ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, http://www.shumen.bg

РЕШЕНИЕ № 672
по протокол № 28 от 29-30.01.2026 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.381.10 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, м-ст „Якова“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.381.10 по кадастралната карта на гр. Шумен

/с 31 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-2060-169 от 07.11.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Скица предложение за исканото застрояване и Становище на ОбЕСУТ по т. 7 от Протокол № 42 от 18.11.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.381.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Якова”, съгласно Заданието за проектиране и Скицата-предложение, при следните условия:

С проекта за ПУП - ПЗ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.381.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Якова”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“,
- Конкретно предназначение - „Складови и обществено - обслужващи дейности“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване, разположени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, с ограничителната строителна линия за републикански път I-7 „Силистра-Шумен-Ямбол“ съгласно чл. 6 от Закона за пътищата, и отразена обслужващата зона на същия път съгласно чл. 7 от Закона за пътищата,
- Характер на застрояване - средно, с H≤15м,
- Пзастр ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, Позел.≥20%.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/