



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

Регистров номер и дата
УТ-2060-25
Код
чре

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

20.07.2026 **ЗАЯВЛЕНИЕ**
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: "ГРАНД БИЛДСТРОЙ" ООД

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : Г

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. /с./ гр. Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.686.83
по ККР на гр. Шумен
намираш/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за
ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.686.83, ПО КК НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „САКАРКА“

Прилагаме следните документи:

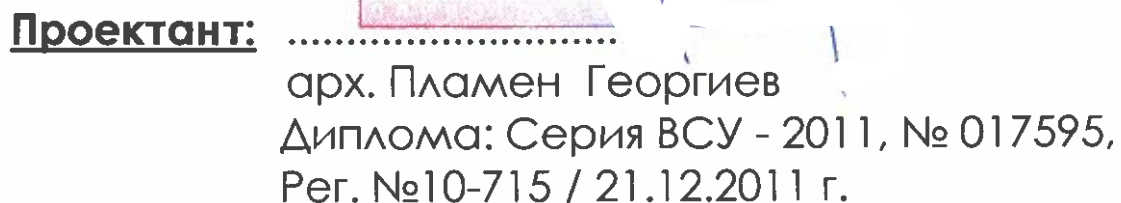
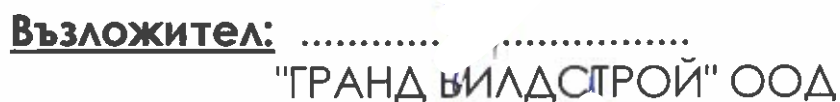
1. Документи за собственост: №: Нот. акт №154, том IV, рег. №15616, дело №522/2025 г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при *искане за свързано застрояване на обща граница*
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,
дата 20.02.2026

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ЗА ПИСИДЕНТ. 83510.686.83,
ПОККАНА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „САКАРКА“



Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван материален интерес
38 966,40 лв.

Пр. такса: 392,23 лв.
Об. такса: 7,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 399,23 лв.
См. № 68927 от 03.07.2025г.
Кв. № от

Лв. вх № 3664

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията

Вх. рег. № *3685* от *03-07-2025*
Акт № *134* том *10* дело *2205/2025*
Парт. книга: том стр.
Имотна партида:
ДТ: *38,97* Кв. №
Съдия по вписванията:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 154 том IV рег. № 15616 дело № 522 от 2025г.

Днес, 03.07.2025г. (трети юли две хиляди двадесет и пета година),
пред мен **Миглена Атанасова** - нотариус с район на действие Районен
съд гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 709,
в нотариалната ми кантора в гр. Шумен се явиха: -----
Красимир Великов с ЕГН
.....
..... в качеството на
ПРОДАВАЧ, -----
..... с ЕГН

.....
управител на „ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД, ...
.....
..... уждеството в
качеството на **КУПУВАЧ**, -----
и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и
представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:
1. Красимир Великов продава на „ГРАНД БИЛДСТРОЙ“
ООД, представлявано от управителя
следния недвижим имот, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл.
Шумен, а именно: -----
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.686.83** (осем три пет
едно нула точка шест осем шест точка осем три) по кадастрална карта и
кадастрални регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени
със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителен директор на АГКК,

с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27-103/22.03.2012г. на Началник на СГКК- Шумен, с адрес на поземления имот: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, местност „САКАРКА“, с площ 3960 кв.м. (три хиляди деветстотин и шестдесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, при съсед: 83510.686.80, 83510.686.92, 83510.686.96, 83510.686.74, 83510.686.202, 83510.686.187, 83510.686.88, 83510.686.68, 83510.686.89, **ведно с всички приращения, подобрения и насаждения в имота, за сумата от 30 000 лв.** (тридесет хиляди лева), която е изплатена изцяло от купувача на продавача по банков път, днес, след подписване и преди вписване на настоящия нотариален акт, с който начин на плащане и получаване на продажната цена страните изрично се съгласяват. -----

2. _____, като представител на „**ГРАНД БИЛДСТРОЙ**“ ООД заяви, че е съгласен и купува за Дружеството имота, описан в пункт първи, при описаните цена и условия в настоящия нотариален акт. -----

3. **Владението** върху имота ще се предаде на купувача днес. В случай на неизпълнение на това задължение от страна на продавача, то купувачът има правото да се снабди с изпълнителен лист на основание чл. 418, вр. чл. 417 от ГПК. -----

На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. -----

Данъчната оценка на имота е **38 966,40 лв.** (тридесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки). -----

4. Продавачът декларира, че е единствен собственик на продавания имот, че по отношение на имота не са налице съдебни или извънсъдебни спорове или претенции на трети лица, че не е прехвърлял имота на трети лица, не са сключвани предварителни договори за този имот и не са упълномощавани други лица за извършване на горните действия; върху имота няма вписани ипотeki, възбрани, договори за наем, иски молби и учредени вещни права в полза на трети лица, противопоставими на купувача, че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество, че не действа при крайна нужда и явно неизгодни условия и с настоящата сделка не уврежда правата на свои кредитори по смисъла на чл.135 от Закона за задълженията и договорите, както и липсата на каквито и да било обременителни имота права и задължения. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, при невъвеждане във владение, както и при съдебно отстраняване (евикция) на купувача от имота, по каквато и да е причина, за която продавачът отговаря, както и при последващо установяване на други сделки, ипотeki, вещни тежести, облигационни

№ 709
сена
АСОВА
на действо
Р.С. ШУМЕН
България

задължения и обременителни имота права на трети лица, противопоставими на правата на купувача, продавачът се задължава, да му възстанови изплатената продажна цена, всички направени разходи за изготвяне и извършване на сделката, както и стойността на извършените от купувача подобрения в имота.

Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При извършването на сделката се представиха следните документи: Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 38, том 24, вх. рег. № 8546, дело № 4605 от 21.12.2012г. на Служба по вписванията-гр. Шумен; Удостоверение за данъчна оценка, изд. от Община Шумен; Скица на имота, изд. от АГКК; Протокол с решение на ОС на „ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД за придобиване; Декларации по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по ЗСПЗЗ; Декларации по ЗМИП; Документи за платени данъци и такси.

Продавач:

Красимир

Великов

Купувач:

(чрез управител)

Нотариус №
Михаела
АТАНАСОВ
Р.С. ШУМЕН
България

№ 709
сена
АСОВА
на действо
Р.С. ШУМЕН
България



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2530375-10.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.686.83

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-103/22.03.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Шумен

Местност: "САКАРКА"

Площ: 3960 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

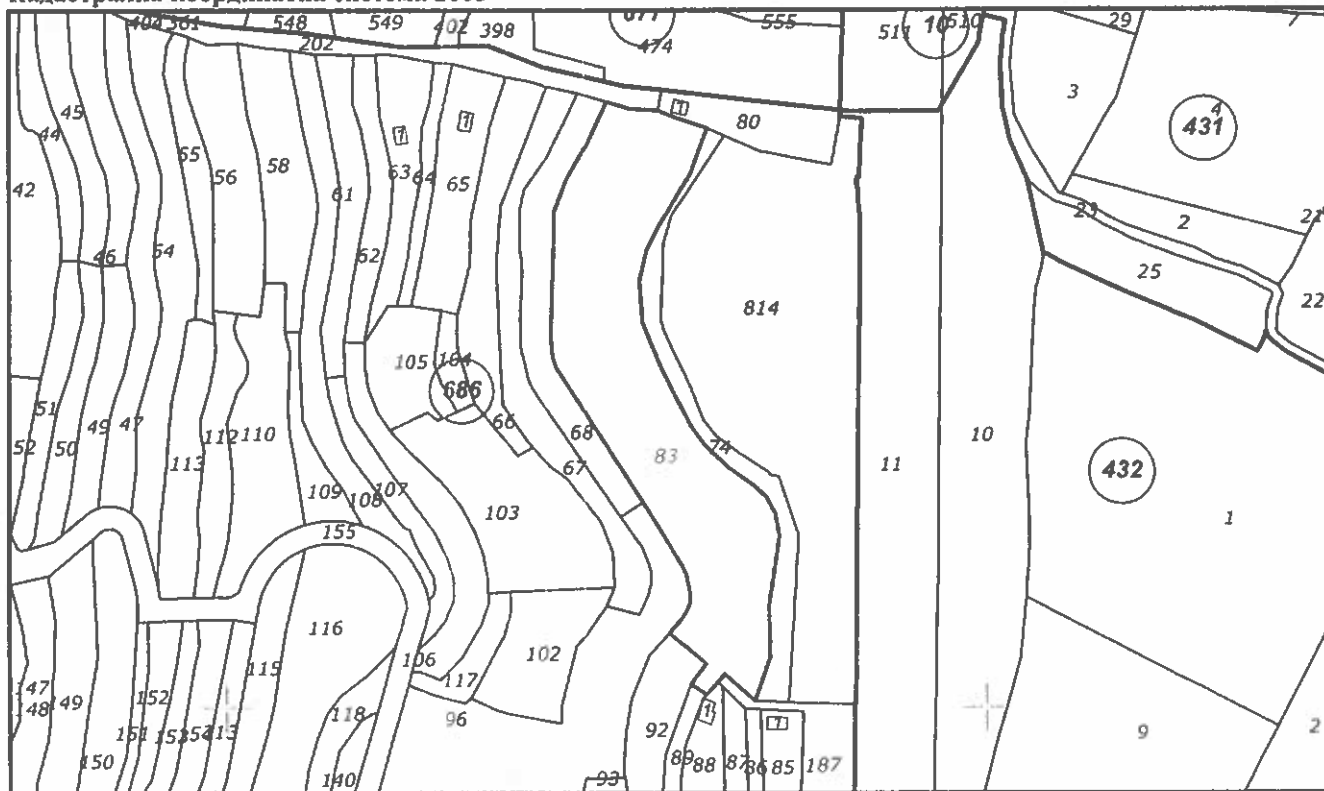
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполновни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 197400, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 83510.686.92, 83510.686.96, 83510.686.74, 83510.686.187, 83510.686.88, 83510.686.68, 83510.686.89, 83510.686.202, 83510.686.80

Скица №15-2530375-10.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-794792-10.10.2025 г.

Код за достъп:

Върно със съдържанието
на електронно подписания
оригинал

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
БОРИСЛАВ БЕНЕР



Собственици по данни от КРНИ:

„ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 137, том 10, рег. 3685, дело 2205 от 03.07.2025г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Вярно със съдържанието
на електронно подписан
оригинал



Скица №15-2530375-10.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-794792-10.10.2025 г.

Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev

C-BG

Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

10.10.2025 10:55:23

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
БОРИСЛАВ БЕНЕФ



"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД – ВАРНА

ISO 9001: 2008
Certificate № QS – 5261 HH



ИЗВЪРШВА:



- Регистриране, мониторинг, изследване и проучване на свлачищните райони и на районите с абразионни процеси по Черноморското крайбрежие на територията на областите Добрич, Шумен, Варна, Бургас, Сливен и Ямбол;
 - Проектиране, инвестиране, строителство и експлоатация на геозащитни съоръжения и мероприятия; превантивна и контролна дейност, изграждане и възстановяване на контролно-измервателни системи;
 - Консултантска и инженерингова дейност, свързана със свлачищни процеси, абразионни процеси по Черноморското крайбрежие и други неблагоприятни физико-геоложки и техногенни процеси.
- УПРАВИТЕЛ
ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ
ГЛ.ГЕОЛОГ
ГЛ.ПРОЕКТАНТ
E-mail. ng

Изм. N МГП-603, 18.XI / 2025 г.

ДО
"ГРАНД БИЛДСТРОЙ" ООД
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 68, ЕТ. 1, АП. 2
ШУМЕН 9700

СТАНОВИЩЕ

Относно: „СЪСТОЯНИЕТО НА ТЕРЕНА В СВЛАЧИЩНО ОТНОШЕНИЕ В РАЙОНА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.686.83 ПО КККР НА ГР. ШУМЕН, М. „САКАРКА“

Настоящото становище е изготвено в отговор на имейл от 14.10.2025 г. от "Гранд Билдстрой" ООД – собственик на ПИ 83510.686.83 по КККР на гр. Шумен. Изисква се във връзка с изменение на ОУП и изготвяне на ПУП-ПЗ за имота.

За съставянето на становището са използвани наличните в "Геозащита" ЕООД - Варна архивни материали. На **30.10.2025 г.** е извършен инженерно-геоложки оглед на терена и прилежащия район.

След проучване на архивни данни

Според направената справка в Кадастралния регистър на гр. Шумен ПИ 83510.686.83 е с вид собственост – частна, вид територия – земеделска, НТП – за земеделски труд и отдих.

За същия район от "Геозащита" ЕООД – Варна са издавани становища за ПИ 83510.686.814, граничещ със ПИ 83510.686.83, с изх.№ У-351/04.08.2021г., изх.№ 562/10.10.2022 г. и изх.№ ИГП188/08.04.2025 г., в които подробно е описано геодинамичното състояние на терена в района, дадени са изводи и препоръки за бъдещата му експлоатация.

След направена справка в Националния регистър на свлачищата в Република България се установява, че имотът се намира на около 20 м западно от регистрирано свлачище с регистрационен № **SHU 30.83510-11** – гр. Шумен – бул. „Велики Преслав“ – свл.2, км 6+550.

Първите активизирания на свлачищни процеси по бул. „Велики Преслав“ са регистрирани през 1997г. През 1998г. свлачището се активизира, като разрушава част от пътните платна и оттоците на два пътни водостока.

На свлачището са изпълнени укрепващи дренажни ребра, траншейни дренажи, повърхностни канавки, възстановени са водостоците, изпълнен е контрафорсен насип.

В края на 2007г. са установени нови пукнатини по пътното платно Шумен – кв. „Дивдядово“. Пукнатините са в два участъка – преди и след последния завой преди квартал „Дивдядово“.

През 2010г., по възлагане на МРРБ, фирма „Геотехника-АБС“ ООД извършва ППР за обект: „Укрепване свлачище път SHU 1180, кв. „Дивдядово“-гр.Шумен – инженерно-геоложко проучване и обща укрепителна схема“.

Проучени са и двата пътни участъка със свлачищни проявления.

Изготвен е проект за укрепване.

През 2012г., при извършен оглед на свлачището от специалисти на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД-ВАРНА, са установени деформации от свлачищен характер по два пътни участъка. Пукнатините са отворени до 14 см и денивелирани до 3см. Източното платно е затворено за движение.

Двете свлачища са вписани в регистъра на свлачищата в РБългария с регистрационни номера както следва:

- свлачище в участъка след последния завой преди квартала, регистрирано през 1996г., е с рег. № **SHU 30.83510-03** (свлачище 1).

- свлачище в участъка преди последния завой преди квартала, регистрирано през 2015г., е с рег. № **SHU 30.83510-11** км 6+550 (свлачище 2), при активизирането на което пътят за кв. Дивдядово е изцяло прекъснат.

Свлачището има дължина 35м, ширина 60м; надморска височина на короната – 210м.

Съгласно регистъра – съвременно, потенциално свлачище

Съгласно класификацията на свлачищата по Наредба № 12/03.07.2001г. на МРРБ, свлачището се определя като:

- III клас – с дълбочина 4-6м;
- 5-6-та група;
- категория В.

След 2015г. по проект на „Консорциум „Хидро Алианс“ за укрепване на пътен участък от път SHU 1180 „Местност 5-ти км Шумен – Дивдядово, между км 6+550 и км 7+900, са изпълнени строително монтажни работи /СМР/ - мостова конструкция, осигуряваща само експлоатацията на булеварда.

Констатации от огледа, извършен на 30.10.2025 г.

1. ПИ 83510.686.83, е гъсто обрасъл с растителност (дървета и храсти) и е трудно проходим (Сн.1). В зоните, където бе възможно извършване на оглед, не бяха констатирани свежи пукнатини и деформации от свлачищен характер. Не се наблюдават изходища на почвени води.



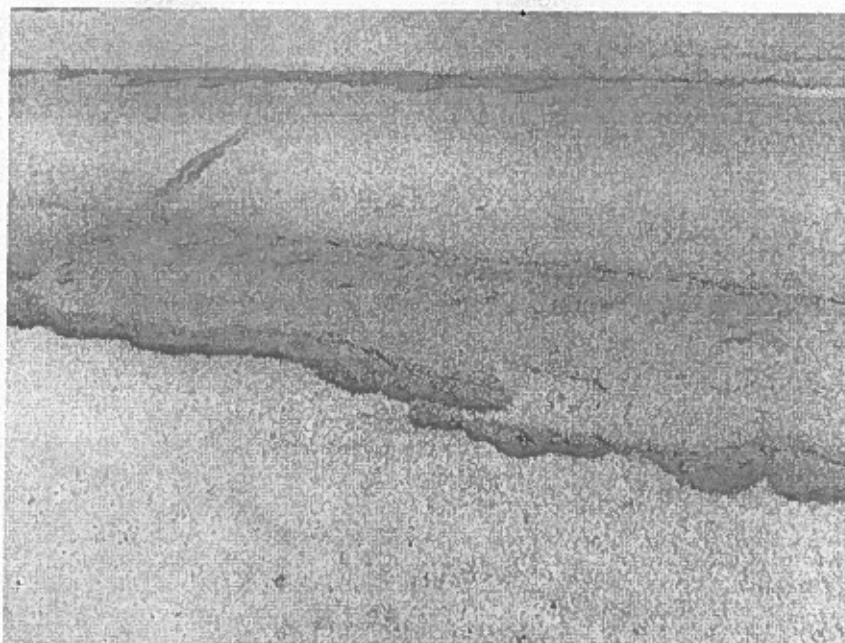
Сн.1

2. Свлачище с per.№ SHU 30.83510-11 не е укрепвано, като в южната си най-критична част е изградено премостващо съоръжение (Сн.2), което да осигурява безпроблемната експлоатация на път SHU 1180.



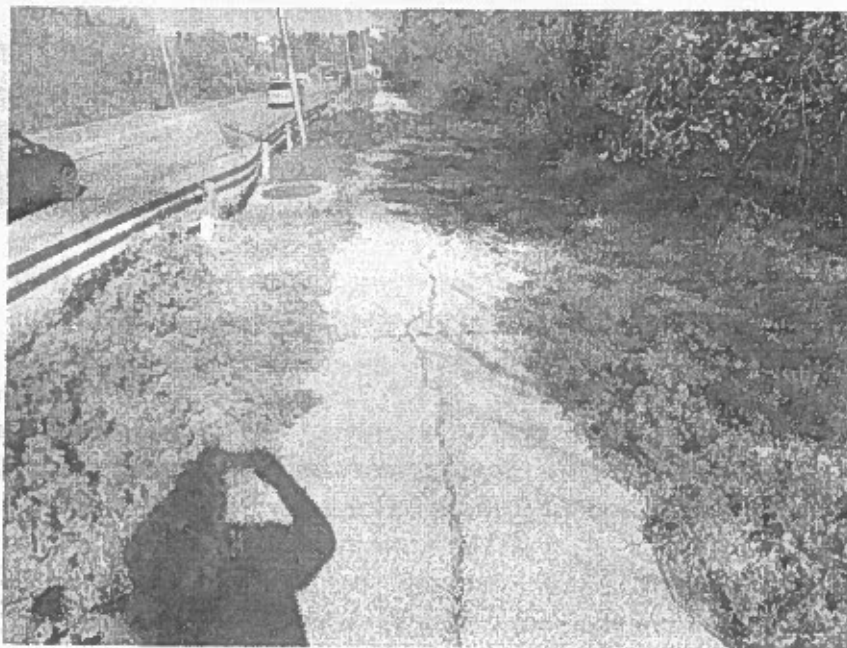
Сн.2

3. По пътните платна и в двете посоки на участъка от пътя под обследвания имот ПИ 83510.686.83 има пукнатини по асфалтовата настилка, отворени 1-4 см и денивелирани 1-2 см (Сн.3). На границата с мостовото съоръжение денивелацията е до 4 см. Повечето от пукнатините са фугирани, като в следствие са се появили отново. Няма новорегистрирани пукнатини наблюдавани при огледа от 03.04.2025г.



Сн.3

4. Пукнатини са констатирани и по пешеходната алея от долната страна на пътя и около водостока, пресичащ пътните платна. Ясно личи и денивелацията на терена, следствие на свлачищните процеси (Сн.4 и Сн. 5).



Сн.4



Сн.5

Анализирайки наличните архивни материали и констатациите от извършения оглед, могат да се направят следните по-важни

ИЗВОДИ И ПРЕПОРЪКИ:

1. ПИ 83510.686.83 по КККР на гр. Шумен се намира на около 15-20м от потенциално свлачище с рег.№ SHU 30.83510-11. Свлачището не е укрепено, изградена е мостова конструкция, осигуряваща експлоатацията на път SHU 1180.
2. Имотът не е пряко засегнат от свлачищните процеси. По терена не са констатирани пукнатини и деформации от свлачищен характер.
3. Констатирани са пукнатини по асфалтовата настилка на път SHU 1180 в района под обследвания имот. Пукнатините достигат до източната граница на ПИ 814, съседен на ПИ 83, като повечето са образувани повторно след запълването им. Деформациите в близост до водостока са следствие на преовлажняване. Възможно е наличие на плитки почвени води.
4. В тази връзка, считаме, че районът, в който попада ПИ 83510.686.83 е потенциално опасен в свлачищно отношение. При бъдещи инвестиционни намерения във връзка с ново строителство в парцела е необходимо изпълнение на детайлни инженерно-геоложки проучвания (ИГП) с изчисления за устойчивостта на склона съгласно изискванията на Наредба 12/03.07.2001 г. на МРРБ за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони. На база изводите от геоложкото проучване и извършените стабилитетни изчисления се определя необходимостта от предвиждане на укрепителни и/или отводнителни мероприятия за безпроблемната експлоатация на територията.
5. Основните фактори, обуславящи активизация на свлачищни процеси в подобни терени, са несъобразена вертикална планировка, застроителни товари и оводнявания на терена от всякакъв характер – проливни валежи, плитко ниво на почвените води и течения от ВиК проводи.
6. Поради идентичност на геоложките и геоморфоложки предпоставки, предвид близостта на имота с потенциално неукрепено свлачище SHU 30.83510-11 и възможността от разрастване на свлачищните процеси нагоре по склона, при

несъобразено усвояване на територията, считаме, че при бъдещи инвестиционни намерения в ПИ 83510.686.83 следва да се изпълни процедурата съгласно чл.96 от ЗУТ. Резултатите от ИГП служат като основа при издаване на предварително съгласие от МРРЕ, съгласно чл.96.

7. Препоръчително е при разработка на ПУП-ПЗ, същият да обхваща множество имоти от около път SHU 1180 с подобни инвестиционни намерения. Това изискване е обвързано с определяне на териториален обхват за цял район (съгласно чл. 96 от ЗУТ), а не за единични имоти. При направа на ИГП и изчисленията за устойчивост се прави карта с инженерно-геоложко райониране, на която се отразява степента на риск за отделните имоти и същото може да послужи на община Шумен при определяне перспективите за развитие на този район.
8. При бъдещата експлоатация на имота особено внимание да се обърне на ВиК връзките – подсигурени срещу течове, с възможност за бърза ревизия. Отпадните битови води задължително се заустват в канализацията съгласно чл.87 ал.5 от ЗУТ.

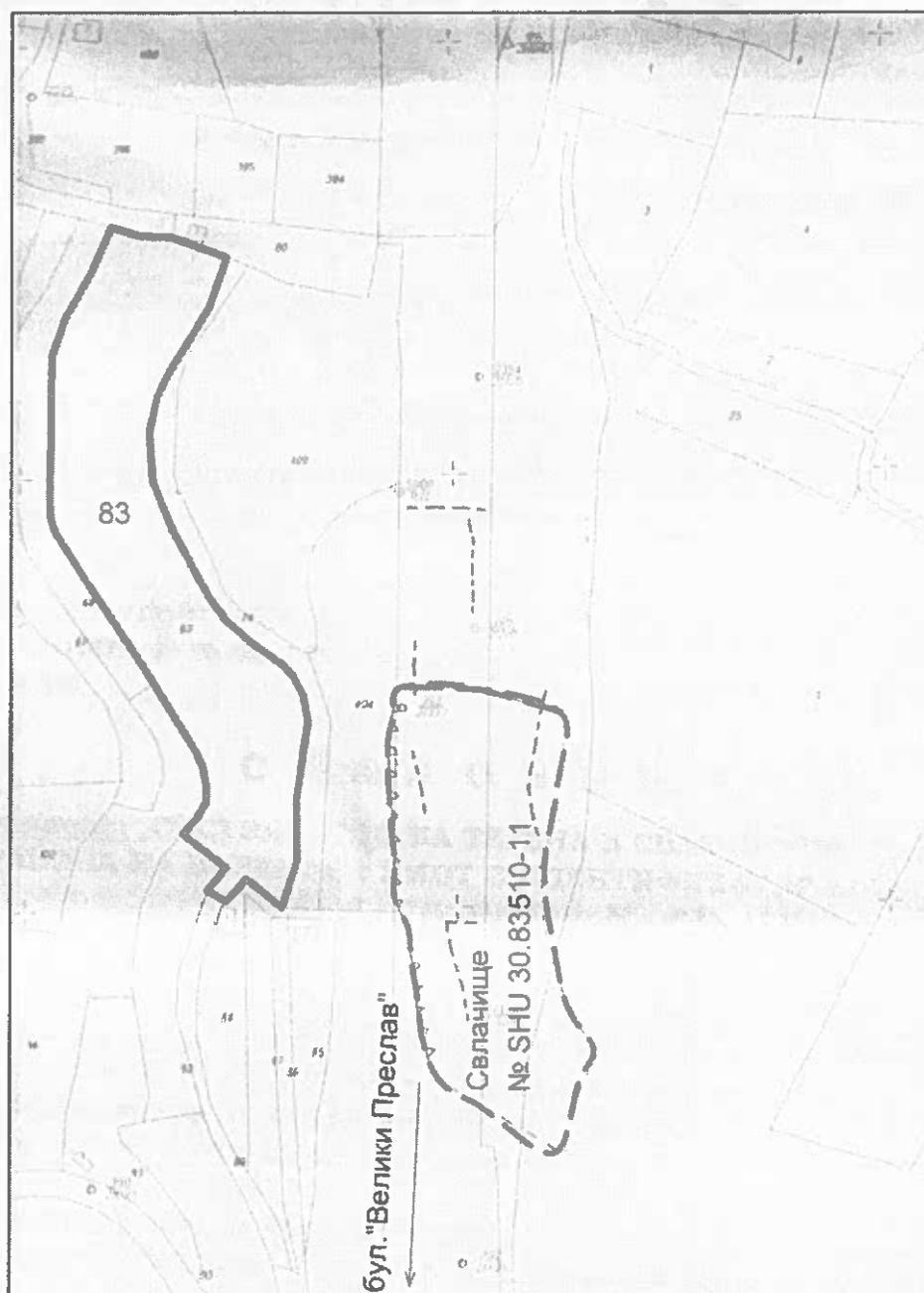
Приложение 1: Карта на района – извадка от КАИС към АГКК.

УПРАВИТЕЛ:

/**инж. Кр. Николов**/



СИТУАЦИЯ



ЛЕГЕНДА



Изследван имот 83510.686.83



Зона с проява на съвременно свлачище



Пукнатини по асфалтовата настилка и алеята

"Геозащита"-ЕООД-Варна
2025 г.

ПРИЛОЖИЛ:
/инж. Кр.Николов.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U6511

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/04663>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Пламен, Георгиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

04663

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност: Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2601016511

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Пламен Георгиев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04663**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ.

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон:

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,

Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията.

СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА

ТЕРИТОРИЯТА:

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2026г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2026г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един

ЗАСТРАХОВАН:

Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на

събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за

пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на

събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

ЗАДАНИЕ

за изработване на

ПУП - ПЗ

ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.686.83, ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „САКАРКА“

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол №

10.03.2023

Протоколчик

Гр. Шумен, Дата: 10.03.2023

Собственик /Възложител/: **"ГРАНД БИЛДСТРОЙ" ООД**

Исходна информация:

Документ за собственост: **НОТ. АКТ №154, ТОМ IV, рег. №15616/, д.№522/2025 г.**

Актуална кадастрална скица за поземлен имот: **№ 15-2530375-10.10.2025 г.**

Копие /извадка/ от предх. ПУП: **Извадка от действащ ОУП**

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Основание за изработването на ПУП е чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ. ПУП ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните ми намерения. Желанието ми е да използвам територията за:

Строителство на Жилищна сграда.

Вид на зоната: **Устр. жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/**

Височина на застрояване: **$H \leq 7$ м (2 ет.)**

Плътност на застрояване: **$\leq 40\%$**

Интензивност на застрояване: **$\leq 0,8$**

Озеленяване: **$\geq 50\%$**

ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана: **Строителство на Жилищна сграда.**

ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

ПУП ще бъде изработен еднофазно, до 30 дни след получаване на заповед за изработването му.

Въз основа на това задание ще възложат за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно, съгласно **Наредба 8** за обема и съдържанието на съответния ПУП.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА Г	ВС	ОСОБНОСТ
ИМЕН		
ОРГИЕВ		
04663		
дата: 02.03.2023	пс	ис.

Съставил:

арх. Пл. Георгиев

Собственик:

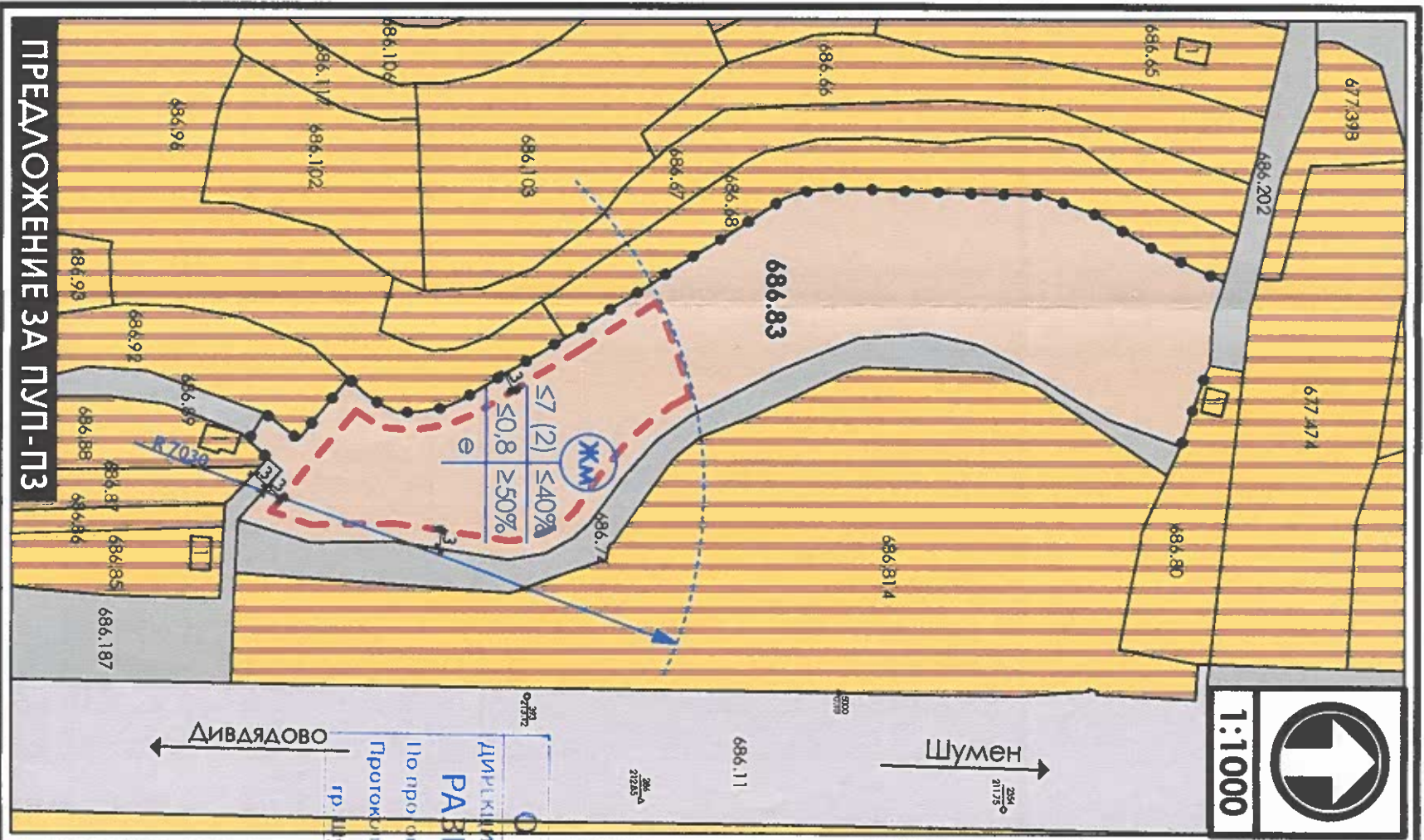
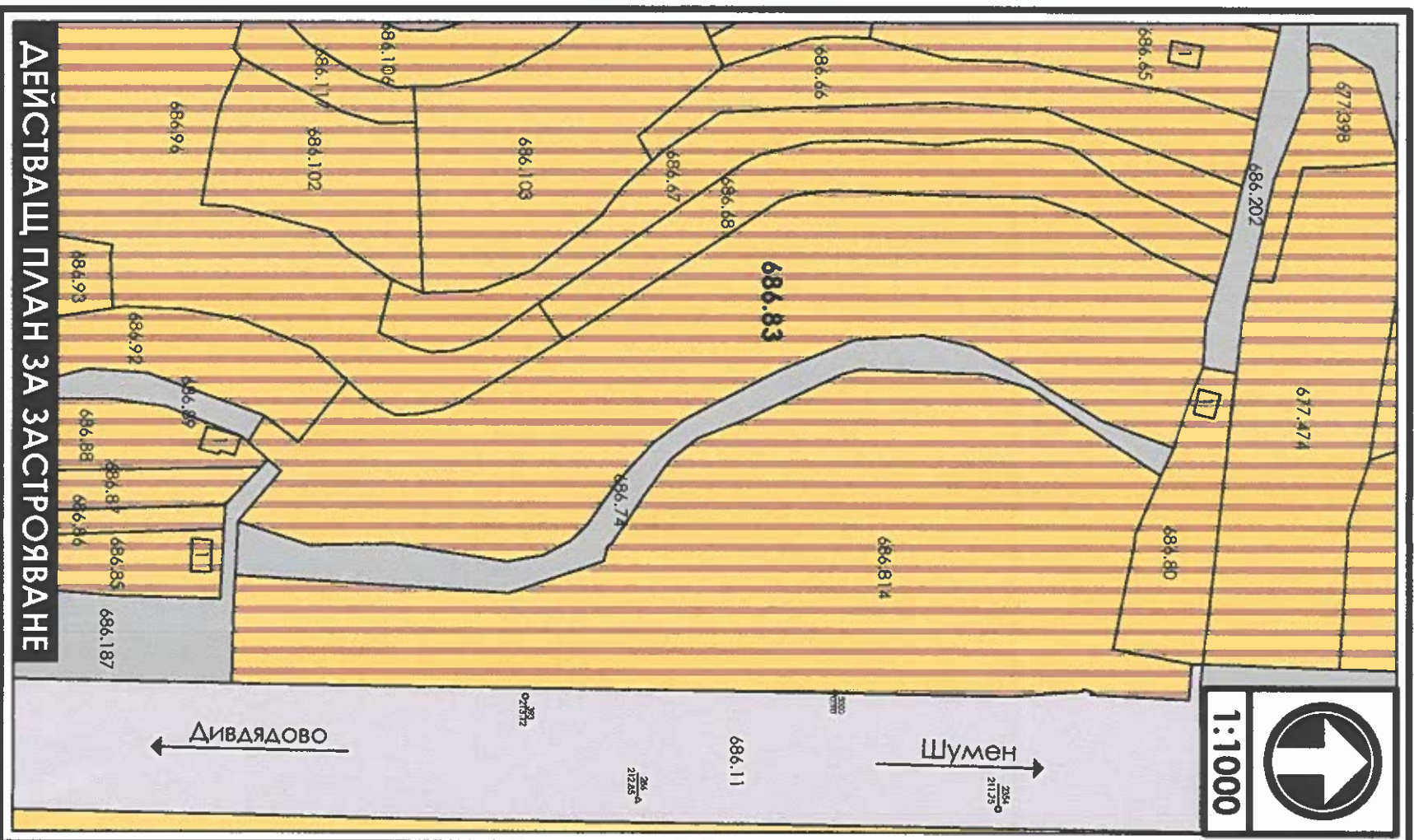
"ГРАНД БИЛДСТРОЙ" ООД

Съгласно чл. 124 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Шумен: **проф. Христо Христов**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА ПИСИДЕНТ. 83510.686.83, ПО КК НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „САКАРКА“



№ на квартала	Местност "Сакарка"
№ на ПИ /УПИ/	83510.686.83
Устройствена зона	ЖМ
Предназначение на ПИ /УПИ/	жилищно строителство
Етажност (височина в м)	≤ 7 м (2 ет.)
Плътност на застрояване	≤ 40 %
Кинт.	≤ 0,8
Мин. озеленена площ	≥ 50 %
свободно /е/	●
свързано /д/ в два съседни имота	
свързано /с/	
Начин на застрояване	
Градустроителни показатели	
Забележка	

Забележка

ДНЕВНИКЪТ "СЪСТОЯТЕЛНОСТ НА ПРОЕКТА"

РАВИЛЕНДА, 11 НА ОБЕКУТ

10.03.2026

Протокол

г. Ижевск, дата: 11.03.2026

ТЫЖНА ПРОЕКТАНТЪС

ABCCTOCDBHOL

MAX. TITANUM
TEOPTMEE

Nº 04663

Proekt:

апр. 14. Георгиев

ВЫВОДЫ:

"ГРАНД БИЛДСТРОЙ" ООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.686.83, ПО КК НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „САКАРКА“



1:1000

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

Протокол № 01 / 10. 03. 2026

Протоколчик

гр. Шумен, Дата: 10. 03. 2026

ШУМЕН

ДИВЯДОВО

686.83

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ



дат. 02. 2026

арх. Пл. Георгиев

- улицы от първостепенната улична мрежа
- селскостопански, горски, ведомствен път

проект:

●СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП●