



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
рег.№ 93-00-1035/17.04.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
рег.№ 61-02-137/17.04.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.55.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Шумен е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.55.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „МАКАК СЪРТ“, в землището на гр. Шумен, попадащ в земеделска територия.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1066/22.05.2025 г. на Кмета на община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 01.04.2026 г., както следва:

I. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.55.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "МАКАК СЪРТ" с площ 11376 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 6714/2026 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята - пета, разположен при следните граници: 83510.55.32, 83510.55.14, 83510.55.58, 83510.55.25, 83510.55.34, 83510.55.15, 83510.55.33, 83510.55.23.

За имота от много години не е проявяван интерес и същият не се отдава под наем или аренда.

Имотът е включен в проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

II. Устройствови проучвания и характеристики

Агенцията по геодезия, картография и кадастър е издала Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия № 25-14208-21.01.2026 г., в землището на гр. Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
83510. 55.24	Друг вид зеделска земя	11,376	V	До 1 км	Граничи с пътна мрежа	НЕ

Имотът е обрасъл с храстовидна и дървесна растителност, което не позволява същият да се използва за земеделски цели и в действителност представлява пустееща земеделска земя.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.55.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "МАКАК СЪРТ" с площ 11376 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята - пета, АОС № 6714/2026 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на 14 550.00 евро /четиринадесет хиляди петстотин и петдесет евро/. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

С оглед наличието на заявен инвестиционен интерес, се предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.55.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "МАКАК СЪРТ" с площ 11376 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята - пета, АОС № 6714/2026 г. да се извърши при начална тръжна цена **14550.00 евро /четиринадесет хиляди петстотин и петдесет евро/**.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.55.24 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "МАКАК СЪРТ" с площ 11376 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята - пета, с АОС № 6714/2026 г., с начална тръжна цена **14550.00 евро /четиринадесет хиляди петстотин и петдесет евро/**.

2. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

проф. Христо Христов
Кмет на община Шумен