



**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН**

57-2060- 201

Достъп
до интернет

25. 06. 2026

2026 ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: "Диникс Юнгс" ООО

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От: - зв'язуючі

ЕГН / ЛНЧ. : Адрес :

Телефон GSM E-mail

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ**
- **На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :**

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: КВ.
по плана на гр. /с./ с идентификатор по КК №№: 83510 693 26

намираш/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при *искане за свързано застрояване на обща граница*
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,

дата 25.06.2026г

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: _____ от _____
ЕГН: _____, л.к. № _____
_____, в качеството ми на Управител на „Финикс Уинд“ ЕООД, ЕИК _____
_____, вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, със седалище и адрес на управление: _____
с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Светослав Загорев с ЕГН: _____, лична карта № _____

_____, във връзка с дейността на дружеството:

Да ме представлява пред Община Шумен, Водоснабдяване и канализация – Шумен ООД, гр. Шумен, Регионална Дирекция за Национален и строителен Контрол Шумен към Дирекция за Национален Строителен Контрол (ДНСК) към Министерство на Регионалното Развитие и Благоустройство (МРРБ) на Република България, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – Шумен, Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър, Енерго-Про ЕАД; Енерго-Про България ЕАД; Енерго-Про Енергийни услуги ЕАД; Енерго-Про Продажби АД; Електроразпределение Север АД и всички електроразпределителни предприятия и дружества

Да ме представлява пред всички държавни и общински органи на територията на Република България, нотариуси, физически и юридически лица, както и пред всякакви други лица и организации;

За целта, от името на дружеството и във връзка с горните правомощия, да подава, получава и подписва всички документи, включително декларации, да заплаща данъци, такси, хонорари и други подобни в съответствие с българското законодателство.

Упълномощител:

На _____, ПЕТЯ АНГЕЛОВА, нотариус в район _____, гр. Търговище с рег. № 496 на Нотариалната камара, удостоверявам подписа върху този документ, положени от:

ЕГН: _____

Финикс Уинд ЕООД, ЕИК: _____
Рег. № _____

Събрана такса: _____

мощител

Нотариус:

Стефани ЦОНЕВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ



ШУМЕН

Шумен, _____
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Външно кабелно трасе за ОБЕКТ:

"Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с мощност 150MW и използваем капацитет 300MWh, находяща се в Индустриална зона гр.Шумен"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

"ФИНИКС УИНД" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Геодезическо проектиране“ ООД

ПРОЕКТАНТ:

инж. Велислав Хараланов

вписан в регистъра на правоспособните

лица по ЗКИР със заповед №58/2001г

ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.

КИИП, рег. №04325

 Секция: ГТГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04325
	ИНЖ. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНОВ
Подпис: _____	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА _____ ГЛАВНАТА ГОДИНА



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04325

Важи за 2026 година

инж. ВЕЛИСЛАВ

ХАРАЛАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Д. Димитров

инж. Е. Богомиров

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 212226271000016 / 16.03.2026

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: инж.Велислав Хараланов ЕГН: Адрес:
ЗАСТРАХОВАН:	Име: инж.Велислав Хараланов ЕГН: Адрес: L
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 25,000.00 лв Агрегатен лимит: 50,000.00 лв
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година НАЧАЛО: 00:00 часа на 24.03.2026 г. КРАЙ: 24:00 часа на 23.03.2027 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	24.03.2021 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	50.00 лв. Словом: петдесет лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	23.03.2026 г.
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	51.00 BGN / 26.07 EUR Словом: петдесет и едно BGN / свдесет и шест и 0.07 EUR
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строещи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **16.03.2026, гр.Шумен**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност проектанта“, които заедно с настоящата полица и изпълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВА" ЕАД:

ЗАСТРАХОВАЩ:

/ Данни за застрахователния посредник/ агент: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ**, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 27119412 /



гр. Шумен
ул. "Цар Освободител" 103
Регистрация № 3 и № 77 на ИСЗ
ЕИК 121718407

Национален
ал номер 0700 16 166
www.dzi.bg

АНЕКС № 1 / 16.03.2026 г.

Към застрахователна полица № 212226271000016 / 16-03-2026г.
по задължителна застраховка
"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО"

С настоящия анекс "ДЗИ - Общо застраховане" ЕАД, Главна агенция Шумен, адрес:
Цар Освободител 103, наричано по нататък Застраховател
и
инж.Велислав Караланов, ЕИК/Е
чан по нататък Застрахован

се споразумяват за следното:

Предмет на застраховката: Професионалната отговорност на Застрахования за причинени вреди на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност по ЗУТ, ЗКИР и ЗГК при извършване на топографогеодезически дейности.

Измененията влизат в сила от 00.00 часа на 24-03-2026 г.

Всички останали условия по полицата остават без изменение.

Настоящият Анекс е неразделна част от полица 212226271000016 / 16-03-2026 г.

Настоящият Анекс се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните по полицата.

16.03.2026 г., гр. Шумен

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

За ЗАСТРАХОВАНИЯ:



Нотариална такса по Знот.
Удостоверяван материален интерес:

342.000 евро.

Пропорц. такса: евро
Обикн. такса: евро
Доп. такса: евро
Всичко: евро
Сметка № 40011 от 24.04.2026 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Агенция по вписванията
Служба по вписванията

Вх. № 2000 от 24-04-2026
Акт № 68, том 6, дело № 36/2026
Партидна книга: том стр.
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДГ: евро
Кв. № г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
за УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИМОТ

№ 46, том I, рег. № 805, дело № 36/2026 г.

----- Днес, на 24.04.2026г. /двадесет и четвърти април две хиляди двадесет и шеста година/, пред мен, АСЯ АСЕНОВА - Нотариус с район на действие Районен съд - град Шумен, вписана в Регистъра на Нотариалната камара под номер 019, в кантората ми в град Шумен, се явиха:

с постоянен ад.
действащ при условията на пълномощно с нотариално удостоверение подпис с рег. №
и нотариално удостоверение съдържание рег. №

от 2026г. по регистъра на Нотариус Петя Ангелова с рег. № 406 на НК и район на действие – района на РС-Търговище, като пълномощник на: с
ЕГН , качеството му на изпълнителен директор на „ЕМУ“ АД с БИК

със седалище и адрес на управление:
Търговище, от една страна като УЧРЕДИТЕЛ и същият, действащ при условията на пълномощно с нотариално удостоверение подпис с рег. № 2100 и нотариално удостоверение съдържание рег. № 2101/20.04.2026г., том № 1, акт 103 от 2026г. по регистъра на Нотариус Петя Ангелова с рег. № 496 на НК и район на действие – района на РС-гр. Търговище, като пълномощник на Т с ЕГН
в качеството му на управител на „ФИНИКС УИНД“ ЕООД с БИК 207644687, със седалище и адрес на управление: с а
страна като ПРИЕМАТЕЛ, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че сключва следния договор от името на упълномощителите си: -----

----- 1. Дружеството - учредител „ЕМУ“ АД, представлявано от изпълнителния директор действащ чрез пълномощника си, учредява на дружеството - приемател „ФИНИКС УИНД“ ЕООД, представлявано от управителя му действащ чрез пълномощника си, възмездно право на строеж със срок 20 (двадесет) години, в следния собствен на учредителя недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.693.26 (осем три пет едно нула точка шест девет три точка две шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последващо /последно/ изменение, одобрено със Заповед № 18-10329/30.11.2018г. на Началника на СГКК – Шумен, с адрес на поземления имот: град Шумен, п.к. 9700, местност „АК ЧОРЕК“, с площ от 21 259 кв.метра (двадесет и една хиляди двеста петдесет и девет квадратни

метра), трай о предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор № 83510.75.2 (ссем три пет едно нула точка седем пет точка две), номер по предходен план: 075002, при съседни на имота по скица: № 83510.693.71, № 83510.693.25, № 83510.693.49, за изграждането на **ОБЕКТ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ЧРЕЗ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ С НОМИНАЛНА ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 150 MW**, без ограничение на капацитета и на инсталираната мощност, като строежът ще включва и изграждане на сгради и съоръжения за съхранение на електрическа енергия, обслужващи пътища и кабелни трасета, инверторни станции, трансформаторни постове и/или друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви други видове сгради, мрежи и съоръжения включително такива под повърхността на земята, без които системата за съхранение на електрическа енергия не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без каквито и да е ограничения по отношение на технологията на нейното изграждане, ведно със задължителните за това Сервитутни права, по смисъла на чл. 64, във връзка с чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, ведно със сервитутната зона, определена съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, а именно: 1. Право на преминаване на хора и техника, както и ограничаващо в ползването на поземления имот, описан по-горе, за обслужване на енергийните обекти, които Приемателят ще изгради по силата на настоящия нотариален акт, 2. Право на прокарване на всички видове кабели, необходими за кабелно захранване на Обект /Система/ за съхранение на електрическа енергия /ОСБЕ/ за цената от 342 000 евро /триста четиридесет и две хиляди евро/ без ДДС, която сума Учредителят ще получи по банков път, в шестмесечен срок от днес. ----- Данъчната оценка на гореописаното право на строеж е в размер на 340 882,10 евро /триста и четиридесет хиляди осемстотин осемдесет и две евро и десет евроцента/. ----- 2. Дружеството - приемател: „ФИНИКС УИНД“ ЕООД, представлявано от управителя му, действащ чрез пълномощника си, приема учреденото му в точка първа от настоящия нотариален акт възмездно и срочно право на строеж, за цената от 342 000 евро /триста четиридесет и две хиляди евро/ без ДДС, която сума се задължава да изплати на учредителя в срок до 25.10.2026г. /двадесет и пети октомври две хиляди двадесет и шеста година/ безкасово. ----- 3. ПРИЕМАТЕЛЯТ има право да разполага строителна техника и машини в служещия имот, да извършва прокопаване и полагане на съоръжения и кабели под земята. ----- 4. Страните, чрез пълномощника си, декларират, че уговорената в този нотариален акт сума е действителното плащане по сделката. ----- 5. УЧРЕДИТЕЛЯТ, чрез пълномощника си декларира, че е единствен собственик и титуляр на правото на собственост върху описания недвижим имот, за същия няма вписани иски молби, няма неприключили делбени и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността, за имота няма сключвани никакви облигационни договори с трети лица, този имот не е предмет на извънсъдебни спорове, на вписани вещи и/или облигационни договори, с подписването на този нотариален акт дружеството - учредител не уврежда права или законни интереси на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите и чл. 216 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс. Дружеството-учредител не е носител на каквито и да е задължения и/или ограничения от публичен или частен характер, включващи, но не само, ограничения за достъп до имота, които биха преминавали върху дружеството-приемател и биха възпрепятствали или ограничили пълноценното му ползване и упражняване на правото му като приемател на правото на строеж, не съществуват обстоятелства, относно нищожност, унищожаване, разваляне или отмяна на сделките и актовете, въз основа на които се легитимира като собственик на имота, върху който се учредява правото на строеж, представените документи са автентични и с вярно съдържание и няма други документи, относно правото му на собственост върху недвижимия имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на

АСЕНОРА

бедни лица, които да възпрепятстват приемателя да упражнява необезпокоявано
чрезното право на строеж върху този имот и/или които да доведат до пълно или
частично съдебно отстраняване на приемателя от имота. При констатиране на някое от
изброените обстоятелства, от това последва съдебно отстраняване на приемателя на
чрезното право на строеж, учредителя дължи връщане на платената цена за
учредяване на правото на строеж, направените от приемателя разноски във връзка с
учредяването на правото на строеж, стойността на всички подобрения в имота и
обезщетение за всички претърпени вреди, които са пряка и непосредствена последица
от отстраняването.-----

----- Като се уверих, въз основа на представените ми писмени доказателства, че
дружеството-учредител е собственик на имота и че няма други документи, касаещи
настоящата сделка, освен представените от представителите им и описани по-долу в
акта, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних
задълженията си по чл. 25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност – изясних
волята на страните и фактическото положение, и след като ги запознах ясно и
недвусмислено с правните последици на сделката, извърших този нотариален акт,
прочетох акта на страните, и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен –
Нотариуса.-----

----- При съставянето на акта се представиха следните писмени документи,
установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на
закона: -----

----- 1. Нотариален акт № 135, том 18, н.д. № 4005/2025г. СВ.; 2. Скица на поземлен
имот на СГКК-Шумен; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ДОПК с
издадено от Община Шумен, Отдел „МДТ и ТБО“; 4. Протоколи с решения на АД и
ЕООД; 5. Пълномощни – 2 броя; 6. Декларации по ДОПК, ЗМИП и ЗННД; -----

УЧРЕДИТЕЛ:.....

ПРИЕМАТЕЛ:.....

НОТАРИУС:



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа

№ ПРД-ССЕБ-110-72/09.01.2026
Днес, 09.01.2026 год. в София между:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД, представлявано от

регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175201304, ИН по ЗДДС BG 175201304, наричано по-долу за краткост **„ЕСО”**

и

„ФИНИКС УИНД” ЕООД, представлявано от

регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 207644687, ИН по ЗДДС BG 207644687, в качеството му на оператор на **ОБЕКТ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ**, наричан по-долу за краткост **„ООСЕЕ”**.

се сключи настоящият предварителен договор за присъединяване на обект на **ООСЕЕ** към преносната електрическа мрежа на **ЕСО** (ново изводно поле 110 kV в п/ст „Мадара“), при условията на Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи, наричана по-долу за краткост **„Наредба № 6”**.

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. С подписване на настоящия предварителен договор **ЕСО** и **ООСЕЕ** определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на обект за съхранение на ел. енергия (**ОСЕЕ**) с инсталирана мощност 150 MW и капацитет 600 MWh, намиращ се в 83510.693.26, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, наричан по-долу за краткост „обект”, към преносната електрическа мрежа, по смисъла на Наредба № 6, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването, на основание искане вх. № ЦУ-ЕСО-8494/21.08.2025 г. и писмо с вх. № ЦУ-ЕСО-8494#2/25.11.25 год. за **ЕСО**.

1.2. Условията, включително и конкретните технически изисквания за присъединяване на обекта, са определени от **ЕСО** на основание чл. 80 и чл. 83 от Наредба № 6.

1.3. Техническите условия за присъединяване на обекта са приети с протокол № 27а/2025 г. от заседание на постоянен технически съвет на **ЕСО**.

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2.1. Място на присъединяване: Ново изводно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“ 220/110/20/10 kV

2.2. Максимална мощност на обекта, отдавана към мрежата - 150 MW

2.2.1. Инсталирана мощност на **ОСЕЕ** - 150 MW

2.3. Използваем капацитет - 600 MWh

2.3.1. Инсталиран капацитет на **ОСЕЕ** - 600 MWh

2.4. Максимално допустима активна мощност в режим на потребление - 150 MW

2.5. Ниво на напрежение - 110 kV

2.6. Брой на електропроводите 110 kV - един

2.7. Брой на фазите - три

3. ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ЧРЕЗ:

3.1. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжения, собственост на **ООСЕЕ**:

„внтел: „ФИНИКС УИНД” ЕООД

анс: Вх № ЦУ-ЕСО-8494/21.08.2025 г. и писмо с вх. № ЦУ-ЕСО-8494#2/25.11.25 год. за **ЕСО**

Обект: **ОСЕЕ** разположена в поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.693.26, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен
Инсталирана мощност: 150 MW, инсталиран капацитет 600 MWh

3.1.1. Нова подстанция СрН/110 kV (наричана по-долу за краткост „подстанция на обекта“). Подстанцията на обекта да бъде изградена на територията на обекта, на място, определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно сроковете и етапите, посочени в т. 5. от настоящия предварителен договор, и при изпълнение на изискванията в т. 8.1., т. 9., т. 10.1., т. 10.2. и т. 10.5. Изграждането ѝ е задължение на ООСЕЕ.

3.1.1.1. Телекомуникационна апаратура за подстанцията на обекта по т. 10.7. от настоящия предварителен договор.

3.1.1.2. Релейни защиты съгласно т. 8.2.5. от настоящия договор, за монтаж в подстанцията на обекта.

3.1.2. Нов електропровод 110 kV с OPGW/OPUG от подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV в ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“ по т. 3.2.1., наричан по-долу за краткост „присъединителен електропровод“. За телемеханична свързаност и организация на релейните защиты да се изгради оптична комуникационна връзка с OPGW/OPUG между подстанцията на обекта и ЛАЗ в п/ст „Мадара“, отговаряща на изискванията на т. 8.2.3. Изграждането му е задължение на ООСЕЕ.

3.2. Проектиране, доставка, изграждане, конфигуриране и въвеждане в експлоатация на следните „съоръжения за присъединяване“, собственост на ЕСО:

3.2.1. Оборудване на ново изводно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“ с електрически съоръжения за първична и вторична комутация, съгласно т. 8.4., към което ще се присъедини ООСЕЕ чрез присъединителния електропровод по т. 3.1.2.

3.2.2 Реконструкция на ветрилото от електропроводи 110 kV пред п/ст „Мадара“ при необходимост.

3.2.3. Релейни защиты съгласно т. 8.2.4., т. 8.2.5. и т. 8.2.7. от настоящия договор..

3.2.4. Технически средства за телемеханика и телекомуникация за п/ст „Мадара“, съгласно т. 10.3., т. 10.4. и т. 10.7.

3.2.5. Система за търговско измерване в ново поле от ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“, към което ще се присъедини присъединителния електропровод по т. 3.1.2. - да се изпълни съгласно изискванията на Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ), Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката, Техническа политика № IEE.TP.001 – „Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия“ на ЕСО, публикувана на официалната страница на дружеството – www.eso.bg в раздел „Дейности » Пренос » Технически политики“ (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори) и т. 7. от настоящия предварителен договор.

3.2.5.1. Електромер за търговско измерване на електрическата енергия.

3.2.6. Конфигуриране на локални контролери за п/ст „Мадара“ по т. 10.3.1., които ще бъдат доставени от ООСЕЕ и прехвърлени в собственост на ЕСО.

3.2.7. Преконфигуриране на съществуващите телемеханични системи в п/ст „Мадара“ с цел интегриране към тях на релейните защиты по т. 8.2.4. и на локалните контролери по т. 10.3.1.

3.2.8. Конфигуриране на релейните защиты по т. 8.2.4., с цел интегрирането им в съществуващите телемеханични системи в п/ст „Мадара“, съгласно изискванията за работа на тези обекти на дистанционно управление.

3.2.9. Интегриране на новите телекомуникационни възли в съществуващи комуникационни мрежи на ЕСО.

3.2.10. Изчисляване на настройките на релейните защиты по т. 8.2.4., т. 8.2.5. и т. 8.2.7.

3.2.11. Присъединителният електропровод по т. 3.1.2. да се включи в схемата на ДЗШ 110 kV в п/ст „Мадара“. При невъзможност, да се достави, монтира и въведе в редовна експлоатация нова ДЗШ 110 kV съобразена с броя на присъединенията, типа и конфигурацията на шинната система.

3.3. ЕСО и ООСЕЕ се споразумяват:

3.3.1. ЕСО да достави апаратурата по т. 3.2.4., с изключение на т.10.3.1..

3.3.2. ЕСО да достави и монтира електромер за търговско измерване на електрическата енергия по т. 3.2.5.1.

3.3.3. ЕСО да извърши дейностите по т.3.2.6., т. 3.2.7., т. 3.2.9. и т.10.4..

3.4. На основание чл. 86, ал. 2 от Наредба № 6, ЕСО и ООСЕЕ се споразумяват, ООСЕЕ да извърши дейностите по т. 3.2., с изключение на описаните в т. 3.3., които са задължение на ЕСО. Дейностите, извършени от ЕСО по т. 3.3. се заплащат от ООСЕЕ. ООСЕЕ се задължава да заплати цената за присъединяване в срок и размер, посочени в т. 11 от настоящия договор.

3.5. ООСЕЕ се задължава да изпълни процедурата по издаване на разрешение за строеж на съоръженията по т. 3.2.

3.6. След въвеждането в редовна експлоатация на съоръженията за присъединяване по т. 3.2., ООСЕЕ ще ги прехвърли в собственост на ЕСО, като част от цената за присъединяване.

4. РЕД ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

4.1. Съоръженията по т. 3.1. и т. 3.2. се въвеждат в редовна експлоатация след успешно проведени 72 - часови проби, получаване на разрешения за ползването им и заплащане на цената за присъединяване, съгласно т. 11. от настоящия предварителен договор.

4.2. В тридневен срок след завършване на строително-монтажните работи (СМР) по т. 3.1./т. 3.2., ООСЕЕ /ЕСО писмено уведомява другата страна по договора.

4.3. При наличие на техническа готовност за провеждане на проби, ООСЕЕ подава искане за провеждане на 72 - часови проби.

4.4. Преди началото на пробите ООСЕЕ се задължава да сключи с ЕСО договор, с който се уреждат плащанията за мрежови услуги по време на провеждането на 72-часовите проби и разходите за компенсиране на отклоненията между измерените количества електрическа енергия за обекта на ООСЕЕ и валидираните му агрегирани графици за покупка/продажба на електрическа енергия.

4.5. Заплащането на произведената/консумираната електрическа енергия от обекта на ООСЕЕ по време на провеждането на 72-часовите проби при експлоатационни условия се урежда между ООСЕЕ и търговски участник на пазара на електрическа енергия.

4.6. След сключване на договора по т. 4.4., ЕСО издава ЕИС код в системата за администриране на пазара, информира ООСЕЕ и назначава комисия със задача:

4.6.1. Проверка готовността за провеждане на 72-часови проби на съоръженията за присъединяване по т. 3.2. – техническо състояние, проекти окомплектовани с екзекутивни чертежи, протоколи от единични изпитвания, настройки на релейни защиты и автоматика, блокировки и други, позволяващи поставяне под напрежение при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност, включително удостоверяване на управлението от опорен пункт на ЕСО.

4.6.2. Проверка готовността на съоръженията по т. 3.1. и обекта, собственост на ООСЕЕ, за поставяне под напрежение, включително удостоверяване на верността на данните предавани в реално време към SCADA/EMS на ЕСО, съгласно т. 10.2.

4.6.3. ООСЕЕ предава на ЕСО работни проекти, пълен комплект екзекутивни проекти, протоколи, паспортни данни на производителя за електрическите съоръжения и друга изисквана документация за изготвяне на досиета на съоръженията за присъединяване по т. 3.2.

4.6.4. Провеждане на 72-часови проби при експлоатационни условия. В комисията се включват представители на ЕСО, ООСЕЕ и други. Ако при провеждането на 72 - часовите проби се установи, че отдаваната от ООСЕЕ електрическа енергия не отговаря на критериите за качество съгласно БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160, ЕСО ще дефинира съответните компенсиращи технически средства, които ООСЕЕ ще изгради за своя сметка или ще заплати на ЕСО за тяхното изграждане (в зависимост от мястото на изграждане и собствеността върху тях).

4.6.5. След успешно проведени 72-часови проби се изготвя Протокол образец 17 за проведени 72-часови проби при експлоатационни условия.

4.6.6. След успешно проведени 72-часови проби, напрежението се сменя до получаване на разрешения за ползване на съоръженията за присъединяване по т. 3.2., присъединителния

електропровод, обекта и подстанцията на обекта, както и заплащане на цена присъединяване по т. 11. от настоящия договор.

5. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Сроковете за изграждане, при спазване на изискванията на ЗУТ и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

5.1. ООСЕЕ ще проектира, достави, изгради обекта, присъединителния електропровод и подстанцията на обекта в срок до 31.07.2027 г., като въвеждането в експлоатация на ООСЕЕ е допустимо да бъде осъществено в същия срок, но не преди изпълнението на задълженията по т. 5.2. и т. 5.3.

5.2. ООСЕЕ ще изпълни дейностите по т. 3.2. в срок до две години от подписване на договор за присъединяване.

5.3 ЕСО ще изпълни дейностите по т. 3.3. в срок до две години от подписване на договор за присъединяване, но не преди изпълнение на задълженията по т. 5.2

6. ГРАНИЦА НА СОБСТВЕНОСТ

Границата на собственост е съгласно чл. 92 от Наредба № 6, а именно мястото на присъединяване на присъединителния електропровод 110 kV по т. 3.1.2., собственост на ООСЕЕ, към ново изводно поле 110 kV в ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“ по т. 3.2.1., собственост на ЕСО.

7. МЯСТО И СРЕДСТВА ЗА ИЗМЕРВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ЕНЕРГИЯ

Мястото на търговско измерване на електрическа енергия от/към обекта е до границата на собственост, определена в т. 6.

Минималните технически изисквания към измервателната система за търговско измерване са:

7.1. Токови измервателни трансформатори – комплект от 3 бр.

7.2. Напреженови измервателни трансформатори – комплект от 3 бр.

7.3. Електромерен шкаф за търговско измерване в п/ст „Мадара“, по типов проект № IEE.VK.001 на ЕСО (публикуван на официалната страница на дружеството – www.eso.bg в раздел „Дейности » Пренос » Подстанции) за осем електромера. Доставка и монтажът са задължение на ООСЕЕ съгласно договореното по т. 3.4.

7.4. Електромерът за търговско измерване (доставката и монтажът са задължение на ЕСО) се монтира в електромерния шкаф по т. 7.3., разположен в командна/релейна зала на п/ст „Мадара“.

7.5. Подробни технически изисквания за изграждане на системи за измерване на електрическа енергия и за елементите на измервателните системи са посочени в Техническа политика № IEE.TP.001 – „Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия“ на ЕСО (публикувана на официалната страница на дружеството – www.eso.bg в раздел „Дейности » Пренос » Технически политики“).

8. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

8.1. Към подстанцията на обекта:

8.1.1. Еднолинейната схема се решава с проекта.

8.1.2. Работните проекти се съгласуват от ЕСО.

8.1.3. Изграждането на подстанцията на обекта може да започне след съгласуване на работните проекти по т. 8.1.2. и получаване на разрешение за строеж. Спецификациите за оборудването се съгласуват с ЕСО преди договаряне на доставките.

8.1.4. Изисквания към силовия трансформатор СpH/110 kV в подстанцията на обекта:

8.1.4.1. Да може да се регулира напрежението под товар (с Янсенов регулатор) в диапазона 98 ... 123 kV/ СрН;

8.1.4.2. Да може да работи със заземена или изолирана неутрала на страна 110 kV. Режимът на заземяване се определя от ТДУ „Изток“;

8.1.4.3. Релейни защиты:

8.1.4.3.1. Основна защита - диференциална защита за двунамотъчен трансформатор;

8.1.4.3.2. Резервна максимално токова защита (МТЗ) на страна 110 kV в отделен хардуер; Индивидуална земна защита на страна 110 kV; Технологични защиты.

8.1.5. Максимално-напреженова/и защита/и за напрежение с нулева последователност, свързана/и към намотка/и на НТ 110 kV на силовия/те трансформатор/и. При заработване защитата/тите да изключва/ат всички генераторни присъединения на страна СН на силовия/те трансформатор/и в подстанцията на обекта.

8.1.6. Цифрови комплексни релейни защиты с функции посочни МТО, МТЗ и ЗЗ за присъединения към шини СрН на подстанцията на обекта. Да се предвиди на базата на съответните изчисления подходяща компенсация на капацитивните токове от мрежа СрН.

8.1.7. Принципна схема на присъединяване на ОСЕЕ към подстанцията на обекта, включително и уредба СрН се представя заедно с проектите по т. 8.1.2.

8.1.8. Изисквания към токовете и напреженията измервателни трансформатори в подстанцията на обекта:

8.1.8.1. Да притежават издадено удостоверение за одобрен тип средство за измерване и съответно типът им да е вписан в националния регистър на одобрените за използване типове средства за измерване, или типът им да е вписан в националния регистър на вписаните типове средства за измерване по реда на чл. 2, ал. 4 от Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (НСИКПМК); срокът на валидност на вписването в националния регистър на одобрените за използване или на вписаните типове средства за измерване трябва да изтича не по-рано от срока на валидност на договора; преди монтажа на средствата за измерване, върху тях да бъдат поставени предвидените по реда на Закона за измерванията знаци за одобрен тип и за първоначална проверка.

8.2. Към присъединителния електропровод:

8.2.1. Работните проекти се изготвят от ООСЕЕ и се съгласуват от ЕСО. Изграждането може да започне след получаване на разрешение за строеж.

8.2.2. СМР по изграждане на новия електропровод се извършва в съответствие с НУЕУЕЛ, Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

8.2.3. За целите на релейна защита и обмен на информация в реално време, по присъединителния електропровод да се изгради оптична комуникационна връзка с 48 едномодови влакна по стандарт G.655 и съгласно изискванията на т. 10.6. и т. 10.8. от настоящия договор.

8.2.4. Цифрови релейни защиты за присъединителния електропровод в п/ст „Мадара“, както следва:

8.2.4.1. Основна защита – надлъжно диференциална защита за електропровод с два края с вградени функции дистанционна защита с 5 зони, АПВ и четири-стъпална посочна земна защита.

8.2.4.2. Резервна защита – надлъжно диференциална защита за електропровод с два края с вградени функции дистанционна защита с 5 зони, АПВ и четири-стъпална посочна земна защита.

8.2.4.3. Релейните защиты да са свързани към различни вторични ядра на токовете измервателни трансформатори и различни кръгове на напреженията вериги, да се захранват от отделни вериги на оперативно напрежение и да изключват прекъсвача по отделни изключвателни вериги.

8.2.5. Цифрови релейни защиты за присъединителния електропровод в подстанцията на обекта, както следва:

8.2.5.1. Основна защита – надлъжно диференциална защита за електропровод с два края с вградени функции дистанционна защита с 5 зони, АПВ и четири-стъпална посочна земна защита.

8.2.5.2. Резервна защита – надлъжно диференциална защита за електропровод с два края с вградени функции дистанционна защита с 5 зони, АПВ и четири-стъпална посочна земна защита.

8.2.5.3. Релейните защиты да са свързани към различни вторични ядра на токовите измервателни трансформатори и различни кръгове на напреженовите вериги, да се захранват от отделни вериги на оперативно напрежение и да изключват прекъсвача по отделни изключвателни вериги.

8.2.6. Комуникацията за надлъжно-диференциалните защиты да се изпълни чрез собствените им оптични интерфейси, като за целта се предвидят оптични влакна за директна връзка между комплектите (по две влакна за всеки един от комплектите).

Предаването и приемането на командите за ускоряване на дистанционните и земните защиты да се изпълни чрез собствените телекомуникационни канали на релейни защиты.

8.2.7. Присъединителният електропровод по т. 3.1.2. да се включи в схемата на ДЗШ 110 kV в п/ст „Мадара“. При невъзможност, да се достави, монтира и въведе в редовна експлоатация нова ДЗШ 110 kV съобразена с броя на присъединенията, типа и конфигурацията на шинната система.

8.3. Технически изисквания към релейните защиты и устройствата за автоматика - Обемът и организацията на релейните защиты да бъде в съответствие с изискванията на Раздел IV „Технически изисквания за присъединяване на производители“ от Правилата за управление на електроенергийната система (ПУЕЕС) (изм. и доп. ДВ, бр. 62 от 5.08.2022 г.), НУЕУЕЛ и Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за *техническата експлоатация на електрически централи и мрежи*.

8.4. Изисквания към оборудването на ново изводно поле 110 kV в п/ст „Мадара“

8.4.1. Работните проекти се изготвят от ООСЕЕ и се съгласуват с ЕСО.

8.4.2. Оборудването на ново изводно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“ може да започне след изготвяне на работните проекти и получаване на разрешение за строеж. Спецификациите за оборудването се съгласуват от ЕСО преди договаряне на доставките.

8.4.3. Новото изводно поле 110 kV в п/ст „Мадара“ ще включва най-малко:

8.4.3.1. Прекъсвач елегазов 123 kV, с пружинно – моторно задвижване.

8.4.3.2. Ножови разединители 123 kV, с моторно задвижване.

8.4.3.3. Токови измервателни трансформатори 123 kV.

8.4.3.4. Напреженови измервателни трансформатори 123 kV.

8.4.3.5. Измервателните трансформатори да притежават издадено удостоверение за одобрен тип средство за измерване и съответно типът им да е вписан в националния регистър на одобрените за използване типове средства за измерване, или типът им да е вписан в националния регистър на вписаните типове средства за измерване по реда на чл. 2, ал. 4 от Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (НСИКПМК); срокът на валидност на вписването в националния регистър на одобрените за използване или на вписаните типове средства за измерване трябва да изтича не по-рано от срока на валидност на договора; преди монтажа на средствата за измерване, върху тях да бъдат поставени предвидените по реда на Закона за измерванията знаци за одобрен тип и за първоначална проверка.

8.4.3.5.1. Към ядро за търговско измерване на измервателните токови трансформатори не се допуска присъединяването на друга апаратура, освен електромер за търговско измерване.

8.4.3.6. Вентилни отводи 110 kV.

8.4.3.7. Други материали за ОРУ 110 kV – командни шкафове, релейни шкафове, проводници, изолатори, арматура, шини за заземяване на съоръженията и други.

8.5. Като част от работния проект, ООСЕЕ следва да изчисли и представи за съгласуване от ЕСО предложение за настройки на релейните защиты на силовия трансформатор СрН/110 kV в подстанцията на обекта.

8.6. ЕСО и ООСЕЕ имат право да договарят промени в техническите условия за присъединяване. Тези изменения се съгласуват между страните и се сключва допълнително споразумение към този предварителен договор.

9. РЕЖИМ НА РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ:

9.1. ОСЕЕ в режим на генерация, е длъжен да изпълнява техническите и режимните изисквания, посочени в чл. 46 от ПУЕЕС. ОСЕЕ в режим на генерация представлява модул за производство на електроенергия тип D, съгласно Регламент ЕС 2016/631 и трябва да отговаря на неговите изисквания.

9.2. ОСЕЕ в режим на потребление, е длъжен да изпълнява техническите и режимните изисквания, посочени в Раздел III от ПУЕЕС. ОСЕЕ в режим на потребление трябва да отговаря на изискванията, приложими за директните потребители към електропреносната мрежа, съгласно Регламент (ЕС) 2016/1388.

9.3. ОСЕЕ в режим на генерация, трябва да е оборудван с честотна защита (автоматика) в управляващата система или устройствата за релейна защита, която да изключва генерацията на батерията към вътрешната мрежа Ср.Н., при отклонение на честотата, извън диапазона 47.5Hz...50.3Hz, с времезадръжка 2.0s.

9.4. ОСЕЕ в режим на потребление, трябва да е оборудван с честотна защита (автоматика) в управляващата система или устройствата за релейна защита, която да изключва консумацията на батерията от вътрешната мрежа Ср.Н., при понижаване на честотата под 49.2Hz, с времезадръжка 0.5s.

9.5. ОСЕЕ трябва да е оборудван с функция максимално-напреженова защита на страна 110kV в подстанцията на обекта, която да го изключва от мрежа ВН, при повишаване на напрежението над $1.2U_n$, с времезадръжка 3.0s.

9.6. ОСЕЕ трябва да е оборудван с функция минимално-напреженова защита на страна 110kV в подстанцията на обекта, която да го изключва от мрежа ВН, при понижаване на напрежението под $0.9U_n$, с времезадръжка 3.0s.

9.7. Не се допуска автоматична ресинхронизация на ОСЕЕ, след изключване от честотна или напреженова защита. Включването може да се осъществи само след разрешение от диспечерите на ТДУ „Изток“.

9.8. ОСЕЕ в режим на генерация, трябва да участва в регулирането на напрежението в мястото на присъединяване към преносната мрежа, като възможността за консумиране/отдаване на реактивна мощност Q, трябва да е в диапазона -28%...+34% от брутната променливотокова мощност на батерията (-42 MVA_r...+51 MVA_r). Зададеното напрежение в точката на присъединяване към електропреносната мрежа е стойността на напрежението, която трябва да се поддържа на шини ВН и се измерва чрез съответния напрежен трансформатор ВН за обекта. Стойността на зададеното напрежение по подразбиране е 118 kV и може да бъде променяна по оперативен път от диспечерите на ТДУ „Изток“. Допустимото отклонение от зададеното напрежение е ± 2 kV. Контрол на участието на ООСЕЕ в регулирането на напрежението се извършва чрез SCADA/EMS система или чрез регистратор с непрекъснат запис на ЕСО.

9.9. При понижена пропускателна способност на електропреносната мрежа и опасност от повреди, ЕСО има право да ограничава генерацията/потреблението на ОСЕЕ, включително изключване от електрическата мрежа. ЕСО не дължи компенсации на ООСЕЕ в този случай.

9.10. При невъзможност за поддържане на баланса между производство и потребление в ЕЕС (критичен баланс), ЕСО има право да ограничава генерацията/потреблението на ОСЕЕ, включително изключване от електрическата мрежа. ЕСО не дължи компенсации на ООСЕЕ в този случай.

9.11. Оперативното управление, комуникационните връзки и обмяна на информация се осъществяват с ТДУ „Изток“.

9.12. ООСЕЕ се задължава да изпълни максималнотокова защита (автоматика) на страна 110 kV в подстанцията на обекта, която да изключва генерацията от ОСЕЕ на страна СрН при достигнат ток 926 А, с времезадръжка 600s.

9.13. ООСЕЕ се задължава да изпълни компенсация на капацитивната реактивна мощност на кабелни електропроводи СрН на обекта.

9.14. ООСЕЕ се задължава да предостави на ЕСО технически данни за ОСЕЕ, включително - времеви характеристики за заряд/разряд на системата.

9.15. Постъпила към електропреносната мрежа електрическа енергия, в резултат от работа на обекта за съхранение на електрическа енергия, няма да бъде отчитана и няма/не може да бъде използвана за търговски цели преди изпълнение на предвиденото в т. 4.4. и т. 4.6.

10. ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА ЗА ТЕЛЕМЕХАНИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯ

10.1. ООСЕЕ се задължава да осигури в подстанцията на обекта средства за стационарна и мобилна комуникация.

10.2. Да се осигури възможност за дистанционен контрол и управление режима на работа на системата от SCADA/EMS на ЕСО. Телемеханика от подстанцията на обекта, собственост на ООСЕЕ:

- Управляващата система на обекта да предава данни и да получава и изпълнява команди в реално време към/от SCADA/EMS на ТДУ „Изток“ по протокол: IEC 60870-5-104;
- Спецификациите на протоколите да отговарят на фирмения стандарт на ЕСО за телемеханична апаратура (публикуван на официалната страница на дружеството – www.eso.bg) и да се съгласуват с ЕСО;
- Сигналният списък на предаваните данни се съгласува със съгласуването на работния проект и като минимум включва:
 - телесигнализации на комутационните съоръжения 110 kV;
 - телесигнализации на комутационните съоръжения на силовите трансформатори, на секционните връзки и изводни полета СрН;
 - мощности, напрежения и честоти на присъединения 110 kV, СрН и трансформатори;
 - брой инвертори на ОСЕЕ в работа;
 - моментен разполагаем капацитет за производство/потребление на системата за съхранение на електрическа енергия – сумарен и по модули;
 - диапазон на регулиране на производството на системата за съхранение на електрическа енергия за период от 1 пазарен интервал;
 - управление на режима на работа и на работната точка в рамките на разполагаемия капацитет и диапазон на регулиране;
 - общо количество генерация/консумация на ОСЕЕ (P и Q);
 - телесигнализации от действие на защитите по т. 9.3., т. 9.4., т. 9.5., т. 9.6. и т. 9.12.;
 - Сигналният списък на предаваните данни, в частта си телесигнализации за действие и за режими на релейните защиты на изводи 110 kV се съгласува след определяне настройките на релейните защиты.

Да се гарантира точност на измерванията не по-лоша от 0.5% и те да се предават спонтанно и циклично. Телесигнализацията да се предават с времето на регистрирането им в локалното устройство на управляващата система на подстанцията на обекта с точност не по-лоша от 10 msec. Да се гарантира точност на изпълнение на командите за регулиране не по-лоша от 2%.

10.3. ЕСО ще достави и конфигурира за новото поле 110 kV в п/ст „Мадара“ телемеханична апаратура, която да бъдат интегрирани в системата за управление на п/ст „Мадара“. Апаратурата ще поддържа комуникационен протокол IEC61850.

10.3.1. ООСЕЕ ще достави по спецификация на ЕСО локален контролер за новото поле 110 kV в п/ст „Мадара“, който ще се конфигурира за интегриране в схемата на софтуерни блокировки и към системата за управление в п/ст „Мадара“.

- 10.4. ЕСО ще достави, монтира в п/ст „Мадара“ и конфигурира устройство „защитна стена“.
- 10.5. ООСЕЕ да осигури резервирано захранване с минимум 2 часа автономна работа за телекомуникационната и телемеханичната апаратура в обекта си.
- 10.6. Оптичният кабел OPGW/OPUG по присъединителния електропровод да бъде в съответствие с препоръка ITU-T G 655. В п/ст „Мадара“ и в подстанцията на обекта оптичният кабел да се положи до ЛАЗ и да завършва с оптичен разпределител (ODF) със съединители E2000/APC (SM 9/125 μm).
- 10.7. Телекомуникационна апаратурата за подстанцията на обекта и п/ст „Мадара“, която да изпълнява необходимите функции за пренос на телемеханична информация, гласови комуникации и да работи по новоизградената оптична свързаност. Апаратурата се доставя и конфигурира от ЕСО. Апаратурата за п/ст „Мадара“ се монтира от ЕСО. Апаратурата за подстанцията на обекта се монтира от ООСЕЕ и ще бъде негова собственост.
- 10.8. OPGW/OPUG, ODF и свързаните с монтажа им материали да отговарят на фирмените стандарти на ЕСО, публикувани на официалната страница на дружеството – www.eso.bg (раздел „Деятности » Пренос“).

11. ЦЕНА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

11.1. Цената за присъединяване към преносната електрическа мрежа е равна на действителните разходи на ЕСО, свързани с присъединяването, съгласно чл. 32, ал. 1 от Наредба № 1 от 14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия, а именно:

11.1.1. Проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на съоръженията по т. 3.2. от този предварителен договор.

11.1.2. Разходи за такси за издаване на необходимите разрешения по закон.

11.1.3. Други обосновани разходи, пряко свързани с присъединяването на обекта, направени от ЕСО.

11.2. Цената за присъединяване се заплаща както следва:

11.2.1. ООСЕЕ се задължава да заплати авансово сума в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева без ДДС, съставляваща част от необходимите за извършване на дейностите по т. 3.3. от настоящия договор разходи, в 30 (тридесет) дневен срок от подписване на договор за присъединяване на обекта. ЕСО издава фактура в петдневен срок от плащането.

11.2.2. ООСЕЕ се задължава да заплати в цялост доставените в склад на ЕСО съоръжения по т. 3.3. в 30 (тридесет) дневен срок от представянето на издадена от ЕСО фактура.

11.2.3. ООСЕЕ се задължава да заплати в цялост изпълнените СМР на съоръженията по т. 3.3. в 30 (тридесет) дневен срок от представянето на издадена от ЕСО фактура.

11.2.4. ООСЕЕ се задължава да заплати разликата между заплатените от него суми и извършените от ЕСО разходи за изпълнение на дейностите по т. 3.3. в 60 (шестдесет) дневен срок от датата на разрешение за ползване на съоръженията по т. 3.2., подписан от страните по договора приемо-предавателен протокол по т. 12.1.12. и фактура за цената за присъединяване, издадена от ЕСО на ООСЕЕ.

11.3. ЕСО изготвя протокол за прихващане на взаимно дължимите суми.

Разплащателните сметки, по които ООСЕЕ следва да внесе сумите са посочени на сайта на ЕСО <http://www.eso.bg>.

11.4. В случай, че платената цена за присъединяване е по-голяма от действителните разходи по т. 11.1., ЕСО се задължава да възстанови, като преведе по банковата сметка на ООСЕЕ разликата в 20 (двадесет) дневен срок от подписване на приемо-предавателен протокол по т. 12.1.12. В този случай ЕСО издава кредитно известие на ООСЕЕ.

12. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

12.1. На ЕСО:

12.1.1. Задължава се да извърши дейностите по т. 3.2., които са негово задължение съгласно договореното в т. 3.3., в посочения по т. 5. срок. След въвеждането им в експлоатация, ЕСО ще уведоми ООСЕЕ в 10-дневен срок от завършването им.

12.1.2. Има право да променя техническите условия за присъединяване, като измененията се съгласуват с ООСЕЕ и се сключва допълнително споразумение към този предварителен договор.

12.1.3. Задължава се във връзка с изпитвания, пробно пускане и 72-часови проби на присъединителния електропровод, подстанцията на обекта и обекта, след надлежно оформена заявка да осигури необходимите условия, които са от неговата компетентност и да осъществи необходимите оперативни действия, за извършването на изпитванията.

12.1.4. Има право да участва при проверка на готовността за поставяне под напрежение на подстанцията на обекта и присъединителния електропровод, на настройките на релейните защиты и системите за управление, блокировките, сигнализиациите и контролно-измервателните прибори преди пробното пускане, което в никакъв случай не освобождава ООСЕЕ от каквито и да било отговорности и задължения по предварителния договор.

12.1.5. При нарушаване/неизпълнение на условията за присъединяване, и/или на което и да е от предвидените в настоящия предварителен договор задължения, ЕСО има право да прекрати присъединяването до отстраняване на нарушението.

12.1.6. Задължава се да съгласува работните проекти по т. 12.2.2.

12.1.7. Задължава се да предостави, при поискване от ООСЕЕ, всички необходими изходни данни, осигуряващи правилното определяне на техническите параметри на оборудването.

12.1.8. Задължава се да пази съоръженията, собственост на ООСЕЕ.

12.1.9. Има право да ограничава или да изключва производството/постъпване към електропреносната мрежа на електрическа енергия от обекта при профилактики и ремонти по елементи от преносната електрическа мрежа, както и при аварийни и други непредвидени обстоятелства съгласно действащата нормативна уредба в Република България, за което ЕСО не дължи компенсация и обезщетения на ООСЕЕ.

12.1.10. ЕСО като оператор на преносната електрическа мрежа не носи отговорност при изключване на присъединителния електропровод, поради технически проблеми по електропровода, в подстанцията на обекта и/или обекта. При тези случаи ЕСО не дължи компенсация и обезщетения на ООСЕЕ.

12.1.11. ТДУ „Изток“ към ЕСО изготвя инструкция за оперативни взаимоотношения между страните в договора.

12.1.12. Да придобие собственост върху съоръженията за присъединяване по т. 3.2. (в т.ч. електромерния шкаф по т. 7.3. и локалния контролер по т. 3.2.6.), изградени от ООСЕЕ по настоящия договор, като в тридесетдневен срок от представяне от ООСЕЕ на ЕСО на всички необходими документи, в това число и копия от оригинални фактури, ЕСО изготвя приемо-предавателен протокол за установяване на завършването и разплащането на натуралните СМР, извършените доставки на машини, съоръжения и материали и пусково-наладъчни дейности.

12.1.13. Задължава се, при необходимост да предостави възмездно право на прокарване и право на преминаване на електропровода между подстанцията на обекта и п/ст „Мадара“, през територията на п/ст „Мадара“, като всички свързани с това разходи са за сметка на ООСЕЕ.

12.1.14. ЕСО има право по всяко време да извършва контрол на процеса по строителството, след издадено разрешение за строеж и до издаване на разрешение за ползване, на съоръженията за присъединяване, подлежащи на предаване от ООСЕЕ в собственост на ЕСО.

12.1.15. ЕСО има право да даде на ООСЕЕ писмени указания по отношение на строителството на съоръженията за присъединяване по т. 3.2., подлежащи на предаване от ОЗРМ в собственост на ЕСО.

12.1.16. Да окаже съдействие на ООСЕЕ при изпълнение на дейностите по т. 3.2., в това число да му учреди необходимата представителна власт за извършването им от името на ЕСО.

12.2. На ООСЕЕ:

12.2.1. Задължава се да пази съоръженията, собственост на ЕСО и да осигурява достъп до своите съоръжения при необходимост.

12.2.2. Задължава се да изготви и съгласува с ЕСО работни проекти (3 екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител) за съоръженията по т. 3.1., обекта и съоръженията по

т. 3.2., в обем, доказващ изпълнението на изискванията на настоящия предварителен договор. Да уведомява писмено ЕСО за всяко изменение на техническите параметри на обекта и да предлага за съгласуване промяната им при условията на т. 8.6.

12.2.3. Техническите характеристики на доставените и монтирани електрически съоръжения за подстанцията на обекта, присъединителния електропровод и обекта да съответстват на действащите в страната стандарти и нормативни актове. Техническите характеристики на избраните релейни защиты високо напрежение, да съответстват на изискванията от фирмен стандарт на ЕСО за този тип защиты, публикуван на официалната страница на ЕСО – www.eso.bg. Задължава се да предостави за съгласуване в ЕСО техническите спецификации за съоръженията по т. 3.1. и т. 3.2., в т.ч. и локалните контролери по т. 3.2.6. преди договаряне на доставките.

12.2.4. Задължава се да изпълни процедурата по издаване на разрешения за ползване на съоръженията за присъединяване по т. 3.2., подстанцията на обекта, присъединителния електропровод и обекта (с изключение на случаите, в които за обекта има издадено разрешение за поставяне), съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които да представи на ЕСО в 10-дневен срок от получаването им.

12.2.5. Задължава се да поставя под напрежение инсталациите си след границата на собственост на своя отговорност, при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

12.2.6. Задължава се, преди започване на изпитванията да изготви конкретни програми за последователността на операциите, които да съгласува с ЕСО.

12.2.7. ООСЕЕ се задължава да заплаща мрежовите услуги по време на 72-часови проби съгласно т. 4.4.

12.2.8. Задължава се да осигури необходимите технически условия за нормално включване и работа на обекта към електрическата мрежа.

12.2.9. Задължава се, да осигури на работното място на своя оперативен персонал изискваната техническа и оперативна документация, съгласно Наредба № 9 от 09.06.2004 г. за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи, Наредба № РД-16-57 от 28 януари 2008 г. за дейността на операторите на електроенергийната система и на разпределителните мрежи, както и на оперативния дежурен персонал от електроенергийните обекти и електрическите уредби на потребителите и ПУЕЕС.

12.2.10. Задължава се, да представи в ТДУ „Изток“ утвърден списък на своя оперативен персонал, отговарящ на изискванията на Наредба № 9 от 09.06.2004 г. за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи, който ще осъществява оперативното обслужване, телефонни и GSM номера за свръзка. Оперативният персонал е подчинен оперативно на ТДУ „Изток“.

12.2.11. Да подпише приемо-предавателен протокол по т. 12.1.12. и заплати цената за присъединяване, определена в т. 11 от настоящия предварителен договор и да прехвърли в собственост на ЕСО съоръженията за присъединяване по т. 3.2., в т.ч. електромерния шкаф по т. 7.3. и локалните контролери за п/ст „Мадара“ по т. 3.2.6.

12.2.12. Да уведоми ЕСО в тридневен срок след завършване на СМР по присъединителния електропровод, подстанцията на обекта и обекта.

12.2.13. При наличие на техническа готовност да подаде искане за провеждане на 72 - часови проби на присъединителния електропровод, подстанцията на обекта и обекта.

12.2.14. Да подаде искане за провеждане на 72-часови проби при изпълнение на условията на т. 4.4. и т. 4.6.

12.2.15. Преди провеждане на 72-часови проби, ООСЕЕ подписва с ТДУ „Изток“ инструкция за оперативни взаимоотношения между страните, към която прилага еднолинейна схема на обекта.

- 12.2.16. Задължава се да заплати всички разходи, свързани с учредяването на право на прокарване и право на преминаване по т. 12.1.13.
- 12.2.17. Задължава се при необходимост да достави необходимата документация за апаратурата, бъдеща собственост на ЕСО - ръководство за монтаж и въвеждане в експлоатация, технически параметри на устройствата, ръководство за работа с устройствата, ръководство за настройка и конфигурация на устройствата и лицензиран софтуер за параметризация.
- 12.2.18. Преди подписване на договор за присъединяване и след съгласуване и одобряване на проекта по ал. 1 на чл. 86 от Наредба № 6, се задължава да представи на ЕСО документи, удостоверяващи правата на заявителя за изграждане, разширение или за поставяне на обекта и влязло в сила разрешение за строеж или разрешение за поставяне на присъединявания обект, когато издаването им е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.
- 12.2.19. Задължава се, при готовност за започване на СМР, да подаде в ЕСО писмено искане за допускане за извършване на СМР по елементи от преносната електрическа мрежа не по-късно от 7 работни дни преди предвидената дата.
- 12.2.20. Задължава се, при готовност за започване на СМР, да подаде в ЕСО писмено уведомление за готовност за извършване на СМР по новоизграждащи се елементи от преносната електрическа мрежа не по-късно от 7 работни дни преди предвидената дата.
- 12.2.21. Да уведоми ЕСО в тридневен срок след завършване на СМР по съоръженията за присъединяване по т. 3.2., обекта, присъединителния електропровод и подстанцията на обекта.
- 12.2.22. Преди провеждане на 72-часови проби, ООСЕЕ подписва с ТДУ „Юг“ инструкция за оперативни взаимоотношения между страните, към която прилага еднолинейна схема на обекта.
- 12.2.23. Задължава се да осигури на ЕСО по всяко време възможност за контрол на процеса по строителството, след издадено разрешение за строеж и до издаване на разрешение за ползване, на съоръженията за присъединяване, подлежащи на прехвърляне от ООСЕЕ в собственост на ЕСО.
- 12.3. Страните се съгласяват, че ЕСО може да започне изпълнението на част от дейностите, необходими за присъединяването на ООСЕЕ, преди сключване на окончателен договор за присъединяване. В този случай конкретните задължения на страните, условията и сроковете за тяхното изпълнение се уговарят в отделен договор.
- 12.4. ООСЕЕ се задължава да поддържа валидна гаранция по чл. 84а от Наредба № 6 за срока на действие на договора, обезпечаваща изпълнението на задълженията му във връзка с присъединяване на обекта.

13. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

- 13.1. ЕСО носи отговорност за вреди, причинени на ООСЕЕ от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.
- 13.2. ООСЕЕ носи отговорност за вреди, причинени на ЕСО от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации, включително и след въвеждане в експлоатация на обекта по реда на ЗУТ.
- 13.3. Всяка от страните дължи обезщетение пред другата за щети, причинени от неточно изпълнение или неизпълнение на задълженията си по този предварителен договор.
- 13.4. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по предварителния договор при непреодолима сила по смисъла на Търговския закон.
- 13.5. Страната, която се позовава на непреодолима сила, следва да уведоми другата страна в 10-дневен срок. Наличието на непреодолима сила следва да бъде потвърдено от БТПП.
- 13.6. При забава в плащане, дължимо към ЕСО, ООСЕЕ дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до окончателното плащане.
- 13.7. Забавата с повече от 40 дни при изпълнението, на което и да е задължение на ООСЕЕ по причини, които могат да се вменят единствено в негова вина, дава право на ЕСО да прекрати

процедурата по присъединяване. В тези случаи ООСЕЕ дължи на ЕСО обезщетение в размер на реално извършените от оператора разходи по договора.

14. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

14.1. Срокът на валидност на настоящия предварителен договор е две години. На основание чл. 86, ал. 6 от Наредба № 6 не по-късно от датата на изтичане на срока на предварителния договор и след съгласуване и одобряване на проекта по ал. 1 на чл. 86 от Наредба № 6 и при издадено и влязло в сила разрешение за строеж от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, ООСЕЕ следва да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване. В случай, че ООСЕЕ не подаде искане за сключване на договор в срока по чл. 86, ал. 6 от Наредба № 6, настоящият предварителен договор се счита за прекратен, като ООСЕЕ подава ново искане за проучване на условията за присъединяване по реда на Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрически мрежи.

14.2. Предварителният договор може да бъде допълван и изменян само с писмено допълнително споразумение, подписано от двете страни.

14.3. Всяка от страните има право да прекрати предварителния договор в едномесечен срок след отправяне на писмено предизвестие, ако констатира нарушения или неизпълнение на задълженията на другата страна по този предварителен договор и неизправната страна не отстрани посочените нарушения (неизпълнение) в посочения срок, което не изключва едновременно приложение на т. 13.3. и т. 13.6.

14.4. Предварителният договор може да бъде прекратен едностранно в едномесечен срок, след отправяне на писмено предизвестие от ООСЕЕ, ако отпадне необходимостта от присъединяване към преносната електрическа мрежа. В този случай ООСЕЕ заплаща на ЕСО извършените до момента на прекратяването разходи, за което се съставя и подписва двустранен протокол.

14.5. ЕСО има право да прекрати едностранно настоящия предварителен договор без предизвестие, в случай, че операторът на ООСЕЕ не поддържа валидна гаранция по чл. 84а от Наредба № 6 за срока на действие на договора.

14.6. Всички уведомления и предизвестия по този предварителен договор се извършват в писмена форма на посочените по-долу адреси:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД

„ФИНИКС УИНД” ЕООД

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15.1. Предварителният договор поражда действие с подписването му от двете страни и предоставяне на гаранция по чл. 84а, съгласно Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи в полза на ЕСО.

15.2. Предварителният договор се прекратява едновременно с подписването на договор за присъединяване или при едно от посочените условия в т. 14.1., т. 14.3., т. 14.4. и т. 14.5. от настоящия предварителен договор.

15.3. Всички спорове във връзка със сключването, изменението и изпълнението на предварителния договор ще бъдат уреждани по пътя на преговорите. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване пред компетентния съд в град София при спазване на българското материално и процесуално право.

15.4. За всички неуредени в този предварителен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

15.5. Предварителният договор е съставен в два еднообразни екземпляра в оригинал, по един за всяка от страните.

ЗА ЕСО ЕАД:

Изпълнителен директор



ЗА „ФИНИКС УИНД“ ЕООД:

Управител

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 /13.05.2026

към предварителен договор за присъединяване № ПРД-ССЕБ-110-72/09.01.2026 г.

Днес, 13.05.2026 год. в София между:

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД, представлявано от

Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175201304, ИН по ЗДДС BG 175201304, наричано по-долу за краткост „ЕСО”

и

„ФИНИКС УИНД” ЕООД, представлявано от

Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 207644687, ИН по ЗДДС BG 207644687, в качеството му на оператор на **ОБЕКТ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ**, наричан по-долу за краткост „ООСЕЕ”.

и двете страни по предварителен договор за присъединяване № ПРД-ССЕБ-110-72/09.01.2026 г., наричан по-долу за краткост „договора”, се сключи настоящото допълнително споразумение № 1 на основание чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, писмо с вх. № ЦУ-ЕСО-8494#7/23.04.26 г. за ЕСО, както и т. 14.2. от договора, с което ЕСО и ООСЕЕ се договориха за следното:

§ 1. Точка 1.1. от договора се изменя, както следва:

1.1. С подписване на настоящия предварителен договор ЕСО и ООСЕЕ определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на обект за съхранение на ел. енергия (ООСЕЕ) с инсталирана мощност 150 MW и капацитет 300 MWh, намиращ се в 83510.693.26, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, наричан по-долу за краткост „обект”, към преносната електрическа мрежа, по смисъла на Наредба № 6, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването, на основание искане вх. № ЦУ-ЕСО-8494/21.08.2025 г., писма с вх. № ЦУ-ЕСО-8494#2/25.11.25 г. и вх. № ЦУ-ЕСО-8494#7/23.04.26 г. за ЕСО.

§ 2. Точка 2.3. от договора се изменя, както следва:

2.3. Използваем капацитет

- 300 MWh

2.3.1. Инсталиран капацитет на ООСЕЕ

- 300 MWh

Всички останали клаузи в предварителен договор за присъединяване № ПРД-ССЕБ-110-72/09.01.2026 г. остават непроменени, но следва да се четат и тълкуват съобразно постигнатите с настоящото допълнително споразумение договорености.

Настоящото допълнително споразумение № 1 се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и представлява неразделна част от договор за присъединяване № ПРД-ССЕБ-110-72/09.01.2026 г.

Допълнителното споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

ЗА ЕСО ЕАД:

Изпълнителен директор

ЗА „ФИНИКС УИНД” ЕООД

Управител

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПРОЕКТ на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за линеен обект на техническата инфраструктура

ОБЕКТ:

Външно кабелно трасе за ОБЕКТ: "Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с мощност 150MW и използваем капацитет 300MWh, находяща се в Индустриална зона гр.Шумен"

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Съгласно приложен чертеж - схема на проектното трасе на територията на гр.Шумен, общ.Шумен, ЕКАТТЕ 83519 в М 1:3000 (Опорен план)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ФИНИКС УИНД" ЕООД

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
№ протокол № 13	07.07.2026
Протоколчик	
г. Шумен, Дата: 07.07.2026	

Изходна информация:

- Нормативна уредба в РБългария, касаеща устройственото планиране на този вид обекти и съоръжения;
- Актуална кадастрална карта в цифров вид, предоставена от КАИС Портал;
- Данни от преки геодезически измервания;
- Становище;
- Предварителни данни от експлоатационните дружества – собственици на съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в обхвата на новите трасета и съоръжения;

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

1. Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж на линеен обект на техническата инфраструктура.
2. След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, за трасето на линейния обект се определят частите от засегнатите поземлени имоти, заключени в границите на: **сервитут**, определен съгласно Приложение 1 към чл.7 ал.1 т.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.
3. Задачите които решава ПУП относно линейния обект на техническата инфраструктура са свързани с:
 - осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за изграждане обекта;
 - определяне обхвата на възникващите сервитути съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, както и на сервитутните ивици с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на новия електропровод 110 kV, във връзка с определяне обезщетение по чл.193 ал.8, преди сключване на договорите по чл.193, ал.1 от ЗУТ и/или издаване на заповедите по чл.193 ал.3 и 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване.

4. Фази на разработката - поради липса на алтернативно трасе се предлага възлагане изработването само на окончателен Проект на ПП по чл.62а ал. 1, т. 2. от НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).

Предложеното трасе на новия електропровод 110 kV с OPGW/OPUG от подстанцията на обекта до резервното поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Мадара“ е единственото целесъобразно трасе. Останалите варианти на трасета не са целесъобразни.

5. Въз основа на това задание ще бъде възложено изработването на планове и схемите, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Фази на разработката - поради липса на алтернативно трасе се възлага изработване само на окончателен проект на ПП по чл.62а ал. 1, т. 2. от НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).

Предложеното трасе на новопроектирания кабел е единственото целесъобразно трасе.

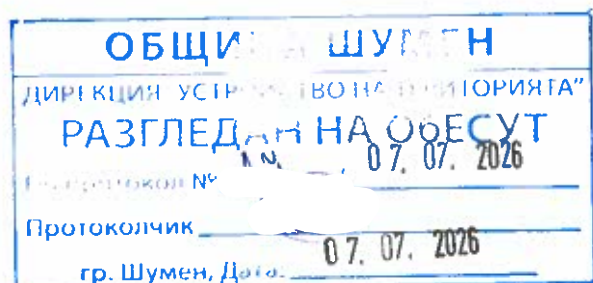
5. Въз основа на това задание ще бъде възложено изработването на планове и схемите, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил: /...../

Възложител: .

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, вр. чл.124а ал.1 и чл.125 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ.....



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките на трасето
на ОБЕКТ: "Система за съхранение на електрическа енергия чрез
батерии (ССЕБ) с мощност 150MW и използваем
капацитет 300MWh, наооаща се в
Индустрнална зона гр.Шумен"

Координатна система: БГС2005

Номер	Север X [m]	Изток Y [m]
1	4795504.29	622542.58
2	4795520.18	622546.29
3	4795509.67	622591.22
4	4795495.71	622664.01
5	4795481.86	622755.12
6	4795476.08	622790.26
7	4795473.11	622827.90
8	4795469.90	622877.29
9	4795466.29	622907.82
10	4795456.96	622975.34
11	4795410.81	623238.23
12	4795393.41	623366.12
13	4795379.52	623384.54
14	4795377.35	623393.12
15	4795350.50	623505.88
16	4795357.50	623507.51
17	4795356.77	623510.60

2026г.
гр.Шумен

Проектант:
/инж. В.Хараланов/

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на чупките на трасето

на ОБЕКТ: "Система за съхранение на електрическа енергия чрез
батерии (ССЕБ) с мощност 150MW и използваем
капацитет 300MWh, находяща се в
Индустриална зона гр.Шумен"

Координатна система: ETRS89

Номер	B	L
1	43° 17' 07.010"	27° 00' 35.761"
2	43° 17' 07.523"	27° 00' 35.938"
3	43° 17' 07.156"	27° 00' 37.922"
4	43° 17' 06.662"	27° 00' 41.139"
5	43° 17' 06.160"	27° 00' 45.169"
6	43° 17' 05.953"	27° 00' 46.723"
7	43° 17' 05.834"	27° 00' 48.390"
8	43° 17' 05.669"	27° 00' 50.576"
9	43° 17' 05.567"	27° 00' 51.928"
10	43° 17' 05.226"	27° 00' 54.916"
11	43° 17' 03.578"	27° 01' 06.538"
12	43° 17' 02.940"	27° 01' 12.195"
13	43° 17' 02.479"	27° 01' 13.001"
14	43° 17' 02.403"	27° 01' 13.380"
15	43° 17' 01.468"	27° 01' 18.359"
16	43° 17' 01.694"	27° 01' 18.437"
17	43° 17' 01.668"	27° 01' 18.573"

2026г.
гр.Шумен

Проекта.

.....

/инж. В.Хараланов/

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
в землището на гр.ШУМЕН, общ.ШУМЕН

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м.	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
76.8	Поз. имот	102278	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	м. ЛАТЕРА	Държавата	Държавна публична
202.8	Сервитутна зона	2692					
	Поз. имот	32506	Земеделска територия	Нива	м. ЧАЛЪКА	"ИНКОТАР 2" ЕООД	Неустановена
					м. ЧАЛЪКА	НУ "ВАСИЛ АПРИЛОВ"	Неустановена
	Сервитутна зона	1620					
693.71	Поз. имот	12908	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	м. АК ЧОРЕК	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Сервитутна зона	47					

Общо площ с ограничение: 4359 кв.м

По НТП:	Нива	1620	кв.м	
	За път от републиканската пътна мрежа	2692	кв.м	
	За второстепенна улица	47	кв.м	
		4359	кв.м	

По вид на собственост:	Държавна публична	2692	кв.м	
	Неустановена	1620	кв.м	

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
в землището на гр.ШУМЕН, общ.ШУМЕН

Общинска публична	47 кв.м		
		4359 кв.м	

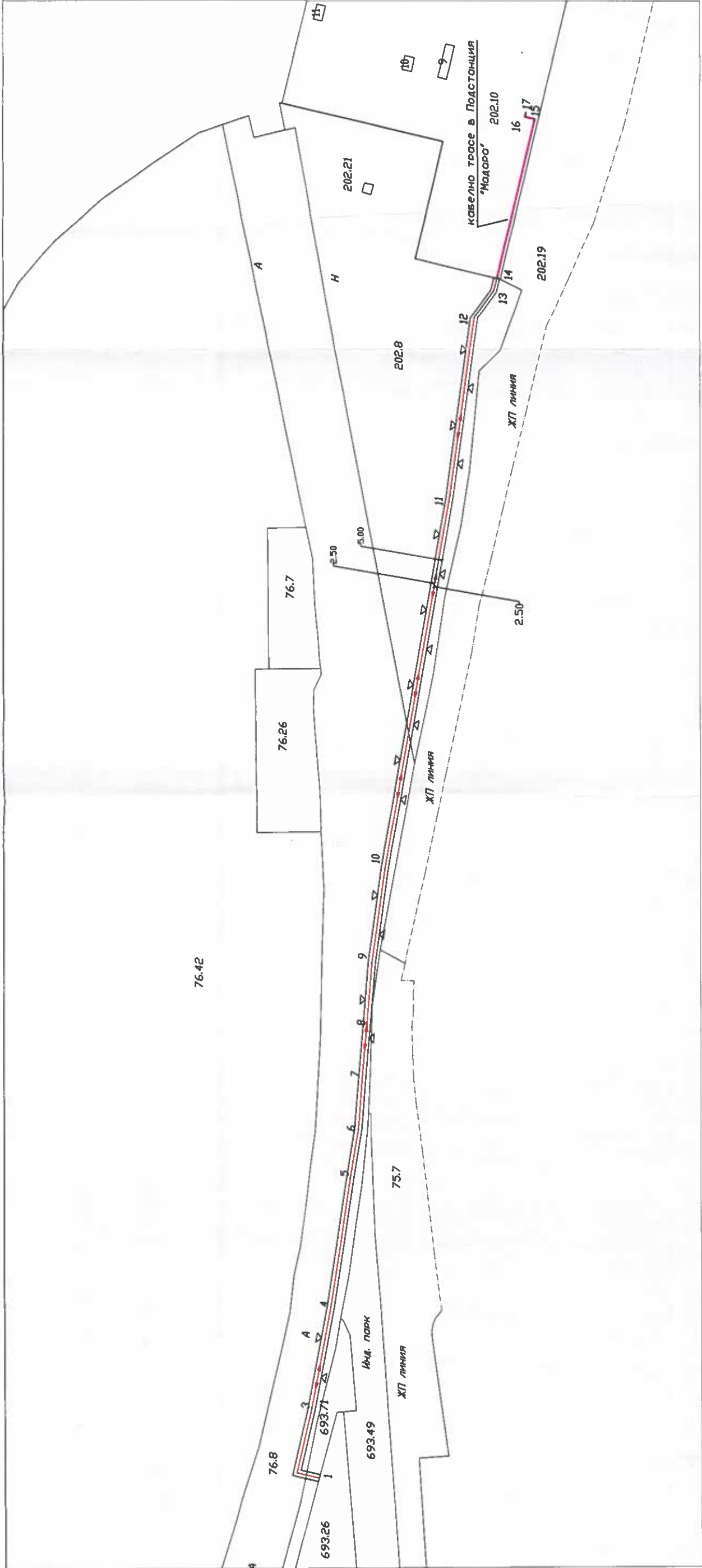
По предназначение:	Земеделска територия	1620 кв.м		
	Територия за транспорт	2692 кв.м		
	Урбанизирана територия	47 кв.м		
			4359 кв.м	

Съгласувал:

СГКК-гр.Шумен
/...../

Изработил:

Проектант
/инж. В.Хараланов/
.....



ЛИСТОВИ
1/1
ПРОЕКТ
07.07.2005
ПРОЕКТ
1/1

КАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04325
ИНЖ. ВЕЛИСЛАВ
ХАРАЛАНОВ
ПОДПИС:
ЧАСТ НА ПРОЕКТА:
ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ПОП

ЛЕГЕНДА:

- сервитутна граница
- граница на ПИ
- ТРАСЕ ВАРИАНТ 1 — ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:				
"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД	"ФИНИКС УИИД" ЕООД				
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Парцеларен план за участъците в урбан урбанизираната територия					
Длъжност:	Фамилия:	Подпис:	Дата:		
Възложител:	"ФИНИКС УИИД" ЕООД				
Проектирант:	инж. Хараланов				
КИИП реа. 04325		ЧАСТ : геодезия	ФАЗА : ПУП	Масштаб : 1:3000	08.2026а
				лист: 1	Вс. листи: 1