



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
рег.№ 93-00-3314_001/17.04.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН
рег.№ 61-02-365_002/17.04.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА С РЕГ. № 61-02-365 от 12.11.2025 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка с вх. № 61-02-365 от 12.11.2025 г. общинска администрация е предложила на Общински съвет – Шумен, да вземе решение за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Индивидуално застрояване“ в кв. 2 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Дивдядово, чрез продажба на общинските 92/627 идеални части, за сумата 4818.00 лв. /четири хиляди осемстотин и осемнадесет лева/ без ДДС или 2 463.40 евро /две хиляди четиристотин шестдесет и три евро и четиридесет евроцента/ без ДДС, на съсобственика на имота Петър Петров, съгласно АОС № 4176/2013 г.

На свое заседание, проведено на 27.11.2025 г., Общински съвет – Шумен прие Решение № 605 по протокол № 26 от 27.11.2025 г., както следва:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

92/627 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 627 кв.м., съответстващ на УПИ VIII – „Индивидуално застрояване“ в кв. 2 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с АОС № 4176/2013 г.

2. Да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 627 кв. м., съответстващ на УПИ VIII – „Индивидуално застрояване“ в кв. 2 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Дивдядово, чрез продажба на общинските 92/627 идеални части, за сумата 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/ с ДДС или 5 112.92 евро /пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два евроцента/ с ДДС, на съсобственика на имота Петър Петров, съгласно АОС № 4176/2013 г.

3. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобственика на поземления имот.

Така взетото Решение бе обжалвано по съдебен ред пред Административен съд-Шумен.

С Решение № 369 от 27.02.2026 г. Административен съд – Шумен отменя Решение № 605 по протокол № 26 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Шумен, в частта му по т. 2 относно определената за плащане цена от 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/ с ДДС или 5 112.92 евро /пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два евроцента/ с ДДС, за покупка на притежаваните от Община Шумен 92/627 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 83510.682.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, от съсобственика на имота Петър Петров и изпраща преписката на Общински съвет - Шумен за ново произнасяне и определяне на пазарна цена на притежаваните от Община Шумен 92/627 идеални части от горепосочения имот, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка.

На заседанието на Общински съвет-Шумен, което се проведе през м. март 2026 г. бе взето решение

за отлагане разглеждането на докладната записка през м. април и бе възложено на общинска администрация изготвянето на нова пазарна оценка за имота.

В тази връзка, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на идеалните части, собственост на Община Шумен, която е в размер на 4 855.00 евро /четири хиляди осемстотин петдесет и пет евро/ без ДДС.

Предвид изложеното, във връзка с Решение № 369 от 27.02.2026 г. на Административен съд – Шумен и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, предлагам Общинският съвет да вземе следното решение по т.2 от Решение № 605 по протокол № 26 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Шумен

РЕШИ:

т.2 „Да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 627 кв. м., съответстващ на УПИ VIII – „Индивидуално застрояване“ в кв. 2 по действащия ПУП на гр. Шумен – кв. Дивдядово, чрез продажба на общинските 92/627 идеални части, за сумата 4 855.00 евро /четири хиляди осемстотин петдесет и пет евро/ без ДДС, на съсобственика на имота Петър Петров, съгласно АОС № 4176/2013 г.“

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд гр. Шумен по реда на АПК.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 605 по протокол № 26 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Шумен и във връзка с Решение № 369 от 27.02.2026 г. Административен съд – Шумен.

проф. Христо Христов
Кмет на община Шумен