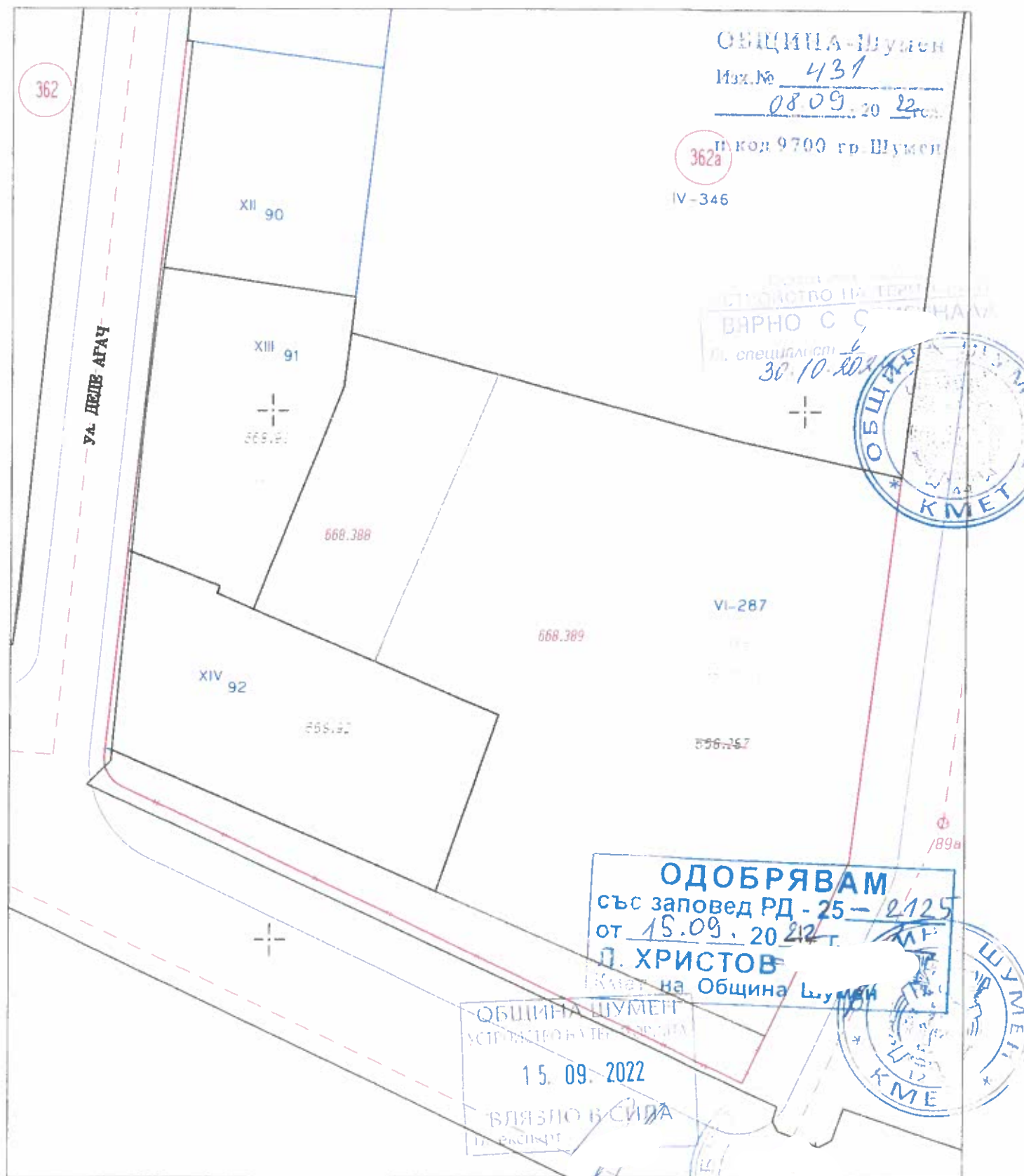
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



Координатна система 2005 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват УПИ ХІІІ-91 и УПИ VI-287 в к8362а по плана на гр.Шумен

83510 гр.Шумен



Община Шумен

Изработил: инж. Росен Христов
1:500

1 см на картата = 5 м на местността



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 2959 / 09 12 2022г.

Христо

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-184 от 08.11.2022 г. от
Христов с ЕГН

кореспонденция: гр.Шумен,
изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ XIII-91 и УПИ XIV-92 в кв.362а по плана на гр.Шумен.
Заповед по чл.135, ал.3 не е издадена поради наличие на основанията на чл.135а, ал.1
от ЗУТ.

Проектът за изменение на кадастралната карта е приет от СГКК-гр.Шумен, за което е
издадено удостоверение с изх.№ 25-358408-07.11.2022г. от СГКК – гр.Шумен.
На основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал. 2, т.6 от
ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-184 от 08.11.2022 г., решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол
№39 от 15.11.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ XIII-91 и УПИ
XIV-92 в кв.362а по плана на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се обединяват УПИ XIII-91 и УПИ XIV-92 в нов
УПИ XIV-391 с конкретно предназначение "За жилищно строителство".

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се определя застрояване в новообразувания УПИ
XIV със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жс”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр ≤ 70 %, Кинт $\leq 2,0$, Позел $\geq 30\%$.

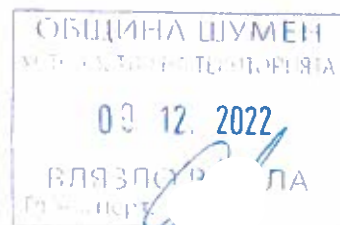
Одобряват се:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, надписи и штрихи по
приложената скица, вписана в изх.дневник под №577 от 06.12.2022 г. и
ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под №578 от 06.12.2022 г.,
представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен
съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



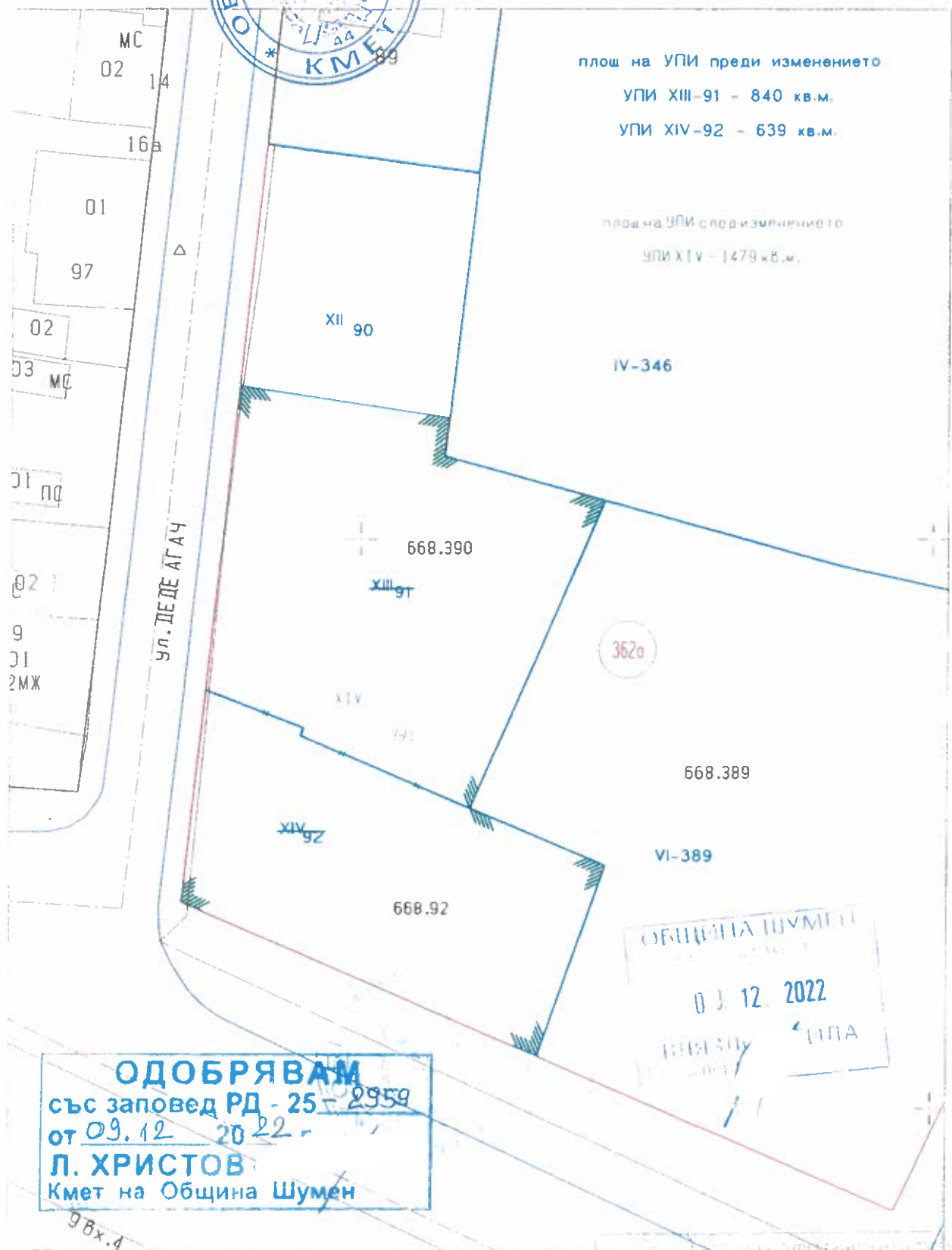
Координатна система БРС 2006

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

за УПИ ХІІІ-91 и УПИ ХІV-92, кв.362а, гр.Шумен

п.кв. 9799 гр.Шумен

83510 гр.Шумен

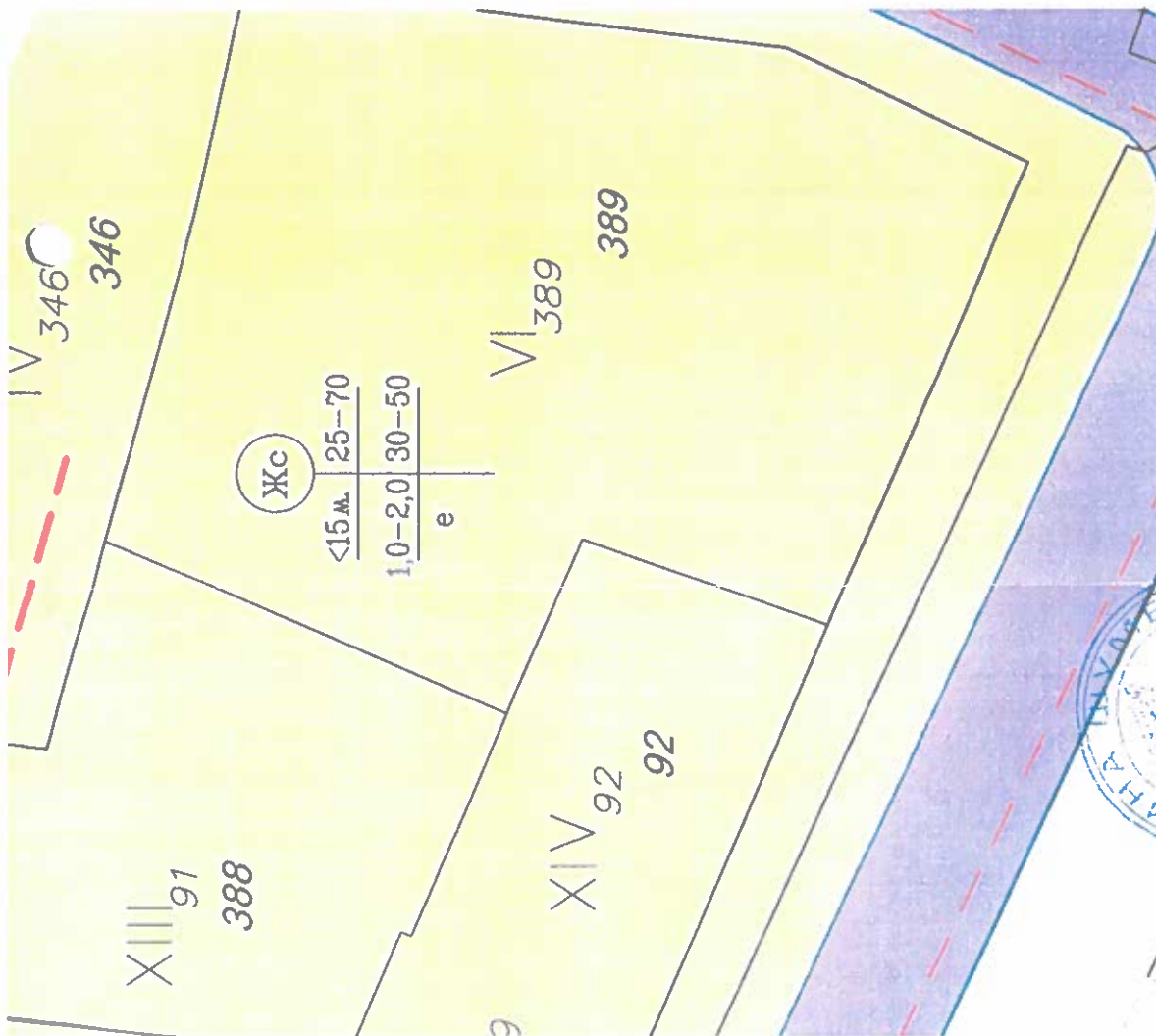


ОДОБРЯВАМ
 със заповед РД - 25 - 2959
 от 09.12.2022 г.
Л. ХРИСТОВ
 Кмет на Община Шумен

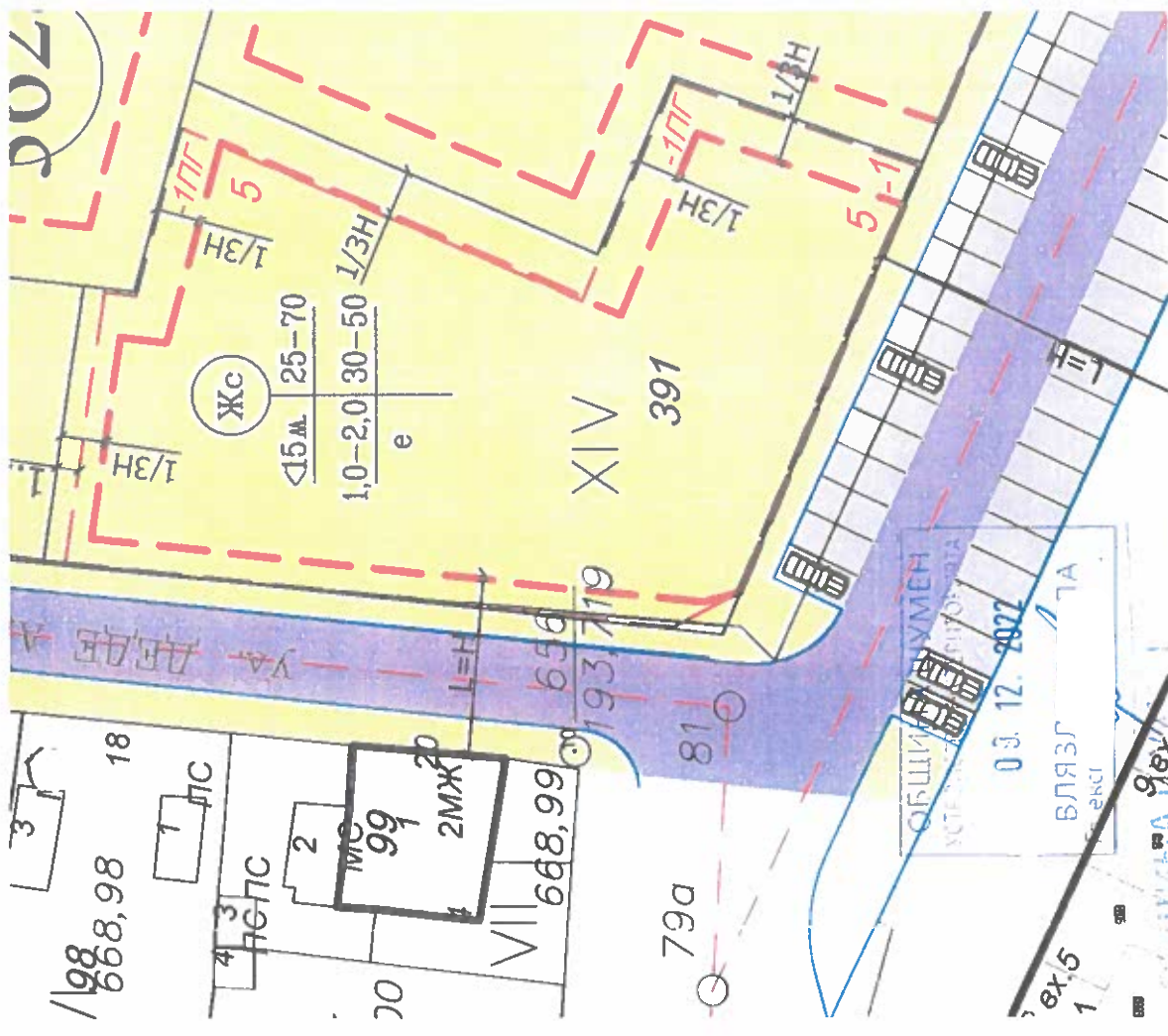
ОБЩИНА ШУМЕН
 03.12.2022
 ИПА

1:500
 1 см = 5 м

Изработил: инж. Ю. Антонова



План за застрояване,
съществуващо положение



План за застрояване,
проектно предложение

Обект:	ПУП-ПРЗ за УПИ
Чертеж:	по плана на г
Проектант:	План за застрояване

ДОБРЯВАМ
със заповед РД - 25 - 2959
от 09.12. 2022-г

Легенда:





ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 517 по протокол № 22 от 29.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за части от квартали 603 и 362а по плана на гр. Шумен

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, заявление с вх. № 26-00-362 от 08.02.2017 г., решение на Общински съвет – Шумен № 493 по протокол № 21 от 25.05.2017 г. за разрешаване изработване на ПУП, решение по т. 2 от протокол № 22 от 13.06.2017 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за части от квартали 603 и 362а по плана на гр. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се образува нова улична отсечка от осова точка 89 до осова точка 137, като част от трасето на улицата съвпада с трасето и сервитутите на съществуващите водопроводи.

Образува се нов кв. 362а за частта от кв. 603, разположена от западната страна на новообразуваната улица.

Променят се границите на засегнатите от изменението УПИ, които се отреждат за съответните имоти от кадастралната карта на гр. Шумен.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №268 от 15.06.2017 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:

/П. Георгиева/



Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.
ПРОТОКОЛИСТ: /М. Шарбанова/



Проект за изменение на ПУП-План за регулация
части от к8.603 и к8.362а



ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
№... ОТ... Г.
ВЪРНО С ОРИГИНАЛ

Техникум по индустриална химия

VII
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

VIII
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

щина Шумен

1:500
1 см = 5 м

Изработил: инж. Росен Христов

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ :

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Собственици/лица с правен интерес

Снежана Николова, г

Мария Маринова, г

Татяна а Павлова, г

Маруся (..... Георгиев

Иванка С Петкова, г

Анна П Николова, г

Силвия Г Ангелова, г

Нели К Р

Антония Николова

Възложители: СНЕЖАНА А НИКОЛОВА за себе си и като пълномощник на: МАРИЯ МАРИНОВА; ТАТЯНА А ПАВЛОВА и МАРУСЯ А ГЕОРГИЕВА-КИРИЛЕНКО, в качеството си на заинтересувани лица по чл.131 от ЗУТ, като съсобственици на ПИ с идентификатор 83510.668.418 по кадастрална карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен съгласно представените документи:

- Решение №10А издадено на 27.11.1997 г. от Поземлена Комисия гр. Шумен;
- Заповед № РД-25-3047 издадена на 27.11.2023 г. от Община Шумен;
- Комбинирана скица с Изх.№613 издадена на 16.11.2023 от Община Шумен – неразделна част от гореспоменатата Заповед;
- Удостоверение по чл.13, ал.4 и 5 от ППЗСПЗЗ, по заявление с вх. №94-00-039 от 04.01.2024 г., издадено от Община Шумен;
- Приложение – скица № 94-00-039 издадена на 25.01.2024 г. от Община Шумен.

1.2. ОБХВАТ:

Обхватът включва територията на поземлен имот 83510.668.418 по КKKP на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, в границите на който попадат УПИ VI-389 от кв.362а и УПИ XI-287 от кв.603, и част от улична отсечка от о.т.89 -о.т.89б-о.т.89в

2. ОБЩА ЧАСТ

2.1. НОРМАТИВНА БАЗА

При разработване на проекта са спазвани следните нормативи:

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 януари 2023г.;
- НАРЕДБА №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.);
- ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР, изм. и доп. ДВ. бр.8 от 25 януари 2023г.
- Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри-обн. ДВ. брой 4 от 13 януари 2017 г., заедно с Приложения;

и друга релевантна нормативна уредба.

2.2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Като основа за изработването на Проект за изменение на подробен устройствен план - ПРЗ и СПС са използвани:

- Актуална извадка от КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, в обхвата на предложението, предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;
- Копия от действащия ПУП на гр.Шумен, в обхвата на предложението, ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, последно изменен със Заповед №РД-25-2959 от 09.12.2022 г. на Кмета на гр.Шумен, а по отношение на уличната регулация - с Решение №517 по протокол №22 от 29.06.2017 г. на Общинския съвет- Шумен

ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ

Изготвена е комбинирана скица на КККР и действащият ПУП - ПР в обхвата на предложението.

След проучване на документите и съставената комбинирана скица, е установено че границите на описаните УПИ VI-389 от кв.362а и УПИ XI-287 от кв.603 не съответстват на съществуващите му граници, установени след възстановяване правото на собственост на възложителите и отразяването на имота в КККР на гр.Шумен. През имота преминава улична отсечка от о.т.89 -о.т.89б-о.т.89в, част от която представлява задънена улица осигуряваща лице на УПИ VI без отреждане в кв.603.

Предвид установеното, съгласно възникнали нови инвестиционни намерения на възложителите, с оглед създаване на условия за целесъобразност и икономичност на подробния устройствен план - план за регулация (ПУП - ПР) съгласно чл.108 ал.5 от ЗУТ, се предлага неговото изменение.

ИНФРАСТРУКТУРА

Уличната регулация по улична отсечка от о.т.89 -о.т.89б-о.т.89в в обхвата на предложението не е приложена.

Уличната регулация на ул.Колю Фичето между о.т.81 и о.т. 89, граничеща от юг с имота е приложена частично с изградена трайна настилка върху част от предвидения напречен профил.

2.3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Целта на инвестиционното предложение е урегулиране на ПИ 83510.668.418 по нов начин, като вътрешните регулационни граници на новообразувания УПИ да се прокарат при условията на чл.17 ал.1 от ЗУТ по съществуващите му граници, установени след възстановяване правото на собственост на възложителите и отразяването на имота в КККР на гр.Шумен.

3. ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

3.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Изработваният проект за ПУП е с обем и съдържание на план за регулация (ПР) - план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ ПР, в рамките на предложени обхват, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., изм. бр.68 от 03.08.2004 год.

Представлява чертежи: ОПОРЕН ПЛАН (КОМБИНИРАНА СКИЦА) и СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменението, на непрозрачна основа, два екземпляра – оригинал, М 1:500.

Предвид установеното с проучванията и във връзка с изискванията на възложителите, се предлага да бъде изработен проект за изменение на ПУП - ПР по чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ в обхвата на изменената скица-предложение, при следните условия:

- да се заличат VI-389 от кв.362а и УПИ XI-287 от кв.603 по плана на гр.Шумен,

- да се измени трасето на уличната отсечка между кв.362а и кв.603 в участъка на о.т.89-о.т.89б-о.т.89в, като същата се заличава частично, до началото на задънената улица при о.т.89Д (нова) и 89Б(нова), като се намали ширината и до 3.60 м тъй като осигурява лице само на един УПИ;
- да се образува нов УПИ XV-418, като вътрешните регулационни граници на новообразувания УПИ да се прокарат по съществуващите му граници, установени след възстановяване правото на собственост на възложителите и отразяването на имота в КККР на гр.Шумен;
- проектът за ИПУП - ПР следва да бъде съгласуван по реда чл.65 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3.2. НЕОБХОДИМОСТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО

Необходимостта от изработване на предложения проект за ИПУП - ПР е обусловена от нови икономически условия, свързани с упражняване на правото на собственост на възложителите в пълен обем, след възстановяването му съгласно представените документи, с оглед създаване на условия за целесъобразност и икономичност на подробния устройствен план - план за регулация (ПУП - ПР).

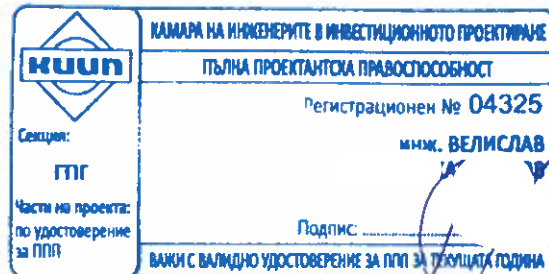
Предложеният проект за изменение на ПУП - ПР е допустим на основание чл.134 ал.1 т.1, във връзка с чл.17 ал.1 от ЗЗУТ и чл.108 ал.5 от ЗУТ.

V.Етапи на изработване на проекта за ПУП – ПРЗ

ЕДНОФАЗНО - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ съгласно чл.126 ал.4 т.2 от ЗУТ във връзка с чл.126 ал.5 от ЗУТ, като обединяване на фазите съгласно желанието на възложителите.

Проектант:

/инж. В. Хараланов /



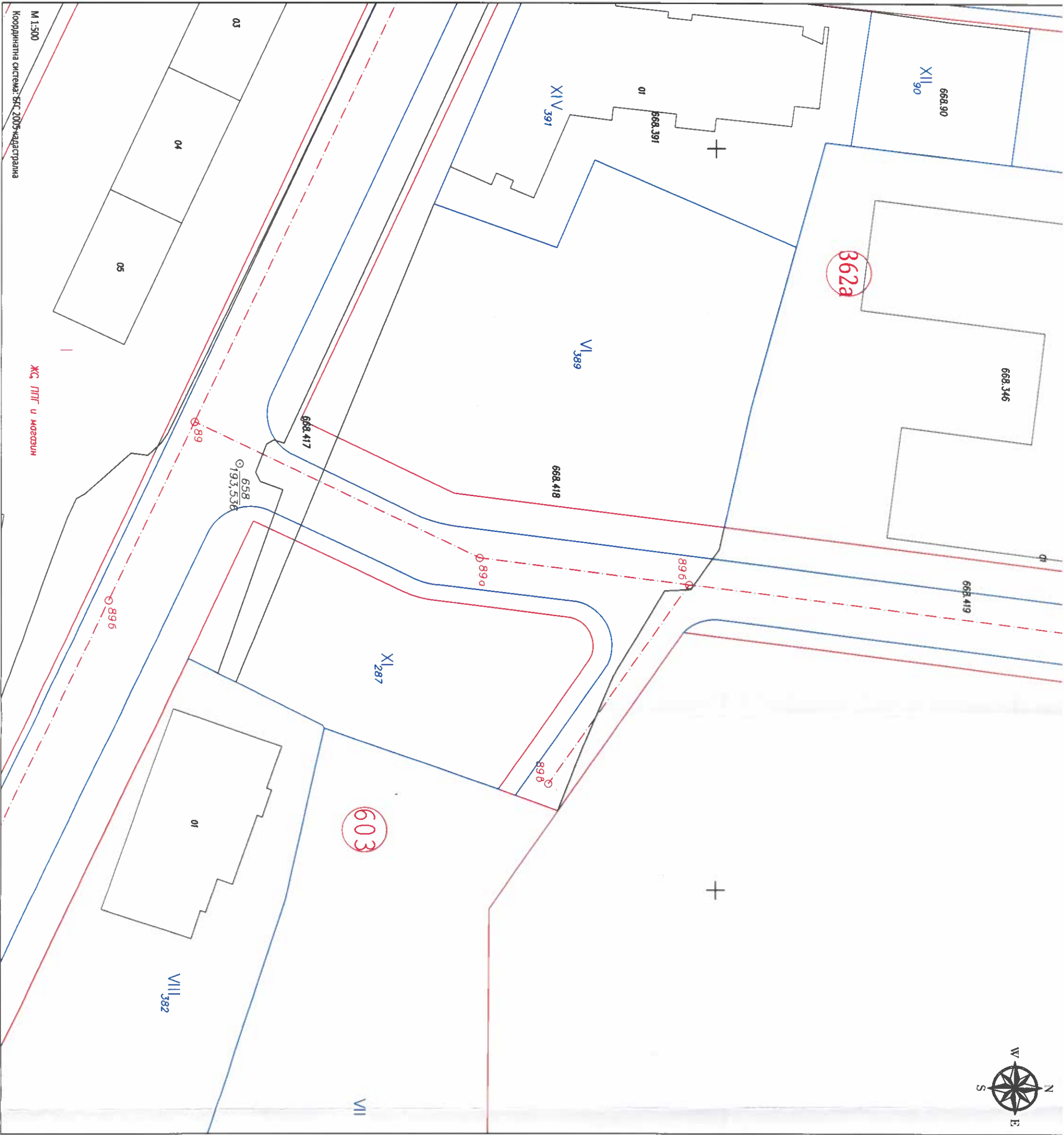
Съгласно чл.124а, ал.2, във връзка с чл.125 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието, го

ОДОБРЯВАМ:.....

/Кмет на Община Шумен - проф.д-р Хр. Христов/

КОМБИНИРАНА СКИЦА

на извадка от Действация ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен последно изменен със Заповед №РД-25-2959 от 09.12.2022 г. на Кмета на гр.Шумен, а по отношение на уличната регулация - с Решение №517 по протокол №22 от 29.06.2017 г. на Общинския съвет- Шумен и ККР на гр.Шумен, последно изменена със Заповед №18-4074-10.04.2024 г. на Началника на СГКК - Шумен



ЛЕГЕНДА :

- граница на кадастрален район по ККР
- граница на поземелен мот по ККР
- граница на УПИ - частна собственост по действащ ПУП - ПР
- граница на УПИ - публична собственост по действащ ПУП - ПР
- улични регулационни линии по действащ ПУП - ПР
- осови линии
- осови точки
- котировка за върхна на улица

	ИЗДАМ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Сектор:	Регистрационен № 04325
ГТИ	ВЕЛИСЛАВ
Части на проект по урбострежение за ППЗ	Планинг
ИЗДАМ С ВЪНШНО УРБОСТРЕЖЕНИЕ ЗА ППЗ	ИЗДАМ

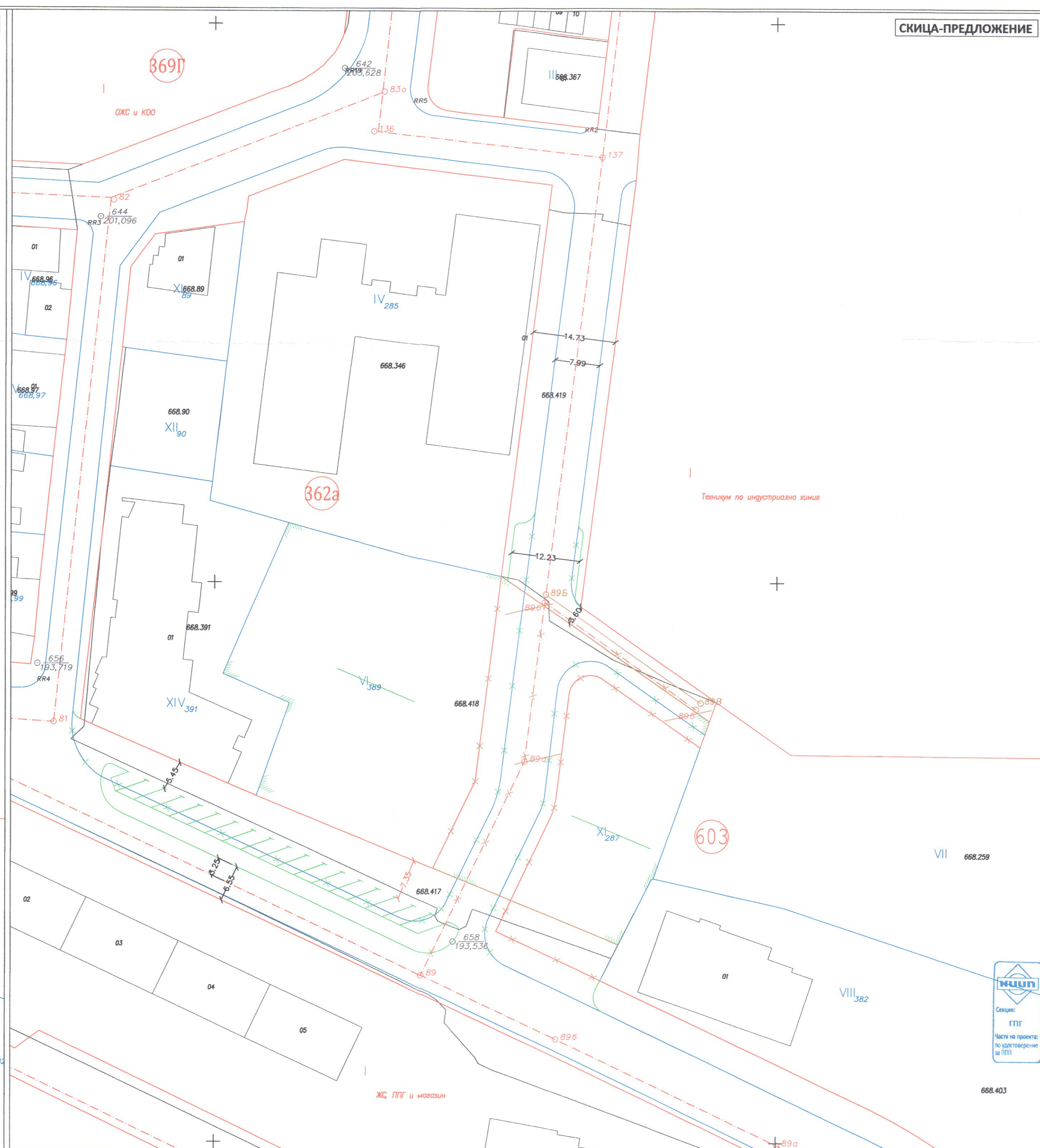
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Н-ци на НИКОЛА
НИКОЛОВА
за свое лич и като изпълнители на
МАРИС
ТАТЯНА
МАРИНОВА
ПАВЛОВА
МАРИС
ТЕОФИЕВА-КИРИЛЕНКО

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР на гр.Шумен, ОБХВАТ: УПИ VI-389 от кв.362a и УПИ XI-287 от кв.603

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектант:	инж.Велислав Хараланов	
Чертеш №	Мащаб	Дата
1/2	1:500	2025 г.



 МІНІСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ	ЗАЯВКА НА РАЗРЕШЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВОМ ПЛАНЕ ПРОЕКТА СПЕЦИАЛЬНОСТИ	
	Регистрационный № 04325	
Сведения: ГПГ	и.м.н. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНД	
Часть на проекте: на удостоверение	Подпись:	
ФИО С ФАМИЛИЕЙ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗАКЛУЧАЮЩАЯ СТОРОНА		

ВЪЗМОЖНОСТИ: И.м.н. НИКОЛА НИКОЛОВА			3 УСТАНОВИ НЕЖАНА		
За себе см в каталоге ПЛАНОВОГО И.м.н.					
МАРИУС		МАРИНОВА			
ТАТЯНА		ТАВЛОВА			
МАРУСЬ		БОРГИБЕВА-КИРИЛЕНКО			

ОБЪЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР на гр.шумен, ОБЪЕМ: УПИ
 В-389 от кв.362а и УПИ Х-287 от кв.603, вкл. уличная отсечка от
 о.г.89 - о.г.896-о.г.89а

ПЛАН ЗА РЕГУЛЯЦИЯ / ФАЗА - СМЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектант:	и.м.н.Велислав Хараландов	
Чертёж №	Масштаб	Дата
1/2	1:500	2026 г.