



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

Община Шумен
РЕГ. № 93-00-1967/16.07.2026

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

Общински съвет Шумен
РЕГ. № 61-02-237/16.07.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

НИКОЛАЙ КОЛЕВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“, ДЕЙСТВАЩ КАТО КМЕТ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-25-1577/14.07.2026 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Провеждане на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост с АОС 1890/27.06.2005 г, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен постъпи Докладна записка с рег. № 93-00-1914/13.07.2026 г, от Айнур Ахмед - директор на Обединено училище „Христо Ботев“ - с. Друмево, община Шумен, в която е посочена необходимостта от помещение за продажба и разносна търговия на закуски, безалкохолни и пакетирани хранителни продукти, за задоволяване на потребностите на учениците и персонала на училището. За целта е необходимо Общински съвет да вземе решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост с обособена площ от 12.00 кв. м от помещението за хранене в сградата на училището. Търговската дейност ще се извършва единствено през учебните дни при стриктно спазване на изискванията на Закона за храните, подзаконовите нормативни актове и всички приложими санитарно-хигиенни изисквания.

Предложеният 5-годишен срок за отдаване под наем е съобразен с необходимостта от осигуряване на обезпеченост и сигурност при извършването на търговската дейност, без това да възпрепятства или нарушава по какъвто и да е начин нормалното протичане на учебния процес.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора, на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи че Решението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от Общински съвет, при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, в съответствие с чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави под наем за срок от 5 години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - публична общинска собственост с АОС № 1890/27.06.2005 г., представляващ обособена част с площ от 12.00 кв. м. от помещението за хранене в сградата на Обединено училище „Христо Ботев“ - с. Друмево, община Шумен, с предназначение за извършване на разносна търговия с топли и пакетиране закуски, безалкохолни напитки, минерална вода и други пакетиран хранителни продукти.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 33.36 евро на месец, съгласно Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Заповед № РД-25-119 от 23.01.2026г . на кмета на Община Шумен;

3. Ползването на обекта да се извършва само през учебните дни в часовия диапазон от 7:30 до 10:00 часа, като дейността на наемателя не възпрепятства нормалното функциониране на помещението за хранене и не нарушава учебния процес.

4. Възлага на директора на Обединено училище „Христо Ботев“ - с. Друмево, община Шумен, да организира и проведе процедура за отдаване под наем на обекта по т. 1 по реда и при условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси и го оправомощава да сключи договора.

За кмет Николай Колев Заповед
РД-25-1577/14.07.2026 г.
Зам. кмет "Икономическо развитие"