



ОБЩИНА ШУМЕН	
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-32	
Код за достъп чрез интернет	05. 03. 2026

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

Себу 13

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: КММС "БООД"
ЕГН / ЛНЧ ВГ 127573502 Адрес: ул. Шуман ул. Станяв Тимониров "У"
Телефон: 0889531653 GSM: 0889531653 E-mail: sartov@abv.bg

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

✓ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/
ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

- А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)
- Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия
- В. План за регулация (ПР)
- Г. Работен устройствен план (РУП)
- Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ
- Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.684.158

намираш/и/ се на ул. Местност „Сакарка“

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за
строителство на тилищен сград

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.
2.
3.
4.

гр. Шумен,
дата 05.03.2016г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на
специална защита и ние поемаме ангажимент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният: МАРИН [REDACTED] СЪРМОВ с ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], издадена от МВР – Шумен, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул. "С [REDACTED]", действащ лично за себе си като физическо лице и като собственик и управител на „Б.М.К.“ ЕООД, гр.Шумен, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. [REDACTED], ЕИК [REDACTED], и като собственик и управител на „КИММС“ ЕООД, гр.Шумен, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, ул. [REDACTED] ЕИК [REDACTED]

УПЪЛНОМОЩАВАМ ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

1. ПЕТИНКА [REDACTED] КОЙЧЕВА с ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], издадена от МВР-Шумен, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул., [REDACTED]

2. ХРИСТИНА [REDACTED] ДЕНЕВА с ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], издадена от МВР-Шумен, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул., [REDACTED]

със следните права:

Да представляват мен като физическо лице и посочените дружества пред всички държавни и общински органи, министерства и органите на НАП, съдебните органи, пред физически и пред юридически лица, ведомства и институции, организации и учреждения, техни управления, служби, клонове, отдели, централни, териториални и местни поделения и структури, включително пред Министерство на регионалното развитие и благоустройство, пред Министерство на земеделието, храните и горите, пред областни администрации, пред Община Шумен и други общини, пред съдебните органи, пред съдебни изпълнители, нотариуси, НОИ, НАП, РИОСВ, РЗИ, МВР, КАТ, АПИ, ОПУ, ВИК, „А 1 България“ ЕАД, „Йетел България“ ЕАД, БУЛСАТКОМ, ВИВАКОМ, мобилни оператори, АРЕСГАЗ, Напоителни системи, геодезически дружества, Агенция по вписванията - имотен и търговски регистър, Агенция по геодезия, картография и кадастър, дирекция ПАМДТ, областни и общински служби „Земеделие“ и други такива, пред физически или юридически лица и изобщо където и пред когото е необходимо във връзка със статута ми на физическо лице и гражданин на Република България, както и във връзка с дейността на дружествата, като има право да извършват и осъществяват всякакви права и действия, включително и следните примерно изброени и посочени такива:

1. Снабдяването с удостоверение за данъчни оценки; удостоверения за липса на тежести върху имот; да водят процедури по издаване на удостоверения за търпимост

на сгради; за промяна на подробни устройствени планове и данните по кадастралната карта и кадастралните регистри; да водят процедури във връзка с прокарването, одобряването и издаването на разрешения за строеж; да провеждат процедури по изграждане и прокарване на водопроводи, електропроводи, канализации /външни и вътрешни/, включително и необходимите връзки за такива системи и съоръжения; снабдяване и издаване на удостоверения за актуални състояния, удостоверения за идентичност на имоти, скици, скици-проекти, преписи, удостоверения и всички други необходими документи свързани със собствеността, ползването, стопанисването и управлението на недвижими имоти собственост на мен като физическо лице или собственост на дружествата; промяна на предназначението или статут, промяна начина на трайно ползване, бракуване и други такива на недвижими имоти собственост на дружеството; процедури по изменение, промени, допълване и други такива на планове на населено място, застрояване и други такива действия и процедури касаещи недвижими имоти моя или собственост на дружествата; да подават декларации, включително и коригиращи такива по чл.14 от ЗМДТ, касаещи и свързани с право на собственост върху недвижими имоти моя или на дружествата; да декларират, регистрират или предекларират имоти моя или собственост на дружествата, да откриват партии за водоснабдяване, канализация и партии към електроразпределителните дружества, както и извършват всички други правни и фактически действия, необходими и свързани с правото на собственост върху недвижими имоти или промени относно същите и други такива.

2. При несъответствие на регулационни граници, административен адрес, неточно и непълно нанасяне на обектите и други, да ангажират геодезическа или друга фирма или лице за заснемане и изготвяне на проект. Да инициират и осъществяват цялостна процедура за изменение, попълване и поправка на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Да представляват мен лично и двете дружества пред „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД, „Електроразпределение Север” АД и „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги” ЕАД (заедно по-долу наричани „Дружествата”), като извършват следните действия от мое име и от името на дружествата:

- Да подават заявления за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителните мрежи на „Електроразпределение Север” АД при установените от дружествата общи условия, включително и да сключват договори за достъп и пренос през електроразпределителната мрежа на дружеството.

- Да подават искания по проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, в съответствие с действащото законодателство, включително и действащата към настоящия момент Наредба № 6/2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ).

- Да подписват договори за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, в съответствие и по реда на действащото законодателство, включително и по реда на действащата към настоящия момент Наредба № 6/2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните мрежи (НППКЕЕПРЕМ).

- Да подават заявления за продажба на електрическа енергия от „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД при установени общи условия.

- Да сключват договори за доставка на електрическа енергия с доставчик от последна инстанция с „ЕНЕРГО-ПРО Продажби” АД.

- Да сключват договори за доставка на електрическа енергия/комбинирани услуги с „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги” ЕАД.

- Да подават заявления, искания, възражения, декларации и др.
- Да получават изготвени от мен или дружествата документи – становища, удостоверения, справки, служебни бележки и др.

- Да получават фактури/копия на фактури, издадени от дружествата.
- Да договарят начините за уреждане на всички спорове, възникнали в отношенията с дружествата.

- Да декларират мои лични или на представляваните дружества данни за кореспонденция – адрес, e-mail или телефон, които да бъдат използвани за получаване на официална кореспонденция в качеството ми на клиент на дружествата – информация, уведомления, предизвестия и др.

- Да представляват мен лично и дружествата в качеството ми на собственик/съсобственик на обект по договор за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителни мрежи по общите условия.

- Да предоставят от мое име и от име на дружествата, в качеството ми на собственик/съсобственик на обект, съгласие Клиент на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД по сключени договори за продажба на електрическа енергия по общите условия.

- Да заявяват и други услуги, включително и от ценоразписа на Дружествата.

- Да извършват всякакви правни и фактически действия за представляване на мен лично и дружествата ми пред посочените дружества, включително и да декларират пред същите тези дружества, че съм запознат и приемам Общите условия на договорите за продажба на електрическа енергия на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД (ОУДПЕЕ) и Общите условия на договорите за пренос на електрическа енергия през електроразпределителните мрежи на „Електроразпределение Север“ АД (ОУДПЕЕ), че съм запознат, че „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, „Електроразпределение Север“ АД и „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД са администратори на лични данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД, че съм запознат с политиката на поверителност и защита на личните данни на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД (<https://www.energo-pro-sales.bg/bg/GDPR>), политиката на поверителност и защита на личните данни на „Електроразпределение Север“ АД (<https://www.erpsever.bg/bg/GDPR>) и политиката за поверителност на личните данни на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕАД (<https://energo-pro-energyservices.bg/bg/GDPR>).

4. Да ме представляват пред посочените по – горе органи и лица с правата да придобиват от мое и от името на дружествата недвижими имоти, МПС-та и други права върху движими вещи, като условията на придобиване – цена, начин на плащане, предаване на владение и други такива договарят както намерят за добре и преценят за удачно.

Във връзка с реализиране и осъществяване правата по настоящото пълномощно да имат право да съставят, подписват, подават и получават от мое и от името на дружествата всички необходими документи – декларации, искания, заявления, молби, протоколи, актове, договори, споразумения, анекси, съобщения, уведомления, копия, преписи и други такива; да получава всякакви книжа, съобщения, заповеди, удостоверения за търпимост, удостоверения за заварен строеж, преустройства, преписи от строителни книжа и планове, разрешения за строеж, проектна документация и други.

С отразените по – горе права да имат право да преупълномощават и трети лица.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително и в полза на упълномощеното лице във връзка с дадените му права и правомощия.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 30.4.2024 г., Светлозар Стоилов, нотариус в район РС Шумен, рег. № 024 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

МАРИН **СЪРМОВ, ЕГН** , лична карта № , изд. на , от МВР-ШУМЕН, постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, ШУМЕН, ул. .

ап. № ЛИЧНО И КАТО УПРАВИТЕЛ на Б.М.К. ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. .

КАТО УПРАВИТЕЛ НА на КИММС БУЛСТАТ/ЕИК обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. .

Рег. № 3370, Събрана такса: ... 12,50 лв.

Нотариус:

СВЕТЛОЗАР СТОИЛОВ
Нотариус в район РС Шумен
Рег. № 024
Област Шумен
Република България

На 30.4.2024 г., Светлозар Стоилов, нотариус в район РС Шумен, рег. № 024 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:

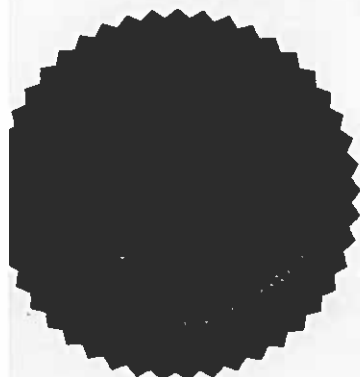
МАРИН **СЪРМОВ, ЕГН** , лична карта № изд. на г., от МВР-ШУМЕН, с местожителство: ШУМЕН, като представител на Б.М.К. ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК адрес гр. Шумен, И като представител на КИММС ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК адрес гр. Шумен

Рег. № 3971, том 1, № 135

Събрана такса: 14,00 лв.

Нотариус:

СВЕТЛОЗАР СТОИЛОВ
Нотариус в район РС Шумен
Рег. № 024
Област Шумен
Република България



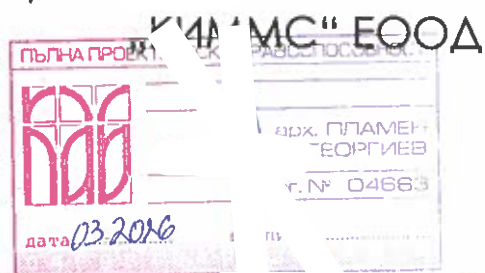
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА ПИ
С ИДЕНТ. 83510.684.158 ПО КККР НА
ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ "САКАРКА"



ЕООД
"КИММС"
Шумен

Възложител:
Марин Сърмов



Проектант:
арх. Пламен Георгиев
Диплома: Серия ВСУ - 2011, № 017595,
Рег. №10-715 / 21.12.2011 г.

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:
7580.00 лв.

Пропорц. такса: ...129,04.....лв.
Обикн. такса: 9,00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 138,04..... лв.
Сметка N 136596..... от 2025 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

11 8 -12- 2025

Служба по вписванията

Вх. рег. N 4920 от г.
Акт N 68 том 24 дело N 5294 / 24
Партидна книга: том..... стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА**

N 139 том 11 рег. N 249 дело N 871 от 2025 г.

Днес – 18.12.2025 год. /осемнадесети декември две хиляди и двадесет и пета година/, пред мен **Светлозар Стоилов** - Нотариус с район на действие - Районен съд град Шумен - регистрационен номер 024 от регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Шумен се извърши следния нотариален акт:-----

I. УЧАСТВУВАЩИ В НОТАРИАЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО ЛИЦА, СТРАНИ:-----

Пред мен се явиха лично долупосочените лица, които удостовериха своята самоличност и дееспособност със следните документи: -----

-----ПРОДАВАЧ:-----

1. ВАЛЕНТИНА **СЪРМОВА, ЕГН** _____, лична карта № _____, издадена на 05.04.2022 год. от МВР-ШУМЕН, Постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул."А" _____ " 14, вх.1, ет.2, ап.7.-----

-----КУПУВАЧ:-----

2. _____ **ЕГН** _____, лична карта № _____, издадена на _____ от МВР-ШУМЕН, Постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул." _____

действащ като управител на „КИММС“ ЕООД, гр.Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул."Стилиян Чилингиров" 4, ЕИК 127573502, регистрирано с решение на ШОС по ф.д.№ 736/2003 год.-----

След като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, те ми заявиха, че сключват следния договор: -----

II. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА.

1. ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА ПРОДАВА на „КИММС” ЕООД, представлявано от _____ следния недвижим имот: - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.1107 (осем три пет едно нула точка шест осем четири точка едно едно нула седем) с площ от 465 кв.м. (четиристотин шестдесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на гр.ШУМЕН, общ.ШУМЕН, обл.ШУМЕН, в местност „САКАРКА” по кадастралния план на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых /съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ/, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 83510.684.106, 83510.684.107, 83510.684.139, номер от предходен план: 171400, при съседни на имота: 83510.684.1106, 83510.684.339, 83510.684.337.

2. „КИММС” ЕООД, представлявано от _____, заяви, че купува описания по-горе имот за сумата от 7580 лв./седем хиляди петстотин и осемдесет десет лева/, която сума е изплатил в брой на продавача.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

1. Описания по-горе имот се продава за СУМАТА от 7580 лв./седем хиляди петстотин и осемдесет десет лева/, която сума продавачът е получил напълно и в брой от купувача.

2. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛЕН 25 ал. 9 и ал. 10 от ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 7580 лв./седем хиляди петстотин и осемдесет десет лева/, е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл. 313 от НК.

IV. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА.

Данъчната оценка на имота е 5307.70 лв. /пет хиляди триста и седем лева и седемдесет стотинки /.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ.

1. Валентина Сърмова заяви, че: притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в точка II на настоящия нотариален акт; че имотът не е обременен с никакви вещни тежести, че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване; че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото му на собственост върху продавания недвижим имот; че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закон за

противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество; че имотът не е внесен като непарична вноска в капитала на търговско дружество; че не е упълномощавал трети лица с каквито и да е права за този имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на Купувача на този имот.-----

2. Страните се споразумяват за следното: ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия нотариален акт, някое от заявените от Продавача в предходната точка от този нотариален акт обстоятелства е невярно и Купувачът претърпи съдебно отстранение (евикция) или бъде лишен от спокойното и необезпокоявано ползване на имота, влизат в сила разпоредби на действащото законодателство в тази насока. -----

3. При неплащане на продажната цена по реда и при условията на настоящия договор продавачът има право по съдебен ред да развали настоящия нотариален акт или да осъди купувача да заплати остатъка от сумата. -----

-----VI. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО.-----

1. ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА ще предаде на КУПУВАЧА „КИММС“ ЕООД, представлявано от _____ владението и ползването върху продавания недвижим имот, подробно описан в настоящия нотариален акт, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. -----

2. В случай на неизпълнение на това задължение от страна на продавача, то купувачът има правото да се снабди с изпълнителен лист на основание член 417 и 418 от ГПК.-----

-----VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.-----

1. След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми; и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу; и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци за психическо заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива; не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали

алкохол, лекарствени средства и/или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт. -----

2. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -----

3. Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз, Нотариуса. -----

VIII. За наличността на изискванията по член 586, от ГПК и изпълнението на особените изисквания на закона се уверих от следните документи: 1. Нотариален акт №134, том 22, вх.рег.№7384, дело №4904/02.12.2025 г.; 2. Данъчна оценка на имота с № ДОО09002/15.12.2025г., издадена от Община Шумен; 3. Схема №15-3238667-10.12.2025 г. на СГКК Шумен; 4. Декларации от страните. 5. Протокол от общото събрание на купувача. 6. Квитанция за внесена ДТ за вписване и данък придобиване.-----

ПРОДАВАЧ: _____

Подпис

Уагана Мис.

саморъчно изписани три имена на ВАЛЕНТИНА,

Сърмова

СЪРМОВА

КУПУВАЧ: _____

Подпис

саморъчно изписани три имена на

ЕООД

НОТАРИУС

държавен нотариус
СВЕТЛОЗАР
СТОИАНОВ
Район на
ПС
България

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:
7240.00 лв.

Пропорц. такса: ...124,62.....лв.
Обикн. такса: 9,00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 133,62..... лв.
Сметка N136598 от 2025 г.
Кв. N от г.

№ 6х № 7916
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. N 7921 от 18-12-2025
Акт N 85 том 24 дело N 5361
Партидна книга: том..... стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
10,00 лв.
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА**

N 140 том VI рег. N 8661 дело N 876 от 2025 г.

Днес – 18.12.2025 год. /осемнадесети декември две хиляди и двадесет и пета година/, пред мен **Светлозар Стоилов** - Нотариус с район на действие - Районен съд град Шумен - регистрационен номер 024 от регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Шумен се извърши следния нотариален акт:-----

I. УЧАСТВУВАЩИ В НОТАРИАЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО ЛИЦА, СТРАНИ:-

Пред мен се явиха лично долупосочените лица, които удостовериха своята самоличност и дееспособност със следните документи: -----

ПРОДАВАЧ:

1. ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА, ЕГН , лична карта №
издадена на год. от МВР-ШУМЕН, Постоянен адрес:
обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул."А" " 14,
вх.1, ет.2, ап.7.-----

КУПУВАЧ:

2. ЕГН , лична карта №
издадена на 18.11.2025 год. от МВР-ШУМЕН, Постоянен адрес:
обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул."....."

действащ като управител на „КИММС“ ЕООД, гр.Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул."Силиян Чилингиров" 4, ЕИК 127573502, регистрирано с решение на ШОС по ф.д.№ 736/2003 год.-----

След като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, те ми заявиха, че сключват следния договор: -----

II. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА. -----

1. ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА ПРОДАВА на „КИММС“ ЕООД, представлявано от Марин I Сърмов, следния недвижим имот: -

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.684.1106** (осем три пет едно нула точка шест осем четири точка едно едно нула шест) с площ от **444 кв.м.** (четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на **гр.ШУМЕН, общ.ШУМЕН, обл.ШУМЕН**, в местност **„САКАРКА“** по кадастралния план на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, с трайно предназначение на територията: **Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых /съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ/**, категория на земята: **0**, предишен идентификатор: **83510.684.105, 83510.684.106, 83510.684.107**, номер от предходен план: **171300**, при съседни на имота: **83510.684.1107, 83510.684.1105, 83510.684.339, 83510.684.337**.-----

2. „КИММС“ ЕООД, представлявано от _____ **заяви, че** купува описания по-горе имот за сумата от **7240 лв./седем хиляди двеста и четиридесет лева/**, която сума е изплатил в брой на продавача.-----

-----III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.-----

1. Описания по-горе имот се продава за **СУМАТА** от **7240 лв./седем хиляди двеста и четиридесет лева/**, която сума продавачът е получил в брой.-----

2. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛЕН 25 ал. 9 и ал. 10 от ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на **7240 лв./седем хиляди двеста и четиридесет лева/**, е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл. 313 от НК.-----

-----IV. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА.-----

Данъчната оценка на имота е **5068 лв. /пет хиляди и шестдесет и осем лева/**.-----

-----V. ДРУГИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ.-----

1. Валентина Сърмова заяви, че: притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в точка II на настоящия нотариален акт; че имотът не е обременен с никакви вещни тежести, че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване; че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото му на собственост върху продавания недвижим имот; че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество; че имотът не е внесен като непарична вноска в капитала на търговско дружество; че не е упълномощавал трети лица с каквито и да е права за този имот, както и че **не са налице каквито и да било**

обстоятелства, които да доведат до пълно или частично съдебно
отстранение на Купувача на този имот.-----

2. Страните се споразумяват за следното: ако се окаже, че към момента на
Включване на настоящия нотариален акт, някое от заявленията от Продавача в
предходната точка от този нотариален акт обстоятелства е невярно и
Купувачът претърпи съдебно отстранение (евикция) или бъде лишен от
спокойното и необезпокоявано ползване на имота, влизат в сила разпоредби
на действащото законодателство в тази насока. -----

3. При неплащане на продажната цена по реда и при условията на настоящия
договор продавачът има право по съдебен ред да развали настоящия
нотариален акт или да осъди купувача да заплати остатъка от сумата. -----

VI. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО.-----

1. ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА ще предаде на КУПУВАЧА

„КИММС“ ЕООД, представлявано от
владението и ползването върху продавания недвижим имот, подробно
описан в настоящия нотариален акт, в деня на подписване на настоящия
нотариален акт. -----

2. В случай на неизпълнение на това задължение от страна на продавача, то
купувачът има правото да се снабди с изпълнителен лист на основание член
417 и 418 от ГПК.-----

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.-----

1. След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧЪТ е
собственик на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на
закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират
български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми; и след като същите
ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен
представените от тях и описани по-долу; и след като страните ми заявиха, че
разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното
настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или
прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също
и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са
явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда
принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са
без видими признаци за психическо заболяване и ми заявиха, че не страдат от
такива; не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали
алкохол, лекарствени средства и/или наркотични вещества, водещи до
неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна
ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален
акт. -----

2. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -----

3. Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз, Нотариуса. -----

VIII. За наличността на изискванията по член 586, от ГПК и изпълнението на особените изисквания на закона се уверих от следните документи: 1. Нотариален акт №113, том 22, вх.рег.№7383, дело №4883/02.12.2025 г.; 2. Данъчна оценка на имота с № ДОО09001/15.12.2025г., издадена от Община Шумен; 3. Схема №15-3238669-10.12.2025 г. на СГКК Шумен; 4. Декларации от страните. 5. Протокол от общото събрание на купувача. 6. Квитанция за внесена ДТ за вписване и данък придобиване. -----

ПРОДАВАЧ:

Подпис

ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА СЪРМОВА

саморъчно изписани три имена на ВАЛЕНТИНА

СЪРМОВА

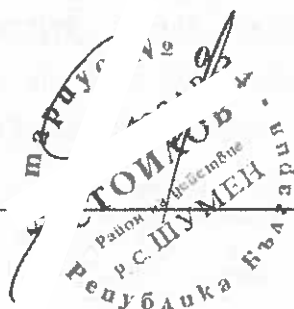
КУПУВАЧ:

Подпис

саморъчно изписани три имена на

действащ като управител на „КИММС”

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-83273-22.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.684.158

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Шумен

Местност: "САКАРКА"

Площ: 909 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

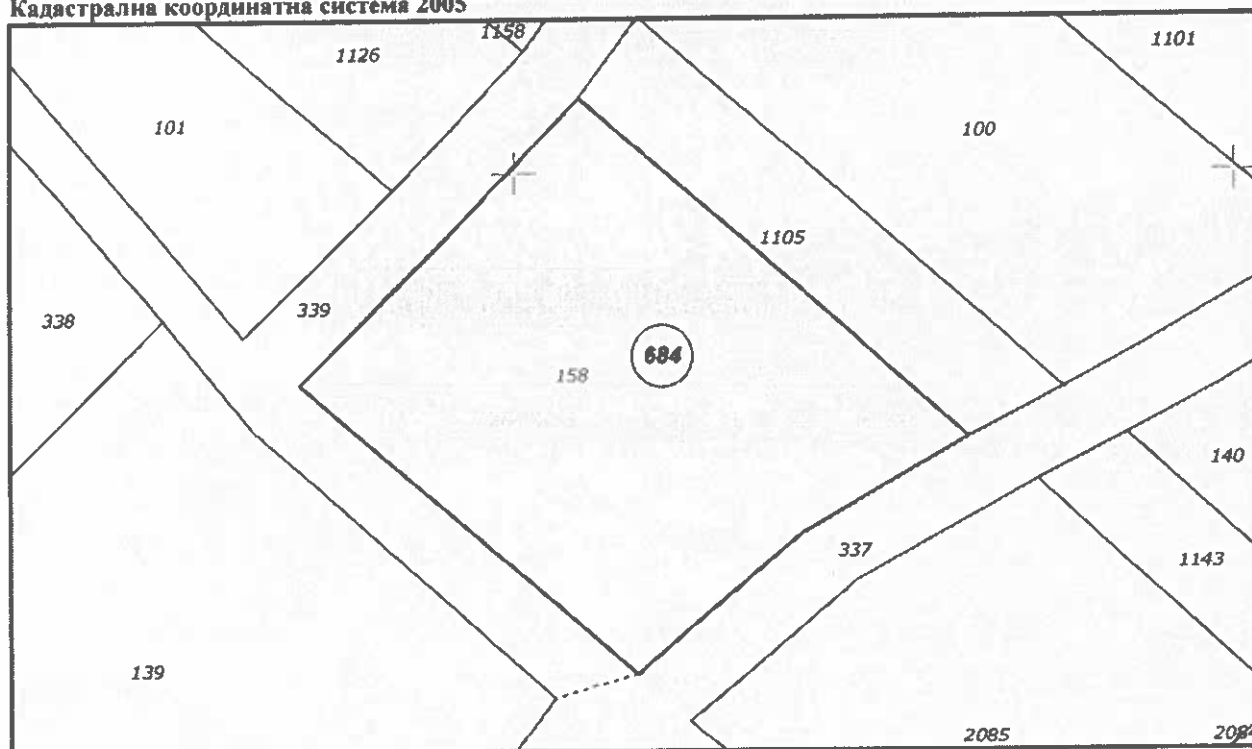
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 83510.684.1107; 83510.684.1106

Номер от предходен план: 83510.684.1107 + 83510.684.1106

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

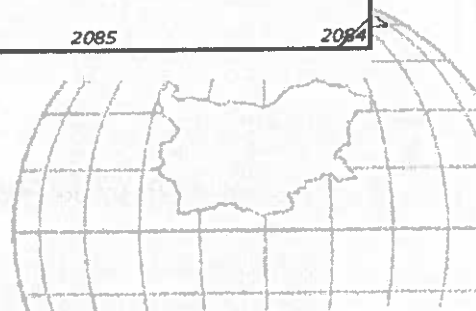
Съседи: 83510.684.339, 83510.684.1105, 83510.684.337

Скица №15-83273-22.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-43354-22.01.2026 г.

Код за достъп:





Собственици по данни от КРНИ:

127573502, "КИММС" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 85, том 24, рег. 7921, дело 5312 от 18.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 68, том 24, рег. 7920, дело 5294 от 18.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4789736.54	615436.36
2	4789735.24	615435.08
3	4789715.01	615458.49
4	4789724.76	615469.82
5	4789731.58	615481.55
6	4789755.38	615454.50
7	4789745.71	615445.48

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

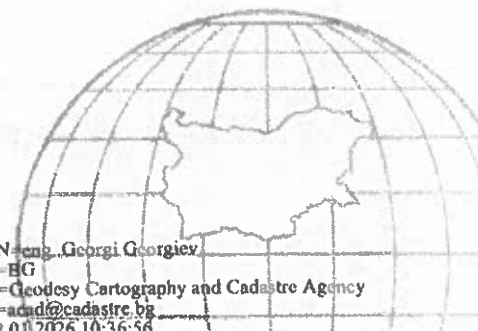
Име и фамилия: *С. ВАСИЛЕВ*

Дата: *22.01.2026г.* Подпис: *[подпис]*



Скица №15-83273-22.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-43354-22.01.2026 г.
Код за достъп:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.01.2026 10:36:56





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U6511

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/04663>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА :

Пламен Георгиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

04663

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2601016511

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Пламен / . . . в Георгиев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04663**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407260100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

**ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:**

Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията.

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2026г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2026г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

**ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на
събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на
събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане**

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА

ЗАДАНИЕ

за изработване на

ПУП - ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.684.158 ПО ККР НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ "САКАРКА"

Собственик /Възложител/:

„КИММС“ ЕООД

Исходна информация:

Документ за собственост: **НОТ. АКТ №139, ТОМ VI, рег. №8619/Дело.№875/2025 г.**

НОТ. АКТ №140, ТОМ VI, рег. №8661/Дело.№876/2025 г.

Актуална кадастрална скица за поземлен имот: **№ 15-83273-22.01.2026 г.**

Копие /извадка/ от предходен ПУП: **Извадка от действащ ОУП**

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

ПУП ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните ми намерения. Желанието ми е да използвам територията за: **Строителство на жилищна сграда.**

Вид на зоната: **Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност, и интензивност/Жм/**

Височина на застрояване: **$H \leq 7 \text{ м}$**

Плътност на застрояване: **$\leq 40\%$**

Интензивност на застрояване: **$\leq 0,8$**

Озеленяване: **$\geq 50\%$**

ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана: **Строителство на жилищна сграда.**

ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

ПУП ще бъде изработен еднофазно, до 30 дни след получаване на заповед за изработването му.

Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно, съгласно **Наредба 8** за обема и съдържанието на съответния ПУП.



Съставил:
арх. Пл. Георгиев

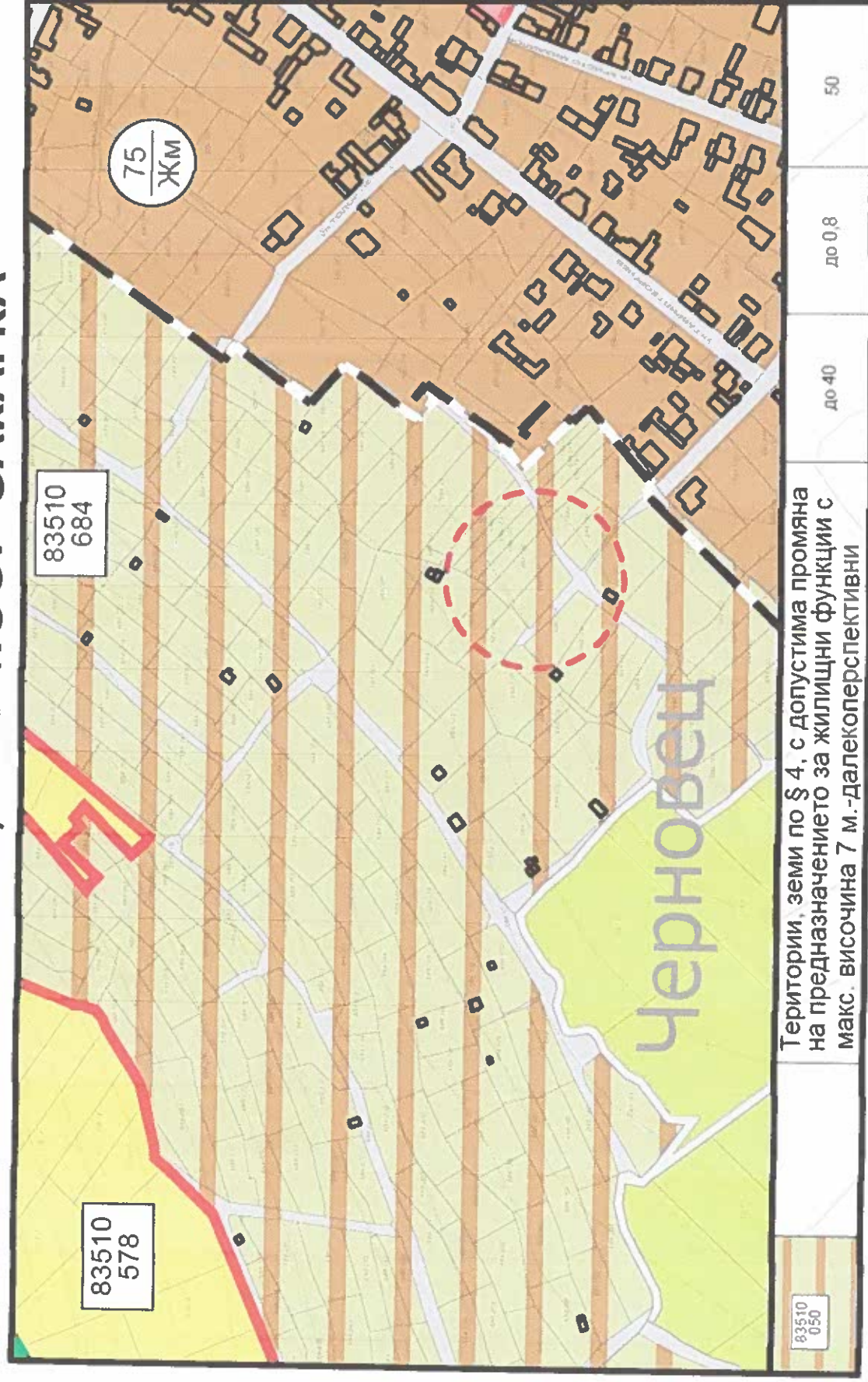
Собственик:
„КИММС“ ЕООД

Съгласно чл. 124 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ

/Кмет на Община Шумен проф. Христо Христов/

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.684.158,
ГР . ШУМЕН, МЕСТНОСТ "САКАРКА"**



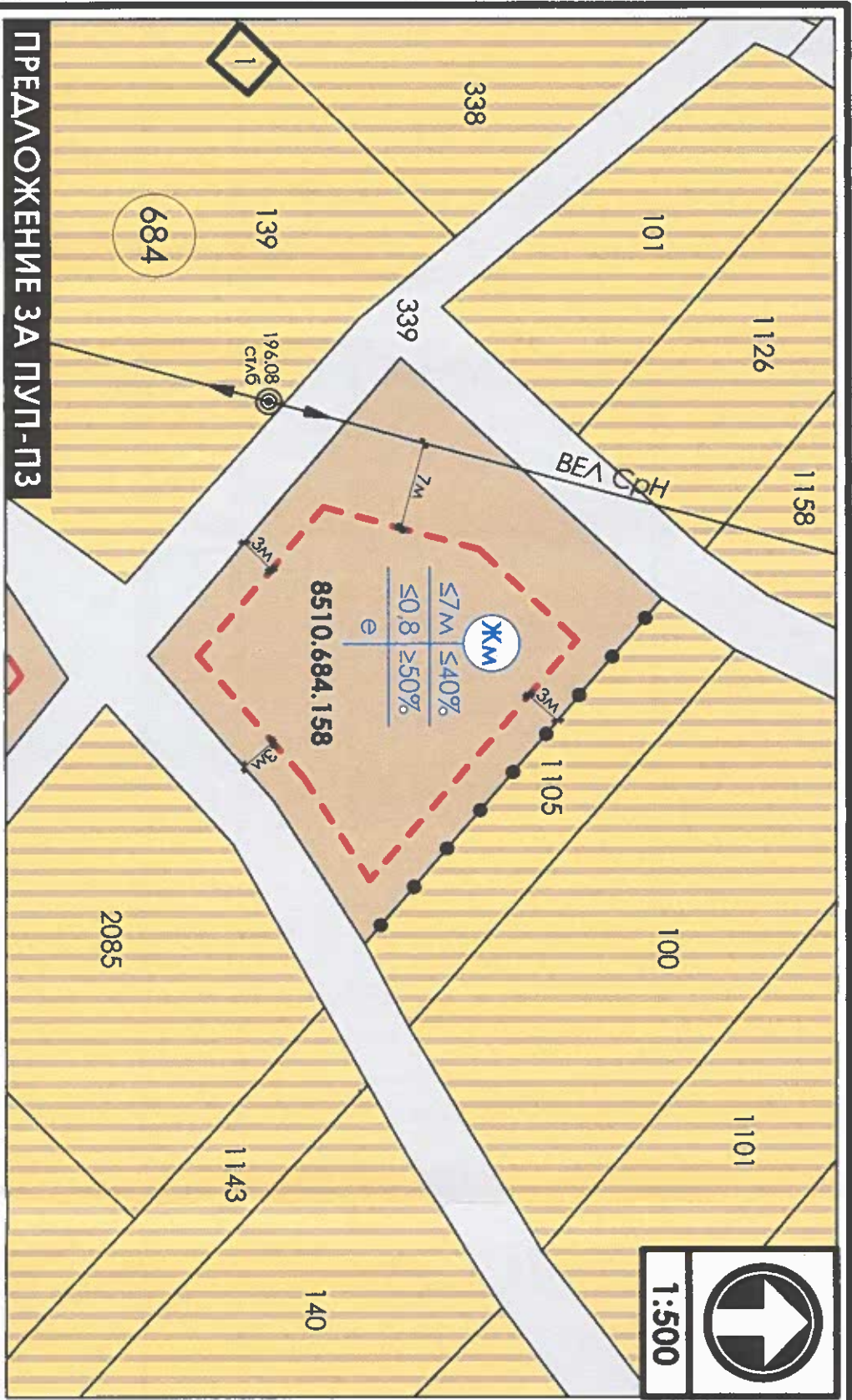
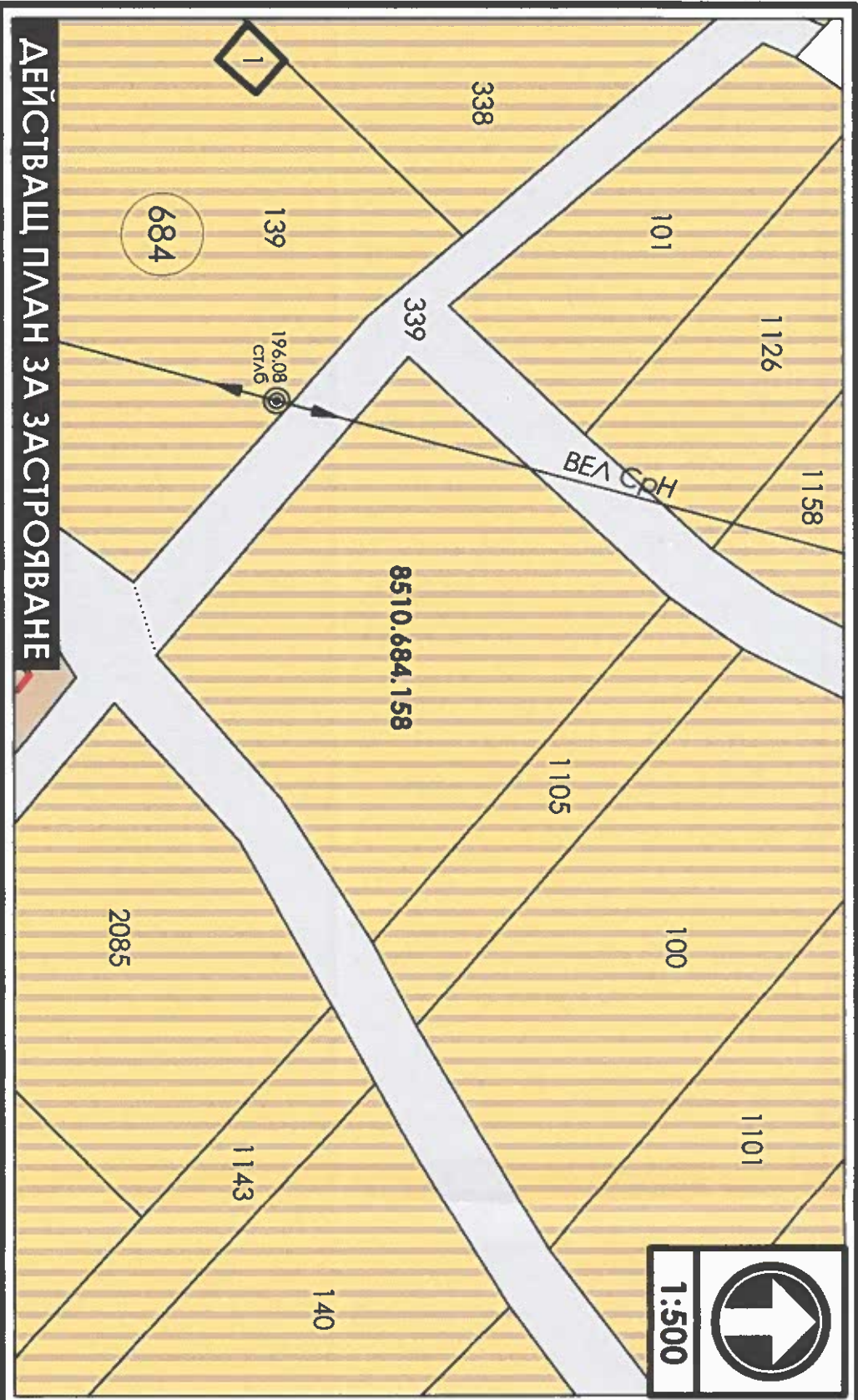
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ГР. ШУМЕН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА
ПИ С ИДЕНТ. 83510.684.158,
ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ
"САКАРКА"

Местност "САКАРКА"	№ на квартала		
83510.684.158	№ на ПИ /УПИ/		
Жм	Устройствена зона		
жилищна сграда	Предназначение на ПИ /УПИ/		
≤ 7 м	Етажност (височина в м)		
≤ 40 %	Плътност на застрояване	Градостроителни показатели	
≤ 0,8	K _{инт.}		
≥ 50 %	Мин. озеленена площ		
●	свободно /е/	Начин на застрояване	
	свързано /д/ в два съседни имота		
	свързано /с/		
	Забележка		

- зем. територии с допустима смяна на предназначението,
- устр. жил. зона с преобладаващо застрояване
- с маща височина и плътност, и интензивност
- селскостопански път

- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ

ПРАВООБЛАГАТЕЛСТВО

ПЛАМЕН
ЕОРТИВ

№ 04663

Дата: 03.2026

проект:

арх. Пв. Георгиев

Възложител:

"КИММС" ЕООД

СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП

● М 1:500

ПРОЕКТАНТСКИ



арх. ПЛАМЕН
ГЕОРГИЕВ

№ 02563

проект:

арх. П. Георгиев

8510.684.158

684

338

139

1

101

500

360

1105

100

339

490

480

510

1143

140

524

2085

2084

391

2076

475

337

350

146

2077

350

2075

394