С. А.

ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ-2060-172.001
Код за достъп през интернет
11. 03. 2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ..... Златин Ангелов Стоянов .....

ЕГН / ЕИК ..... 8003561135 .....

Телефон за връзка: ..... 0894606945 .....

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

.....

към Заявление с вх. № УТ ..... 2060-172 ..... / ..... 12.11.2025 г. ..... г.

Дата: 11.03.26

Подпис:

Класификатор на информация:
Ниво 1 TLP- GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

РЕГ. ИНДЕКС: ИАГ-04091 - 12.02.2026 г.

ДО
Г-Н .
УПРАВИТЕЛ НА
„ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД
***e-mail*: a: :v@yahoo.com**
с обратна разписка

КОПИЯ ДО:
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ПО ГОРИТЕ – ШУМЕН
електронен

ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО
СТОПАНСТВО ШУМЕН"
e-mail с обратна разписка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ,

Приложено, изпращам Ви ***Решение № ИАГ-4002/11.02.2026 г.*** на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Трасе на кабелно електрозахранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен".

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1-4 от Закона за горите и платена такса по чл. 1, т. 32.1 съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите".

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" следва да представи в Изпълнителна агенция по горите към преписка с регистрационен индекс ИАГ-26764/ 13.11.2025 г. *документ, удостоверяващ датата на съобщаване* на Решение № *ИАГ-4002/11.02.2026 г.* на таблото за обявления *и наличието на възражения и обжалвания.*

С уважение,

инж. Джемиле Молаахмед

Директор на дирекция ГТ

Digitally signed by
Dzhemile Molaahmed
Date: 12.02.2026 09:51:35 +02:00

Класификатор на информация:
Ниво 1 TLP- GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Р Е Ш Е Н И Е

ИАГ-04002 - 11.02.2026 г.

за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 62, ал. 1, т. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите и искане, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26764/13.11.2025 г.

от **„Златен дъб 2023“ ООД**, ЕИК 200356735, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, п.к. 9700, община Шумен, област Шумен, ул. „Калиакра“ № 4,

с инвестиционно намерение: изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Трасе на кабелно електрозахранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен“

и местоположение: част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 10882.103.201 в с. Ветрище, община Шумен, област Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-62/ 06.10.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Меше Алтъ, площ на имота 80 255 кв. м, номер по предходен план: 000201, съседи: 10882.103.206, 10882.103.204, 10882.103.203, съгласно скица № 15-3240773/10.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-16-5-1/22.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Шумен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 684 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **10882.103.201** в с. Ветрище, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Р Е Ш И Х:

Давам предварително съгласие за учредяване на сервитут, в полза на „Златен дъб 2023“ ООД, върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,684 дка** (шестстотин осемдесет и четири

квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Трасе на кабелно електрозахранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен".

Настоящото решение да послужи за одобряване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), съобразно приложеното задание за проектиране, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, площта и координатите на граничните точки на сервитутната зона съответстват на тези по описаната комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 10882.103.201 в с. Ветрище, община Шумен, област Шумен.

М О Т И В И:

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26764/ 13.11.2025 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" към ДП „Североизточно държавно предприятие" – Шумен.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите за изграждане и обслужване на ел. кабел, върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, се изисква учредяване на сервитут.

Към искането са приложени всички изискуеми документи по реда на чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

Съгласно становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" с изх. № 228/20.01.2026 г., поземленият имот е частна държавна собственост. Имотът е със стопански функции и не попада в границите на семепроизводствени насаждения, опитни и географски култури, гори с висока консервационна стойност или горски разсадници. Не попада в пояси на СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно битови нужди и на източници на минерални води, както и в буферни зони с радиус от 1 000 м. около водовземни съоръжения. Не предстои прекатегоризиране и не попада в горски територии, на които изпълнението на бъдещите им функции би било възпрепятствано от инвестиционното намерение. Няма друг заявител за имота, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване. Засяга се малка част от черен горски път, но не засяга прокар, горски разсадник, оградена ловностопанска площ, карантинен двор или развъдник. В имота има съществуващи сгради. Няма опасност от възникване на ерозиони процеси. Няма подземни и въздушни кабели и проводи, както и данни за наличие на подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. Инвестиционното намерение няма да попречи за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Няма да се засегнат социални функции като гора около населени места, която се използва за горски паркове, както и зелени зони извън урбанизираните територии. Няма да се нанесат вреди върху извори и подземни реки. Инвестиционното намерение няма да възпрепятства изпълнението на функциите на съседните горски имоти. Директорът на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" не възразява и изразява положително становище за учредяване на сервитут за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Трасе на кабелно електрозахранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен".

Към заявлението по образец за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, следва да се приложат документите по реда на чл. 63, ал. 2, т. 1-4 от Закона за горите и платена такса по чл. 1, т. 32.1 съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите".

Решението да се съобщи на заявителя и копие от него да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен и на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен".

Решението да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално „Държавно горско стопанство Шумен" в тридневен срок от получаването му, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Digitally signed by
Aser Markov
Date: 11.02.2026 11:06:34 +02:00

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

ДЦ/ГТ

Теодора Сотирова

11 -02- 2026

15

ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

www.shumen.bg

Регистрационен индекс и дата
УТ-2066-172
12. 11. 2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: ЗОЛТЕН ДЕЛЕВ ОДЖ

ЕГН / ЛНЧ 8003256735 : Адрес : ш-в, ул. „Хаджикол" №4

Телефон 0898787141 GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

✓ **ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ** /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/ ПУП-ПП

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ**
- **На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :**

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – **за поземлени имоти в и извън** урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: ..... кв.....

по плана на гр. /с./.....с идентификатор по КК №№: 10982.103.201

по КК на гр. Ветрище, общ. Шумен

намиращ/и/ се на ул.....

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за ПУП-ПП за трасе на ел. провод

.....

.....

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: Постановление за възстановяване на недвижим имот

2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: .....

.....

3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2

4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.

7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот

8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при ***искане за свързано застрояване на обща граница***

9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.

10. Други.....

11. Други.....

12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....

2.....

3.....

4.....

гр. Шумен,

дата 12.11.25г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Одобрявам :

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за трасе на кабелно ел.захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище, общ.Шумен, обл.Шумен
ФАЗА : Скица предложение
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „Златен дъб 2023" ООД

I. ОБЩА ЧАСТ

В ПИ 10882.103.201 по КК и КР на с.Ветрище, общ.Шумен, обл.Шумен е изграден трафопост с идент. 10882.103.201.14 с мощност 300кW собственост на Възложителя. Поземлен имот с идентификатор 10882.103.201 е частна държавна собственост с начин на трайно ползване - друг вид недървопроизводителна горска площ.

Предмет на настоящата разработка е ел.захранването на ПИ с идент. 10882.103.206 по КК и КР на с.Ветрище, общ.Шумен, обл.Шумен собстовеност на Възложителя.

II. ПРОЕТНО РЕШЕНИЕ

Проектното решение предвижда : От трафопоста в ПИ 10882.103.201 да се захрани главното разпределително табло РТ в имот 10882.103.206. Захранващия кабел за табло РТ ще е от тип САВТ 4х50мм2 изтеглен в HDPE тръба Ф160мм положена в изкоп 1.2/0.4м.

1. Трасе на новопроектираният водопровод

В ситуационно отношение трасето на ел.провода е 171м предвидено да се положи в HDPE тръба Ф160мм положена в изкоп 1.2/0.4м.

Техническият сервитут в който не могат да се полагат други комуникации е 4,0 м , т.е. по 2,0 м от двете страни на ел.провода .

2. Вид на тръбите

Новопроектираният ел.провод ще се изпълни от кабел тип САВТ 4х50мм2 изтеглен в HDPE тръба Ф160мм .

Съставил:
/ Андон Донев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

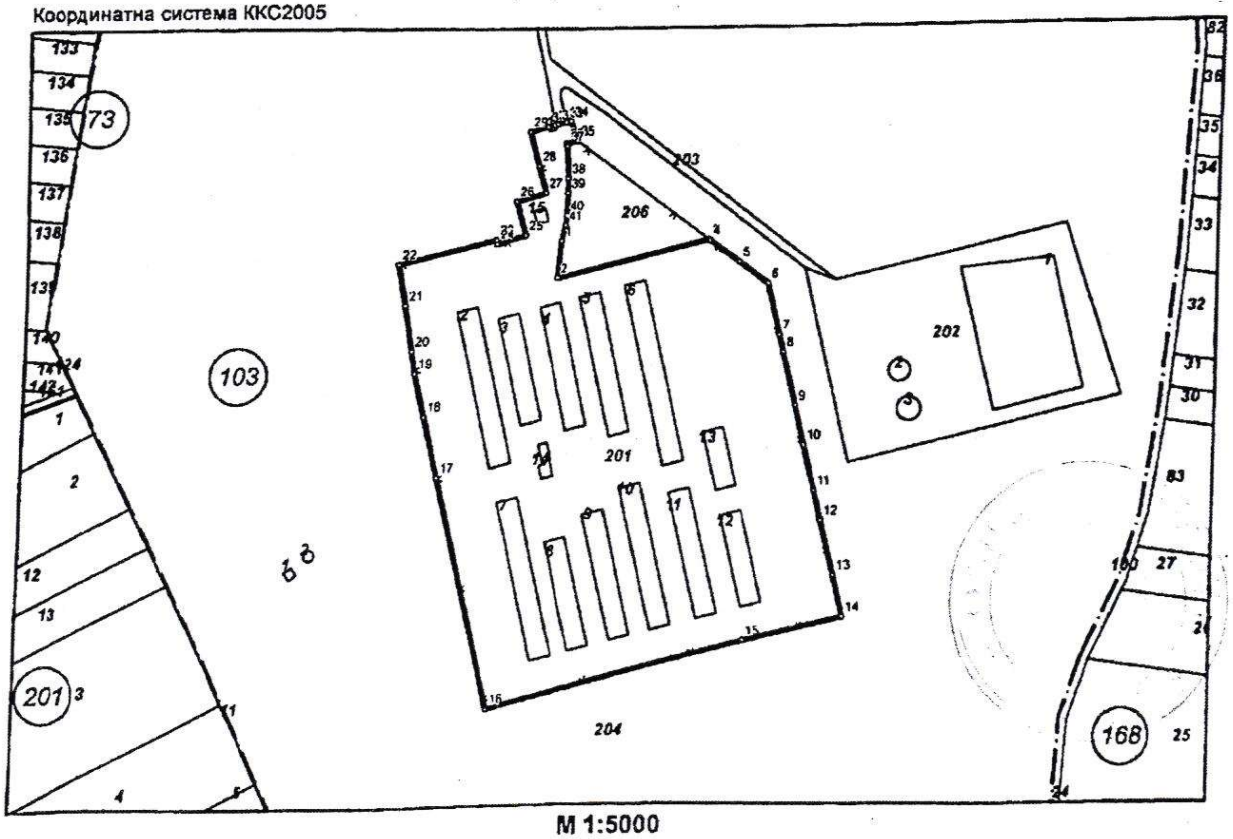
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-563392-30.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **10882.103.201**

С. **Ветрище**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-62/06.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност МЕШЕ АЛТЪ**
Площ: **80255 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Горска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид недървопроизводителна горска площ**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
114/о	**3371**	**Превръщане / издънково насаждение**
114/5	**76884**	**Превръщане / дворно място**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Съседи: **10882.103.204, 10882.103.206, 10882.103.203**

Скица № **15-563392-30.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-273757-29.06.2020 г.**

/Д. Димитров/

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10882.103.201.1:** застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
2. Сграда **10882.103.201.2:** застроена площ **1755 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **10882.103.201.3:** застроена площ **1205 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда **10882.103.201.4:** застроена площ **1398 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда **10882.103.201.5:** застроена площ **1554 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда **10882.103.201.6:** застроена площ **2030 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда **10882.103.201.7:** застроена площ **1740 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
8. Сграда **10882.103.201.8:** застроена площ **1197 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
9. Сграда **10882.103.201.9:** застроена площ **1387 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
10. Сграда **10882.103.201.10:** застроена площ **1559 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
11. Сграда **10882.103.201.11:** застроена площ **1382 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
12. Сграда **10882.103.201.12:** застроена площ **1006 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
13. Сграда **10882.103.201.13:** застроена площ **628 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
14. Сграда **10882.103.201.14:** застроена площ **170 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
15. Сграда **10882.103.201.15:** застроена площ **83 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-563392-30.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-273757-29.06.2020 г.**

/Д. Димитров/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, Район на действие ШУМЕН,
ГР. ШУМЕН,УЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" 119 А ОФИС 9, тел. 054802125, факс 054802125

09 12 2016

Изпълнително дело №: 20128760400376
Изходящ №: 23656

106 24 4148 16

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
за възлагане на недвижим имот
гр.Шумен, 28.10.2016 г.

Подписаният Милен Костов помощник съдебен изпълнител при Даниела З[illegible] - Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС- Шумен, рег.№ 876, като взех предвид, че по Изпълнително дело №: 20128760400376 по описа на ЧСИ, за изнесения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 24.09.2016 год – 24.10.2016год., НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „КООПЕРАЦИЯ ВОИН ГРУП“ С ЕИК 102829456, а именно:

БАЗА СВИНЕКОМПЛЕКС – НЕЗАВЪРШЕН, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПЕТНАДЕСЕТ СГРАДИ В ГРУБ СТРОЕЖ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ЗАЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ , А ИМЕННО:

града № 1 – портал, със ЗП 18 кв.м, дървена конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 2 – свинарник със ЗП 1755 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 3 – свинарник със ЗП 1205 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 4 – свинарник със ЗП 1399 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 5 – свинарник със ЗП 1554 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 6 – свинарник със ЗП 2030 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 7 – свинарник със ЗП 1740 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 8 – свинарник със ЗП 1197 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 9 – свинарник със ЗП 1387 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 10 – свинарник със ЗП 1560 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 11 – свинарник със ЗП 1382 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 12 – свинарник със ЗП 1006 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 13 – технологичен блок със ЗП 628 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 14 – трафопост със ЗП 170 кв.м, на два етажа, масивна, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 15 – с друго предназначение със ЗП 83 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

СЪОРЪЖЕНИЯ състоящи се: - ограда с дължина 1260 м.;

- утаител със ЗП 6000 кв.м.-21000 куб.м. и дълбочина 3.5 м. облицован със стоманобетонови панели;
- изгнивател – стоманобетонна цилиндрична конструкция, височина 10 м., диаметър 13.50 м. площадкова канализация, находящи се в землището на с. Ветрище, общ.Шумен, обл. Шумен, м. Меше алтъ имот № 000202, съгласно договор за покупко продажба на имот частна държавна собственост дв.вх. № 8, том 1/07.01.2008 г. на СВ гр. Шумен. По

констатация на място сградите са завършени в груб строеж без изградена ел. инсталация, без подови настилки, с частично монтирана дограма.

СЪГЛАСНО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВЕТРИЩЕ , ОБЩ.ШУМЕН НА АГКК – ШУМЕН , СГРАДИ НАХОДЯЩИ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - СОБСТВЕНОСТ НА „МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО“ (ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201 С ПЛОЩ ОТ 85730 КВ.М. , НАХОДЯЩ СЕ В С.ВЕТРИЩЕ , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , М.“МЕШЕ АЛТЪ“ ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: 10882.103.203 ; 10882.103.20 СЪСТАВЛЯВАЩИ : 1/ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.1 - ПРОМИШЛЕНА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 18 КВ.М. ; 2/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.2 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1755 КВ.М ; 3/ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.3 СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1205 КВ.М ;4/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТО 10882.103.201.4 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1398 КВ.М ;5/СГРАДА (ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.5 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1554 КВ.М ;6 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.6 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ О 2030 КВ.М ;7/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.7 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ ПЛОЩ ОТ 1740 КВ.М ;8/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.8 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА Н 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1197 КВ.М ;9/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.9 - СЕЛСКОСТОПАНСК СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1387 КВ.М ; 10/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.10 СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1559 КВ.М ;11/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТО 10882.103.201.11 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1382 КВ.М ; 12/СГРАДА ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.12 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1006 КВ.М 13/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.13 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛО ОТ 628 КВ.М ; 14/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.14 - СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВ СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 170 КВ.М ; 15/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.15 С ДРУГ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СЪС ЗП 83 КВ.М. НА ЕДИН ЕТАЖ , СГЛОБЯЕМА СТОМАНОБЕТОНОВ КОНСТРУКЦИЯ , СГРАДИ ПОПАДАЩИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА „МЗГ-ДЪРЖАВН ЛЕСНИЧЕЙСТВО“ 10882.103.202 ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ ЗА ИМОТА 10882.103.203 ; 10882.103.204 , ИМЕННО: 1/СГРАДА 10882.103.202.1 – СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ , БРО ЕТАЖИ 1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 6617 КВ.М. ; 2/ СГРАДА 10882.103.202.2 – СГРАДА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ , БРОЙ ЕТАЖИ 1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 190 КВ.М ; СГРАДА 10882.103.202.3 – СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ , БРОЙ ЕТАЖИ 1 С ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 221 КВ.М И КАТО ВЗЕХ ПРЕДВИД , ЧЕ ОБЯВЕНИЯ ЗА КУПУВАЧ „МИРАНТА 2008“ЕООД ЕИК: 200356735 СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР.ШУМЕН , УЛ.“КАЛИАКР №:4 , ЧРЕЗ УПРАВИТЕЛ АНДОН ЙОРДАНОВ ДОНЕВ Е ДОВНЕСЪЛ ДЪЛЖИМАТА ЦЕНА , С ОГЛЕД КОЕТО , НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.496 ОТ ГПК,

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ НА „МИРАНТА БГ 2008“ЕООД ЕИК: 200356735 СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС УПРАВЛЕНИЕ ГР.ШУМЕН , УЛ.“КАЛИАКРА“ №:4 , ЧРЕЗ УПРАВИТЕЛ АНДОН ЙОРДАН ДОНЕВ ,

БАЗА СВИНЕКОМПЛЕКС – НЕЗАВЪРШЕН, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПЕТНАДЕСЕТ СГРАДИ В ГР СТРОЕЖ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ЗАЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ , А ИМЕННО: Сграда № портал, със ЗП 18 кв.м, дървена конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в земли на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 2 – свинарник със ЗП 1755 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 3 – свинарник със ЗП 1205 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 108

Сграда № 4 – свинарник със ЗП 1399 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 108

Сграда № 5 – свинарник със ЗП 1554 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 108

Сграда № 6 – свинарник със ЗП 2030 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10

Сграда № 7 – свинарник със ЗП 1740 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10

Сграда № 8 – свинарник със ЗП 1197 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10

Сграда № 9 – свинарник със ЗП 1387 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетон конструкция, в м.Мешe алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКА 10882.

Сграда № 10 – свинарник със ЗП 1560 кв.м, на един етаж, сглоб стоманобетонова

конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 11 – свинарник със ЗП 1382 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 12 – свинарник със ЗП 1006 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 13 – технологичен блок със ЗП 628 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 14 – трафопост със ЗП 170 кв.м, на два етажа, масивна, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

Сграда № 15 – с друго предназначение със ЗП 83 кв.м, на един етаж, сглобяема стоманобетонова конструкция, в м.Меше алтъ, имот № 000201 в землището на с. Ветрище, ЕКАТТЕ 10882.

СЪОРЪЖЕНИЯ състоящи се: - ограда с дължина 1260 м.;

Резервоар със ЗП 6000 кв.м.-21000 куб.м. и дълбочина 3.5 м. облицован със стоманобетонови панели;

Пречиствателна – стоманобетонна цилиндрична конструкция, височина 10 м., диаметър 13.50 м. и площадкова канализация, находящи се в землището на с. Ветрище, общ.Шумен, обл. Шумен, м. Меше алтъ имот № 000202, съгласно договор за покупко продажба на имот частна държавна собственост дв.вх. № 8, том 1/07.01.2008 г. на СВ гр. Шумен. По констатация на място сградите са завършени в груб строеж без изградена ел. инсталация, без подови настилки, с частично монтирана дограма.

СЪГЛАСНО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВЕТРИЩЕ , ОБЩ.ШУМЕН НА АГКК – ШУМЕН , СГРАДИ НАХОДЯЩИ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - СОБСТВЕНОСТ НА „МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО“ С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201 С ПЛОЩ ОТ 85730 КВ.М. , НАХОДЯЩ СЕ В С.ВЕТРИЩЕ , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , М.“МЕШЕ АЛТЪ“ ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: 10882.103.203 ; 10882.103.204 СЪСТАВЛЯВАЩИ : 1/ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.1 - ПРОМИШЛЕНА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ ПЛОЩ ОТ 18 КВ.М. ; 2/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.2 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА А 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1755 КВ.М ; 3/ СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.3 - ЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1205 КВ.М ;4/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 0882.103.201.4 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1398 КВ.М ;5/СГРАДА С ДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.5 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1554 КВ.М ;6/ ГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.6 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 030 КВ.М ;7/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.7 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ЛОЩ ОТ 1740 КВ.М ;8/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.8 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1197 КВ.М ;9/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.9 - СЕЛСКОСТОПАНСКА ГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1387 КВ.М ; 10/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.10 - ЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1559 КВ.М ;11/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 0882.103.201.11 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1382 КВ.М ; 12/СГРАДА С ИТИФИКАТОР 10882.103.201.12 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 1006 КВ.М ; 3/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.13 - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ Т 628 КВ.М ; 14/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.14 - СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО ГРАДА НА 1 ЕТАЖ С ПЛОЩ ОТ 170 КВ.М ; 15/СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10882.103.201.15 С ДРУГО РЕДНАЗНАЧЕНИЕ СЪС ЗП 83 КВ.М. НА ЕДИН ЕТАЖ , СГЛОБЯЕМА СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ ГРАДИ ПОПАДАЩИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА „МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО“ 0882.103.202 ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ ЗА ИМОТА 10882.103.203 ; 10882.103.204 , А ИМЕННО: /СГРАДА 10882.103.202.1 – СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ , БРОЙ ЕТАЖИ 1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 6617 КВ.М. ; 2/ СГРАДА 10882.103.202.2 – СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ , БРОЙ ЕТАЖИ 1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 190 КВ.М ; 3/ СГРАДА 10882.103.202.3 – ГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ , БРОЙ ЕТАЖИ 1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 221 В.М – ПРИ ЦЕНА 300 100,00ЛВ/триста хиляди и сто лева/

астоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител пред Окръжен съд, .ШУМЕН, в седемдневен срок от съобщението му на страните и купувача и след вписването му в онна сила и внасяне на такси, преписи от същото да се издадат на купувача.

Частен съдебен изпълнител: .....

Постановлението влязло в законна сила на .....

Такса по ТТР към ЗЧСИ внесена с вносна бележка № .... г.

Данък по ЗМДТ ....07.12.2016г.....

Частен съдебен изпълнител:
при ЧСИ Д.Златева
рег. №876, район на действие ОС Шумен

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Милен Костов
помощник
при ЧСИ Д.Златева
рег. №876, район на действие ОС Шумен

Дв.бх № 573

5796 08-12-2020

2189

20,63

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

РД54-231/03120

Днес, 03.12.20 г. в гр. София, на основание чл. 79, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите и извършени плащания по заповедта, се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

МИНИСТЪРЪТ НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ – ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА, упражняващ правата на държавата като собственик и представляващ Министерство на земеделието, храните и горите, БУЛСТАТ: 831909905, със седалище и адрес на управление гр. София, П.К. 1040, район „Красно село", бул. „Христо Ботев" № 55 и **КАПКА [redacted] АЛЕКСИЕВА** – началник на отдел „Счетоводство", дирекция „Финанси и управление на собствеността" в Министерство на земеделието, храните и горите, наричано за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и

„МИРАНТА БГ 2008" ЕООД с ЕИК: 200356735, със седалище и адрес на управление: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, ул. „Калиакра" № 4, представлявано от [redacted] – управител, ЕГН: [redacted], наричан за краткост **КУПУВАЧ**.

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния поземлен имот – частна държавна собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10882.103.206 /едно, нула, осем, осем, две, точка, едно, нула, три, точка, две, нула, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветрище, местност „Меше Алтъ", общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 5475 кв. м. (пет хиляди четиристотин седемдесет и пет квадратни метра), номер по предходен план: част от 83510.103.201, предходен идентификатор: 10882.103.201, при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори: 10882.103.201 и 10882.103.204, съгласно скица № 15-882506/28.09.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и Акт за частна държавна собственост № 3220/07.04.2020 г., утвърден от областния управител на Област Шумен, вписан в Служба по вписванията гр. Шумен с вх. рег. № 1416/07.04.2020 г., акт № 129, том 4, дело 796/2020 г.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от **ПРОДАВАЧА** имота, подробно описан в чл. 1, срещу заплатени суми, както следва:

1. 20 628 лева (двадесет хиляди шестстотин двадесет и осем лева) с ДДС, постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ– София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи продажната цена за закупуване на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

2. 412.56 лева (четиристотин и дванадесет лева и петдесет и шест стотинки) с ДДС, постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ–ЦУ–София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи режийни разноски в размер на 2 % (две на сто) върху цената на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите.

3. 89.39 лева (осемдесет и девет лева и тридесет и девет стотинки), постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ – София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи ДДС върху местния данък, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. 3.44 лева (три лева и четиридесет и четири стотинки), постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ – София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи ДДС върху такса вписвания, дължими съгласно чл. 26, ал. 3, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

5. 360 лева (триста и шестдесет лева) с ДДС, постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ – София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи стойността на възнаграждението за извършена пазарна оценка на имота, дължимо по реда на чл. 79, ал. 3 от Закона за горите, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Чл. 3. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията по местонахождение на имота за своя сметка в 30-дневен срок от подписването му.

(2) В случай, че **КУПУВАЧЪТ** не изпълни задължението по ал. 1, той дължи на **ПРОДАВАЧА** неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

(3) Всички такси по прехвърляне на имота са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 4.(1) КУПУВАЧЪТ се задължава да представи в 14-дневен срок от вписването на настоящия договор копие от същия в Министерство на земеделието, храните и горите.

(2) В 30-дневен срок от вписването на настоящия договор **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да подаде писмено искане до областния управител по местонахождение на имота за отписване на същия от актовите книги за имотите - държавна собственост, на основание чл. 109 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра, от които един за Министерство на земеделието, храните и горите, един за **КУПУВАЧА** и два за съответната служба по вписванията по местонахождение на имота.

Приложения: 1. Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите – копие;
2. Скица за продавания имот с № 15-882506/28.09.2020 г. - оригинал;
3. АЧДС № 3220/07.04.2020 г. – копие;
4. Удостоверение за данъчна оценка на продавания имот с изх. № ДО004776/05.10.2020 г. - оригинал.

ПРОДАВАЧ:
МИНИСТЪР

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ
„СЧЕТОВОДСТВО“

КУПУВАЧ:
ЗА „МИРАНТА БГ 2008“ ЕООД

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1415 / 30.05. **2023 г.**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-054 от 04.04.2023 г. от "МИРАНТА БГ-2008" ЕООД с ЕИК 2[illegible]0356735, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул."Калиакра" №4, управлявано и представлявано от [illegible], за одобряване изменение на ПУП-ПЗ за имот 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище.

На основание чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал. 2, т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-054 от 04.04.2023 г., заповед №РД-25-823/31.03.2023 г. на Кмета на Община Шумен, с която е разрешено изменението на ПУП-ПЗ, приложена декларация с рег.№9544/24.04.2023 г., заверена от Нотариус с рег.№709 на Нотариалната камара, с която "МИРАНТА БГ-2008" ЕООД, като собственик на имот с идентификатор 10882.103.201 по КККР на с.Ветрище, е дала съгласие товарни и пътни превозни средства да преминават през собствения му имот до имот с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище и решение на ОбЕСУТ по т.7 от Протокол №16 от 02.05.2023 г.

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват имот 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище, с който да се определи застрояване в имота със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – „Пп"
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – високо с H≤25 м.
- Пзастр ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, Позел. ≥ 20%.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под №284 от 25.05.2023 г. и

Скица-проект за определяне право на преминаване, вписана в изх.дневник под №285 от 25.05.2023 г., представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР [illegible]ИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
30. 05. 2023
ВЛЯЗЪЛ [illegible]
Гл. експе

М Е Ш Е А Н Г Ъ

ОБЩИНА Шумен
Изх.№ 284
29.05. 2023 год.
п.код 9700 гр.Шумен

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП

ПЛАН за ЗАСТРАВАНЕ /ПЗ/

на ПИ 10882.103.206

по КК на с. Вятрище, община Шумен

за изграждане на "ФУРАЖЕН ЦЕХ КЪМ СВИНЕКОМПЛЕКС"

М 1:2000



Проектна площ-5475 кв.м.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност височина в м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
				задължителна	максимална " от - до"	незадължителна	плътност на застрояване	К инт	максимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
	10882.103.206	Пп			≤ 25		от 40 % до 80 %	от 1,0 до 2,5	от 20 % до 40 %	е			

ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯ
30. 05. 2023
ВЛЯЗЛО / ИЛА
Гл. експерт:

ОДОБРЯВАМ
със заповед РД - 25 - 1115
от 30.05. 2023 г.
П. ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20230419124756 / 19.04.2023г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на **"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД, ЕИК 200356735** в част „Вписани обстоятелства" и част „Обявени актове" към 19.04.2023 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК	**200356735** **"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД**

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/ Наименование	**ЗЛАТЕН ДЪБ 2023**
3.Правна форма	**Дружество с ограничена отговорност**
4.Изписване на чужд език	**ZLATEN DAB 2023**
5.Седалище и адрес на управление	**БЪЛГАРИЯ** **гр. Шумен 9700, Област Шумен;** **Община Шумен** **ул. КАЛИАКРА, № 4**
6.Предмет на дейност	**месопроизводство и месопреработка, производство и търговия със селскостопански продукти; външно-търговска дейност-внос, износ, реекспорт, бартерни сделки; вътрешно-търговска дейност с хранителни и нехранителни продукти; представителство, посредничество, комисионерство, агентство, транспортни и спедиторски услуги и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон;**
6а.Основна дейност по НКИД	**0146, ОТГЛЕЖДАНЕ НА СВИНЕ**

Описание : Годишен финансов отчет
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2020
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2021

(Име и фамилия) Емилия Кожева (подпис и печат)

план схема електро

ОБЕКТ: **„Изграждане на кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**

ЧАСТ: **Електро** ФАЗА: **ТП**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11358
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ПРОЕКТАНТ:..... / инж.Ив.Денов /
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 25242P22006

Застрахователна компания "УНИКА" АД – Агенция Силистра, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

Таблица

- **Вид застраховка:** **Професионална отговорност на лицата по чл. от Закона за устройство на територията (ЗУТ)**
- **Застрахован:** **ИВЕЛИН БЕНОВ**
  ЕГН:
  Ул. „
- **Срок на действие на застраховката:** **от 09/07/2025 год.**
  до 08/07/2026 год.
- **Застрахован интерес:** **професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи ПЪРВА категория.**

  Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – пет години преди датата на сключване на тази полица.
- **Застрахователна сума:** **Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застраховани е ограничена до Лева 150 000 (сто и петдесет хиляди лева) за едно застрахователно събитие и до Лева 300 000 (триста хиляди лева) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;**
- **Условия:** **Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство.**
- **Самоучастие:** **Застрахованият ще носи за своя сметка 10%, но не по-малко от Лева 1 000 (хиляда) от всяко обезщетение по всяко едно събитие.**
- **Застрахователна премия:** **Общо премия – 300.00 лева**
  Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП (2%) – 6.00 лева

  Общо дължима сума – 306.00 (триста и шест лева)

  Дължимата сума е платима на четири разсрочени вноски :

Премия лева		Данък по ЗДЗП(2%)	Общо дължима Сума ЛЕВА	Срок на плащане
Първа	75.00	1.50	76.50	08/07/2025
Втора	75.00	1.50	76.50	08/10/2025
Трета	75.00	1.50	76.50	08/01/2026
Четвърта	75.00	1.50	76.50	08/04/2026

Застрахователят предупреждава, че при неплащане на вноска на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа.

Долуподписаният застрахован/представител на застраховани декларирам, че

във връзка със сключването на тази полица:

1. Застрахователят ми предостави информацията за потребителите на

застрахователни услуги, горните Общи и специални условия, клаузи и добавъци, с

които се запознах и ги приемам;

2. Съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани, обработвани или

предоставяни на трети лица от застрахователя в съответствие със закона.

Тази полица е издадена въз основа на писмено предложение на застраховани, съставляващо неразделна част на застрахователния договор.

Дата на предложението: 08/07/2025 год.
оригинален екземпляр.

Полицата е издадена в 1 (един)
Сключена в гр. Силистра на 08/07/2025г.

Издадена от: Зорница Петрова

ЗК „ УНИКА „ АД Агенция Силистра

Застрахован/представител на застраховани:

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 11358

Важи за 2025 година

инж. ИВЕЛИН БЕНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО КОМУНИКАЦИОННА ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 114/31.10.2014 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11358
ИВЕЛИН
Б БЕНОВ
Секция: ЕАСТ
Части на проекта:
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПКПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК Силистра ***Председател на КР***

инж. В. Велев *инж. Е. Богданова*

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
12.12.2024 16:46:33

инж. М. Гергов

2025

0:2025

ОБЕКТ: **„Изграждане на кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**
ЧАСТ:**Електро** ФАЗА: **ТП**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Захранване на имот 10882.103.206 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен с ел.енергия

1. Обща част

Настоящата проектна документация е разработена съгласно следните нормативни документи:

1. НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ

2. Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии-9.06.2004 година

3. Правилник за безопасност и здраве при работа с електрообзавеждане с напрежение до 1000 V.(ПБЗ)

2. Захранване с електрическа енергия

Захранването на обекта ще се осъществи от трафопост с мощност 300kW собственост на Възложителя, разположен в съседния имот 10882.103.201 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен.

Трасето и сервитутните зони на кабела до трафопоста са показани на чертеж.

От трафопоста ще се захрани главното разпределително табло РТ в имота. Захранващия кабел за табло РТ ще е от тип САВТ 4х50мм2 изтеглен в HDPE тръба Ф160мм положена в изкоп 1.2/0.4м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
...ен № 11358
...ИВЕЛИН ...ЕНОВ
Секция:
Части на проекта:
по удостоверение за ПЗП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЗП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ .....
/инж. И.Бенов/

ОБЕКТ: **„Изграждане на кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**
ЧАСТ:**Електро** ФАЗА: **ТП**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА по БХТПБ

1.ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНИТЕ ОПАСНОСТИ ЗА ПЕРСОНАЛА

В режим на експлоатация на обекта възниква опасност от докосване на тоководещи части или образуване на силни дъги, вследствие на пробив в изолацията на кабелите и къси съединения. В случай на продължително претоварване,при повреда в изолацията и при нередност на защитните апарати могат да се получат продължителни дъги. Тези фактори могат да доведат до запалването на кабели.

Обслужващите ел.съоръжения следва да спазват правилниците и изискванията на Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии-9.06.2004 година, НТЕЕУС, ПБТЕЕУС и ПСТН.

2.МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ОПАСНОСТИ НА ПЕРСОНАЛА

За осигуряване безопасността и хигиената на труда, както и противопожарната охрана в обекта са взети следните мерки:

Начинът за изпълнение на ел.инсталациите е съобразен с изискванията на Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии-9.06.2004 година, НТЕЕУС, ПБТЕЕУС и СТПН.

Електрическото табло е изпълнено като метален шкаф, с врата снабдена с ключалка, като е занулено и заземено.

Всички силови ел.съоръжения ще бъдат технически обезопасени, като не проводимите им метални части се съединяват към нулевата шина, чрез самостоятелно нулево жило.

На заземяване подлежат всички метални части, които могат да попаднат под опасно напрежение.

Пред ел. таблата да се постави диелектрична пътека.

Всички линии са защитени чрез предпазители и прекъсвачи, от токове на късо съединение.

3.ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Спазени са изискванията на ПТЕ, НТЕЕУС, ПБТЕЕУС и СТПН.

Персоналът трябва да бъде обучен за борба с пожари в помещения с ел. апаратура.

4. МОНТАЖ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ

Във връзка със здравословните и безопасни условия за труд е необходимо лицата, които монтират електрическите инсталации да притежават необходимата квалификация и правоспособност по електробезопасност. Те трябва да работят с необходимите лични предпазни средства и само с изправни инструменти.

Електроинсталации, които се извършват едновременно с други видове СМР трябва да се извършват под непосредственото наблюдение на технически ръководител. Той трябва да вземе необходимите мерки за защита на работниците от попадане под напрежение при работа в близост до кабели, проводници и шини под напрежение, а така също и за предпазване на инсталациите от повреждане.

Преди пълното завършване и въвеждане в експлоатация на електрическите инсталации, те не трябва да се използват за временни захранвания.

Преди извършване на изпитанията на готовите електрически инсталации трябва да се направи оглед на съоръженията, електрическите табла и около тях, да се вземат необходимите предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадение под напрежение и поражение от електрически ток. Изпитанията да се извършват най – малко от две лица с не по-ниска от трета квалификационна степен.

5.ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА РЪКОВОДИТЕЛЯ НА ОБЕКТА

Нормите за техническа и пожарна опасност, както и трудово-хигиенните норми са спазени.

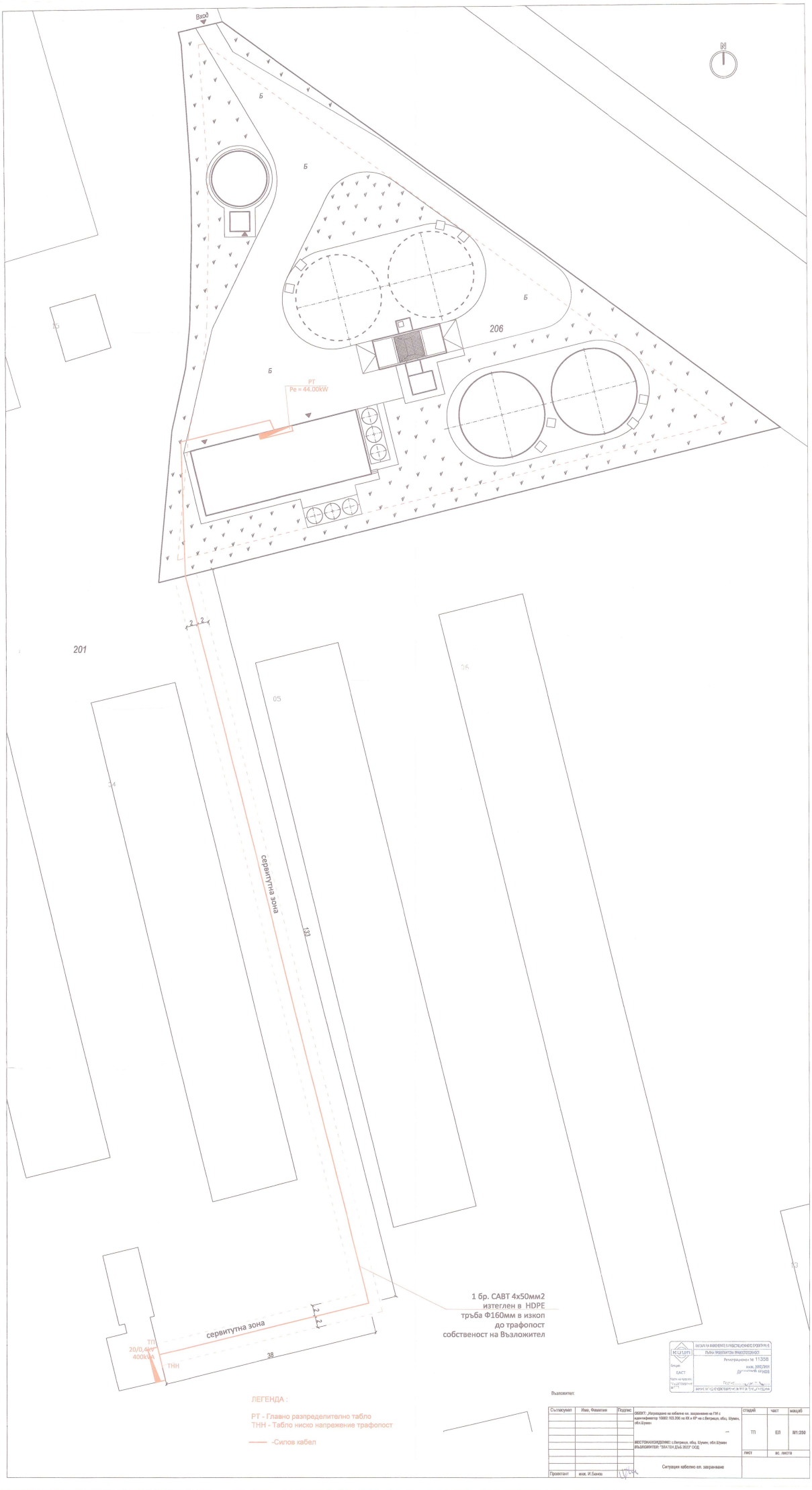
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11358
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ПРОЕКТАНТ: .....
/инж. И.Бенов/

ОБЕКТ: **„Изграждане на кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен**
ЧАСТ:**Електро** ФАЗА: **ТП**

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА СМР
КАБЕЛНИ ЛИНИИ НН

№	ВИДОВЕ РАБОТА	М-ка	К-во
1.	Трасиране кабелна линия	км	0,23
2.	Н-ва машинен изкоп III кат. 1,2/0,4м	м	230
3.	Доставка и полагане HDPE тръба Ф160 в изкоп	м	230
4.	Направа подложка за кабел с пясък и покриване с лента	м	230
5.	Доставка и полагане на пясък в изкоп	м3	19.6
6.	Доставка и полагане на кабел САВТ 4х50mm2	м	240
7.	Засипване и уплътняване обратен изкоп	м3	101
8.	Доставка на предпазна лента	м	230
9.	Доставка и монтаж на кабелни глави	бр.	2
10.	Замерване на изолацията на кабели НН с мегер	бр.	3

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регис
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Съставил: ИВЕЛИН
/инж. И.Вено ЕНОВ
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА


Вход
N
Б
206
РТ
Pe = 44.00kW
201
05
04
03
2
2
сервитутна зона
133
сервитутна зона
2
2
38
ТП
20/0,4kV
400kVA
ТНН
1 бр. САВТ 4х50мм2
изтеглен в HDPE
тръба Ф160мм в изкоп
до трафопост
собственост на Възложител
ЛЕГЕНДА :
РТ - Главно разпределително табло
ТНН - Табло ниско напрежение трафопост
-Силов кабел
Възложител:
Съгласувал
Име, Фамилия
Подпис
Проектант
инж. И.Банов
ОБЕКТ: „Изграждане на кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 10682.103.200 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЗЕЛЕН ДЪБ 2022" ООД
Ситуация кабелно ел. захранване
стадий
част
мащаб
ТП
ЕЛ
М1:250
лист
вс. листа

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПРОЕКТ НА ПУП-ПП

ОБЕКТ: "Кабелно ел.захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Златен дъб 2023“ ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ [redacted]АЛАНОВ
Подпис: [redacted]
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Кабелно ел.захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен"

Местоположение и обхват: с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен,ЕКАТТЕ 10882

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за разработката са използвани:

- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен допълнителни геодезически измервания на обхванатата територия, относно съществуващи характерни обекти, релеф и др., имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- Ситуация от кадастралната карта на землище с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен,ЕКАТТЕ 10882
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП за елементи на техническата инфраструктура за ОБЕКТ: "Кабелно ел.захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен" е възложен от „Златен дъб 2023" ООД на основание Заповед ..... за допускане на Община Шумен, като окончателен проект с обем и съдържание за:

ПУП – Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на с.Ветрище, общ. Шумен.

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.59 ал.1, чл.64 ал.2 и чл.70 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ.

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитутни зони с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл. 64 ал.4 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ - бъдещият собственик на линейните обекти, след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената електроразпределителна мрежа за ПИ 10882.103.206;
- определяне обхвата на възникващите сервитутни зони с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл.193 ал.8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено:

- Захранването на обекта ще се осъществи от трафопост с мощност 300kW собственост на Възложителя, разположен в съседния имот 10882.103.201 по КК и КР на с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен.

От трафопоста ще се захрани главното разпределително табло РТ в имота. Захранващия кабел за табло РТ ще е от тип САВТ 4х50мм2 изтеглен в HDPE тръба Ф160мм положена в изкоп 1.2/0.4м.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и 2 копия съгласно Наредба №8, върху които е нанесено трасето и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура.

Оформянето на графичните материали на проекта за Специализирана план схема е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и за Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти през които преминават, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасетата на проводите се прокарват както следва:

I. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО:

Трасето преминава през следните ПИ:

- ПИ 10882.103.206 / НТП: Друг вид недървопроизводителна горска площ/;

Върхове на трасето на електропровода от 1 ÷ 3 с обща дължина 171 м.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

3.1.1. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на отклонение за присъединяване към електропреносната мрежа включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;
7. палене на огън и опожаряване на площите;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

3.2. Регистър на засегнатите от трасетата имоти

3.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.4. Баланс на територията по вид собственост

3.5. Баланс на територията по предназначение

3.6.Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.7. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект

октомври.2025г.
гр.Шумен

Проектант: ....
/инж. В.Хараланов/

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04325

Важи за 2025 година

инж. ВЕЛИСЛАВ [redacted] ХАРАЛАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

инж. Д. Димитров

Председател на КР

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
12.12.2024 16:46:33

инж. М. Гергов

0-2025

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
Република България
гр.София 1463
бул. "Витоша" , 89Б
clients@dzi.bg

ДЗИ

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212225271000014 / 14.03.2025
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: инж.Велислав Харалanов ЕГН: Адрес:			
ЗАСТРАХОВАН:	Име: инж.Велислав Харалanов ЕГН: Адрес:			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 25,000 лв Агрегатен лимит: 50,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 24.03.2025 г.		**КРАЙ:** 24:00 часа на 23.03.2026 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	24.03.2020 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	50.00 лв.		*Словом:* петдесет лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	23.03.2025 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.			
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.		*Словом:* едно лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: **(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)**	51.00 лв.		*Словом:* петдесет и едно лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

Декларирам, че:
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.
Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховащия.

Дата и място на сключване: **14.03.2025, гр.Шумен**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“, които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: ..... /подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ: ..... /подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/ гав. т. НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 27119412 /

АНЕКС
№ 1 / 14.03.2025 г.

Към застрахователна полица № 212225271000014 /14-03-2025г.
по задължителна застраховка
"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

С настоящия анекс **"ДЗИ - Общо застраховане" ЕАД**, Главна агенция Шумен , адрес: Цар Освободител 103 , наричано по нататък Застраховател
и
Велислав Харалапов, ЕИК/ЕГН адрес: Шумен , , наричан по нататък Застрахован

се споразумяват за следното.

Предмет на застраховката: Професионалната отговорност на Застрахования за причинени вреди на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност по ЗУТ, ЗКИР и ЗГК при извършване на топографогеодезически дейности.

Измененията влизат в сила от 00.00 часа на 14-03-2025 г.

Всички останали условия по полицата остават без изменение.

Настоящият Анекс е неразделна част от полица 212225271000014 / 14-03-2025 г.
Настоящият Анекс се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по полицата.

14.03.2025 г., гр. Шумен

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: **За ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

14-03-2025 13:44:22 AG03439

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките на трасето
на ОБЕКТ: "Кабелно ел.захранване на ПИ с идентификатор
10882.103.206 по КККР на
с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен"

Номер	Север X [m]	Изток Y [m]
1	4782671.66	624623.75
2	4782680.75	624660.91
3	4782809.37	624628.54

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките на сервитута
на ОБЕКТ: "Кабелно ел.захранване на ПИ с идентификатор
10882.103.206 по КККР на
с.Ветрище, общ. Шумен, обл.Шумен"

Номер	Север X [m]	Изток Y [m]
4	4782809.85	624630.48
5	4782679.29	624663.34
6	4782669.71	624624.23
7	4782673.60	624623.28
8	4782682.22	624658.48
9	4782808.89	624626.60

октомври.2025г.
гр.Шумен

Проектант: ....
/инж. В.Каралаков/

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м.	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
103.201	Поз. имот	80255	Горска територия	Друг вид недървопроизводителна горска площ	м. МЕШЕ АЛТЪ	МЗГ - ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО	Държавна частна
	Сервитутна зона	684					

Общо площ с ограничение: 684 кв.м

По НТП:	Друг вид недървопроизводителна горска площ	684	684 кв.м
По вид на собственост:	Държавна частна	684	684 кв.м
По предназначение:	Земеделска територия	684	684 кв.м

Съгласувал:

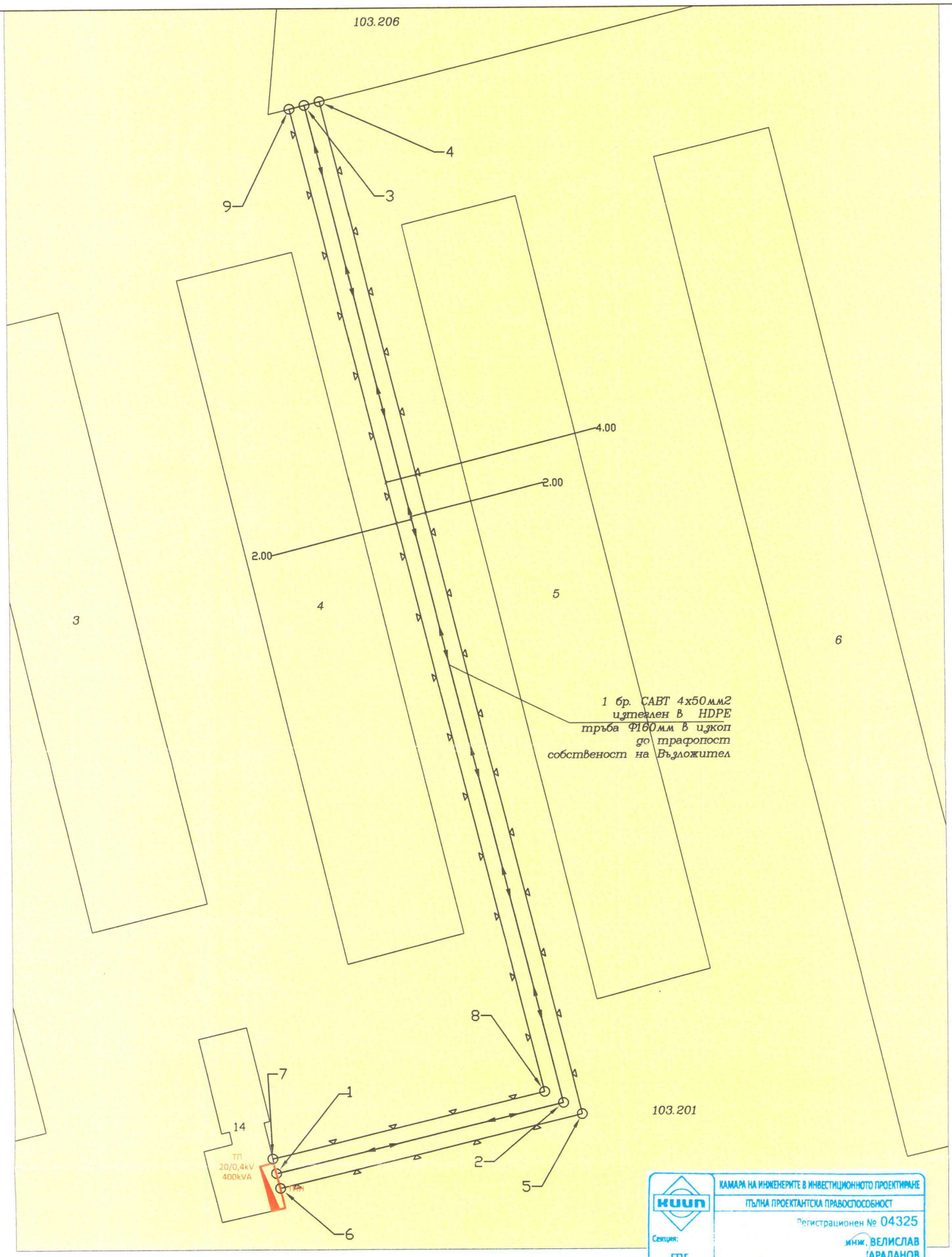
СГКК-гр.Шумен

/инж.Св.Василев/

Изработил:

Проектант: .....

/инж. В.Х[illegible]ланов/



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
Секция: ГПГ
инж. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЛЕГЕНДА:

Горска територия

ел. кабел /проект/

сервитутна зона

граници на ПИ по КК

1,2,.....33 номер на връх от оста /сервитута/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД, гр. Шумен	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД
Обект: "Кабелно ел. захранване на ПИ с идентификатор 10882.103.206 по КККР на с. Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен"		Проект на ПУП–Парцеларен план за участъците в извън урбанизираната територия на с. Ветрище, общ. Шумен, обл. Шумен	

Длъжност	Фамилия	Подпис	Дата
Възложител:	"ЗЛАТЕН ДЪБ 2023" ООД		10.2025г.
Проектант:	инж. В. Хараланов		10.2025г.

ЧАСТ : геодезия	ФАЗА : ПУП	Мащаб 1: 500	10.2025г.
			лист: 1
			Вс. листи: 1