



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
44-2060-20	
Код за достъп чрез интернет	03.02.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Мирсина Конева

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/
ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

ске

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: 83510.689.50 и 83510.689.51 кв.
по плана на гр. /с./ Шумен с идентификатор по КК №№:

намираш/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: _____

2.

3.

4.

гр. Шумен,

дата 03.02.20

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-20-001	
код за достъп ре-интернет	31.03.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Мирослава Колева

ЕГН / ЕИК

Телефон за връзка: /

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

Договори за покупко-продажба

към Заявление с вх. № УТ 2060-20 / 03.02.26 г.

Дата: 31.03.26

Подпис: [Signature]

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КЪМ ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОБЕКТ: Уличен водопровод за поземлени имоти с идентификатори: 83510.689.50 и 83510.689.51 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Шумен,
общ. Шумен, обл. Шумен

ФАЗА: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ общ. Шумен /



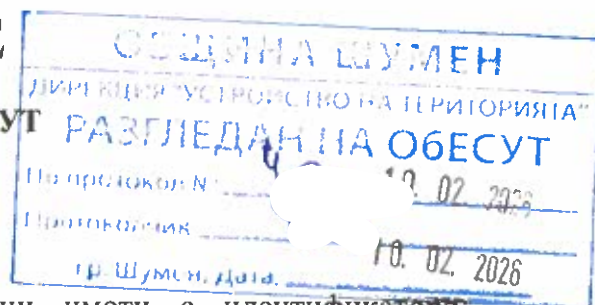
ГЕОДЕЗИЯ:

инж.

2026 г.
гр. Шумен

ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 125 от ЗУТ



ОБЕКТ: Уличен водопровод за поземлени имоти с идентификатори: 83510.689.50 и 83510.689.51 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Възложител на проекта е Мирослава Колева, собственик на поземлени имоти с идентификатори: 83510.689.50 и 83510.689.51.

1. Териториален обхват:

Настоящият проект обхваща следния поземлен имот:

Урегулиран поземлен имот с идентификатор: 83510.689.179 област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, м. ТЕКЕ ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 11926 кв. м, Брой върхове: 174 бр.

Заповед за одобрение на КККР РД-18-52/25.11.2005 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Заповед за изменение на КККР КД-14-27-1572/27.05.2008 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ШУМЕН.

2. Цел и задачи:

По искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се изготви проект за специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизирани територии имащ за цел утвърждаване на трасе за уличен водопровод за поземлени имоти с идентификатори: 83510.689.50 и 83510.689.51 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Трасето на водопровода има за цел да водоснабди горепосочените поземлен имот и в последствие други прилежащи имоти при наличие на инвестиционни намерения на собствениците. При изготвяне на специализираната план - схема да се определят хоризонталните светли разстояния между различните видове тръбопроводи съгласно Приложение №1 от НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Срокът за изработване на специализирана план-схема е 30 работни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни, а изработването и е еднофазно.

3. Изходни данни:

Проекта да се изготви върху цифров модел от действащата кадастрална карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен предварително предоставена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Шумен одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,, и последно изменена със Заповед за изменение на КККР № КД-14-27-1572/27.05.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК-Шумен.

Данните за съществуващи елементи на техническата инфраструктура а именно ВиК мрежата да бъдат предоставени от експлоатационното дружество „Водоснабдяване и Канализация – Шумен“ ООД.

4. Обем и съдържание:

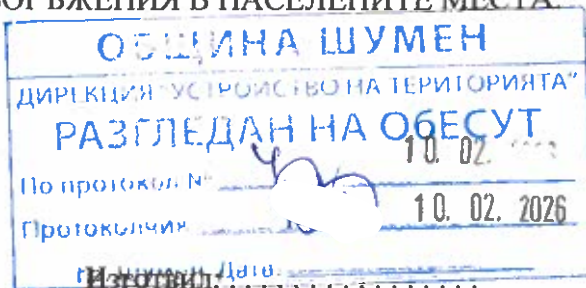
Проекта за специализирана план-схема да съдържа:

Обяснителна записка, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, регистър на засегнатите имоти, специализирана план-схема, трасировъчен план и координатен регистър.

5. Нормативна уредба

Проекта да се съобрази с условията на:

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (В сила от 31.03.2001 г.)
- ЗАКОН ЗА ВОДИТЕ (В сила от 28.01.2000 г.)
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 22 ОТ 2014 Г., В СИЛА ОТ 11.03.2014 Г.)
- НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
- НАРЕДБА № 8 ОТ 28.07.1999 г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА



/ Мирослава Колева /



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04286

Важи за 2026 година

инж. ЙОРДАН [REDACTED] ЧИЛИНГИРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Д. Димитров

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Фергов



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 39132

Важи за 2026 година

инж. ДИМИТЪР [REDACTED] ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР В ГЕОДЕЗИЯТА, КАРТОГРАФИЯТА И КАДАСТЪРА

включен в регистъра на КИИП за лицата с ограничена проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 213/23.02.2024 г. по части:

Същият има право да проектира самостоятелно строежи
от V-VI категория съгласно ЗУТ, по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ
И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Д. Димитров

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
08.12.2025 15:00:30

инж. М. Гергов



ПОЛИЦА 1316250560000276

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"**

Дата и място на сключване: 14.04.2025 г.,
гр. Шумен

Представителство на Застрахователя, код:

Генерална агенция Шумен Център, 560

Застрахователен посредник:

СТЕЛА ПЕТКОВА ЕООД,

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. Шумен 9700, ул. "Цар Иван Александър" № 48 ет.1 и
ет.2,

Удостоверение за легитимация № 202102

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАЩ: ДИМИТЪР
тел.:

ДИМИТРОВ, ЕГН: ()
ел. поща/e-mail:

Адрес: ()

ЗАСТРАХОВАН: ДИМИТЪР
тел.:

ДИМИТРОВ, ЕГН: ()
ел. поща/e-mail:

Адрес: Б. ()

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 17.04.2025 г. до 24:00 часа на 16.04.2026 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 17500.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 35000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 50.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 1.00 BGN

ВСИЧКО: 51.00 BGN / 26.08 EUR (словом: петдесет и един BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 16.04.2025 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено поудупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължанието за разсрочената вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ";
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правна организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - 3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - 3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - 3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомил достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаградяването по нея;



6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☒ сте получил/а / ☐ не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подпис/

За ЗАСТРАХОВАН:

/име на лицето, подпис/

Служба по недвижими имоти гр. Шумен

Вх. № 6546 / 20 2022 г.

Ак. № 64 / от 19 / дело № 1632 / 2022 г.

Наредбата / лист / том _____ стр. _____

Източник на информацията _____

Д. № 10.00 стр. № _____ 20 _____ г.

Служба по недвижими имоти:

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, двадесет и втора година в гр. Шумен между: 20.03.2022 2022

ОБЩИНА ШУМЕН, с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул. Славянски № 17, БУЛСТАТ: 000931721, представлявана от Кмета на общината Любомир Христов с ЕГН _____, наричан по-долу за краткост ПРОДАВАЧ от една страна,

и МИРОСЛАВА К А КОЛЕВА с ЕГН _____, с постоянен адрес: о. _____

№ 7, вх. 5, наричана за краткост КУПУВАЧ от друга страна, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на Решение № 606 от 27.01.2022г. на Общински съвет - Шумен, предвид протокол от 15.09.2022 г. на комисията за проведен публичен търг и Заповед № РД-25-2171 от 16.09.2022 г. на Кмета на Община Шумен, се сключи следния договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.50 /осем три пет едно нула точка шест осем девет точка пет нула/ по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 492 /четиристотин деветдесет и два/ кв. м. в местността "Теке дере", Начин на трайно ползване: "За земеделски труд и отдых" (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с АОС № 5512/2021г., при граници на имота: 83510.689.51, 83510.689.49, 83510.689.48, 83510.689.179; за сумата от 4300.00 /четири хиляди и триста/ лева. Тя е предложена от КУПУВАЧА на проведения от Община Шумен на 15.09.2022г. публичен търг и приета от ПРОДАВАЧА.

2. КУПУВАЧЪТ е заплатил на ПРОДАВАЧА цената по т. 1 от настоящия договор по следния начин:

2.1. Сума в размер на 3100.00 /три хиляди и сто/ лева, платена по банков път с преводно нареждане от 21.09.2022г. в КВС Банка-България.

Тази сума е получена като от общата цена за имота в размер на 4300.00 /четири хиляди и триста/ лева е приспаднал внесения депозит за участие в търга в размер на 1200.00 /хиляда и двеста/ лева.

2.2. 2,6 % данък придобиване на имущество върху сумата 4300.00 /четири хиляди и триста/ лева в размер на 111.80 /сто и единадесет лева и 80 ст./, платена по банков път с преводно нареждане от 21.09.2022г. в КВС Банка-България.

2.3. 2 % такса по чл. 42 от НОАМТЦУТОПІ върху сумата 4300.00 /четири хиляди и триста/ лева в размер на 86.00 /осемдесет и шест/ лева,

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 07.04.2026

Протоколиращ 07.04.2026

гр. Шумен, Дата: 07.04.2026

платена по банков път с преводно нареждане от 21.09.2022г. в КВС Банка-България.

3. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в точка 1 от настоящия договор в състоянието в което е, срещу посочената там цена и условие.

4. Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

5. На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд гр. Шумен. Нотариална форма не е необходима.

6. Разносните по извършване на сделката и вписването на договора са за сметка на КУПУВАЧА.

7. По всички неуредени въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

8. При съставяне на договора се представиха следните документи:

8.1. АОС № 5512/2021 г.;

8.2. Решение № 606 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Шумен;

8.3. Заповед № РД-25-2171 от 16.09.2022 г. на Кмета на Община Шумен;

8.4. Кадастрална скица на имота;

8.5. Данъчна оценка за имота;

8.6. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които: за КУПУВАЧА, за Община Шумен и за Служба по вписванията гр. Шумен.

ПРОДАВАЧ:

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Любомир



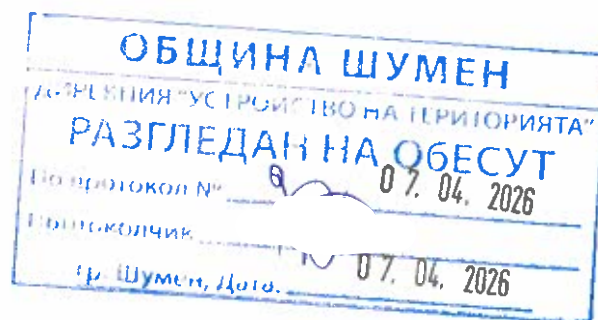
КУПУВАЧ:

Мирослава

Колева

Мирослава

Колев



65451 0 -09- 2022

66 19

2634/обг.

26.08.196518

ДОГОВОР

25-03-196

ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, двадесет и шест септември 2022
две хиляди двадесет и втора година в гр. Шумен между:

ОБЩИНА ШУМЕН, с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, бул.
Славянски № 17, БУЛСТАТ: 000931721, представлявана от Кмета на общината
Любомир Христов с ЕГН наричан по-долу за краткост
ПРОДАВАЧ от една страна,

и МИРОСЛАВА КОЛЕВА с ЕГН с
постоянен адрес: с

наричана за краткост КУПУВАЧ от друга страна, на основание чл.
35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на Решение № 606 от 27.01.2022г. на Общински
съвет - Шумен, предвид протокол от 15.09.2022 г. на комисията за проведен
публичен търг и Заповед № РД-25-2172 от 16.09.2022 г. на Кмета на Община
Шумен, се сключи следния договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с
идентификатор 83510.689.51 /осем три пет едно нула точка шест осем девет
точка пет едно/ по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 472
/четиристотин седемдесет и два/ кв. м. в местността "Теке дере", Начин на
трайно ползване: "За земеделски труд и отдих" (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ),
с АОС № 5513/2021г., при граници на имота: 83510.689.50 и 83510.689.179; за
сумата от 4100.00 /четири хиляди и сто/ лева. Тя е предложена от КУПУВАЧА
на проведения от Община Шумен на 15.09.2022г. публичен търг и приета от
ПРОДАВАЧА.

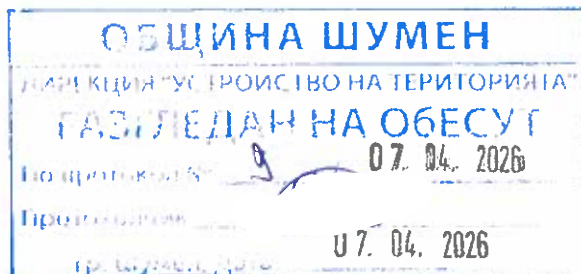
2. КУПУВАЧЪТ е заплатил на ПРОДАВАЧА цената по т. 1 от настоящия
договор по следния начин:

2.1. Сума в размер на 2900.00 /две хиляди и деветстотин/ лева, платена
по банков път с преводно нареждане от 21.09.2022г. в КВС Банка-България.

Тази сума е получена като от общата цена за имота в размер на 4100.00
/четири хиляди и сто/ лева е приспаднал внесения депозит за участие в търга в
размер на 1200.00 /хиляда и двеста/ лева.

2.2. 2,6 % данък придобиване на имущество върху сумата 4100.00 /четири
хиляди и сто/ лева в размер на 106.60 /сто и шест лева и 60 ст./, платена по
банков път с преводно нареждане от 21.09.2022г. в КВС Банка-България.

2.3. 2 % такса по чл. 42 от НОАМТЦУТОШ върху сумата 4100.00
/четири хиляди и сто/ лева в размер на 82.00 /осемдесет и два/ лева, платена
по банков път с преводно нареждане от 21.09.2022г. в КВС Банка-България.



3. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в точка 1 от настоящия договор в състоянието в което е, срещу посочената там цена и условие.

4. Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

5. На основание чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд гр. Шумен. Нотариална форма не е необходима.

6. Разноските по извършване на сделката и вписването на договора са за сметка на КУПУВАЧА.

7. По всички неуредени въпроси в този договор се прилага българското законодателство.

8. При съставяне на договора се представиха следните документи:

8.1. АОС № 5513/2021 г.;

8.2. Решение № 606 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Шумен;

8.3. Заповед № РД-25-2172 от 16.09.2022 г. на Кмета на Община Шумен;

8.4. Кадастрална скица на имота;

8.5. Данъчна оценка за имота;

8.6. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които: за КУПУВАЧА, за Община Шумен и за Служба по вписванията гр. Шумен.

ПРОДАВАЧ:

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен



КУПУВАЧ:

Мирослава

Колева

Мирослава

Колева

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	07.04.2026
Протоколник	
гр. Шумен, дата:	07.04.2026



Изм. N 1316 / 30. 06. 2025 год.

ДО
Г- ЖА МИРОСЛАВА КОЛЕВА
ГР. ШУМЕН
УЛ. „ФРИДРИХ ЕНГЕЛС“ № 7

СТАНОВИЩЕ

Относно: Водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 83510.689.50 в гр. Шумен, местност „Теке дере“ за еднофамилна жилищна сграда

УВАЖАЕМА Г-ЖА КОЛЕВА,

Относно предстоящо изготвяне на ПУП за поземлен имот с идентификатор 83510.689.50 в гр. Шумен, местност „Теке дере“ за еднофамилна жилищна сграда, „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД гр. Шумен Ви уведомява, че имотът е извън регулация и извън обхвата на водопроводната мрежа на гр. Шумен. Обектът може да се водоснабди след като се ПРОЕКТИРА ИЗГРАДИ И ПРЕДАДЕ НА ОБЩИНА ШУМЕН УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ДО ГРАНИЦАТА НА ИМОТА по прилежащия на имота селскостопански път с идентификатор 83510.689.179, с точка на присъединяване пред североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.689.186 от уличен водопровод, който е с диаметър ф 80 ст.

Отпадъчните води от имота могат да се заустват в преминаващия по прилежащия на имота селскостопански път с идентификатор 83510.689.179 клон 4, който е с диаметър ф 900 РЕ.

С уважение

Иван Пушкар
Управител на „В и К-Шумен“ ООД

Изготвил
/инж. Ст. Неделков/



Изм. N 1057/04.06, 2023 год.

ДО
Г-ЖА МИРОСЛАВА КОЛЕВА
ГР. ШУМЕН
УЛ. „ФРИДРИХ ЕНГЕЛС“ № 7

СТАНОВИЩЕ

Относно: Водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 83510.689.51 в гр. Шумен, местност „Теке дере“ за еднофамилна жилищна сграда

УВАЖАЕМА Г-ЖА КОЛЕВА,

Относно предстоящо изготвяне на ПУП за поземлен имот с идентификатор 83510.689.51 в гр. Шумен, местност „Теке дере“ за еднофамилна жилищна сграда, „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД гр. Шумен Ви уведомява, че имотът е извън регулация и извън обхвата на водопроводната мрежа на гр. Шумен. Обектът може да се водоснабди след като се ПРОЕКТИРА ИЗГРАДИ И ПРЕДАДЕ НА ОБЩИНА ШУМЕН УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ДО ГРАНИЦАТА НА ИМОТА по прилежащия на имота селскостопански път с идентификатор 83510.689.179, с точка на присъединяване пред североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.689.186 от уличен водопровод, който е с диаметър ф 80 ст.

Отпадъчните води от имота могат да се заустват в преминаващия по прилежащия на имота селскостопански път с идентификатор 83510.689.179 клон 4, който е с диаметър ф 900 РЕ.

С уважение,

Иван Пушкар
Управител на „В и К-Шумен“ ООД

Изготвил
/инж. Ст. Недялков/

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А
ОБЕКТ: УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ЗА ПИ 83510.689.50 И
ПИ 83510.689.51, ГР.ШУМЕН
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТ : Вик

Съгласно Становища на „ВиК-Шумен“ООД, водоснабдяването на имотите ще се осъществи от второстепенен уличен водопровод ф80ст.тр. с напорен водоем $V=3000\text{м}^3$ (среден височинен водоснабдителен пояс) с кота водовземна 265.00. Водовземането ще се осъществи от същ.водопроводна връзка ф110РЕ. Съгласно ОУП на гр.Шумен зоната е предвидена за производствени и складови дейности и липсват данни за брой жители и производствени предприятия. ВВМ в зоните, от които ще се водоснабди разглежданата са изчислени като разклонени. Предвижда се изграждане на второстепенен водоснабдителен клон с минимално допустим диаметър ф90РЕ. При максимално допустими скорости ($V=2.5\text{м/с}$) на водния поток диаметърът провежда $Q=13\text{л/с}$. В точката на водовземане ще се монтира СК, а по трасето ПХ80/2В с дистанция 100м.

По черния път ,в който се предвижда да се изгради водопровода има изградена смесена ул.канализация с диаметри ф400ГС, ф800РЕ и ф900РЕ. Съгласно Наредба №8/28.07.1999г. за Правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места ,чл.6 ал.1 ,приложение №1 и №3 ,за улица IVклас най-малкото хоризонтално светло разстояние до смесена канализация на водопровод с диаметър до ф200 е 2м и 3.50м до основи на сгради и съоръжения. Така предложеното ситуиране на новопроектираният водопровод осигурява по-тежкото отстояние.

Съгласно Наредба №8/28.07.1999г. приложение №2 и №3 и Наредба № РД-02-20-2 от 3.7.2024 г. за Проектиране,изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи минималното покритие над водопровода е 1.50м ,а най-голямата дълбочина на монтаж е 2.50м.

Водопровода се проектира така, че да се даде възможност за водоснабдяване на имотите прилежащи на пътя.

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИИТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕКТА	
По протокол №	проектант.
Протоколчик	(инж.Чилингиров)
гр. Шумен, Дата:	02. 2026

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А
ОБЕКТ: УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ЗА ПИ 83510.689.50 И
ПИ 83510.689.51, ГР.ШУМЕН
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТ : Вик

Съгласно Становища на „Вик-Шумен“ООД, водоснабдяването на имотите ще се осъществи от второстепенен уличен водопровод ф80ст.тр. с напорен водоем $V=3000\text{м}^3$ (среден височинен водоснабдителен пояс) с кота водовземна 265.00. Водовземането ще се осъществи от същ.водопроводна връзка ф110РЕ. Съгласно ОУП на гр.Шумен зоната е предвидена за производствени и складови дейности и липсват данни за брой жители и производствени предприятия. ВВМ в зоните, от които ще се водоснабди разглежданата са изчислени като разклонени. Предвижда се изграждане на второстепенен водоснабдителен клон с минимално допустим диаметър ф90РЕ. При максимално допустими скорости($V=2.5\text{м/с}$) на водния поток диаметърът провежда $Q=13\text{л/с}$. В точката на водовземане ще се монтира СК, а по трасето ПХ80/2В с дистанция 100м.

По черния път ,в който се предвижда да се изгради водопровода има изградена смесена ул.канализация с диаметри ф400ГС, ф800РЕ и ф900РЕ. Съгласно Наредба №8/28.07.1999г. за Правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места ,чл.6 ал.1 ,приложение №1 и №3 ,за улица IVклас най-малкото хоризонтално светло разстояние до смесена канализация на водопровод с диаметър до ф200 е 2м и 3.50м до основи на сгради и съоръжения. Така предложеното ситуиране на новопроектираният водопровод осигурява по-тежкото отстояние.

Съгласно Наредба №8/28.07.1999г. приложение №2 и №3 и Наредба № РД-02-20-2 от 3.7.2024 г. за Проектиране,изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи минималното покритие над водопровода е 1.50м ,а най-голямата дълбочина на монтаж е 2.50м.

Водопровода се проектира така, че да се даде възможност за водоснабдяване на имотите прилежащи на пътя.

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>10.02.2026</u>	Проектант: <u>ТЕНЕВ ЧИЛИНГИРОВ</u>
Протоколчик _____	(инж.Чилингиров)
гр.Шумен, Дата: <u>10.02.2026</u>	

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А
ОБЕКТ: УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ЗА ПИ 83510.689.50 И
ПИ 83510.689.51, ГР.ШУМЕН
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТ : ВиК

Съгласно Становища на „ВиК-Шумен“ООД, водоснабдяването на имотите ще се осъществи от второстепенен уличен водопровод ф80ст.тр. с напорен водоем $V=3000\text{м}^3$ (среден височинен водоснабдителен пояс) с кота водовземна 265.00. Водовземането ще се осъществи от същ.водопроводна връзка ф110РЕ. Съгласно ОУП на гр.Шумен зоната е предвидена за производствени и складови дейности и липсват данни за брой жители и производствени предприятия. ВВМ в зоните, от които ще се водоснабди разглежданата са изчислени като разклонени. Предвижда се изграждане на второстепенен водоснабдителен клон с минимално допустим диаметър ф90РЕ. При максимално допустими скорости($V=2.5\text{м/с}$) на водния поток диаметърът провежда $Q=13\text{л/с}$. В точката на водовземане ще се монтира СК, а по трасето ПХ80/2В с дистанция 100м.

По черния път ,в който се предвижда да се изгради водопровода има изградена смесена ул.канализация с диаметри ф400ГС, ф800РЕ и ф900РЕ. Съгласно Наредба №8/28.07.1999г. за Правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места ,чл.6 ал.1 ,приложение №1 и №3 ,за улица IVклас най-малкото хоризонтално светло разстояние до смесена канализация на водопровод с диаметър до ф200 е 2м и 3.50м до основи на сгради и съоръжения. Така предложеното ситуиране на новопроектираният водопровод осигурява по-тежкото отстояние.

Съгласно Наредба №8/28.07.1999г. приложение №2 и №3 и Наредба № РД-02-20-2 от 3.7.2024 г. за Проектиране,изграждане и експлоатацията на водоснабдителни системи минималното покритие над водопровода е 1.50м ,а най-голямата дълбочина на монтаж е 2.50м.

Водопровода се проектира така, че да се даде възможност за водоснабдяване на имотите прилежащи на пътя.

ОБЩИНА ШУМЕН	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>40</u>	10. 02. 2026
Протоколчик	Проектант: <u>инж. Чилингиров</u>
гр. Шумен, дата: <u>10. 02. 2026</u>	(инж.Чилингиров)

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОБЕКТ: Уличен водопровод за поземлени имоти с идентификатори:
83510.689.50 и 83510.689.50 по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, обл.
Шумен.

Координатна система БГС 2005

№	X	Y
1	4795962.366	618522.9221
2	4795959.484	618520.2502
3	4795953.224	618523.3019
4	4795963.871	618555.4777
5	4795974.517	618587.6535
6	4795980.923	618609.8757
7	4795987.329	618632.0979
8	4795992.556	618662.427
9	4795991.134	618667.1925
10	4795986.069	618675.4379
11	4795977.849	618684.1342
12	4795980.712	618686.8599
13	4795961.624	618706.8947
14	4795942.536	618726.9296
15	4795918.924	618752.4485
16	4795895.312	618777.9674
17	4795882.841	618823.0667
18	4795878.186	618843.0598
19	4795874.291	618842.153
20	4795868.378	618867.5505
21	4795861.731	618883.5979
22	4795854.329	618891.1265
23	4795845.416	618895.2291
24	4795801.164	618880.6335
25	4795799.536	618885.5689
26	4795797.331	618879.3695
27	4795795.65	618884.3727

Изготвил:

инж. Д. Димитров



ОБЕКТ: Уличен водопровод за поземлени имоти с идентификатори: 83510.689.50 и 83510.689.51 по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

TTE: 83510

