



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
Рег. 93-00-1973/16.07.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Рег. 61-02-238/16.07.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДО

Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.48.53 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Струмба“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.48.53 по кадастралната карта на гр. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен са постъпили заявления с вх. №УТ-2060-107 от 03.07.2026г. и №УТ-2060-107_001 от 09.07.2026г. от Христо Ъ Тодоров, с ЕГН Ъ , с адрес за кореспонденция гр. Шумен, ул. „Е в“ № 23, вх.2, ет.3, ап.9, чрез Нели Ъ Йорданова, с ЕГН ! , с адрес за кореспонденция гр. Шумен, ул. „I “ № 5, ет.6, ап.16, упълномощена по силата на Пълномощно с Рег.№10873 от 03.07.2026 г., заверено от Миглена Атанасова, Нотариус с Рег.№709 на Нотариалната камара на Република България, с район на действие Р.С. Шумен, с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 83510.48.53 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Струмба“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен;

· Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, №93, т. I, рег. №797, дело №68/2021г., издаден от Нотариус вписан в регистъра на Нотариалната камара под №019, вписан с вх. рег. № 978 от 04.03.2021г., акт №181, том 1, дело №962/2021г. в Служба по вписванията – Шумен;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за територията в обхвата на предложението се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята – в устройствена зона за жилищно застрояване с преобладаваща малка височина – „Жм“.

Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ в устройствена зона „За смесени обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство – „Сож““, с конкретно предназначение на имота „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 10м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤60%, Кинт.≤1.2, Позел.≥40%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №20 от 17.07.2026г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.48.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Струмба“.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявления с №№УТ-2060-107 от 03.07.2026г. и №УТ-2060-107_001 от 09.07.2026г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №20 от 14.07.2026г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.48.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Струмба“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.48.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Струмба“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Сож“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение – „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60, ал.1 от ЗУТ, и във връзка с чл. 27, ал. 4 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП;
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

За кмет Николай Колев Заповед
РД-25-1577/14.07.2026 г.
Зам. кмет "Икономическо развитие"