



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
рег.№ 93-00-1029/17.04.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
рег.№ 61-02-135 / 17.04.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 330 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Шумен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 330 по протокол № 16 от 30.01.2025 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ, да се продаде чрез публичен търг самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52132.205.100.1.2 по кадастралната карта на с. Новосел със ЗП 136.50 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект, с АОС № 6360/2024 г., с начална тръжна цена 33 579.00 лв. /тридесет и три хиляди петстотин седемдесет и девет лева/.

В изпълнение на горепосоченото решение, общинска администрация проведе два публични търга за продажба на гореописания имот – на 29.04.2025 г. и на 08.05.2025 г., на които не се явиха кандидати.

Вероятно това се дължи на лошото техническо състояние на имота, въздействало на потенциалните купувачи, след извършване на огледите. Поради тази причина, въпреки предварително заявения интерес, за обявените публични търгове нямаше подадени тръжни документи.

Комисия, назначена със Заповед № РД-25-3509/29.12.2025 г. на Кмета на община Шумен, извърши проверка и оглед на имота, и констатира, че сградата е в предаварийно състояние, което я прави опасна за ползвателите, предвид течовете през компроментираните покривни покрития и участъци по дървената покривна конструкция, вследствие на негативното влияние на динамичните природни и климатични условия. Заключение на комисията е, че сградата не отговаря на изискванията на състоянието на строежите относно тяхната сигурност, хигиенност и годност за ползване по реда на чл. 195 от Закона за устройство на територията, и предлага да се предприемат мерки за обследване на сградата от правоспособни специалисти, изготвяне на проект за нова покривна конструкция, осигуряване на финансов ресурс и избор на изпълнител.

С оглед на това, че имотът е с отпаднала необходимост за Община Шумен, предвид взетото решение за продажба, е нецелесъобразно да се предприемат ремонтни дейности на покрива на сградата.

С цел повишаване на интереса и реализиране на продажбата на имота, и предвид това, че срокът на валидност на оценката изтече на 14.07.2025 г., общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажбата на имота, която е в размер на **8 047.00 евро /осем хиляди четиридесет и седем евро/**.

Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно – устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Имотът е включен в проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска

собственост за 2026 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Решение № 330 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

I. Изменя т. 1, като същата придобива следното съдържание:

„1. Да се продаде чрез публичен търг, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52132.205.100.1.2 по кадастралната карта на с. Новосел със ЗП 136.50 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект, с АОС № 6360/2024 г., с начална тръжна цена **8 047.00 евро /осем хиляди четиридесет и седем евро/.**“

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 330 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. на Общински съвет – Шумен. В останалата си част Решение № 330 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. на Общински съвет – Шумен не се изменя.

проф. Христо Христов
Кмет на община Шумен